Nowogard, ………………. 2024 r.

IiR.7015.27.2024.EP

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Nowogardu nr 157/2024 z dnia 3 września 2024 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie i jednostkach organizacyjnych Gminy Nowogard

Burmistrz Nowogardu zaprasza do złożenia oferty cenowej na usługę pn.: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej** nad zadaniem pod nazwą M**odernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi**”.**

**I. Zamawiający**

Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard

Wydział prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji i Remontów, Plac Wolności 5

Osoba odpowiedzialna: Ewa Pieńkowska – [inwestycje@nowogard.pl](mailto:inwestycje@nowogard.pl), tel. +48 502444840

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru podczas wykonania zadania pn: **Modernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi

2. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmuje wykonanie robót budowlanych w oparciu o zawartą z Wykonawcą umowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

3. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane* ([Dz.U. 2023 poz. 682](https://www.inforlex.pl/dok/tresc,DZU.2023.102.0000682,00,obwieszczenie-marszalka-sejmu-rzeczypospolitej-polskiej-z-dnia-2023-03-10-r-w-sprawie.html) ze zm.),   
a w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej (Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej 1 raz w tygodniu, w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego),
2. akceptacja i zatwierdzenie materiałów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania w terminie 3 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę robót,
3. sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
6. organizowanie narad budowy, udział i prowadzenie spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym na terenie budowy, oraz protokołowanie narad budowlanych i spotkań w trakcie realizacji robót budowlanych
7. kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
8. udział w przekazaniu przez Inwestora placu i terenu budowy Wykonawcy robót,
9. uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych),
10. dokonanie odbioru robót,
11. udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora.

**III. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) dysponują osobą posiadającą uprawnienia kierowania robotami budowlanymi **w specjalności** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnychzgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub uprawnienia tożsame wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże iż wykonywał w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie): co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego przy remoncie, rozbudowie, budowie, przebudowie sieci wodno-kanalizacyjnych, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, instalacji wewnętrznych wodno-kanalizacyjnych obiektów budowlanych potwierdzone referencjami wskazującymi wyraźnie okres prowadzenia nadzoru, wartość i rodzaj nadzorowanego obiektu.

**IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Do czasu zakończenia inwestycji pn. ***„*Modernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi**”.** Za termin zakończenia związania umową na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru Zamawiający uzna dokonanie ostatecznego odbioru w/w zadania. Termin realizacji robót budowlanych z wykonawcą wynosić będzie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Obowiązki określone w pkt. II ppkt. 11 Wykonawca będzie wykonywał do zakończenia okresu rękojmi lub gwarancji zadania inwestycyjnego.

**V. Sposób oceny oferty:**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium najniższej zaoferowanej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia - najniższa cena otrzyma maksymalną ilość punktów.

Liczba punktów w kryterium będzie przyznawana według następującego wzoru przy czym 1% odpowiada 1 pkt:

**Liczba punktów = (najniższa cena / cena oferty badanej) x 100 x 100%**

1. Ocenie będzie podlegać cena za całość zamówienia brutto, wyliczona w formularzu ofertowym.
2. Sposób obliczenia wynagrodzenia:
3. Wynagrodzenie należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym i załącznikach uwzględniając ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewiedzieć w chwili zawierania umowy.
4. Wykonawca w formularzu ofertowym winien podać wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto, zawierającą podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
5. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną wysokość wynagrodzenia obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia podaną w PLN cyfrowo i słownie.
6. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmienne przez okres realizacji zadania.
7. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej. Cena ofertowa powinna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
8. Kwoty wyliczone przez Wykonawcę stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszego zapytania ofertowego i Umowie. Kwota winna więc zawierać wszystkie nieprzewidziane wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością wykonania całości prac objętych Umową.
9. Ocena oferty zostanie dokonana na podstawie podanego przez oferentów maksymalnego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, w której zostanie podana najniższa cena maksymalna za przedmiot zamówienia.

**VI. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. W wysokości wynagrodzenia oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizacji zamówienia. Wysokość wynagrodzenia oferty traktowana będzie jako wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Do oferty należy dołączyć :
4. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą wystawienia lub potwierdzenia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy od daty składania ofert),
5. kserokopię stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
6. aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanym wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.
7. Informacje niezbędne do weryfikacji określone w pkt. III.2.

**VII. Termin i miejsce składania ofert :**

1. Oferty należy składać za pomocą platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowogard> w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty publikacji zapytania ofertowego.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
4. O wyborze poinformowani zostaną wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny ofertowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia z postępowania Wykonawcy, z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę z powodu nienależycie wykonanej umowy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania oraz jeżeli dowiedzie z innych źródeł, że Wykonawca jest nierzetelny lub nie wykonał należycie umowy na rzecz podmiotów publicznych.

**VIII. Osoby upoważnione do kontaktu**

Ewa Pieńkowska – Tel. +48 913926241, lub +48 502 444 840

Pamela Spriger-Grzelak – Tel. +48 913926240

**Załączniki :**

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Projekt umowy – zał. nr 2

**Załącznik nr 1**

IiR.7015.27.2024.EP

.....................................… Nowogard, dnia ............................

pieczęć firmy

**Formularz ofertowy**

**Dane Wykonawcy**

Nazwa:....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Siedziba:.............................................................................................................................................................. ..............................................................................................................................................................................

Adres poczty elektronicznej: ...................................Strona internetowa: .............................................

Numer telefonu: .............................................Numer faxu: .................................................

Numer REGON: ............................................Numer NIP: ..............................................…

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn**: Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej** nad zadaniem pod nazwą M**odernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi**”** oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z jego warunkami:

Wartość wynagrodzenia netto: ............................................... zł

Wysokość wynagrodzenia brutto: ................................................... zł

Słownie:............................................................................................................................................…

Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/ są:

...............................................................................

(nazwisko i imię, telefon kontaktowy, fax)

Oświadczenie dotyczące postanowień zapytania ofertowego.

Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia, że wynagrodzenie nie zostanie zmienione w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz że akceptuję bez zastrzeżeń projekt umowy stanowiącej załącznik nr 2.

Dokumenty składające się na ofertę:

1. ...................................................

2 .................................................…

3 ………………………………….

Inne informacje Wykonawcy:

........................................................................................

.................................................................

Czytelny podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 2**

**IiR.7015.27.2024.EP**

**-------WZÓR-------**

**UMOWA nr …………………**

zawarta w dniu ………………..…..2024 r. pomiędzy,

**Gminą Nowogard** plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, legitymującą się numerem NIP 8590012007, reprezentowaną przez ……………………………………….., zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

…………………………………………….NIP……….. REGON……………..., reprezentowaną przez …………………………………...., zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 11 wrzśnia 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 tej ustawy oraz po przeprowadzeniu postępowania ofertowego nr IiR.27.2024.EP została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

* 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą ***„***M**odernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi.
  2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – *Prawo budowlane* (Dz. U. Z 2023 r., poz.682 ze zm.) w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej (Zamawiający wymaga obecności na budowie co najmniej 1 raz w tygodniu, w dniach i godzinach pracy Urzędu Miejskiego),

2) akceptacja i zatwierdzenie materiałów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania w terminie 3 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę robót,

3) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,

6) organizowanie narad budowy, udział i prowadzenie spotkań budowlanych z Wykonawcami i Zamawiającym na terenie budowy, oraz protokołowanie narad budowlanych i spotkań w trakcie realizacji robót budowlanych

7) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,

8) udział w przekazaniu przez Inwestora placu i terenu budowy Wykonawcy robót,

9) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych (w tym dopilnowanie przygotowania dokumentów przez Wykonawcę robót budowlanych),

10) dokonanie odbioru robót,

11) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora.

**§ 2.**

* 1. Inspektor Nadzoru ma prawo:

1. wydawać wykonawcy lub kierownikowi budowy (kierownikowi robót) polecenia ustne i pisemne dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od wykonawcy lub kierownika budowy (kierownika robót) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe określają obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane i załącznikami, które są znane Inspektorowi Nadzoru.

**§ 3**

1. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób wchodzących w skład jego zespołu, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne Inspektora Nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że w skład jego zespołu wchodzą następujące osoby
3. ………………………………………….
4. ………………………………………….
5. Inspektor Nadzoru może zaproponować zmianę osób wskazanych w ust. 2 wchodzących w skład zespołu nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek z tych osób.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji umowy winna być uzasadniona przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
8. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą którejkolwiek ze skierowanych osób.
9. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osoby zespołu, jeżeli uzna i udowodni, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
10. W przypadku zmiany osoby wchodzącej w skład zespołu, nowa osoba musi spełnić wymagania określone dla danego stanowiska w zespole określone w zaproszeniu do złożenia oferty.

**§ 4**

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
3. przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
4. udzielenia na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie realizacji robót,
5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

4) dokonania odbioru robót w terminie 14 dni od powiadomienia przez Wykonawcę robót o gotowości do odbioru.

**§ 5**

* + - 1. Za termin wykonania umowy na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru Zamawiający uzna dokonanie ostatecznego odbioru zadania pod nazwą ***„***M**odernizacja (kompleksowy remont) świetlicy wiejskiej w Wojcieszynie** – wykonanie przyłącza wodno-kanalizacyjnego do budynku oraz sieci wewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi**”** z zastrzeżeniem ust.2.
      2. Obowiązki określone w § 1 ust. 2 pkt 11 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać do upływu okresu rękojmi lub gwarancji robót wykonanych w ramach zadania określonego w § 1 ust. 1.

**§ 6**

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …………...zł (słownie złotych : ………………. 00/100) brutto w tym podatek od towarów i usług VAT w ustawowej wysokości.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po dokonaniu odbioru nadzorowanych robót bez uwag, w terminie 30 dni, licząc od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora,
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdą zwłokę w akceptacji dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie w terminach w niej ustalonych,
4. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdą nieobecność na budowie lub nieprzybycie na wezwanie na budowę,
5. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdą nieobecność podczas prób i odbiorów.
6. W przypadku jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przekroczy zastrzeżone na tą okoliczność kary umowne, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zlecenia Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z jej wyliczeniem przez Zamawiającego z powołaniem się na dokumentację.

**§ 8**

1. Zamawiającemu, oprócz trybów przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku gdy:
2. Inspektor Nadzoru opóźnia się z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w § 1 umowy o więcej niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z umowy,
3. Inspektor Nadzoru, pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego, nienależycie wykonuje swoje obowiązki
4. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z warunków określonych w niniejszej umowie,
6. zakres czynności objętych danym zleceniem wykonywany jest przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 9**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej,   
   nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

**§ 10**

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane..
2. Sprawy sporne będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Inspektor Nadzoru:**

..........................………………..... ....................………….............