

Grudziądz, dnia 10 marca 2021 roku

PN/01/21

**Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w przedmiocie: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym i stałą zabudową meblową i zagospodarowaniem terenu”.**

### Pytanie 1

Zgodnie z par.8 wzoru umowy , podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru danego etapu , o których jest mowa w par.5 umowy. Wg par. 5 umowy termin realizacji etapu określa harmonogram, nie zostały natomiast określone zakresy etapów. W par. 7 umowy wyszczególnione są zakresy pięciu etapów, które nie są zbieżne z harmonogramem gdyż etapy 3, 4 i 5 kończą się w tym samym czasie , z końcem wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli płatność miałyby się odbywać zgodnie z etapami wyszczególnionymi w par.7 , oznaczałoby to ,że po etapie drugim Wykonawca będzie finansował 80% wartości przedmiotu umowy przed otrzymaniem całości wynagrodzenia. W związku z powyższym prosimy o określenie jakie zakresy i ile etapów wynikających z harmonogramu realizacji , Zamawiający dopuszcza dla płatności zgodnie z par.5 i par.8 wzoru umowy? Czy będzie to określona liczba etapów wynikających z harmonogramu o terminach zakończenia uzgodnionych z wybranym Wykonawcą?

### Odpowiedź 1

W związku z zadaniem pytaniem, Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z postanowieniami umowy przewidzianych jest 5 etapów. Zamawiający dopuszcza płatności tylko i wyłącznie za zakończone etapy, które zostały określone w umowie. Zamawiający przewiduje 5 płatności. Terminy realizacji poszczególnych etapów będą wynikały z harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust. 14 umowy.

Zamawiający zmienia treść § 7 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi ..... (słownie: .....00/100) złotych netto, .....(słownie:..... 00/100) złotych brutto, w tym:

- I. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne \_\_\_\_\_złotych(5% wynagrodzenia netto)
- II. Roboty konstrukcyjne \_\_\_\_\_złotych (20% wynagrodzenia netto)
- III. Roboty architektoniczne – elewacje i dach \_\_\_\_\_złotych(30% wynagrodzenia netto)
- IV. Roboty architektoniczne pozostałe i instalacyjne \_\_\_\_\_złotych(40% wynagrodzenia netto)

V. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy wraz z odbiorem zagospodarowania terenu i szkoleń \_\_\_\_\_ złotych (5% wynagrodzenia netto).

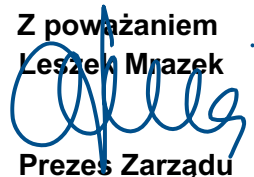
Zamawiający zmienia treść § 2 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

ETAP

- I. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne
- II. Roboty konstrukcyjne
- III. Roboty architektoniczne – elewacje i dach
- IV. Roboty architektoniczne pozostałe i instalacyjne
- V. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy wraz z odbiorem zagospodarowania terenu i szkoleń

Z poważaniem

Leszek Mrzątek



Prezes Zarządu