



PROJEKT

75-713 Koszalin ul. Korczaka 37 adres pracowni: 75-520 Koszalin ul. Piłsudskiego 61/1
Rok założenia: 13.01.1990 r. e-mail: projektkoszalin@op.pl www.projektkoszalin.com
tel. 94 341 15 94 tel. 94 346 46 60 tel./fax 94 346 47 56 kom. 501 454 471
NIP 669-10-86-147 REGON 003800221 KAPITAŁ ZAKŁADOWY WPŁACONY: 50.400,00 ZŁ
KONTO: BANK MILLENNIUM S.A. 48 1160 2202 0000 0000 5652 4362 KRS 0000290454

PROJEKT ZMIAN
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR B/198/2022 POZWOLENIA NA BUDOWĘ
znak B.6740.139.2022.WNa z dn. 25.03.2022r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: POPOWO gm. Będzino

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: jednostka ewidencyjna: Będzino
obr. ewidencyjny: Popowo 0016
nr działki: 25

INWESTOR: Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie
Będzino 21
76-037 Będzino

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

KONSTRUKCJA:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Leszek Berent

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/341/86, ZAP/BO/2428/01

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Krzysztof Witkiewicz

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/628/87, ZAP/BO/2214/01

INSTALACJE SANITARNE:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Daria Kozakowska

uprawnienia budowlane w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne
Nr KN/ 11/74, ZAP/IS/2678/01

SPRAWDZIŁ:

inż. Wanda Sterczyńska

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
instalacji sanitarnych oraz sieci ciepłych uzbrojenia terenu
nr UAN/N/7210/9/90, ZAP/IS/2909/01

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Anna Nagórka

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/PNB/8300/126/78, ZAP/IE/2548/01

SPRAWDZIŁ:

inż. Grażyna Kalita

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01

PRZEDSIĘBIORSTWO INNOWACYJNO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.



PROJEKT

75-713 Koszalin ul. Korczaka 37 adres pracowni: 75-520 Koszalin ul. Piłsudskiego 61/1

Rok założenia: 13.01.1990 r.

e-mail: projektkoszalin@op.pl

www.projektkoszalin.com

tel. 94 341 15 94

tel. 94 346 46 60

tel./fax 94 346 47 56

kom. 501 454 471

NIP 669-10-86-147

REGON 003800221

KAPITAŁ ZAKŁADOWY WPŁACONY: 50.400,00 zł

KONTO: BANK MILLENNIUM S.A. 48 1160 2202 0000 0000 5652 4362

KRS 0000290454

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3÷26
2. PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY 27÷39
3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ZMIAN 40÷48



PROJEKT

75-713 Koszalin ul. Korczaka 37 adres pracowni: 75-520 Koszalin ul. Piłsudskiego 61/1
Rok założenia: 13.01.1990 r. e-mail: projektkoszalin@op.pl www.projektkoszalin.com
tel. 94 341 15 94 tel. 94 346 46 60 tel./fax 94 346 47 56 kom. 501 454 471
NIP 669-10-86-147 REGON 003800221 KAPITAŁ ZAKŁADOWY WPŁACONY: 50.400,00 zł
KONTO: BANK MILLENNIUM S.A. 48 1160 2202 0000 0000 5652 4362 KRS 0000290454

**PROJEKT ZMIAN
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR B/198/2022 POZWOLENIA NA BUDOWĘ
znak B.6740.139.2022.WNa z dn. 25.03.2022r.**

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** POPOWO gm. Będzino

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:** jednostka ewidencyjna: Będzino
obr. ewidencyjny: Popowo 0016
nr działki: 25

INWESTOR: Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie
Będzino 21
76-037 Będzino

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**ARCHITEKTURA:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

**KONSTRUKCJA:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Leszek Berent
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/341/86, ZAP/BO/2428/01

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Krzysztof Witkiewicz
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/628/87, ZAP/BO/2214/01

**INSTALACJE SANITARNE:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Daria Kozakowska
uprawnienia budowlane w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne
Nr KN/ 11/74, ZAP/IS/2678/01

SPRAWDZIŁ:

inż. Wanda Sterczyńska
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
instalacji sanitarnych oraz sieci ciepłych uzbrojenia terenu
nr UAN/N/7210/9/90, ZAP/IS/2909/01

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Anna Nagórka
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/NB/8300/126/78, ZAP/IE/2548/01

SPRAWDZIŁ:

inż. Grażyna Kalita
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01



PROJEKT

75-713 Koszalin ul. Korczaka 37 adres pracowni: 75-520 Koszalin ul. Piłsudskiego 61/1

Rok założenia: 13.01.1990 r.

e-mail: projektkoszalin@op.pl

www.projektkoszalin.com

tel. 94 341 15 94

tel. 94 346 46 60

tel./fax 94 346 47 56

kom. 501 454 471

NIP 669-10-86-147

REGON 003800221

KAPITAŁ ZAKŁADOWY WPŁACONY: 50.400,00 ZŁ

KONTO: BANK MILLENNIUM S.A. 48 1160 2202 0000 0000 5652 4362

KRS 0000290454

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZMIAN DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu	3 ÷ 21
1 Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	
2. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II. Część opisowa	22 ÷ 25
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu	
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	
4. Zestawienie powierzchni	
5. Inne informacje i dane	
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	
8. Informacja o obszarze oddziaływania projektu	
III. Część rysunkowa	26
1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. 1/Z	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust 3e pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami -

OŚWIADCZAMY, że

**PROJEKT ZMIAN do DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR B/198/2022 POZWOLENIA NA BUDOWĘ
znak B.6740.139.2022.WNa z dn. 25.03.2022r.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

POPOWO gm. Będzino

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:**

**Jednostka ewidencyjna: Będzino
obr. ewidencyjny: Popowo 0016
nr działki: 25**

INWESTOR:

**Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie
Będzino 21
76-037 Będzino**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**ARCHITEKTURA:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Anna Józefowicz

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 22/ZPOIA/OKK/2007, ZP-0561

**KONSTRUKCJA:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Leszek Berent

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/341/86, ZAP/BO/2428/01

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Krzysztof Witkowicz

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/628/87, ZAP/BO/2214/01

**INSTALACJE SANITARNE:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Daria Kozakowska

uprawnienia budowlane w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne
Nr KN/ 11/74, ZAP/IS/2678/01

SPRAWDZIŁ:

inż. Wanda Sterczyńska

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
instalacji sanitarnych oraz sieci ciepłych uzbrojenia terenu
nr UAN/N/7210/9/90, ZAP/IS/2909/01

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Anna Nagórka

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/NB/8300/126/78, ZAP/IE/2548/01

SPRAWDZIŁ:

inż. Grażyna Kalita

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/PNB/8300/23/79, ZAP/IE/2534/01

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZMIAN DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zmian do projektu budynku świetlicy wiejskiej, zatwierdzonego decyzją nr B/198/2022 pozwolenia na budowę z dn. 25.03.2022r.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2021 wyd. przez Wójta Gminy Będzino w dn. 27-09-2021, na terenie działki nr 25 w m. Popowo opracowuje się projekt zmian do projektu budynku świetlicy wiejskiej, zatwierdzonego decyzją nr B/198/2022 pozwolenia na budowę z dn. 25.03.2022r.

Projektowany budynek: wolno stojący, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, przykryty dachem dwupołaciowym o kącie nachylenia 30 stopni.

Główne wejście do budynku od jego południowo-wschodniej strony, teren należy wyprofilować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym podjazd do głównego wejścia (patrz: rys. 1/A: rzut parteru. Wejścia dodatkowe: wejście do zaplecza kuchennego oraz do pomieszczenia wielofunkcyjnego (elewacja północno-wschodnia), wejście do pomieszczenia wielofunkcyjnego (elewacja południowo-zachodnia) oraz dodatkowe, bezpośrednie wyjście z sali świetlicy (elewacja północno-zachodnia).

Budynek zaprojektowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, w odległości ponad 10 m od granicy działki.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanymi, sposób odprowadzenia ścieków

3.1.1. Branża sanitarna

Infrastruktura techniczna - uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z komunalnej sieci wodociągowej poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego ze zmianą części trasy – zmiana części trasy przyłącza pomiędzy studzienkami W1-W3

Odprowadzenie ścieków bytowych – do nowo zaprojektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne. Pojemność zbiornika min 8.0 m³ - bez zmian

Wody opadowe - odprowadzenie do istniejącego zbiornika bezodpływowego (który do tej pory służył jako zbiornik bezodpływowy na ścieki lecz z uwagi na zbyt małą odległość od projektowanego budynku nie może być w tym celu dalej wykorzystywany). Woda opadowa będzie wykorzystana do podlewania zieleni – zmiana części trasy kanalizacji deszczowej

Z uwagi na brak w okolicy projektowanego budynku zcentralizowanego źródła ciepła, źródłem ciepła do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie powietrzna pompa ciepła.

3.1.2. Branża elektryczna

- Zasilanie obiektu i pomiar energii – zewnętrzna instalacja elektryczna

- Zasilanie budynku odbywać się będzie z projektowanej szafki pomiarowej zainstalowanej przy najbliższym istniejącym słupie 0,4 kV zlokalizowanym na granicy działki inwestora (działka nr 25). Pomiar energii w szafce SP.

- Od SP do budynku do tablicy TE ułożony będzie kabel zalicznikowy –YKY 5x16mm² – zmiana trasy kabla

- Tablica TE będzie zlokalizowana w holu

3.2. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na działkę – istniejący, od strony południowo-wschodniej (z drogi publicznej powiatowej nr 137/1). Dodatkowo projektuje się nawierzchnię utwardzoną pomiędzy wjazdem na działkę a istniejącą nawierzchnią. Istniejąca nawierzchnia utwardzona (dawne boisko) wykorzystana na lokalizację trzech stanowisk postojowych w tym jednego dla niepełnosprawnych (po prawej stronie). ~~Nawierzchnię utwardzoną поблизу głównego wejścia do~~

~~niepełnosprawnych (po prawej stronie).~~ Nawierzchnię utwardzoną поблизу głównego wejścia do budynku należy wyprofilować w sposób umożliwiający komunikację osobom niepełnosprawnym. Dojścia do bocznych drzwi zewnętrznych budynku – projektowanymi chodnikami utwardzonymi. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – projektowany utwardzony plac dla zamykanych kontenerów na odpady stałe, w pobliżu stanowiska postojowego dla niepełnosprawnych.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Bez zmian. Zmianie ulegają tylko (częściowo) trasy przyłącza wodociągowego, instalacji deszczowej oraz przyłącza zalicznikowego.

3.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Pozostała część działki pokryta nawierzchnią nieutwardzoną. Układ zieleni – bez zmian, nie podlega niniejszemu opracowaniu.

4. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki:	1800,0 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanym obiektem:	243,68 m ²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej	314,82 m ²
- powierzchnia terenów zielonych	1241,5 m ²
- udział pow. biologicznie czynnej w stos. do pow. działki	68,97%
- udział pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	13,53%

5. Inne informacje i dane:

5.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy, rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie:

warunki z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2021 wyd. przez Wójta Gminy Będzino z dnia 27-09-2021

- linia zabudowy budynku od strony pasa drogowego (dz. nr 137/1) wynosi $21,32\text{m} > 10\text{m}$, od pozostałych granic zgodnie z przepisami odrębnymi – bez zmian
- wielkość powierzchni zabudowy: $243,68\text{ m}^2 < 300\text{ m}^2$
- szerokość elewacji frontowej: $18,05\text{ m} < 25\text{ m}$
- wysokość krawędzi elewacji do okapu: $4,17\text{ m} < 5\text{ m}$
- wysokość zabudowy: $8,11\text{ m} < 9\text{ m}$
- geometria dachu: układ połaci dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia $25^\circ < 30^\circ < 45^\circ$

5.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Bez zmian

5.3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Bez zmian.

5.4. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Bez zmian.

5.5. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich.

Bez zmian.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy – 243,68 m²
- wysokość – 8,11 m
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- ilość kondygnacji podziemnych - brak

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi „ZL I”.

Budynek usługowy został zaliczony do grupy wysokościowej „N” - budynek niski. H=8,28 m < 12m, w klasie odporności pożarowej D.

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek spełnia wymaganą klasę „D” odporności pożarowej.

Dla tej klasy wymagane są minimum:

konstrukcja nośna	R30
konstrukcja dachu	bez wymagań
strop	REI30
ściana zewnętrzna	EI30
ściana wewnętrzna	bez wymagań

Główna konstrukcja nośna budynku w klasie powyżej R30. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne jako ściany oddzielenia p.pożarowego – zaprojektowano w klasie REI 240, z materiałów niepalnych (cegła silikatowa gr. 25 cm, otynkowane). Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 22cm. Ścianki działowe z cegły silikatowej i gazobetonowe gr. 12 cm o odporności EI120. Strop belkowy drewniany z podciągami stalowymi, zabezpieczony od strony pomieszczeń p.pożarowo certyfikowanym systemem suchej zabudowy, zapewniającej ochronę p.pożarową do klasy odporności ogniowej R30.

Stalowe elementy podciagu zabezpieczyć farbami pęczniejącymi do klasy odporności ogniowej R30.

Wszystkie drewniane elementy konstrukcji zabezpieczyć środkami p.poż., zgodnie z instrukcją stosowania – do stopnia trudnozapalności

Pokrycie dachu z materiałów niepalnych – NRO (blacha stalowa).

Przejścia wlotów wentylacji grawitacyjnej przez konstrukcję stropu wykonać o odporności ogniowej EI30 i z zastosowaniem klap ogniowych odcinających o odporności EI30.

Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej z rur spiro fi 15 zaizolować wełną mineralną gr. 5 cm.

Przejścia kanałów przez konstrukcję drewnianą stropu oraz dachu wykonać o odporności ogniowej EI30 i z zastosowaniem klap ogniowych odcinających o odporności EI30.

6.4. Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Na terenie przedmiotowego budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiednich obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Odległość przedmiotowego budynku na dz. nr 25:

6.5.1. Od granicy sąsiedniej działki nr 24

wynosi 15,92 m (od strony północno-wschodniej) oraz 4 m (od strony północno-zachodniej). Działka nr 24 nie jest działką budowlaną i nie jest zabudowana.

6.5.2. Od istniejących budynków gospodarczych na działce nr 23/3

w odległości min. 19,35 m i spełnia wymagania § 271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych (drogi pożarowe, dojścia dla ekip ratowniczych, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru)

6.6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny DN-80 nadziemny usytuowany w odległości poniżej 75 m od budynku, na działce nr 121/6, po drugiej stronie drogi (zasilany wodą z wodociągu D150)

Ponieważ powierzchnia strefy pożarowej przekracza 200 m², zaprojektowano hydrant wewnętrzny (pom. nr 1/2)

6.6.2. Drogi pożarowe – bez zmian

Droga pożarowa – zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych, wymagania dotyczące drogi pożarowej dla budynku o kategorii ZL I nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m – warunek spełniony, dojście utwardzone o szer. > 1,5 m, odległość od głównego wejścia do budynku do drogi publicznej (pełniącej funkcję drogi pożarowej) wynosi 28,5m < 30 m.

Dojazd pożarowy do budynku (dla jednostek straży pożarnej) – zjazd bezpośrednio z drogi publicznej, przylegającej do działki – działka nr 137/1

6.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy niniejszego opracowania

7. Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy niniejszej inwestycji

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Przedmiot opracowania

Bez zmian.

8.2. Określenie obszaru oddziaływania

Bez zmian.

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i formy

Bez zmian.

8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Bez zmian.

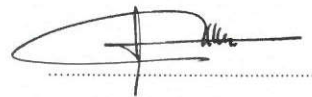
8.3. Wnioski

Bez zmian.

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461



mgr inż. Leszek Berent

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/341/86, ZAP/BO/2428/01



mgr inż. Daria Kozakowska

uprawnienia budowlane w specjalności instalacje i urządzenia sanitarne
Nr KN/ 11/74, ZAP/IS/2678/01



mgr inż. Anna Nagórka

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych nr A/NB/8300/126/78, ZAP/IE/2548/01



PRZEDSIĘBIORSTWO INNOWACYJNO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.



PROJEKT

75-713 Koszalin ul. Korczaka 37 adres pracowni: 75-520 Koszalin ul. Piłsudskiego 61/1
Rok założenia: 13.01.1990 r. e-mail: projektkoszalin@op.pl www.projektkoszalin.com
tel. 94 341 15 94 tel. 94 346 46 60 tel./fax 94 346 47 56 kom. 501 454 471
NIP 669-10-86-147 REGON 003800221 KAPITAŁ ZAKŁADOWY WPŁACONY: 50.400,00 ZŁ
KONTO: BANK MILLENNIUM S.A. 48 1160 2202 0000 0000 5652 4362 KRS 0000290454

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ZMIAN

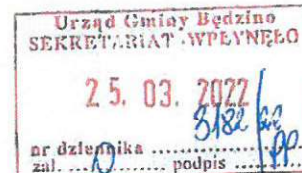
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR B/198/2022 POZWOLENIA NA BUDOWĘ znak B.6740.139.2022.WNa z dn. 25.03.2022r.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	POPOWO gm. Będzino
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna: Będzino obr. ewidencyjny: Popowo 0016 nr działki: 25
INWESTOR:	Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie Będzino 21 76-037 Będzino
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX	

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Decyzja nr B/198/2022 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczny i udzielająca pozwolenia na budowę znak B.6740.139.2022.WNa z dn. 25.03.2022r. 41-43
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 44-48

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin
B.6740.139.2022.WNa



Koszalin, dnia 25 marca 2022 r.

DECYZJA NR B/198/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 marca 2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie
Będzino 21, 76-037 Będzino;
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa świetlicy wiejskiej.

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych)

miejsowość Popowo, gm. Będzino, dz. nr 25 w obrębie Nr [0016] Popowo.
(adres zamierzenia budowlanego)

użyteczności publicznej
(funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - 2) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową.
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2021, poz. 1420), rozpoczęcie robót geologicznych (wykonanie trzech otworów o głębokości do 100 m) może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia przedłożenia projektu robót geologicznych starosta, w drodze decyzji, nie zgłosi do niego sprzeciwu.
 - 5) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 6) teren robót właściwie zabezpieczyć;
 - 7) po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 5. Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane określonej o odpowiedniej specjalności dla realizacji obiektu budowlanego określonego w § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na przedstawione rozwiązanie konstrukcyjne stropu – płyta monolityczna wylewana, krzyżowo zbrojona, o rozpiętości przekraczającej 12,00 m.
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02 marca 2022 r. pełnomocnik działający w imieniu inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę jak wyżej.

Pismem z dnia 14 marca 2022 r. na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie, zapewnił im czynny udział w prowadzonym postępowaniu oraz zgodnie z art. 10, K.p.a. organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie zgłosiły uwag i żądań.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził nieprawidłowości i na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 14 marca 2022 r. nałożył obowiązek ich usunięcia. W dniach 18 i 21 marca 2022 r. pełnomocnik inwestora usunął wskazane nieprawidłowości.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2021 z dnia 27 września 2021 r., znak: PP2.6733.15.2021.BK;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po weryfikacji przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między

innymi: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz trzy kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci, zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponoszoną przez zespół projektantów, niniejszą decyzją organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdza projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, dla całości zamierzenia budowlanego oraz udziela pozwolenia na budowę dla robót objętych wnioskiem i przedłożonym projektem.

Zatwierdzenie projektu nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany składający się z 1 tomu.

Załącznik:

- 1 egz. projektu – inwestor
- 1 egz. projektu – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- 1 egz. projektu – Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Koszalinie

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021.1923).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Leszek Berent, ul. Korczaka 37, 75-713 Koszalin
(wraz z załącznikiem)
2. Gminny Zakład Komunalny w Będzinie, Będzino 17, 76-037 Będzino
3. B/aa

PRZEDSIĘBIORSTWO INNOWACYJNO-PROJEKTOWE SP. Z O.O.



PROJEKT

75-713 Koszalin ul. Korczaka 37 adres pracowni: 75-520 Koszalin ul. Piłsudskiego 61/1
Rok założenia: 13.01.1990 r. e-mail: projektkoszalin@op.pl www.projektkoszalin.com
tel. 94 341 15 94 tel. 94 346 46 60 tel./fax 94 346 47 56 kom. 501 454 471
NIP 669-10-86-147 REGON 003800221 KAPITAŁ ZAKŁADOWY WPŁACONY: 50.400,00 ZŁ
KONTO: BANK MILLENNIUM S.A. 48 1160 2202 0000 0000 5652 4362 KRS 0000290454

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ NR B/198/2022 POZWOLENIA NA BUDOWĘ znak B.6740.139.2022.WNa z dn. 25.03.2022r.

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

POPOWO gm. Będzino

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:**

**jednostka ewidencyjna: Będzino
obr. ewidencyjny: Popowo 0016
nr działki: 25**

INWESTOR:

**Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie
Będzino 21
76-037 Będzino**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

**ARCHITEKTURA:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461

**KONSTRUKCJA:
PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Leszek Berent

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/341/86, ZAP/BO/2428/01

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY BUDOWIE BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z URZĄDZENIAMI
BUDOWLANYMI**

na działce nr 25, obręb Nr 0016 Popowo, gm. Będzino
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 25 , obręb Nr 0016 Popowo, gm. Będzino.

1.1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120, poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. 2018, poz. 963),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. 2018 poz. 583),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1133),
- Projekt architektoniczno-budowlany budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego, parterowego z nieużytkowym poddaszem zaprojektowanego przez Przedsiębiorstwo Innowacyjno-Projektowe „PROJEKT” Sp. z o.o. z Koszalina,
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/2021 dla Budowy świetlicy wiejskiej na działce nr 25, obręb 0016 Popowo, gm. Będzino z dnia 27.09.2021 r., znak: PP2.6733.15.2021.BK, wydana przez Wójta Gminy Będzino.
 - Decyzja nr B/198/2022 pozwolenia na budowę z dn. 25.03.2022 wyd. Przez Starostę Koszalińskiego
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Charakterystyka projektowanego budynku

Projekt obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej wolnostojącego wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 25 położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Popowo, gm. Będzino.

Budynek świetlicy wiejskiej, wolno stojący, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci 30°. Bryła prosta, nowoczesna, z dachem bez okapu i z ukrytymi rynnami.

Obiekt zaprojektowany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem belkowym drewnianym . Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej, gr. 25 cm na cienkowarstwowej zaprawie klejowej, ocieplone styropianem/węlną mineralną gr. 22 cm, wykończone tynkiem zewnętrznym elewacyjnym mineralnym cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły silikatowej, gr. 25 cm na cienkowarstwowej zaprawie klejowej. Ściany działowe z cegły silikatowej i z bloczków gazobetonowych, gr. 12 i 8cm. Nadproża: nad oknami i drzwiami ścian konstrukcyjnych – żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25. Słupy i rdzenie żelbetowe wykonane z betonu C20/25

Więźbę dachową zaprojektowano o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczonego powierzchniowo antykorozyjnie i grzybobójczo, o przekroju krokwi: 8x22 cm, murłat: 14x14 cm mocowanych do żelbetowych wieńców za pomocą śrub ze stali nierdzewnej.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, o kącie nachylenia 30°, pokryty blachą stalową płaską na rąbek w kolorze grafitowym.

Schody zewnętrzne i podesty wyłożone płytkami ceramicznymi, mrozoodpornymi, trudnoscieralnymi.

1.3. Dane do umieszczenia w ogłoszeniu

- maksymalna liczba pracowników zatrudnionych jednocześnie na budowie nie powinna przekroczyć 5 osób,
- zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- plan BIOZ wykonać w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

2.0. Zakres i kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego

2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

Zakres: ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z zaznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych, stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, jak również urządzenie placu pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

2.2. Roboty budowlane

Realizację budynku świetlicy należy prowadzić w następującej kolejności:

- wykopy oraz nasypy pod fundamenty, uzupełnienie podłoża pod fundamenty,
- montaż i demontaż szalunków,
- wykonanie ław fundamentowych oraz fundamentu pod schody,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych parteru (wraz z nadprożami) oraz wykonanie rdzeni żelbetowych monolitycznych,
- wykonanie pokładów betonowych na gruncie pod posadzki,
- wykonanie stropu drewnianego belkowego nad parterem,
- murowanie ścianek działowych parteru,
- montaż murałów pod konstrukcję dachu,
- montaż konstrukcji dachu,
- zabezpieczenie elementów konstrukcji dachu środkami owadobójczymi i grzybobójczymi oraz do wymaganej odporności ogniowej (zgodnie z projektem arch.-bud. i wytycznymi producenta),
- wykonanie przewodów wentylacji parteru i kanałów wentylacyjnych poddasza ponad połac dachu,
- wykonanie izolacji termicznej poddasza,
- wykonanie pokrycia dachu z obróbkami i wykonanie instalacji odprowadzenia wody opadowej,
- wykonanie izolacji termicznej oraz posadzek podłóg parteru,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie izolacji termicznej ścian,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

Wszystkie prace budowlano-instalacyjne będą wykonywane pod stałym nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz pod stałym nadzorem projektantów.

3.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren budowy należy odgrodzić od drogi i od terenów sąsiednich. W czasie realizacji inwestycji teren objęty opracowaniem należy zabezpieczyć ogrodzeniem oraz umieścić tablice informacyjne o istniejącym zagrożeniu i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

4.0. Zagrożenia podczas robót budowlanych

- wykopy pod fundamenty,
- roboty budowlane (praca na wysokościach),
- montaż i demontaż rusztowań,
- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
- praca urządzeń elektrycznych (porażeniowe).

5.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom

- zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego do obowiązków kierownika budowy należy sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan BIOZ wykonać w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników objętych planem BIOZ,
- wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod stałym nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- przed dopuszczeniem pracowników do robót na budowie należy zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne, okulary) i z uwzględnieniem niebezpieczeństwa wystąpienia: urazów mechanicznych, porażień prądem, oparzeń, zatruć, promieniowania wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające oraz ochronne (osłony, bariery); urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlano-instalacyjnych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz kolejnością ich wykonywania,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi oraz sprzętu,
- w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne,
- codziennie podczas trwania robót należy przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące oraz mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas śniegu, deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na dachach, ścianach i innych wysokich konstrukcjach,
- wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 1,0 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Przy pracach na wysokości mogą być zatrudnieni jedynie pracownicy zbadani przez lekarza, który wystawia świadectwo uprawniające pracownika do pracy na wysokości,
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń ppoż.,
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (np.: węże gaśnicze, gaśnice proszkowe, hydranty, koce gaśnicze),
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację, dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i dojazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać do celów składowania. Muszą być stale dostępne.

6.0. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- wszelkie odpady powstające na etapie budowy należy zagospodarować zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zmianami),
- prace należy prowadzić tak, aby zminimalizować negatywny wpływ etapu budowy na otoczenie poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz właściwą organizację robót,
- prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej: między godz. 6.00-22.00, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej,
- wszelkie pojazdy oraz urządzenia mechaniczne wykorzystywane na etapie realizacji inwestycji należy utrzymywać w należytym stanie technicznym w celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, wód podziemnych oraz powierzchniowych substancjami ropopochodnymi.

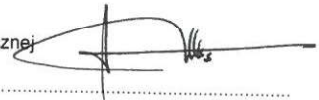
7.0. Dziennik budowy i tablica informacyjna

- Dziennik budowy będzie przechowywany w sposób zapobiegający jego uszkodzeniu, kradzieży lub zniszczeniu,
- tablica informacyjna zawierająca dane dotyczące budowy w zakresie wymaganym przez Rozporządzenie Ministra z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018, poz. 963) będzie umieszczona na widocznym miejscu od strony drogi.

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Kinga Mielczarek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr 17/ZPOIA/2004, ZP-0461



mgr inż. Leszek Berent

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr UAN/N/7210/628/87, ZAP/BO/2214/01

