

**Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

45000000-7 – Roboty budowlane  
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe  
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu  
45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg  
45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic  
45233123-7 – Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych  
45233262-3 – Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego  
45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych

1. Przedmiotem zamówienia jest: **budowa drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz infrastrukturą w łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Paderewskiego” – zad. 2020/08.**
2. Zakres zamówienia:
  - budowa systemów odwodnieniowych,
  - rozbudowa drogi w zakresie nawierzchni jezdni, zjazdów, poboczy, chodnika oraz odcinek ścieżki rowerowej,
  - przedłużenie warunków technicznych niezbędnych przy realizacji robót branżowych,
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej w celu uzyskania zgody na użytkowanie drogi.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym.
4. **Do oferty należy doliczyć wykonanie pobocza chłonnego o szer. 1,5m dł. ok. 200m zakończonego obrzeżem betonowym w ul. Paderewskiego na odcinku od ul. Wspólnej do Al. Chopina. Warstwa gr. 40cm żwiru płukanego średnio zagęszczonego frakcji 16-32mm z rurą drenarską Ø200 mm, owiniętą geowłókniną zakończonym obrzeżem 30x8cm na ławie z betonu wzmocnionego teokratą - zgodnie z przekrojem w Projekcie Budowlanym na przekroju normalnym.**
5. **Remont opraw oświetleniowych obowiązuje na całej długości ul. Paderewskiego odcinek od ul. Rolniczej do ul. Wspólnej.**
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy najpóźniej dwa dni robocze przed zawarciem Umowy.

**Zakres robót:**

- roboty rozbiórkowe, przygotowawcze oraz pomiarowe,
- roboty ziemne,
- usunięcie drzew kolidujących z zaprojektowanym układem drogowym,
- wykonanie nawierzchni jezdni, chodnika, odcinka ścieżki rowerowej, zjazdów indywidualnych,
- budowa chodników szer. min 2 m z kostki betonowej,
- wykonanie odcinków ścieżek rowerowych z betonu asfaltowego,
- budowa zjazdów indywidualnych z kostki betonowej,
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
- wykonanie regulacji wysokościowych istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej,

- wykonanie robót związanych z budową pobocza chłonnego, odwodnienia ulicznego, studni wpustowych i skrzynek rozsączających,
  - wykonanie skrzyżowań z drogami publicznymi i wewnętrznymi,
  - zabezpieczenie w niezbędnym zakresie infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej,
  - wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
  - remont opraw oświetleniowych,
  - wdrożenie stałej organizacji,
  - roboty wykończeniowe.
7. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Budowlanym pn. Budowa drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz infrastrukturą w Łomiankach w km 0+356 – 0+609 oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Decyzja nr 558/2021 z dnia 3.08.2021 r.
8. Przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

#### **Wymagania w stosunku do Wykonawcy.**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
2. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas budowy i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie nie później niż 15 dni od podpisania umowy.
4. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury występujących w pasie drogowym.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
7. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
8. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych nie zbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach i lokalizacji w pasie drogowym.
  - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
9. W przypadku, gdy w STW i ORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.

10. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zgodnie z warunkami zgłosi wprowadzenie kompletnej stałej organizacji ruchu.
13. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Pozycja z przedmiaru branża drogowa	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	1-2	nie wymaga się
2	3-53	wymaga się
3	54-58	nie wymaga się
4	59-74	wymaga się
5	75-79	nie wymaga się

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych o szczególnych utrudnieniach w ruchu np. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Utrzymywanie na własny koszt w należytym stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.

8. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejazd pojazdom firmy wywożącej odpady komunalne w terminach określonych w harmonogramie wywozu.
9. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
10. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
12. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
13. Przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni liczonych od daty zawarcia umowy.
14. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
15. Udział w naradach koordynacyjnych.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:
  - uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
  - wykonania inspekcji TV rurociągu kanalizacji sanitarnej na odcinku prowadzonych prac i uzyskania pozytywnej opinii ZWIK Łomianki. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń kanałów, pochodzących z budowy Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kanału.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
2. Odbiór robót dokonywany będzie na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy polega przede wszystkim na zgłoszeniu przez Wykonawcę kompletnych i zakończonych elementów robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót, składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zgodę na użytkowanie drogi wydana przez PINB wraz z dokumentacją powykonawczą zawierającą inwentaryzację geodezyjną.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

#### **Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia wynosi (150 dni lub 160 dni lub 170 dni liczonych od daty zawarcia umowy).

#### **Termin płatności wynagrodzenia:**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót nie zawierających wad istniejących.
3. Fakturę należy doręczyć na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

#### **Warunki gwarancji.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres zaproponowany w formularzu oferty stanowiącym załącznik umowy, liczonej od daty protokółarnego końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 5 lat od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Ostateczny przegląd techniczny odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady wskazanym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego. Zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do przeglądów technicznych.
8. Po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
10. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni nieodpłatny nadzór na każde żądanie Zamawiającego przy konieczności ingerencji w obszar pasa drogowego objęty budową przedmiotowej drogi związaną z budową infrastruktury niezwiązanej z potrzebami pasa drogowego. Zapewnienie nadzoru jest równoznaczne z podtrzymaniem warunków gwarancji w okresie zgodnie z umową. W przypadku niezapewnienia nadzoru w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego na adres mailowy Wykonawcy podany w umowie jest równoznaczne z podtrzymaniem gwarancji Wykonawcy pod warunkiem wykonania odtworzenia zgodnie ze specyfikacją i wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej przedmiotowej budowy drogi.

**Warunki odbioru robót:**

1. Wszystkie odbiory robót (odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

NACZELNIK  
Wydział Inwestycji i Remontów  
Radosław Nowak