



UWAGI <ul style="list-style-type: none">Niniejsze opracowanie stanowi integralną całość z opracowaniami branżowymi, częścią graficzną, opracowaniami Projektu Budowlanego oraz wszystkimi załącznikami i dokumentami formalnymi i należy je rozpatrywać wyłącznie w całości wraz z tymi opracowaniami.Niniejszy projekt należy analizować posługując się kompletem opracowań branżowych.Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z Projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwiększa w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękopisu, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.O planowanym terminie rozpoczęcia budowy, należy jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i Projektanta.Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego, ewentualnie jednostkowego, stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrób jest równoważny, zdecydować Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zażądaniu, przewidując nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahie decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie niezbędne będzie potwierdzenia Projektanta pod oswiadczeniem Kierownika Budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, Projektanta, albo wbrew jego zażądaniu, przewidując nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahie decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyłym stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą Inwestora oraz Projektanta.Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.Wszystkie elementy montować w sposób kompletny i zgodnie ze stosowanym systemem.Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji próbek wszystkich elementów wyposażenia przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności kart katalogowych opraw oświetleniowych, wyposażenia, elementów małej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora w formie pisemnej.Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydawnictwo „Arkady”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować projektanta. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją wykonawczą. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.Na żądanie inspektora nadzoru lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Wymienione opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletnie opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego.Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.Wykonawca po uzgodnieniu z projektantem może zastosować materiały zamiennie równoważne w zakresie parametrów i technologii stosowania z materiałami wskazanymi, gwarantując prawidłowość ich stosowania w określonej sytuacji budowlanej i warunkach technicznych. Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych. Bezwzględnie należy zwrócić uwagę na ciężar stosowanych materiałów zamiennych w stosunku do ciężaru materiałów przyjętych od obliczeń nośności konstrukcji.Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej/geologicznej inwestycji.			
LEGENDA: <ul style="list-style-type: none">zakres opracowaniazakres pomiaru geodezyjnego			
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE: <ul style="list-style-type: none">trawadrzewo - planowane nasadzeniaskarpaobrzeże betonoweogrodzenie placu zabaw			
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE: <ul style="list-style-type: none">nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa, ażurowanawierzchnia bezpieczna piaskowanawierzchnia mineralna, przepuszczalnanawierzchnia tłuczniowa			
PROJEKTOWANE WYPOSAZENIE: <ul style="list-style-type: none">Z1 zestaw zabawowy zamekZ2 zestaw zabawowyS ścianka wspinaczkowaB bujak dla dzieciR równoważnia dla dzieciF fotel obrotowyK karuzela tarczowaC chwytek piłekH huśtawkaKS kosz śmietnikowyL ławka parkoweT tablica informacyjnaI lampa			
PLANOWANE NASADZENIA:			
DRZEWA <ul style="list-style-type: none">D1 Wierzba biała odm. Liempde / <i>Salix alba 'Liempde'</i>D2 Klon. odm. 'NORWEGIAN SUNSET' / <i>Acer 'NORWEGIAN SUNSET'</i>			
TRAWY I BYLINY <ul style="list-style-type: none">T1 Sit rozpierzchły / <i>Juncus effusus</i>, ilość roślinB1 Kosaciec syberyjski / <i>Iris siberica</i>, ilość roślin			
INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125A, 70-456 Szczecin			
INWESTYCJA: Zagospodarowanie terenu przy ul. Bośniackiej w Szczecinie			
ADRES INWESTYCJI: ul. Bośniacka, Szczecin 70-842, dz. nr 22/2, 55/11, 55/12, obr. 4027			
FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21Z/POIA/OKK/2013		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Łukasz Szczepanec			
TYTUŁ RYSUNKU: SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		REWIZJA:	NUMER RYSUNKU: Z3
SKALA: 1:500, 1:200	DATA: LISTOPAD 2021	FORMAT ARKUSZA: 594x297mm	