



WCWI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Część 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży budowlanej i elektrycznej związanych z modernizacją powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Poznania. **Część 1 – wykonanie robót budowlanych branży budowlanej.**
2. **Na cykl realizacji Zamówienia składa się:**
 - 2.1. Wykonanie wizji lokalnej obiektu w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia.
 - 2.2. Opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

Prace będą prowadzone równoległe z wykonawcami realizującymi roboty budowlanej z zakresu branży sanitarnej i elektrycznej oraz wyposażeniem wbudowanym.

Wymagana koordynacja prac pomiędzy wszystkimi wykonawcami.
 - 2.3. Wykonanie robót budowlanych branży budowlanej wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia z załącznikami obejmujących:
 - 2.3.1. Roboty rozbiórkowe tj.:
 - a) rozbiórka ścianek z płyt gipsowo-kartonowych z izolacją z wełny mineralnej;
 - b) demontaż bez uszkodzania ścianek i drzwi szklanych w ramach z profili aluminiowych przeznaczonych do ponownego montażu;
 - c) demontaż bez uszkodzania stolarki drzwiowej przeznaczonych do ponownego montażu,
 - d) wykonanie otworów w ścianach z płyt gipsowo-kartonowych z izolacją z wełny mineralnej;
 - e) demontaż bez uszkodzania zabudów meblowych przeznaczonych do ponownego montażu/zabudowy;
 - f) demontaż bez uszkodzania obudów meblarskich przeznaczonych do ponownego montażu;
 - g) demontaż bez uszkodzania ścianek gipsowo-kartonowych, okładzin akustycznych przeznaczonych do ponownego montażu wraz z oczyszczeniem ścian z kleju, rzepów itp.;
 - h) demontaż sufitów podwieszonych bez uszkodzania płyt, konstrukcji i zawiesi;
 - i) demontaż kotar;
 - j) demontaż wykładzin z PVC i dywanowych z cokolikami;
 - k) demontaż uszkodzonych płyt podłogi podniesionej.

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 87.632.800,00 zł

2.3.2. Roboty budowlane tj.:

- a) wykonanie ścianek gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem dwustronnym, dwuwarstwowe z izolacją z wełny mineralnej Aku-plyta gr. 10 cm – ścianki o wysokości od podłogi podniesionej do stropu właściwego;
Wzmocnienie ścianek gipsowo-kartonowych w sposób umożliwiający zakotwienie do nich szaf oraz zabudów meblowych.
- b) wygłuszenie ścian istniejących gipsowo-kartonowych i szklanych nad sufitem podwieszonym z wykorzystaniem płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem dwustronnym, jednowarstwowe z izolacją z wełny mineralnej Aku-plyta 10 cm;
- c) uszczelnienie wełną mineralną pustki poniżej podłogi podniesionej oraz zagęszczenie wsporników podłogi w miejscu montażu ścian aluminiowych z przeszkleniem;
- d) przebudowa systemów modułowych sufitów podwieszanych akustycznych (ruszt, zawiesia, płyty sufitowe) w związku wydzieleniem na powierzchni nowych pomieszczeń, dostosowaniem do nowej aranżacji instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych, nawiewników okiennych oraz szyn i napędów kotar;
Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu sufitów wykorzystać płyty sufitowe, ruszty i zawiesia pochodzące z demontażu oraz dostarczyć brakujące profile rusztu i zawiesia.
Dostawa brakujących płyt sufitowych po stronie Zamawiającego.
- e) przebudowa kotar obejmująca cięcie kotar i szyn oraz przesunięcie istniejących z dostawą z montażem nowych silników w związku z nowym układem ścian;
- f) pranie, prasowanie i montaż kotar;
- g) dostawa i montaż nowych drzwi drewnianych pełnych wyposażonych w okucia klamka/klamka, zamek - 3 kpl. kluczy;
- h) dostawa i montaż nowych drzwi drewnianych pełnych, izolacyjność akustyczna R'A1R większe równe 20-25 dB, wyposażonych w elementy niezbędne do wykonania kontroli dostępu tj. elektrozaczepy, samozamykacze, okucia gałka/klamka, zamek – 3 kpl. kluczy;
- i) montaż w nowej lokalizacji drzwi drewnianych pełnych pochodzących z demontażu z wymianą zawiasów, okuć - klamka/klamka i zamków – 3 kpl. kluczy;
- j) montaż w nowej lokalizacji drzwi drewnianych pełnych, w tym z blendą z doposażeniem w elementy niezbędne do wykonania kontroli dostępu tj. elektrozaczepy, samozamykacze, wymianą na nowe zawiasów, okuć i zamków – 3 klucze;
- k) doposażenie istniejących drzwi drewnianych w elementy niezbędne do wykonania kontroli dostępu tj. elektrozaczepy, samozamykacze, wymiana zawiasów, okuć – gałka/klamka i zamków – 3 kpl. kluczy;
- l) montaż w nowej lokalizacji drzwi szklanych pochodzących z demontażu z wymianą zawiasów, okuć - klamka/klamka, zamek – 3 kpl. kluczy;
- m) montaż w nowej lokalizacji ścianek szklanych pochodzących z demontażu;
- n) oklejenie folią mleczną ścianek i drzwi szklanych;
- o) dostosowanie do nowych wymiarów oraz montaż w nowej lokalizacji ścianki szklanej ozn. S8 w Lokalu A;
- p) wykonanie zabudów stolarskich w wykonanych przejściach w Lokalu A oraz Lokalu C;
- q) dostawa i montaż drzwi ozn. DSL wykonanych w zabudowie stolarskiej w Lokalu D;
- r) dostosowanie do nowych wymiarów obudów meblowych ścian przewidzianych do pozostawienia;
- s) dostawa i montaż półek do szafy aktowej w Lokalu A;

- t) wykonanie usztywnienia 2 zestawów szaf z przymocowaniem ich do stropu żelbetowego zgodnie z rys. 26, w Lokalu E;
- u) montaż nowych płyt podłogi podniesionej w miejsce uszkodzonych płyt;
Dostawa nowych płyt podłogowych po stronie Zamawiającego.
- v) naprawa ubytków tynków istniejących, szpachlowanie i malowanie ścian w miejscach po demontażach/montażach instalacji oraz osprzętu elektrycznego i sterowników kotar oraz klimatyzacji;
- w) tapetowanie ścian tapetą z włókna szklanego do malowania;
- x) szpachlowanie, gruntowanie i malowanie ścian kartonowo-gipsowych;
- y) wykonanie akryli;
- z) odtworzenie piktogramów na ścianach komunikacji;
- aa) zabezpieczenie folią podłóg, wykładzin, stolarki, ścianek szklanych, zabudów.

2.3.3. Roboty w zakresie wykładzin:

- a) Szlifowanie podłogi podniesionej.
- b) Montaż wykładziny dywanowej i LVT pochodzącej z demontażu i przekazanej przez Zamawiającego.
- c) Dostawa i montaż nowej wykładziny dywanowej i PVC.
- d) Dostawa oraz montaż cokołów z wklejeniem pasków wykładziny.
- e) Dostawa emulsji mocującej antypoślizgowej.
- f) Czyszczenie wykładziny LVT po jej montażu.

Zakres Robót związany z realizacją Zamówienia został opisany w w Załącznikach nr 1 i 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza zmian w rozwiązaniach poszczególnych problemów projektowych w stosunku do tych jakie podano w Opisie Przedmiotu Zamówienia i załącznikach do niego, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiany te będą wynikać z obowiązujących przepisów, nie obniżą standardu obiektu oraz zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego.

- 2.4. Ukończenie wszystkich robót, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynku powstałych z winy Wykonawcy.
- 2.5. Uporządkowanie terenów prowadzonych prac, wynajem kontenerów oraz wywóz i utylizacja materiałów po robotach.
- 2.6. Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 2.7. Przekazanie terenów wykonanych prac Zamawiającemu.
- 2.8. Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia tj. doposażenie pomieszczeń w gaśnice oraz aktualizacja i doposażenie pomieszczeń w plany ewakuacji.

3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy obejmującego dany Lokal.
- Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego oraz pozostałych dokumentów stanowiących załączniki do postępowania przetargowego oraz odrębnych uzgodnień z Zamawiającym.

- Wykonawca robót zobowiązany jest od wykonywania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - o organizacja zaplecza budowy i usuwanie odpadów powstałych w wyniku realizacji robót objętych Zamówieniem
 - o natychmiastowe usuwanie szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót
 - o opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu
 - o wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiOR, harmonogramem robót oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowane przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek jest obiektem czynnym. Wykonawca robót ma obowiązek realizować Zamówienie w taki sposób, by nie zakłócać funkcjonowanie obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie harmonogramu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie. Roboty budowlane należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 16:00. W przypadku konieczności prowadzenia robót w innych godzinach oraz w dni wolne od pracy wymagane jest uzyskanie uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

4. Odbiór robót budowlanych:

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych i dostaw, roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w Umowie, dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza sporządzona jak projekt wykonawczy (część opisowa i rysunkowa) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

- Protokoły odbiorów częściowych.
- Dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów.
- Zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z ich specyfikacją.
- Oświadczenie Wykonawcy, że Dokumentacja Powykonawcza obejmuje swoim zakresem rzeczowym wykonane przez niego Roboty.

5. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:

Materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów.

6. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja powykonawcza

DP po najemcy NOREK – lokal A.

DP biurkowni, mikrobiur i Cowork (+jeden) – lokal B.

DP po najemcy TOM-TOM/WUiA UMP – lokal C.

DP po najemcy AGORA – lokal D.

DP oprac. przez generalnego wykonawcę budynku

DP najemcy BZP oraz Biura Podatków i Opłat

Załącznik nr 2 – Zdjęcia stanu istniejącego

Lokal A

Lokal B

Lokal C

Lokal D

Lokal D

Załącznik 3 – PW architektura – Modernizacja powierzchni lokali użytkowych w budynku przy ul. Za Bramką 1 w Poznaniu na potrzeby Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miasta Poznania.

Załącznik nr 4 – Rzut z oznaczeniem ścianek do wygłuszenia nad sufitem podwieszonym (BZP i WPiO UMP – kond. +1 trzon B)

Załącznik nr 5 – STWiOR z przedmiarem robót

Załącznik nr 6 - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego uwzględniająca zmiany aranżacyjne będące przedmiotem zamówienia, oprac. listopad 2024 r.

jest dostępny pod linkiem: [POBIERZ](#)