

UMOWA nr /

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy :

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61 – 701 Poznań,
NIP: 777-00-03-104; REGON: 000288811

reprezentowanym przez:

1.

przy kontrasygnacie finansowej

2. Dyrektor ds. Finansowych – mgr Barbary Maciałowicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP

REGON -.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu na usługi społeczne.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy w zakresie: **usług ochrony obiektów, osób i mienia oraz całodobowego monitoringu systemów alarmowych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (US-4/20).**
2. Szczegółowy zakres prac zawiera załącznik nr 1 będący integralną częścią umowy.

§ 2

1. Do zadań Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) ochrona powierzonego mienia, w tym przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, napadem, dewastacją, pożarem, zagrożeniem wybuchem i przed zalaniem;
 - 2) przeciwdziałanie przestępstwom oraz wykroczeniom przeciwko obiektowi i osobom przebywającym na jego terenie, a także przeciwdziałanie powstawaniu szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia;
 - 3) udaremnianie prób dokonywania kradzieży lub dewastacji chronionego mienia,
 - 4) dokonywanie obchodów chronionego terenu i obiektu,
 - 5) kontrola ruchu osobowego,
 - 6) obsługa: portierni, central p.poż.,
 - 7) bezpośrednie interwencje, w sposób zgodny z prawem, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniom chronionego mienia, łącznie z zatrzymaniem sprawcy ewentualnego zagrożenia i przekazaniem go wezwanym funkcjonariuszom Policji,
 - 8) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku

- na terenie chronionego obiektu,
- 9) nadzorowanie i niezwłoczne powiadamianie osób upoważnionych przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla osób przebywających na chronionym terenie lub zagrożenia chronionego mienia oraz o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w tym w szczególności o pożarze, zalaniu, wycieku, awarii, itp. lub o zagrożeniach ich powstania,
 - 10) przeciwdziałanie skutkom awarii, zalania, pożaru.
 - 11) niezwłoczne powiadamianie właściwych publicznych służb ochrony (Policja, straż pożarna, pogotowie medyczne i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o zagrożeniach,
 - 12) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w obiekcie instalacjami.
 - 13) patrolowanie terenu na zewnątrz oraz wewnątrz obiektu;
 - 14) przeciwdziałanie przebywania na chronionym terenie osób nieupoważnionych,
 - 15) przestrzeganie regulaminów, zarządzeń, decyzji oraz poleceń Zamawiającego,
 - 16) udzielenie osobom poszkodowanym pierwszej pomocy, w tym z użyciem defibrylatora, jeżeli stanowi on wyposażenie danego obiektu Zamawiającego,
 - 17) zabezpieczenie przesyłek adresowanych do jednostek Zamawiającego i mienia znalezione na terenie chronionych obiektów, w czasie kiedy w chronionych obiektach nie ma pracowników Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać pisemne raporty z przebiegu służby na wszystkich posterunkach, w książce dyżurów. O wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonywanie usług ochrony niezwłocznie informuje osoby odpowiedzialne za poszczególne obiekty oraz Kierownika Sekcji Utrzymania Obiektów Zamawiającego – mgr Karolinę Piskorz – Milewską.
3. Agent ochrony pełniącym służbę ochrony zobowiązany jest:
- 1) występować w kompletnym umundurowaniu służbowym oraz nosić w czasie służby identyfikator z numerem służbowym;
 - 2) punktualnie rozpoczynać i kończyć służbę według zatwierdzonego harmonogramu;
 - 3) przestrzegać zakazu przyjmowania osób w celach prywatnych podczas pełnienia służby;
 - 4) bezwzględnie przestrzegać zakazu palenia tytoniu w miejscach niewyznaczonych oraz spożywania alkoholu lub innej podobnie działającej substancji w czasie pełnienia służby;
 - 5) wykonywać polecenia Zamawiającego niekolidujące z zakresem obowiązków;
 - 6) wykonywać zalecenia Policji w ochranianych obiektach w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających takie zachowanie;
 - 7) informować Zamawiającego lub upoważnione osoby o zaistniałych zdarzeniach;
 - 8) swoją postawą nie stwarzać zagrożenia w strzeżonym obiekcie;
 - 9) okazywać stanowczość, takt i kulturę osobistą podczas pełnienia służby.
4. Agent ochrony pełniący służbę przy wykonywaniu zadań ochrony w granicach ochranianych obiektów i obszarów ma prawo do:
- 1) sprawdzania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach Zamawiającego oraz – w granicach obowiązującego prawa – legitymowania osób, tj. ustalenia ich tożsamości oraz spisania danych w celu przekazania ich odpowiednim służbom do dalszego postępowania;
 - 2) wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
 - 3) niezwłocznego reagowania na wszelkie nieprawidłowości w granicach określonych w Umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Agent ochrony pełniący służbę zobowiązany jest znać:

- 1) rozmieszczenie podręcznego sprzętu przeciwpożarowego oraz sposób jego użycia,
 - 2) miejsce rozmieszczenia głównego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu i głównego zaworu wody,
 - 3) instrukcję przeciwpożarową oraz sposób alarmowania Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Energetycznego i Wodno-kanalizacyjnego.
6. Agentom ochrony pełniący służbę zabrania się w szczególności:
- 1) opuszczania terenu nieruchomości w wyznaczonym czasie pracy;
 - 2) snu w godzinach pracy;
 - 3) informowania osób postronnych o przebiegu służby, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach;
 - 4) przyjmowania wizyt osób postronnych;
 - 5) wnoszenia na teren nieruchomości Zamawiającego: alkoholu, środków odurzających lub innych podobnie działających substancji oraz ich spożywania i przyjmowania;
 - 6) wynoszenia lub wywożenia jakiegokolwiek mienia nienależącego do Wykonawcy lub jego pracowników;
 - 7) wchodzenia – bez istotnych powodów – do niebędących ogólnodostępnymi pomieszczeń na terenie obiektów;
 - 8) samowolnego zamykania bram wjazdowych / wyjazdowych na terenie obiektu;
 - 9) inicjowania dodatkowych przerw w pracy wykorzystywanych m. in. na palenie tytoniu.
7. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności. Listę obecności, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników oraz wymiar etatu i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia mechanicznego lub elektronicznego oraz zabezpieczenia ppoż. obiektów będących przedmiotem ochrony.
9. Wykonawca oświadcza, że sprawdził stan zabezpieczenia chronionych lokali w zakresie określonym w ustępie powyższym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności, o których mowa w § 1 i 2, realizowane będą przez umundurowanych niekwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 ze zm.). Czynności powyższe będą wyposażeni w identyfikatory osobiste zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ww. ustawy. Wykonawca zobowiązuje się również, iż pracownicy ochrony pełniący służbę będą wyposażeni w środki techniczne zapewniające im wzajemną łączność radiową, w tym łączność radiową umożliwiającą wezwanie patrolu interwencyjnego, jak też w środki techniczne umożliwiające niezwłoczne wezwanie Policji, Pogotowia Ratunkowego lub Państwowej Straży Pożarnej. Pracownicy powinni dysponować aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi przeszkolenie w zakresie BHP, ppoż. i zasad udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję oraz wszelkie inne wymagane polskim prawem pozwolenia lub zezwolenia niezbędne do świadczenia usług ochrony osób i dozoru mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i zobowiązuje się spełniać te wymogi przez cały okres trwania Umowy.
3. Postawa i zachowanie się każdego pracownika ochrony realizującego przedmiot Umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi miejsca, które ochraniają.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wydelegowania do realizacji przedmiotu Umowy pracowników, którzy:
 - 1) nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;
 - 2) posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony i dozoru mienia w ramach Umowy bez przeciwwskazań i przeszkód;
 - 3) spełniają wymogi, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
5. W terminie 7 dni od dnia, podpisania Umowy, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji Umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, i zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdorazowej zmianie pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze przed planowaną datą zamiany pracownika.
6. Zamawiający uzna wymogi wskazane w ust. 4, za spełnione w przypadku, w którym, wraz z Wykazem Wykonawca złoży:
 - 1) zaświadczenia o niekaralności pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy lub ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, uzyskane z Krajowego Rejestru Karnego nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed dniem złożenia wykazu,
 - 2) dokumenty potwierdzające wpisy pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy na odpowiednie listy, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
7. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:
 - 1) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się licującego z powagą Uczelni,
 - 2) brak higieny,
 - 3) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej podobnie działającej substancji w miejscu pełnienia służby,
 - 4) brak wykonania obowiązku ochrony w sposób wynikający z Umowy.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w zał. nr 1 do umowy i określone w zał. nr 2 do umowy, w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

- 2) oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w ochraniających obiektach i mieniu wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich.
2. Wysokość poniesionej szkody zostanie ustalona zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia odszkodowania za poniesione szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy odszkodowanie wypłacone będzie Zamawiającemu przez firmę ubezpieczeniową Wykonawcy i nie pokryje w całości wysokości szkody ustalonej zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy wysokością szkody, a wypłaconym odszkodowaniem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego niezależnych (w szczególności klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstały z przyczyn go nieobciążających, tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych).
6. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej.
7. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W sytuacji, braku udziału wykonawcy w ww. czynnościach, strony przyjmują za wiążący protokół szkód sporządzony przez zamawiającego.
8. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Zamawiającego

10. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów.

§ 6

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01 marca 2020 r. od godz. 6.00 do dnia 28 lutego 2021 r. do godz. 6.00.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w ust.1, w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w § 8 ust. 1.

§ 7

1. Do kierowania bieżącą realizacją umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest tel., a z ramienia Zamawiającego kierownik zespołu administracji oraz Kierownik Sekcji Utrzymania Obiektów – mgr Karolina Piskorz – Milewska.
2. Zamawiający dla potrzeb Wykonawcy udostępni na terenie obiektu jedno pomieszczenie socjalno-biurowe.
3. Wykonawca będzie ponosić koszty rozmów telefonicznych na podstawie stosownych wydruków przedstawionych przez Zamawiającego. Kosztami wynikającymi z wydruków Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania w każdym czasie kontroli pracy służb Wykonawcy przez osoby upoważnione. O wynikach kontroli poinformuje Wykonawcę.

§ 8

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, jeśli zmiana nastąpi w czasie trwania umowy.
3. Zmiana stawek podatku VAT, spowoduje zmianę kwot podatku VAT i ceny brutto wynikającej z umowy, cena netto pozostanie niezmienna.
4. W przypadku niewykorzystania całej kwoty wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, według następujących zasad:
 - 1) Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych

- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów;
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt. 1. zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją;
 - 3) W wypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit. a. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit. b. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1. lit. c. i d. wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
 - 6) Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1. litera b. – d. .
 - W przypadku określonym w pkt 1. lit. b. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
 - W przypadku pkt 1. lit. c. i d. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.
 - Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie na który zawarta jest umowa).
 - Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
 - 7) Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w pkt 2. i 6. powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem

pominięcia.

- 8) Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane,
- 9) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 10) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
- 11) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie zgodnie z ilością godzin świadczenia usługi ochrony oraz stawką za 1 godzinę w wysokości
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca.
3. Podstawa do wystawienia faktury będzie protokół odbioru usługi w danym miesiącu podpisany przez obie strony.
4. Zamawiający ureguluje należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 777-00-03-104
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest / jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP oraz, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawionych do umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z przepisami rozdziału 3 a ustawy prawo bankowe jest prowadzony rachunek VAT.
6. Wykonawca, który nie jest płatnikiem VAT, w przypadku gdy stanie się płatnikiem VAT w trakcie trwania umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim fakcie oraz wskazania rachunku rozliczeniowego, na który wpływać ma wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) przebywania jakiegokolwiek osoby postronnej w miejscach chronionych – w wysokości 50,00 zł za każde zdarzenie
 - 2) gdy usługa ochrony jest świadczona z ograniczeniem polegającym na niepełnej obsadzie osobowej zmiany, zaniechaniu ciągłości patrolowania obchodowego, braku świadczenia usługi recepcyjnej i innych przypadków świadczących o nienależytym wykonaniu umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) gdy pracownik Wykonawcy na służbie był pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie
 - 4) realizacji umowy przez osoby inne, niż wskazane w § 5 ust. 5 - w wysokości 10.000,00 zł

- za każdy przypadek,
- 5) nieprzedłożenia w terminie zaświadczenia lub oświadczenia żądanego przez Zamawiającego w §3 ust. 1 i ust. 6; §4 ust. 2 i ust. 3; §8 ust. 5 pkt 6) oraz §12 ust. 2 – w wysokości 20,00 zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie mniej niż 100,00 zł.
 - 6) nieprzedłożenia w terminie polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieposiadania przez Wykonawcę polisy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 8) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 9 ust. 6 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto.,
 - 9) innego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych lub obowiązujących przepisów – w wysokości 100,00 zł za każde zdarzenie
 - 10) rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 11

Zamawiający nie dopuszcza realizacji umowy ani żadnej jej części przy pomocy podwykonawców.

§ 12

1. W celu prawidłowego wykonania zadań ochrony Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zapoznać swoich pracowników z instrukcją przeciwpożarową obiektów, dostarczoną przez Zamawiającego,
 - 2) zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
 - 3) Świadczyć usługi za pomocą osób do tego uprawnionych w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie osób i mienia z wyłączeniem przepisów dotyczących użycia broni i paralizatorów, wyposażonych w niezbędne środki łączności,
 - 4) Przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż. i zapoznać z lokalizacją głównych zaworów gazu, wody i hydrantów w obiektach Zamawiającego.
 - 5) Przeszkolić pracowników z obsługi sprzętu przeciwpożarowego, obsługi systemów sygnałów alarmowych, antywłamaniowych, napadowych i przeciwpożarowych,
 - 6) Przeszkolić pracowników w zakresie udzielania osobom poszkodowanym pierwszej pomocy, w tym z zastosowaniem defibrylatora.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia o przeprowadzeniu szkoleń wymienionych w ust. 1 i zapoznaniu pracowników z wymienionymi tam instrukcjami i przepisami, w tym oświadczeniem o zachowaniu w tajemnicy informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, podpisane przez pracownika i przedstawiciela Wykonawcy, w terminie 7 dni od wezwania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony pełniących służbę w budynkach wskazanych powyżej w telefon komórkowy umożliwiający kontakt telefoniczny z pracownikami Zamawiającego oraz odbiór sygnału z instalacji alarmowej zamontowanej w budynkach Zamawiającego. Koszty utrzymania telefonów komórkowych ponosi Wykonawca.

4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego monitorowania systemów sygnalizacji włamania i napadu zainstalowanych w obiektach Zamawiającego i w razie odebrania zgłoszenia do natychmiastowego wysłania grupy interwencyjnej celem podjęcia interwencji.
5. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego monitorowania systemów ppoż. zainstalowanych w obiektach Zamawiającego i natychmiastowego podejmowania czynności wskazanych w treści Umowy w razie odebrania sygnału alarmowego.
6. Wykonawca obowiązany jest zapewnić obecność wszystkich agentów ochrony realizujących usługę stanowiącą przedmiot Umowy na szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących w szczególności obsługi systemów ppoż., włamania i napadu oraz innych systemów ostrzegania.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio od Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego lub działalności Zamawiającego, w tym działalności związanej z prowadzeniem działalności leczniczej.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem sytuacji, gdy:
 - 1) ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania Umowy i zgodne z tą Umową, lub
 - 2) informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Zamawiającego lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie, lub
 - 3) Wykonawca został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, niezwłocznie pisemnie poinformuje Zamawiającego o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni rekomendacje Zamawiającego co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji, lub
 - 4) Zamawiający wyraził Wykonawcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Zamawiającego sposób.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapobieżenia jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do informacji, o których mowa w ust. 1. Wykonawca nie będzie, w szczególności kopiował lub utrzymywał w jakikolwiek sposób informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu informacji, o których mowa w ust. 1.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 rozciąga się również na pracowników Wykonawcy (ewentualnie osoby zatrudniane na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę, w tym w ramach samozatrudnienia) oraz podwykonawców, którzy mają dostęp do tych

informacji. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie wymienionych wyżej osób do ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 na warunkach, co najmniej takich jak określone w Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 6.

5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 wiąże w czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.
6. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia tych informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w Umowie wysokość kary umownej.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości minimum 3.000.000 zł.
2. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy zawartej na okres krótszy niż termin realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia OC na dalsze okresy nie później niż w dacie upływu poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu oryginał aktualnej polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§ 15

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie ogłoszona jego likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) 3-krotnego naliczenia kary umownej
 - 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień do świadczenia usług objętych niniejszą umową,
 - 5) gdy wykonawca nie podjął lub przerwał świadczenie usługi.
 - 6) Naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 13
 - 7) innego rażącego naruszenia postanowień umowy lub obowiązujących przepisów przez Wykonawcę
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnego skarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to urzędującego członka jej organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta), a nadto żądać od Wykonawcy naprawienia wynikłej stąd szkody.

§ 17

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania usługi oraz jednorazową karą umowną w wysokości 10.000,00 zł, niezależnie od kar ustanowionych w § 10.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§18

Ewentualne spory wynikłe na w związku z niniejszą umową rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron

§ 20

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy,
- 2) Wykaz pracowników,
- 3) Polisa ubezpieczeniowa,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do Umowy – Wykaz pracowników

WYKAZ PRACOWNIKÓW

Imię i nazwisko	Podstawa dysponowania*

* Należy wpisać:

- „pracownik” – jeżeli osoba wskazana w tabeli zobowiązana jest świadczyć w sposób ciągły na rzecz pracodawcy pracę określonego rodzaju na podstawie przepisów Kodeksu pracy.
- „umowa zlecenie”, „umowa o dzieło” - jeżeli osoba wskazana w tabeli związana jest z Wykonawcą umową określoną w prawie cywilnym.

Miejsce i data:

.....

Podpis
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)