

# STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

Bydgoszcz, 07 grudnia 2023 r.

**ZNAK SPRAWY: OR-VII.272.3.9.2023**

Zamawiający  
POWIAT BYDGOSKI  
ul. J. Słowackiego 3  
85-008 Bydgoszcz

## Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Dotyczy postępowania klasycznego prowadzonego trybie podstawowym z negocjacjami, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605z późn.zm.) pn:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW W ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH IM. ST. MACZKA W KORONOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO I REMONTEM PARKINGÓW, DRÓG DOJAZDOWYCH I CHODNIKÓW (ID 852259)**

ogłoszonego w BZP pod numerem 2023/BZP 00524627/01 w dniu 30 listopada 2023r.

### Zapytanie 1 (data wpływu 01.12.2023)

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót budowlanych w formacie ATH lub PDF.

### Odpowiedz na zapytanie

Zamawiający informuje, że uzupełnił dokumentację o przedmiary robót budowlanych w formacie PDF.

### Zapytanie 2 (data wpływu 01, 04 i 05.12.2023)

1. Witam, W Dokumentacji Projektowej Termomodernizacji ZSZ im. St. Maczka w etapie II (budynek A) w instalacji grzewczej znajduje się projekt dla budynku B. Proszę o sprawdzenie i informację czy nie doszło do pomyłki przy umieszczaniu plików?
2. Witam, Rozumiem, że dokumentacja znajduje się pod linkiem ale dla budynku A umieszczona jest dokumentacja instalacji sanitarnych dla budynku B. Brak jest dokumentacji branży sanitarnej dla budynku A. Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji.
3. Prosimy o udostępnienie schematów technologicznych węzłów cieplnych dla budynków A i B. Z udostępnionych przez Państwa materiałów producenci nie są w stanie prawidłowo dobrać i wycenić urządzeń.

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

### Odpowiedz na zapytanie (w kolejności zapytań)

**Ad.1. i Ad.2.** Zamawiający w folderach, w których została zamieszczona dokumentacja dot. Etapu I i Etapu II wskazał, które części dokumentacji dot. instalacji grzewczych dotyczą poszczególnych etapów, tj.

Etapu I pn. „Termomodernizacja budynku B, łącznika C i stacji kontroli pojazdów wraz z przebudową węzła cieplnego w ZSZ im. gen. Stanisława Maczka w Koronowie” dotyczą **wszystkie** roboty branży sanitarnej **z wyłączeniem** robót związanych z przebudową węzła w budynku A tj. następujących punktów uwzględnionych w kosztorysie ofertowym:

Punkt 2 – Tom 3 – Budynek A w tym:

Podpunkt 2.1 Roboty demontażowe,

Podpunkt 2.2 Węzeł w budynek A

Podpunkt 2.3. Wentylacja (2.3.1, 2.3.2, 2.3.3)

Etapu II pn. „Termomodernizacja stacji kontroli pojazdów wraz z przebudową węzła cieplnego” **dotyczą tylko** poniższe roboty branży sanitarnej tj. następujące punkty uwzględnione w kosztorysie ofertowym:

Punkt 2 – Tom 3 – Budynek A w tym:

Podpunkt 2.1 Roboty demontażowe,

Podpunkt 2.2 Węzeł w budynek A

Podpunkt 2.3. Wentylacja (2.3.1, 2.3.2, 2.3.3)

**Ad.3.** Zamawiający informuje, że uzupełnił dokumentację projektową w wyżej wymienionym zakresie.

### Zapytanie 3 (data wpływu 04.12.2023)

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże się referencjami za wykonane dwie roboty związane z kompleksową budową budynków użyteczności publicznej, w skład których oczywiście wchodziło również wykonanie elewacji?

### Odpowiedz na zapytanie

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony jeśli Wykonawca wykaże się referencjami za wykonanie dwóch robót związanych z kompleksową budową budynków użyteczności publicznej, w skład których oczywiście wchodziło również wykonanie elewacji.

### Zapytanie 4 (data wpływu 04.12.2023)

Poproszę o załączenie schematów technologicznych wraz ze specyfikacją projektowanych węzłów cieplnych.

## **STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY**

---

### **Odpowiedz na zapytanie**

Zamawiający informuje, że uzupełnił dokumentację projektową w wyżej wymienionym zakresie.

### **Zapytanie 5** (data wpływu 04.12.2023)

1. W nawiązaniu do SWZ III. 7. d) "wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty związane z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł..."

Proszę o zmianę na: "wykonał, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty związane z termomodernizacją lub budową budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 zł,

2. Proszę o udostępnienie przedmiarów branży budowlanej oraz pozostałych branż w formie edytowalnej ATH.

### **Odpowiedz na zapytania**

**Ad.1.** Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę określonego w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wyżej wymienionej zmiany.

**Ad.2.** Przedmiary branży budowlanej oraz pozostałych branż zostały udostępnione w formacie PDF. Zamawiający nie posiada przedmiarów branży budowlanej oraz pozostałych branż w formie edytowalnej ATH.

### **Zapytanie 6** (data wpływu 04.12.2023)

W odniesieniu do przygotowywanej oferty związanej z w/w przetargiem zwracam się z prośbą o uszczegółowienie zakresu wyceny, ponieważ w załączonej dokumentacji brak przedmiarów dotyczących prac budowlanych (Budynek B) i (Budynek SKP) oraz Budynek A, a także instalacje elektryczne wewnętrzne w tych budynkach. Z dokumentacji wynika, że w tych budynkach są do wykonania prace budowlane i elektryczne. Zamieszczone przedmiary dotyczą tylko instalacji sanitarnych (węzły, C.O., ) instalacji elektrycznych (odgromówka, węzły) kanalizacja deszczowa oraz zagospodarowanie.

Proszę o podanie ilości kosztorysów do przygotowania na wszystkie 3 Etapy.

### **Odpowiedz na zapytanie**

Zamawiający informuje, że uzupełnił dokumentację o przedmiary robót budowlanych w formacie PDF.

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

Termomodernizacja nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznych wewnętrznych. Wymiana instalacji elektrycznych wewnętrznych dotyczy tylko węzła A i węzła B. Zamawiający wymaga przygotowania min. 3 kosztorysów, dla każdego etapu oddzielnie (1 kosztorys=1 etap).

### Zapytanie 7 (data wpływu 05.12.2023)

W związku z ogłoszonym przetargiem na prace termomodernizacyjne bud. szkoły w Koronowie przy ul. Maczka zwracamy się z prośbą o wyjaśnienia:

1. Zgodnie z zał linkiem do dokumentacji – etap I bud B brak jest przedmiarów na prace budowlane.
2. W związku z tym prosimy o dokładne określenie zakresu prac na tym obiekcie
3. Z przekroju bud B wynika że fundamenty mają być izolowane folią PE. Proszę o podanie rozwiązania technologicznego jak wykonać tynk cementowy na folii
4. Czy wymiana stolarki wewnętrznej wchodzi w zakres zadania
5. Czy parapety wewnętrzne są do wymiany i na jakie
6. Czy istniejącą posadzkę w piwnicy należy skuć
7. Na jaki okres należy przewidzieć utrzymanie trawników- punkt zgodny z przedmiarami
8. W związku z pojawiającymi się pytaniami prosimy o wydłużenie terminu składania ofert w celu wykonania rzetelnej wyceny

### Odpowiedz na zapytania (w kolejności zapytań)

**Ad.1.** Zamawiający informuje, że uzupełnił dokumentację o przedmiary robót budowlanych w formacie PDF.

**Ad.2.** Zamawiający informuje, że zakres robót jest zgodny z projektem, kosztorysem i STWiOR

**Ad.3.** Zgodnie z opisem do projektu "Tynk na siatce z włókna szklanego 2 cm"

**Ad.4.** Zakres robót zgodnie z opisem, kosztorysem i STWiOR (zakres wymiany stolarki wg zestawień i opisu)

**Ad.5.** Zgodnie z opisem i kosztorysem przewidziana jest wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w zakresie opisanym w dokumentacji

**Ad.6.** Zgodnie z opisem i kosztorysem przewidziana jest wymiana posadek w zakresie opisanym w dokumentacji, logiczne jest więc że w tych miejscach należy skuć posadzkę.

**Ad.7.** Na wykonany trawnik Zamawiający wymaga udzielenia min. 24 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia protokolarnego odbioru robót (końcowego). Na potwierdzenie powyższego wymagania Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej

## STAROSTWO POWIATOWE W BYDGOSZCZY

---

gwarancji wykonany trawnik. Niepodanie w ofercie okresu gwarancji, w przypadku korzystania przez Wykonawcę z druku formularza oferty sporządzonego przez Zamawiającego, skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót.

**Ad.8.** Zamawiający nie wyrażą zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Podpisał Sekretarz Powiatu Bydgoskiego- Leszek Czerkowski