

## **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Przedmiot zamówienia.**

Remont placów i miejsc postojowych dla aut osobowych oraz wymiana ogrodzenia zewnętrznego na terenie RZI Zielona Góra

### **1.2. Stan istniejący.**

Teren działki, w części objętej opracowaniem zajmuje nieużytkowany kort tenisowy , place postojowe i drogi wewnętrzne wykonane z płyt betonowych i płyt chodnikowych betonowych oraz częściowo utwardzony teren porośnięty trawą.

Dojazd do działki od strony ul Bolesława Chrobrego.

Powierzchnia terenu kortu tenisowego płaska, od kortu wznosząca się na wysokość ok 1,7m w kierunku południowym – ul. Stanisława Wyspiańskiego .

Powierzchnia głównego dziedzińca z lekkim nachyleniem w kierunku zachodnim i wznosząca się na wysokość ok 1,8 m w kierunku południowym .

Przez teren objętym opracowaniem biegną rury sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się studnia wodomierzowa żelbetowa.

Studnia w ramach zadania ma zostać rozebrana do poziomu projektowanego terenu.

### **Zestawienie powierzchni i długości poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- Długość układanych krawężników i obrzeży betonowych – ok 400 mb
- Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej –ok 650m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia utwardzona tłuczniem i gresem -ok 1100,0m<sup>2</sup> ,
- Powierzchnia terenów zielonych – ok 220 m<sup>2</sup>,

## **2. Zakres przedmiotu zamówienia.**

W ramach planowanego remontu placów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych wykonane zostaną nowe nawierzchnie placów i dróg wewnętrznych. W ramach zadania planowana jest także wymiana ogrodzenia zewnętrznego na ogrodzenie panelowe z drutu stalowego na słupkach stalowych.

Przewidywany zakres robót określony został szczegółowo w dokumentacji technicznej, obejmuje on między innymi:

### **1.Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- rozbiórka opasek betonowych wokół budynku nr 5
- rozbiórka opasek betonowych z kostki betonowej,

- rozbiórka nawierzchni placów z płyt betonowych,
- rozbiórka nawierzchni pod miejscami parkingowymi z płytek chodnikowych,
- rozbiórka ogrodzenia zewnętrznego z ram z kątownika z wypełnieniem siatką stalową na słupach stalowych,
- rozbiórka murku oporowego za bud. nr 9,
- rozbiórka obrzeży, krawężników betonowych
- demontaż lamp oświetleniowych wraz z demontażem kabli zasilających,
- demontaż studni chłonnej, 2 studzienek kanalizacyjnych, rury kanalizacyjnej,
- demontaż ostrożny okładziny podestu z granitu płomieniowanego ( do ponownego montażu)

## 2. Roboty budowlane

- wywóz nadmiaru ziemi , gruzu z rozbieranych nawierzchni,
- wykonanie koryta w ziemi głębokości 40cm pod powierzchnią zaprojektowanego parkingu,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie podbudowy z tłucznia z kamienia łamanego i piasku pod nawierzchnię z kostki brukowej betonowej „teowej” gr 8cm,
- wykonanie podbudowy z tłucznia z kamienia łamanego i piasku z cementem pod nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr 6 cm na chodnikach,
- montaż krawężników betonowych i obrzeży betonowych,
- montaż odwodnienia liniowego ACO,
- ułożenie rur drenarskich w otulinie z geowłókniny, obsypanie żwirem,
- podłączenie rur spustowych do rur drenarskich, montaż kolektora odpowietrzeniowego,
- montaż nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8cm „teowej”,
- montaż nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 6cm,
- malowanie linii segregacyjnych miejsc postojowych farbą chlorokalcukową,
- mocowanie linii Z PCV gr. 4cm (stosowanych na kortach z mączki ceglanej) rozgraniczających miejsca postojowe na nawierzchni z tłucznia,
- mocowanie na skarpach wzdłuż ogrodzenia geokrat z pcv gr 5cm,
- wykonanie trawnika na warstwie mieszanki ziemi urodzajnej i torfu,
- montaż ogrodzenia panelowego na słupach stalowych wraz z wysięgnikami z umocowanym drutem kolczastym, fundamentami prefabrykowanymi, deskami łączeniowymi,

- wykonanie murka oprowego z pustaków betonowych gładkich zalewanych betonem, zbrojonych z nakrywą betonową,
- montaż studzienki kanalizacyjnej z PE , odcinka rury kanalizacyjnej,
- demontaż płyny górnej studni wodomierzowej, skucie ścian studni o ok 60cm, ułożenie płyty górnej,
- przełożenie istniejącej kostki betonowej na wjeździe na działkę i w miejscach na połączeniach z planowanymi nawierzchniami ,
- docieplenie fundamentów budynku do wysokości chodnika, ułożenie płytek klinkierowych na wysokości 35cm,
- malowanie pasa elewacji farbą silikatową,
- ułożenie podestu z płyt z granitu płomieniowanego
- uprzątnięcie terenu budowy.

### 3.Roboty elektryczne:

- Wymiana lamp oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach-2 szt na lampy parkingowe LED 100W, IP65,
- Montaż 2 lamp parkingowych LED na wysięgnikach 100W, IP65

### 4.Kierowanie robotami budowlanymi.

## 2.WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Szczegółowy opis robót określony jest w dokumentacji technicznej, formularzu cenowym i STWiOR, dołączonych do postępowania, z którymi Wykonawca powinien zapoznać się przed złożeniem oferty.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną, formularzem cenowym (**obmiar w formularzu cenowym należy traktować do wyceny robót, jako materiał pomocniczy, a nie zasadniczy**), ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia przed podpisaniem umowy wypełnionego formularza cenowego stanowiącego podstawę rozliczenia wykonanych robót . Roboty rozbiórkowe w formularzu nie mogą przekraczać wartości **15%** całości wykonywanych robót.

- 4) Wydzielenie placu budowy, miejsce składowania materiałów budowlanych oraz godziny pracy wykonawcy zostaną ustalone w dniu przekazania placu budowy;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem kierownika robót.
- 6) Ewentualne zmiany materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji na materiały i urządzenia innych producentów (ale o równoważnych parametrach) Wykonawca zgłasza na etapie składania oferty załączając wykaz materiałów lub urządzeń równoważnych (wykaz sporządzić w porównaniu z materiałami lub/i urządzeniami projektowanymi), kart katalogowych lub innych dokumentów potwierdzających parametry techniczne równoważnych materiałów lub urządzeń. Niezłożenie wraz z ofertą wykazu rozwiązań równoważnych oznacza, że Wykonawca będzie realizował zamówienie z materiałów przyjętych przez projektanta w dokumentacji technicznej.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji odbiorowej, powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych (certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne, DTR, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi itp.). Ww. dokumenty należy przedłożyć w 2 egz. i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie **minimum 14 dni** przed upływem terminu zakończenia robót. Na żądanie Inspektora nadzoru dokumenty potwierdzające właściwości użytych materiałów należy okazywać przed ich wbudowaniem
- 9) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady budowlane. Regularne oopróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki i demontażu w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Uprzątnięcie tych materiałów z placu budowy wraz z transportem do miejsca wskazanego należy do obowiązku Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje własnymi siłami, własnym transportem i na własny koszt;
- 11) Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi protokół z odzysku, w którym będzie opis stanu technicznego danego materiału z jego przeznaczeniem do utylizacji lub do przekazania do magazynu;
- 12) Materiały zaklasyfikowane jako zdatne do ponownego wykorzystania (zgodnie z opisem w ww. protokole) Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu SOI (Sekcja Obsługi Infrastruktury) Sulechów.

- 13) Materiały zaklasyfikowane jako niezdatne do ponownego wykorzystania i zakwalifikowane do utylizacji (zgodnie z opisem w protokole) m.in. grunt, gruz, i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca przekaże na własny koszt do utylizacji;
- 14) Podstawą do zapłaty Wykonawcy za rozbiórki i demontaże będzie dostarczenie dla Zamawiającego oryginału dokumentu potwierdzającego przekazanie materiałów na stan magazynowy administratora nieruchomości (potwierdzenie przyjęcia materiałów) lub potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu do utylizacji.

**Przedmiot zamówienia należy wykonać w taki sposób, aby spełniał wymagania zawarte w:**

- 1) dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2) polskich normach i innych przepisach dotyczących wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych bezpośrednio związanych z przedmiotem zamówienia.

### **3.SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.
- 2) Przed rozpoczęciem robót pracownicy zostaną przeszkoleni przez pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych oraz Komendanta ochrony, w celu zapoznania się z zasadami poruszania się po terenie jednostki wojskowej.
- 3) W miejscach realizowania zadania zabrania się bez zgody Dowódcy Jednostki Wojskowej używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON”, telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych środków łączności i urządzeń.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania prac osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wyгородzenia terenu, który został mu wskazany podczas przekazania terenu robót, elementami trwałymi jak np. panele pełne, panele siatkowe, siatka, itp.
- 6) Na czas wykonywania robót budowlanych, pracownicy realizujący roboty, muszą być wyposażeni w ubrania robocze identyfikujące firmę Wykonawcy np. koszulki, kamizelki, bluzy z trwałym oznakowaniem.

### **4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WSTĘPU NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ:**

**UWAGA!** *Brak zgody w formie pozwolenia na wejście (wjazd) na teren Zarządu skutkować będzie nie wpuszczeniem na teren budynku, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.*

**1) Zapisy dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej:**

a) Wykonawca / Podwykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót zwróci się do Szefa RZI Zielona Góra o wydanie zezwolenia na wejście (wjazd) określonych osób (pracowników) i pojazdów realizujących zamówienie przedkładając listę osób podając:

- imię i nazwisko,
- pesel,
- nr dokumentu tożsamości
- rodzaj pojazdu, markę
- nr rejestracyjny.

W przypadku zmian osobowych należy, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem uaktualnić wykaz pracowników.

b) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.

c) Brak dopełnienia powyższych formalności skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usługi osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.

e) Na teren kompleksu nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu robót.

**5.ZASADY POSTĘPOWANIA Z PRACOWNIKAMI NIEBĘDĄCYMI OBYWATELAMI NARODOWOŚCI POLSKIEJ:**

a) Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.

b) Wykonawca / Podwykonawca, który będzie realizował przedmiot zamówienia na terenie jednostki wojskowej, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników

niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców), jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:

- ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013r. (Dz.U. z 2020r. poz.35 t.j.);
  - ustawie z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1482 t.j.)
  - ustawie z dnia 14 lipca 2006r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 293);
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie wydawania zezwolenia na pracę cudzoziemca oraz wpisu oświadczenia o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi do ewidencji oświadczeń (Dz.U. z 2017r. poz. 2345);
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 czerwiec 2018r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2019 r. poz. 154);
  - rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2273);
- c) W przypadku nie spełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach, realizacja zadania przez Wykonawcę będzie możliwa wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
- d) Wejście (wjazd) cudzoziemców do obiektów wojskowych może odbywać się wyłącznie na podstawie jednorazowych pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017r. poz. 18).
- e) W celu wydania jednorazowego pozwolenia wykonawca / podwykonawca w terminie min. 30 dni przed planowanym wejściem cudzoziemców, zobowiązany jest do podania dla zamawiającego danych personalnych tych osób:
- imię i nazwisko,
  - data urodzenia,
  - numer paszportu,
  - państwo,

- uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych - tylko, gdy takie uprawnienia będą wymagane.
- f) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez cudzoziemców składa w terminie min. 30 dni przed planowanym ich wejściem stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również podwykonawców - wzór oświadczenia - załącznik Nr 1).
- g) Złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON (wzór oświadczenia - załącznik Nr 2).
- h) Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenach jednostek organizacyjnych MON oraz ich bezwzględnego przestrzegania.
- i) Złożenie oświadczeń nie zgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane, jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób), do wstępu na teren administrowany przez jednostkę wojskową, wydanego na zasadach określonych w rozdziale 6 decyzji nr 19/MON Ministra obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 18).
- j) Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby nie będące pracownikami, przy pomocy, których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

## **6.WYMAGANIA DLA WYKONAWCY DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ:**

- a) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności:
  - roboty ziemne, brukarskie
  - montaż instalacji wod.-kan.,wykonywane były przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – do CEIDG. Kodeks pracy (Dz.U z 2018r. poz. 917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzone działalności



gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących robotami, wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

- b) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu w terminie do dnia przekazania terenu robót i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- d) Lista osób zatrudnionych na umowę o pracę biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład pracowników z określeniem pełnionych przez nich funkcji i wskazaniem okresu obowiązywania umowy.

## **7.DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

- 1) Rys.1 Rzut terenu- stan istniejący
- 2) Rys. 2 Rzut terenu- planowane rozbiórki
- 3) Rys. 3 Odwodnienie terenu
- 4) Rys. 4 Rzut terenu – projekt
- 5) Rys. 5 Rzut terenu – stan planowany
- 6) Rys. 6 Ogrodzenie w terenie płaskim
- 7) Rys. 7 Ogrodzenie w terenie pochyłym
- 8) Rys. 8 Przykłady wykonania słupa i odkosów ogrodzenia
- 9) Rys. 9 Przekroje podłużne terenu
- 10) Rys. 10 Przekroje poprzeczne terenu
- 11) Rys. 11 Przekroje podłużne terenu utwardzonego

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

Załącz. nr 1 - oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców;

Załącz. nr 2 - oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach jednostek organizacyjnych MON;

## 9.ZDJĘCIA





