

HYDRO INSTAL PROJEKT
MARCIN BATKO
BIENKOWICE 126, 32-410 DOBCZYCE
TEL: 514-775-973
e-mail:hydroinstalprojekt@gmail.com

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

„Budowa zbiornika wody pitnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 81/9 w miejscowości Klimkówka, gmina Chelmiec ”

Investor: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ
ul. Papieska 2
33-395 Chelmiec**

Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami CPV:

45200000-9 Grupa robót budowlanych: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-7 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Instalacje elektryczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował: *mgr inż. Marcin Batko*
upr. Wyk.: MAP/0253/WBS/17

mgr inż. Marcin Batko
nr upr.: MAP/0253/WBS/17
upr. bud. do kierow. robotami bud.
w spec. instal. w zakr. sieci instal. i urz. ciepł.,
went., gaz., wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń

Październik 2021

Hydro Instal Projekt
Marcin Batko
Bieńkowie 126 32-410 Dobczyce
NIP: 6812087069 REGON: 389217287
Tel: 514-775-973
hydroinstalprojekt@gmail.com



Spis zawartości opracowania:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis przedmiotu zamówienia	3
1.1. Definicje i pojęcia.....	4
1.2. Cel przedsięwzięcia.....	6
1.3. Podstawowe parametry określające pracę sieci.....	7
1.4. Zakres zamówienia.....	11
1.5. Inwestycja zakłada także budowę infrastruktury towarzyszącej w skład której będą wchodzić między innymi:.....	14
1.6. Szkolenia, rozruchy, próby. Przekazanie do eksploatacji i użytkowania	20
1.7. Skrócony opis funkcjonowania sieci wodociągowej Chełmiec.....	20
1.8. Lokalizacja przedsięwzięcia.....	21
1.9. Stan formalno - prawny	21
1.10. Dostępność mediów.....	21
1.11. Dostępność Placu Budowy	22
1.12. Wymogi ogólne	22
1.13. Nowy zbiornik wody Klimkówka	23
1.14. Rozwiązania techniczne i materiałowe	23
1.15. Zielen i Mała Architektura	36
II. OBLICZENIA.....	36
2.1. Obliczenie zasilania wodnego projektowanego zbiornika Klimkówka:	36
2.2. Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla wodociągu wiejskiego z 20 letnią perspektywą rozwoju... ..	41
2.3 Obliczenie pojemności zbiornika wyrównawczego metodą analityczną przy pompowaniu wody... do zbiornika przez 24 godziny.	46
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	52
3.1. Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej	52
3.2. Forma dokumentacji projektowej.....	53
3.3. Zatwierdzanie dokumentacji projektowej	53
3.4. Teren budowy	56
3.5. Oznakowanie budowy	56
3.6. Organizacja robót	57
3.7. Obowiązki wykonawcy związane z BHP i dziennikiem budowy	58
3.8. Obowiązki formalno- prawne.....	59
3.9. Wymagania architektoniczne oraz budowlane	59
3.10. Wymagania dotyczące wewnętrznej instalacji energetycznej	60
3.11. Wymogi dotyczące wykończenia obiektu	61
3.12. Oznakowanie i wyposażenie obiektu	62
3.13. Próby końcowe i szkolenia.....	62
IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	64
4.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego	64
V. ZAŁĄCZNIKI	69

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie zbiornika wody pitnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w miejscowości Klimkówka, gmina Chełmiec. Inwestycja realizowana jest w celu zapewnienia stabilnego i niezależnego od okresowych rozbiorów wody zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców miejscowości Klimkówka, części Wielopola, Naściszowej, Januszowej, Piątkowej oraz Paszyna. Przedsięwzięcie będzie także obejmowało wyznaczenie dwóch stref ciśnienia dla miejscowości Klimkówka, w celu zapewnienia normatywnego ciśnienia dla odbiorców „górnej części miejscowości”. W ramach inwestycji planowana będzie rozbudowa części wodociągu w miejscowości Klimkówka, budowa infrastruktury drogowej w zakresie dróg dojazdowych do zbiornika, remont istniejących komór redukcyjnych, budowa WLZ oraz podłączenie nowego obiektu do systemu monitoringu zintegrowanego systemu zarządzania majątkiem sieci ZGKiM Chełmiec.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich stosownych uzgodnień i pozwoleń w tym: pozwolenia na budowę, pozwoleń i operatów wodno-prawnych, decyzji środowiskowych oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do ukończenia realizacji inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania będzie także zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie nowego zbiornika wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celów związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie spoczywać na Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiąże się do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

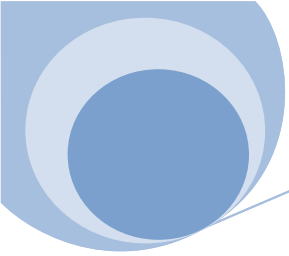
Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszystkich czynników

koniecznych do przygotowania oferty obejmującej wszystkie niezbędne prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej jak i wykonaniem przedmiotowego zadania budowlanego.

1.1. Definicje i pojęcia

W niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym zastosowano następujące słowa i wyrażenia, których znaczenie wyjaśniono poniżej:

1. **„Obiekt”**- oznacza podlegający budowie zbiornik wody pitnej lub obiekt infrastruktury liniowej, wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania sieci występującej na sieci wodociągowej.
2. **„Przedsięwzięcie, Projekt”**- oznacza podlegający budowie zbiornik wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. **„Zamawiający”**- oznacza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec.
4. **„Wykonawca”**- oznacza osobę lub firmę wymienioną w ofercie zatwierdzoną przez Zamawiającego.
5. **„Inspektor”**- oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora dla opisanego Kontraktu.
6. **„SIWZ”**- oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia
7. Niniejszy program funkcjonalno użytkowy stanowi wymagania Zamawiającego
8. **„Kontrakt”**- oznacza Akt, umowy w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.
9. **„Oferta”**- oznacza formularz ofertowy oraz wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczy wraz z formularzem oferty.
10. **„Zatwierdzona kwota kontraktu”** (włącznie z Vat)- oznacza cenę ofertową, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, realizację i ukończenie robót oraz usunięcie wszelkich ewentualnych wad obiektu w okresie gwarancji.
11. **„Roboty”**- oznacza roboty stałe związane z realizacją Obiektu, które Wykonawca ma wykonać na mocy kontraktu oraz wszystkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy potrzebnym na placu budowy do wykonania i ukończenia

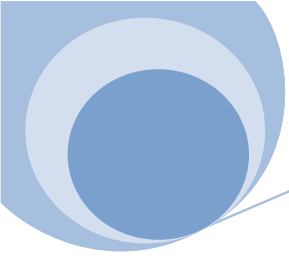


- Robót oraz usunięciem wad. Równocześnie oznaczają one też projektowanie, budowę i roboty budowlane obiektu budowlanego zgodnie z Art3. Ust.6 Prawa Budowlanego.
12. „**Prawo Budowlane**”- oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami.
 13. „**Projekt Budowlany**”- oznacza dokumentację formalno-prawną konieczną do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i formę ustala Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120.poz.1133 wraz z późniejszymi zmianami).
 14. „**Pozwolenie na Budowę**”- oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
 15. „**Projekt Wykonawczy**”- oznacza część dokumentacji projektowej stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach.
 16. „**Wykaz gwarancji**”- oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający zestawienie parametrów procesowych i eksploatacyjnych gwarantowanych przez Wykonawcę.
 17. „**Gwarancja należytego wykonania umowy**”- to zabezpieczenie zarówno interesów inwestora jak i wykonawcy gwaranta, czyli w tym przypadku ubezpieczyciela, do zapłacenia określonej kwoty w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wywiązania się wykonawcy z kontraktu. Inwestor wymaga dołączenia takiej gwarancji w wysokości 10% wartości kontraktu w momencie jego zawarcia.
 18. „**Nowy zbiornik Klimówka**”- oznacza przedsięwzięcie związane z budową nowego zbiornika wody pitnej w miejscowości Klimkówka, którego założenia opisano w PFU.
 19. „**Pojemność**”- ogólna pojemność komory (komór), która może być wykorzystana przy użytkowaniu zbiornika.
 20. „**Komora**”- wydzielona część zbiornika posiadająca oddzielny wlot, wylot, przelew oraz urządzenia spustowe która może być użytkowana niezależnie od innych komór tego samego zbiornika.
 21. „**Sterownia**”- wydzielona część zbiornika wykorzystywana do umieszczenia głównych zaworów, pomp, urządzeń sterujących i kontrolnych, oraz umożliwiająca do komory z wodą.

22. „**Projektant**”- osoba odpowiedzialna za ustalenie z przedsiębiorstwem wodociągowym podstawowych założeń dotyczących projektowania, budowy, odbioru i użytkowania zbiornika.
23. „**Zbiornik terenowy**”- zbiornik zbudowany z komór położonych w stosunku do poziomu terenu tak, aby zapewniona była wysokość wystarczająca do grawitacyjnego spływu wody do obszaru zasilania.
24. „**Zbiornik**”- urządzenie służące do gromadzenia wody .
25. „**Zbiornik sieciowy**”- urządzenie do gromadzenia wody wodociągowej w skład którego wchodzi komory na wodę, sterowania, wyposażenia i miejsca dostępu, zapewniające rezerwę zasilania i stabilność ciśnienia oraz zrównoważenie nierównomierności rozbiory.
26. „**Zapotrzebowanie na wodę**”- obliczeniowa ilość wody wymagana w jednostce czasu.
27. „**Szczelność**”- charakterystyczna właściwość konstrukcji, zapobiegająca przenikaniu wody przez konstrukcję w ilości większej niż dopuszczalna.

1.2. Cel przedsięwzięcia

Podstawowymi celami przedsięwzięcia jest zapewnienia stabilnego i niezależnego od okresowych rozbiorów wody zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców miejscowości Klimkówka, części Wielopola, Naściszowej, Januszowej, Piątkowej oraz Paszyna. Budowa nowego zbiornika wody wraz z Hydrofornią strefową znajdującą się w nowym zbiorniku wody pitnej. Ponadto budowa nowego zbiornika wody Klimkówka zapewni uzyskanie normatywnego i stabilnego ciśnienia wody dla odbiorców „górnej części miejscowości Klimkówka” znajdujących się w drugiej strefie ciśnienia. Dodatkowymi korzyściami płynącymi z faktu budowy zbiornika wody będzie możliwość monitorowania ilości wody dopływającej oraz wypływającej ze zbiornika, wyrównanie różnicy między ilością wody doprowadzonej i odprowadzonej oraz zapotrzebowania szczytowego. Utrzymanie wymaganego ciśnienia w systemie dystrybucji wody, zachowania rezerwowego zapasu wody na wypadek awarii urządzeń oraz przerw w systemie dystrybucji wody. Dostarczenie wody na cele p.poż zgodne z charakterystyką miejscowości. Rozwiązanie to przyczyni się do uszczegółowienia systemu monitoringu sieci oraz ułatwi lokalizację ewentualnych awarii występujących w obrębie nowego zbiornika wody pitnej. Zbiornik wyposażony będzie w



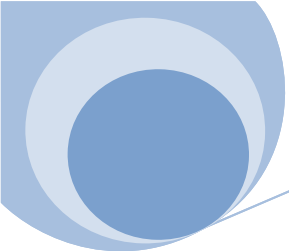
stację dozowania Podchlorynu sodu wraz z analizatorami chloru wolnego na dopływie jak i wypływie ze zbiornika. Zakłada się także montaż lampy UV. Rozwiązania te mają na celu poprawę jakości wody oraz ułatwią utrzymywanie normatywnych parametrów wody zgodnie z wymogami obowiązującej bazy normatywnej:

- Prawa Unii Europejskiej – to jest Dyrektywa 98/83/WE, która dotyczy wskaźników jakości wody pitnej (od 2003 r. zastąpiona została Dyrektywą 80/778/EWG)
- Prawa krajowego tj. rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymogów dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 203, poz. 1718) odpowiadającego zasadniczo w/w Dyrektywie. Rozwiązania technologiczne budowy zbiornika wody pitnej powinny odpowiadać obowiązującym przepisom prawa polskiego i europejskiego na dzień złożenia pozwolenia na budowę.

Kolejną korzyścią wynikającą z budowy zbiornika będzie poprawa niezawodności pracy wodociągu zbiorczego „Klimkówka” poprzez zastosowanie nowoczesnej aparatury kontrolno-pomiarowej umożliwiającej stały monitoring nad parametrami pracy systemu, poziomami wody w poszczególnych komorach zbiornika oraz przepływami i aktualnymi ciśnieniami w sieciach. Zakłada się możliwość pracy ręcznej z poziomu zdalnego. Zbiornik wyposażony będzie w dodatkowe źródło zasilania tj. osobne pomieszczenie z agregatem prądotwórczym z silnikiem diesla. Rozwiązanie to podniesie niezawodność działania całego systemu oraz zapewni ciągłość dostawy wody do drugiej strefy ciśnienia za zestawem hydroforowym w przypadku okresowych przerw energii elektrycznej z sieci.

1.3. Podstawowe parametry określające pracę sieci.

Wodociąg zbiorczy Klimkówka zasilany jest ze zbiornika wody pitnej Ubiad, do którego woda dostarczana jest rurociągiem tłocznym o średnicy \varnothing 160 mm PE z zestawów hydroforowych H1 oraz H2 w miejscowości Dąbrowa. Zestawy H1 oraz H2 zasilane są z kolei z zestawu znajdującego się na zbiorniku wody pitnej Wielogłowy. Podstawowym problemem wynikającym z deficytów wody jest problem z ustabilizowaniem jej dostaw w okresach maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę. Problem ten wynika z



braku możliwości retencjonowania zapasów wody w strefach wysokiego ciśnienia - to jest za hydrofornią H1 oraz H2, które to zasilają zbiornik Ubiad. Pojemność zbiornika Ubiad wynosi ok. 150 m³ (dwie komory po 75 m³). W celu przeprowadzenia prawidłowej analizy związanej z doborem pojemności nowego zbiornika wody pitnej Klimkówka stworzono schemat hydrauliczny sieci oraz dokonano odliczeń związanych z zapotrzebowaniem na wodę dla sieci wodociągowej, obliczenia oparto na podstawie danych z pomiarów godzinowych poborów wody odczytanych z przepływomierza zlokalizowanego za zestawem hydroforowym zbiornika Wielogłowy, który docelowo ma zasilić nowy zbiornik wody w miejscowości Klimkówka.

W poniższej tabeli przedstawiono parametry zestawów Hydroforowych H1 oraz H2, stan istniejący oraz założenia projektowe związane z projektowanym zbiornikiem wody pitnej w miejscowości Dąbrowa.

Lp.	Obiekt	Typ zestawu	Ilość sprawnych aktualnie pracujących pomp	Wydajność Q _{max} [m ³ /h]	Ciśnienie tłoczenia
1.	Zbiornik Wielogłowy	Wilo + szafa sterownicza Aquard	5	Q= 47 m ³ /h	Ht= 70 m
2.	Hydrofora H1	Instalcompact ZH-CR/M5.10-10/4,0kW	5	Q= 50 m ³ /h	Ht= 93 m
3.	Hydrofora H2	ZH-CR/M6.10-16/5,5kW	6 (w tym 3 sprawne)	Q= 30 m ³ /h	Ht= 141 m
4.	Nowy zb. Dąbrowa (założenia projektowe)	Na etapie projektowania	Na etapie projektowania	Q= 60 m ³ /h (zakładana)	b.d

Tab. Nr 1. Parametry sieci wodociągowej przed nowo projektowanym zbiornikiem Klimkówka.

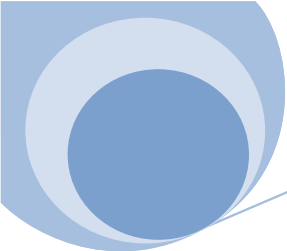
Nowy zbiornik wody Klimkówka będzie stanowił źródło bezpośredniego zaopatrzenia w wodę dla czterech miejscowości w gminie Chełmiec: Klimkówki, części Wielopola w kierunku osiedla Korea Pustki, Naściszowej oraz Januszowej. Jego dodatkowym zadaniem

będzie częściowe zaopatrzenie w wodę mieszkańców miejscowości Piątkowa oraz Paszyn, w sytuacji spadku wydajności studni Piątkowa Łęg lub w przypadku zwiększonego zapotrzebowania na wodę w miejscowości Piątkowa oraz Paszyn. Nowy Zbiornik Klimkówka na chwilę obecną nie może być traktowany jako główne zasilanie miejscowości Piątkowa oraz Paszyn z uwagi na ograniczenia związane ze średnicą sieci rozdzielczej w miejscowości Klimkówka w kierunku miejscowości Naściszowa (istniejąca sieć posiada średnicę $\varnothing 110$ mm), ograniczenia te związane są z parametrami zestawu Hydroforowego Januszowa oraz wpadaniem zestawu w „sucho bieg” w okresie maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę. W celu zwiększenia przepustowości sieci na odcinku w kierunku miejscowości Bobków, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać modernizacji dwóch komór redukcyjnych. Modernizacja ta będzie polegała na wymianie istniejących reduktorów na reduktory o zwiększonej przepustowości wraz z armaturą towarzyszącą. Szczegółowy zakres modernizacji zostanie opisany w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego.

Obliczenia zapotrzebowania na wodę oraz obliczenia związane z doбором pojemności użytkowej zbiornika oparto na danych pozyskanych od inwestora. Poniższe dane zestawiono w tabelach, przedstawiają ilości odbiorców korzystających z wodociągu w poszczególnych miejscowościach. Poniższe dane zawierają zestawienie ilości odbiorców korzystających z wodociągu, na podstawie podpisanych umów, stan na rok 2011 oraz 2021.

Lp.	Miejscowość	Liczba budynków na podstawie umów dane z roku 2011
1.	Kurów (rozbiór przed zbiornikiem Ubiad)	24
2.	Wola Kurowska	15
3.	Klimkówka	35
4.	Całe Wielopole	154
5.	Naściszowa	34
6.	Januszowa	93
7.	Piątkowa	60
8.	Paszyn	60

Tab. Nr 2. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2011 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2011].



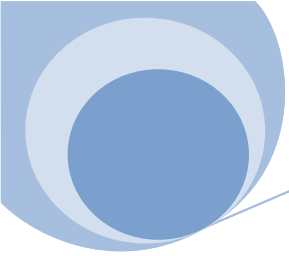
Lp.	Miejscowość	Liczba budynków na podstawie umów dane z roku 2021
1.	Kurów (rozbiór przed zbiornikiem Ubiad)	30
2.	Wola Kurowska	18
3.	Klimkówka	79+49
4.	Cześć Wielopola (kier.Korea)	206
5.	Naściszowa	49
6.	Januszowa	114
7.	Piątkowa	249
8.	Paszyn	231

Tab. Nr 3. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2021 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2021].

Lp.	Ilość odbiorców pomiędzy poszczególnymi obiektami na sieci	Liczba budynków na podstawie umów dane z roku 2021
1.	Hydrofornia H2 (Dąbrowa) - Zbiornik Ubiad (rurociąg tłoczny $\varnothing 160\text{mm}$)	30
2.	Rurociąg rozbiorowy od Zbiornika Ubiad w kierunku Miejscowości Słowikowa	37
3.	Rurociąg rozbiorowy od Zbiornika Ubiad w kierunku nowego zbiornika Klimkówka	121
Suma		188

Tab. Nr 4. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej pomiędzy hydrofornią H2, zbiornikiem Ubiad i nowo projektowanym zbiornikiem wody Klimkówka [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2021].

Tabele 1-4 przedstawiają rozkład obciążenia sieci wodociągowej pomiędzy poszczególnymi obiektami na sieć. Ilości podane w tabelach odnoszą się do ilości budynków korzystających z sieci wodociągowej. Dane pozyskano na podstawie umów dostawy wody z ZGKiM Chełmiec. W celu obliczenia perspektywy rozbudowy sieci wodociągowej na przestrzeni 20 lat zestawiono dane z 2011 roku oraz 2021r. Przedstawione dane wykazują ilości gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej, do obliczeń przyjęto 5 osób na budynek mieszkalny.



Na podstawie analizy danych zawartych w tabeli 1-4 określono następujące parametry sieci:

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę w perspektywie 20 letniej dla odcinka sieci wodociągowej Hydrofornia H2 Dąbrowa – nowy zbiornik Klimkówka wynosi $Q_{\text{śred}} = 217,89 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę w perspektywie 20 letniej dla odcinka sieci wodociągowej Hydrofornia H2 Dąbrowa – nowy zbiornik Klimkówka wynosi $Q_{\text{dmax}} = 429,80 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- Określono maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę w perspektywie 20 letniej dla miejscowości Klimkówka, część Wielopola, Naściszowa, Januszowa, Piątkowa oraz Paszyn i wynosi $Q_{\text{dmax}} = 2281,07 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Założenia związane z określeniem docelowej pojemności nowego zbiornika wody Klimkówka uwzględniają szereg dodatkowych czynników:

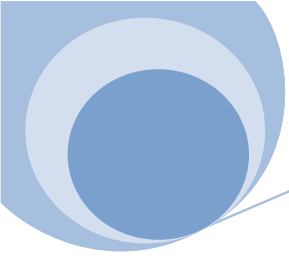
- Cele przeciwpożarowe
- Założenia związane z docelowym zasilaniem w wodę miejscowości Piątkowa oraz Paszyn po ewentualnej modernizacji sieci i zestawu hydroforowego Januszowa.

Godzinowy rozbiór wody został zmierzony na przepływomierzu znajdującym się na zbiorniku wody Wielogłowy. Na podstawie zebranych danych dokonano opracowania godzinowego rozbioru wody dla nowo projektowanego zbiornika wody Klimkówka. Z obliczeń oraz z uzyskanych wyników dobrano pojemność użytkowa zbiornika $V_c = 600 \text{ m}^3$

1.4. Zakres zamówienia

Zakres projektowania obejmował będzie:

- 1) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykona także wszystkie badania i



analizy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi:

- Przeanalizuje załączone do niniejszego PFU dokumenty, warunki, badania geologiczne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania Obiektu,
- Wykona mapy do celów projektowych,
- W razie konieczności wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków, uzgodnień, opinii oraz zatwierdzeń niezbędnych do opracowania Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego,
- Opracuje Projekt Budowlany oraz Wykonawczy w zakresie zgodnym z ustawą Prawa Budowlanego,
- W imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenia na Budowę oraz pozwolenia na Użytkowanie wszystkich wybudowanych elementów.

2) Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego następujące dokumenty:

- Koncepcje Programowo-Przestrzenną obiektu przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszego PFU. Koncepcja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania Projektu Budowlanego,
- Decyzję o Środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – o ile taka decyzja jest prawnie wymagana,
- Decyzję, pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód przelewowych i spustowych do przydrożnego rowu,
- Projekt Budowlany obiektu opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującymi w Polsce w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozyskanych decyzjach związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- Projekt Wykonawczy, który stanowić będzie uszczegółowioną dla potrzeb wykonawstwa wersję Projektu Budowlanego w zakresie poszczególnych branż. Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych

opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty wykonawcze opracowane będą oddzielnie dla każdej branży,

- Opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego pozostałe dokumenty obejmujące co najmniej: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, wszelkie protokoły i badania ze sprawdzeń i kontroli obiektu, w tym przeglądy elektryczne oraz kominiarskie. Dostarczy prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych obiektów,
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienia przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt. Dokonanie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi że dokumenty Wykonawcy nie spełniają wymagań Kontraktu,
- Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i Inspektora jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu,
- Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji, przeprowadzenia szkoleń oraz przekazania wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.

Zakres wykonawstwa robót obejmował będzie:

Budowę wolnostojącego, dwukomorowego żelbetowego zbiornika wody pitnej o przekroju prostokątnym i pojemności czynnej $2 \times 300 \text{ m}^3$ tj. łącznie 600 m^3 . Ze względów ekonomicznych zbiornik powinien mieć odpowiedni kształt rzutu poziomego który wynosi $x:y$ 4:3. Stosunek ten jest odpowiedni dla stropu płytowego i płytowo żelbetowego. Zbiornik zlokalizowany będzie na działce nr.81/9 w miejscowości Klimkówka, gmina Chełmiec. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz na brak możliwości lokalizacji zbiornika na wyższej rzędnej zakłada się budowę zbiornika wolnostojącego odpowiednio ocieplonego i zaizolowanego. Rozwiązanie to poprawi parametry hydrauliczne sieci oraz przyniesie oszczędności związane nasypami mas ziemnych oraz wyprofilowaniem skarp zbiornika.



Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich niezbędnych robót związanych z budową nowego zbiornika wody Klimkówka wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi. Roboty realizowane muszą być zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym obiektu. W szczególności należy zrealizować następujące etapy prac przygotowawczych i pomocniczych:

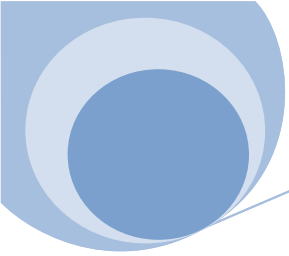
1. Wykonanie zagospodarowania w zakresie placu budowy, w tym: zabezpieczenie zaplecza budowy, umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych, doprowadzenie na teren budowy mediów, wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy oraz dróg dojazdowych. Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
2. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej
3. Zapewnienie nadzoru w postaci kierownika budowy oraz kierowników robót w zakresie poszczególnych branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

1.5. Inwestycja zakłada także budowę infrastruktury towarzyszącej w skład której będą wchodzić między innymi:

1. Obiekty które należy wyposażyć w systemy umożliwiające uzdatnianie wody oraz systemy umożliwiające monitorowanie bieżącego stężenia Chloru. W tym celu przewiduje się montaż analizatorów chloru wolnego 2 sztuki: na rurociągu dopływowym oraz wypływie ze zbiornika. System umożliwiający monitorowanie stężenia poziomu chloru musi umożliwiać bieżący podgląd z systemu monitoringu ZGKiM Chełmiec. Należy także uwzględnić montaż lampy UV na rurociągu zasilającym oraz system dozowania NaOCL.

a) Lampa UV:

Na podstawie dokonanych obliczeń wyliczono zapotrzebowanie maksymalne godzinowe równe $Q_{\max h} = 45,70 \text{ [m}^3 \cdot \text{d}^{-1}\text{]}$. Jest to obliczona ilość wody na dopływie do nowo projektowanego zbiornika. Ze względu na planowaną budowę nowego zbiornika wody Dąbrowa, która przewiduje zwiększenie wydajności zestawów hydroforowych



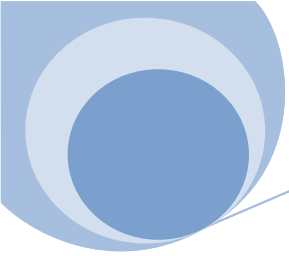
zasilających pośrednio nowy zbiornik Klimkówka. Na chwilę obecną inwestor nie jest w stanie podać wydajności zestawów hydroforowych projektowanych w zbiorniku Dąbrowa. Dlatego dobór lampy UV uwzględnia zapas w jej wydajności związany z zwiększeniem wydajności zestawów hydroforowych na nowo projektowanym zbiorniku Dąbrowa. Lampę UV należy dobrać zgodnie z parametrami przedstawionymi poniżej:

- Wydajność maksymalna **80 m³/h**,
- Materiał: stal kwasoodporna,
- Minimalna dawka promieniowania 400 J/m², liczona na koniec żywotności promiennika,
- Urządzenie wyposażone w czujnik intensywności promieniowania UV, termistor wyłączający urządzenie w przypadku „sucho biegu” lub przegrzania oraz automatyczny system czyszczący rurę osłonową oraz czujnik UV,
- Urządzenie wyposażone w sterownik programowalny PLC do sterowania urządzeniem i systemem czyszczącym oraz do komunikacji ze sterownikiem nadrzędnym.
- Lampa musi posiadać automatyczny mechaniczny system samoczyszczący

b) Pompa dozująca NaOCl:

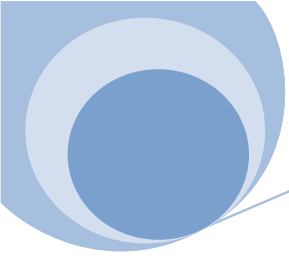
- Wydajność max do 7,5 dm³/h, ciśnienie dozowania do 1 MPa,
- Czujnik pęknięcia membrany,
- Pomiar pośredni ciśnienia na linii tłoczenia,
- Przekaznik alarmowy,
- Sterowanie: manual, kontakt, mnożnik impulsów, analog.

2. Pompy o konstrukcji pionowej, wielostopniowej, wysokosprawnej. Ze względu na trwałość pomp, części pomp takie jak: płaszcz, wirniki oraz wał powinny zostać wykonane ze stali kwasoodpornej. Zestaw powinien składać się z odpowiedniej ilości pomp głównych (w tym jednej pompy rezerwowej). Pracujące pompy główne przy zadanym podnoszeniu powinny osiągać wymaganą wydajność. Pompy powinny być wyposażone w standardowe (znormalizowane) silniki elektryczne. Pompy wraz z silnikiem mają być zamontowane na wspólnej ramie wykonanej ze stali kwasoodpornej. Zestaw hydroforowy należy zamontować na podkładkach wibroizolacyjnych w celu ograniczenia przenoszenia drgań na posadzkę. Montaż



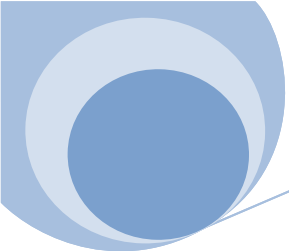
zestawu Hydroforowego 3 pompowego pracujący w układzie 2+1 zasilającego drugą strefę ciśnienia. Parametry zestawu Hydroforowego, $Q=20\text{m}^3/\text{h}$ + pompa na cele p.poż. $H=45\text{m}$. wraz z szafą sterującą wyposażoną w przetworniki częstotliwości na każdą z pomp, kolorowy wyświetlacz LCD 3.5'. Szafa sterująca musi posiadać możliwość wpięcia do istniejącego systemu monitoringu sieci ZGKiM Chełmiec.

3. Kolektory oraz orurowanie komór zasuw wewnątrz zbiornika powinny zostać wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PE-EN 10088-1. Średnice kolektorów należy przyjąć wg. schematu [5,6]. Na rurociągach dopływowym do zbiornika należy zamontować zawór priorytetu, który zapewni utrzymywanie stałego zadanego ciśnienia przed dopływem do zbiornika. Na rurociągach zasilających oraz grawitacyjnych strefy pierwszej oraz drugiej należy zamontować przepływomierze elektromagnetyczne: 2 sztuki DN 150 mm oraz 1 sztuka DN 110 mm. Należy uwzględnić montaż 3 sztuk czujników ciśnienia, które będą monitorować i przysyłać bieżące ciśnienia oraz parametry sieci do systemu zarządzania ZGKiM Chełmiec. Cały obiekt należy wpiąć w system monitoringu sieci ZGKiM Chełmiec.
4. Budowa nowej sieci wodociągowej zasilającej nowy zbiornik wody Klimkówka z rur PE 100 HD $\varnothing 160\text{mm}$ SDR11RC i szacunkowej długości ok $L= 400$ mb. W celu doprowadzenia wody do nowego zbiornika Klimkówka przewidziano rozcięcie istniejącego rurociągu $\varnothing 160\text{mm}$ PE.
5. Budowa sieci wodociągowej zasilającej pierwszą strefę ciśnienia od nowo projektowanego zbiornika wody Klimkówka do istniejącej sieci wodociągowej z rur PE 100 HD SDR 11 RC $\varnothing 160\text{mm}$ SDR11RC o szacunkowej długości około $L= 420\text{mb}$.
6. Budowa rurociągu rozbiorowego zasilającego drugą strefę ciśnienia o średnicy PE 100 HD $\varnothing 110\text{mm}$ SDR11RC i szacunkowej długości około $L=500$ mb oraz budowy wodociągu $\varnothing 90\text{mm}$ SDR 11 RC o szacunkowej długości $L=900$ mb, którego przebieg prowadzony będzie wzdłuż trasy istniejącego wodociągu $\varnothing 160\text{mm}$. Budowa drugiej strefy ciśnienia zasilana z nowego zestawu hydroforowego zlokalizowanego w



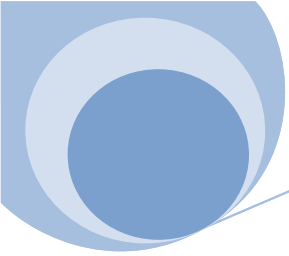
zbiorniku Klimkówka, będzie musiała uwzględnić rozłączenie rurociągów strefy pierwszej. Ponadto Wykonawca do wyceny musi przyjąć niezbędną armaturę konieczną do budowy sieci tj. zasuw, hydranty ppoż. kształtki oraz inne niezbędne elementy związane z budową sieci wodociągowej, którą określają polskie normy. Przewiduje się montaż zasuw na sieci co 200 m oraz montaż hydrantów w odległości nie większej niż 150 m. (przewidziano wykorzystanie istniejących rurociągów patrz rys nr [1 oraz 2]. Zaplanowano prace związane z przepięciem istniejących przyłączy do budynków, prace będą zakładały przepięcie istniejącej infrastruktury do nowo projektowanych rurociągów strefy drugiej wraz z montażem niezbędnej armatury (zasuw, trójników oraz innych kształtek). Na rysunkach [1] oraz [2] zaznaczono miejsca przepięć nowo projektowanych rurociągów strefy drugiej, rozwiązanie to ma na celu wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej. Z uwagi na przebieg istniejącej sieci wodociągowej którą docelowo planuje się przepięć na drugą strefę ciśnienia, należy zamontować reduktory sieciowe na istniejących rurociągach znajdujących się na rzędnej mniejszej niż 490 m.n.p.m, a będących w oddziaływaniu drugiej strefy ciśnienia.

7. Budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ od układu pomiarowego do nowego zbiornika wody Klimkówka z zastosowaniem kabla Na2xy 4x120mm zgodnie z warunkami przyłączenia NR WP/093963/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28 o szacunkowej długości L= 70 mb.
8. Budowa drogi dojazdowej o zakładanej szerokości 5m i około długości 115mb do nowego zbiornika Klimkówka planowana jest przez działki nr 81/11, 81/12. Przed przystąpieniem do budowy drogi należy geodezyjnie wytyczyć i ustabilizować punkty graniczne. Na trasie planowanej drogi dojazdowej znajduje się studnia betonowa \varnothing 1000 mm z zasuwami odcinającymi wodę (studnia częściowo zasypana) oraz wodociąg fi 32. Przed przystąpieniem do robót należy przebudować opisany odcinek wodociągu oraz uwzględnić przekładkę zasuw. Teren po którym przebiegać ma droga należy zebrać i wyprofilować, tak aby uzyskać normatywną niweletę jezdni.



Warstwy podbudowy pod nawierzchnie drogową należy wykonać według poniższych wytycznych:

- warstwa tłucznia frakcja 63-120 mm o grubości warstwy 20 cm,
 - warstwa kłińca frakcja 31,5-63 mm o grubości 20 cm,
 - warstwa kłińca frakcja 20-40 mm o grubości 10 cm,
 - podbudowę dogęścić w taki sposób, aby wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosił $I_s=1,00$
 - nawierzchnia betonowa z betonu drogowego C30/37 o grubości 20 cm,
 - ułożenie koryt z jednej strony drogi w kierunku której wykonany został spadek drogi na odcinku $L=115$ mb Przyjęto koryta o wymiarach 50x30x22 cm
9. Wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie budowy ogrodzenia działki nr 81/9 o zakładanych wymiarach i szacunkowej długości $L=125$ mb Ogrodzenie powinno zostać wykonane jako modułowe, panelowe z paneli ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym wykonanych z drutu 5 mm wraz z bramą wjazdową o szerokości 5 m oraz furtką o szerokości 1m. Wokół ogrodzenia należy zamontować modułową betonową deskę ogrodzeniową.
10. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (LED) - montaż 4 lamp zaznaczonych na rys[3]
11. Montaż monitoringu wizyjnego - 2 kamery full HD wpięte do systemu monitoringu wizyjnego ZGKiM Chełmiec.
12. Wykonanie podjazdów i dojazdów z kostki brukowej o grubości minimum 8 cm wraz z podbudową z kruszywa łamanego z warstw jak niżej:
- warstwa kłińca frakcja 31,5-63 mm o grubości 20 cm,
 - warstwa kłińca frakcja 20-40 mm o grubości 10 cm,
 - podsypka piaskowa po dokładnym zagęszczeniu o grubości 3 cm,



- podbudowę dogęścić w taki sposób, aby wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosił $I_s=1,00$

Szacunkowa powierzchnia terenu utwardzonego kostką wynosi 300m^2

13. Wykonanie rurociągu spustowego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wodno-prawnych na odprowadzenie wód spustowych oraz przelewowych z nowego zbiornika wody Klimkówka. Rurociąg powinien zostać wykonany z PVC $\varnothing 200 \times 5,9\text{mm}$ SN8 wraz ze studniami. Szacunkowa długość rurociągu $L=130\text{mb}$. Ponadto należy przyjąć 6 studni (S1-S6). S1 jako betonowa włączowa w której zostanie zamontowane urządzenie zabezpieczające wodę w zbiorniku przed kontaktem z czynnikami zewnętrznymi.
14. Wbudowanie szczelnego zbiornika na nieczystości o pojemności 10 m^3 wraz z instalacją kanalizacyjną (studnia rewizyjna $Sr \varnothing 425\text{mm}$ PVC)
15. Zamontowanie ogrzewania elektrycznego w pomieszczeniach zbiornika.
16. Montaż agregatu prądotwórczego z silnikiem diesla o mocy 20 kW wraz z przystosowaniem pomieszczenia budynku do jego montażu, tj: wentylacja oraz system odprowadzania spalin. Ponadto należy przystosować instalację elektryczną budynku w taki sposób, aby agregat w wypadku utraty zasilania obiektu z sieci samoczynnie się załączył.
17. Obiekt należy wyposażyć w instalację alarmową. W każdym z pomieszczeń należy zamontować czujkę ruchu oraz należy wyposażyć obiekt w minimum 2 kamery wewnętrzne, wpięte w system monitoringu wizyjnego ZGKiM.

18. Dodatkowym zakresem obejmującym przedsięwzięcie będzie wymiana istniejących reduktorów sieciowych - łącznie 10 sztuk. Lokalizacja i zakres prac zgodnie tabelą nr [5].

1.6. Szkolenia, rozruchy, próby. Przekazanie do eksploatacji i użytkowania

1. Wykonawca zobowiązany będzie do dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności związanych z przekazaniem gotowego obiektu do eksploatacji i użytkowania. W tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia bezpieczeństwa i higieny pracy według standardów wynikających z przepisów,
2. Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
3. Wykonawca wykona oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien:

1. Zapoznać się z należyłą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter oferty lub robót,
2. Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść SIWZ oraz PFU,
3. Przeprowadzić wizję lokalną oraz sprawdzić miejsca robót wraz z jego otoczeniem. Celem oceny, na własną odpowiedzialność i własny koszt ryzyka wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania Kontraktu na Roboty.

1.7. Skrócony opis funkcjonowania sieci wodociągowej Chełmiec.

Właścicielem i jednocześnie zarządcą wodociągu Klimkówka, Wielogłowy, Ubiad, Naćsiszowa, Januszowa oraz Paszyn jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu z siedzibą przy ulicy Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec. Głównymi ujęciami wody są ujęcia wody w Marcinkowicach. Ujęcia te oparte są o studnie głębinowe S1-S9. W chwili obecnej prowadzona jest nowa inwestycja, która polega między innymi na wykonaniu 3



studni kopanych o średnicy \varnothing 3000 mm - są to ujęcia S10-S13. Woda za pomocą zestawu hydroforowego znajdującego się na zbiorniku Marcinkowice tłoczona jest rurociągiem \varnothing 160 mm poprowadzonym pod dnem rzeki „Dunajec” i trafia do zbiornika „Wielogłowy” z którego w sposób pompowy zasilane są na zestawy hydroforowe H1 oraz H2 w miejscowości Dąbrowa, zbiornik Ubiad oraz docelowo nowy zbiornik wody Klimkówka.

1.8. Lokalizacja przedsięwzięcia.

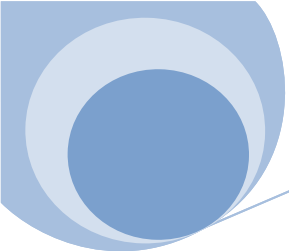
Planowana inwestycja związana z budową nowego zbiornika wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działkach 81/9, 81/11/ oraz 81/12 w miejscowości Klimkówka, gmina Chełmiec. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki 81/11, 81/12 po których to ma zostać zaprojektowana i wykonana doga wewnętrzna o parametrach opisanych w PFU (punkt 1.4 podpunkt 7). Działki na których ma zostać wykonana inwestycja stanowią własność Gminy Chełmiec, w dalszej części PFU w załącznikach została dołączona informacja z rejestru gruntów, aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcja zawierająca lokalizację nowego zbiornika wody Klimkówka wraz z zagospodarowaniem terenu drogą i infrastrukturą towarzyszącą rys.[3]. Po zrealizowaniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zbiornika oraz sieci należy trwale rozłączyć i zlikwidować miejsca połączeń rurociągów łączących strefę pierwszą z drugą.

1.9. Stan formalno - prawny

W myśl Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego jaką jest budowa zbiornika wody pitnej. W dalszej części Programu Funkcjonalno Użytkowego zostanie załączony aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.10. Dostępność mediów

Określa się następujące punkty włączenia przyłączy mediów do uzbrojenia technicznego w rejonie przedsięwzięcia:



1. Przyłączenie do sieci energetycznej w granicach działki 81/9 zgodnie z warunkami przyłączenia Nr WP/093963/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28. Szacunkowe zapotrzebowanie na moc obiektu 20 kW. WLZ wykonać kablem Na2xy o przekroju niemniejszym niż 4x120 mm,
2. Instalacje, uzbrojenia terenu w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań może stanowić kolizje z inwestycją i w tym zakresie będzie podlegać przebudowie w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

1.11. Dostępność Placu Budowy

Zakłada się, że na etapie przygotowania Oferty, a następnie Projektu Budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępności do Placu Budowy oraz uzyska wszelkie zgody na wejście w teren. W celu poprowadzenia infrastruktury technicznej, takiej jak sieć wodociągowa, rurociągi spustowe, przelewy i inne związane z realizacją przedsięwzięcia. Wszelkie rozwiązania techniczne, przebiegi tras oraz inne roboty związane z rozmieszczeniem urządzeń oraz obiektów należy uzgodnić z inwestorem ZGKiM Chełmiec.

1.12. Wymogi ogólne

1. Obiekty, zbiorniki i instalacje, winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska,
2. Instalacje winny być wykonane z materiałów zapewniających ich trwałą i niezawodną konstrukcję pozwalających na co najmniej 20 letni okres bezawaryjnej eksploatacji. Proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję. Proponowane urządzenia winny charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania oraz niską energochłonnością,
3. Jakość wody winna odpowiadać rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez Ludzi (Dz.U.Nr.203, poz. 1718) odpowiadającemu zasadniczo dyrektywie UE 98/83/WE z 1998 r.

1.13. Nowy zbiornik wody Klimkówka

Nowy zbiornik wody Klimkówka będzie to obiekt o pojemności 600m³. Będzie to zbiornik naziemny o konstrukcji żelbetowej. Ściany, dno oraz strop zbiornika należy wykonać z betonu szczelnego minimum B25 na cemencie portlandzkim 35 wg PN-88-B-30000 z dodatkiem hydrozolu w ilości minimum 2% wagi cementu o stopniu wodoszczelności minimum W8 i mrozoodporności F100. Powierzchnie które będą miały bezpośredni kontakt z gromadzącą się wodą muszą zostać wykonane z wykorzystaniem materiałów spełniających wymagania w zakresie materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną. Ponadto wszelkie prace związane z budową Nowego zbiornika wody należy wykonywać zgodnie z normą PN-EN 1508. Armaturę oraz orurowanie zbiornika stanowić będą rurociągi doprowadzające, rozbiorowe, przelewowe i spustowe wraz z niezbędną armaturą komory zasuw oraz urządzeniami pomiarowymi, przepływomierzami, sondami poziomu wody, czujnikami ciśnienia. Zbiornik ponadto wyposażony będzie w zestaw hydroforowy wraz z szafą sterującą kompatybilną z systemem monitoringu ZGKiM, agregat prądotwórczy, węzeł sanitarny oraz pomieszczenie socjalne wraz z podstawowym wyposażeniem. Obiekt należy wyposażyć w system monitoringu wizyjnego, instalację alarmową, kontaktowy informujący u otwarciu drzwi oraz włączów do zbiorników komór wody pitnej. Wszystkie włązy należy przewidzieć jako szczelne wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy dodatkowe, takie jak: drabiny, wywiewki wentylacyjne również należy przewidzieć jako elementy wykonane ze stali nierdzewnej.

1.14. Rozwiązani techniczne i materiałowe

W ramach inwestycji planuję się wykonanie wszystkich rurociągów niezbędnych do wykonania pełnego zakresu robót. To jest między innymi: rurociągu zasilającego zbiornik, rurociągu rozbiorowego grawitacyjnego, rurociągu tłocznego wraz z rozbudową sieci dla drugiej strefy ciśnienia, rurociągów spustowych oraz przelewowych. Instalacji zewnętrznych związanych z odprowadzeniem ścieków oraz wód opadowych, pełnego orurowania komory zasuw oraz zbiornika, wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w obiekcie zbiornika, instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, spalinowych z agregatu, instalacji alarmowej oraz monitoringu wizyjnego zewnętrznego oraz wewnętrznego.



Poniżej zestawiono proponowane rozwiązania materiałowe, które spełniają minimalne wymogi związane z wykonaniem przedmiotowego zadania:

1. Rury PE w zakresie rozbudowywanych sieci

- Rury PE 100HD SDR11 RC PN16 dwuwarstwowe (w zakresie projektowanych średnic)

2. Przyłącza kanalizacyjne

- Rury Lite PVC SN 8 (w zakresie projektowanych średnic)
- Zbiornik bezodpływowy żelbetowy o pojemności 10 m³

3. Instalacje wewnętrzne wodne

- PP stabilizowane (w zakresie projektowanych średnic)

4. Instalacje wewnętrzne kanalizacyjne

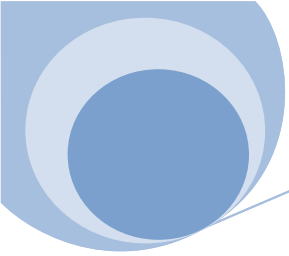
- PP (w zakresie projektowanych średnic)

5. Orurowanie komory zasuw oraz komór zbiornika

- Rura przewodowa ze szwem ISO ze stali 1.4301 (grubość ścianek 4 mm) wg PE-EN 10088-1
- Kształtki kołnierzowe ze stali kwasoodpornej
- Kolana gięte bosc i kołnierzowe
- Klasa Ciśnień PN10 i PN16
- Materiał stal kwasoodporna 1.4301
- Do połączeń kołnierzowych należy zastosować śruby klasy A2 z nakrętkami klasy A4 oraz atestowane uszczelki np. z EPDM i pierścieniem stalowym

6. Łączniki montażowe

- Łączniki montażowe kołnierzowe do osiowej kompensacji dystansu montażu, stabilizowane na ciśnienie PN 16
- Kołnierzowe łączniki zgodne z normami ISO 7005-2, ISO2531, PE-EN 1092-2, DIN2501



- Łączniki umożliwiające instalację lub demontaż armatury pomiędzy dwoma stałymi kołnierzami rurociągu
- Śruby łączące stal kwasoodporna AISI304
- Uszczelnienie korpusów: uszczelka wargowa wykonana z gumy EPDM
- Attest PZH

7. Zasuwy

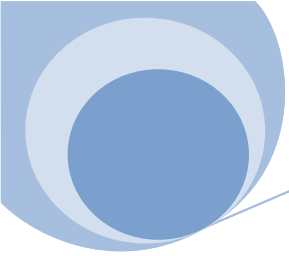
- Zabudowa krótka wg normy PN-EN 558-2
- Klasa ciśnienia: PN10, PN16
- Odlew korpusu zasuwy z żeliwa sferoidalnego (GGG-50) z powłoką ochronną z farb epoksydowych
- Trzpień ze stali nierdzewnej
- Przelot zasuwy pełny równy średnicy nominalnej i bez zwężeń

8. Przepustnice bez kołnierzowe

- Klasa ciśnień PN10, PN16
- Konstrukcja centryczna dwukierunkowa oraz regulacyjna o liniowej charakterystyce przepływu
- Korpus z żeliwa sferoidalnego
- Dysk ze stali nierdzewnej 1.4057
- Połączenie dysku z wałkiem wzmocnione za pomocą sworzni stożkowych

9. Przepływomierze elektromagnetyczne

- Średnica w zależności od rozwiązania technicznego
- Klasa ciśnień: PN10, PN16
- Przepływomierz do montażu w wersji kompaktowa lub rozłączne
- Wykładzina odporna na ścieranie oraz osady dobrana stosownie do wody pitnej
- Wbudowana funkcja detekcji niecałkowitego wypełnienia czujnika pomiarowego
- Przyłącza procesowe kołnierzowe
- Korpus z żeliwa sferoidalnego epoksydowego lub równorzędnego
- Obsługa lokalna za pomocą przycisków oraz wyświetlacza



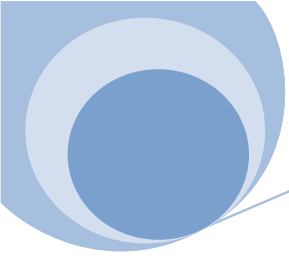
- Obudowa przetwornika odporna na warunki otoczenia w miejscu zainstalowania
- Atesty: dopuszczenia dla wody pitnej i przemysłu spożywczego (PZH)
- Podświetlany wyświetlacz LCD z menu w języku polskim
- Stopień ochrony IP67
- Błąd pomiarowy 0,5% ±1 mm/s

10. Lampa UV

- Wydajność maksymalna 80m³/h
- Minimalna dawka promieniowania 400j/m³=2 liczona na koniec żywotności promiennika
- Urządzenie wyposażone w czujnik intensywności promieniowania UV, termistor wyłączający urządzenie w przypadku „sucho biegu” lub przegrzania oraz automatyczny system czyszczący rurę osłonową oraz czujnik UV
- Urządzenie wyposażone w sterownik programowalny PLC do sterowania urządzeniem i systemem czyszczącym oraz do komunikacji ze sterownikiem nadrzędnym
- Materiał stal kwasoodporna
- Króćce przyłączeniowe kołnierzowe, średnica według rozwiązania technicznego
- Lampa musi posiadać automatyczny mechaniczny system samoczyszczący

11. System dozowania NaOCl

- Wydajność max do 7,5 dm³/h, ciśnienie dozowania do 1 MPa
- Czujnik pęknięcia membrany
- Pomiar pośredni ciśnienia na linii tłoczenia
- Przekaznik alarmowy
- Sterowanie: manuale, kontakt, mnożnik impulsów, analog
- Pomieszczenie chlorowni wyposażać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami (system wentylacji, oczomyjkę)
- Instalacja w miejsce istniejącego chloratora stacji dozowania NaOCl składającej się z pompki dozującej, zbiornika oraz tacy na pojemnik NaOCl
- Instalację dozowania wykonać jako dozowanie nadążne odpowiednio do wielkości napływu wody do zbiornika z możliwością zmian dawki chloru. Regulacja dawki –



miejscowo. Należy zastosować mieszacz statyczny w wykonaniu materiałowym odpornym na działanie NaOCl. Nie dopuszcza się bezpośredniej styczności NaOCl ze stałą kwasoodporną.

12. Zestaw Hydroforowy oraz system sterowania

- Zgodnie z zapisami PFU punktem 1.5 podpunkt 2

13. Filtr mechaniczny siatkowy

- Klasa ciśnienia: PN16
- Kołnierzym śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej
- Korpus i pokrywa żeliwo sferoidalne
- Zabezpieczenie antykorozyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) poprzez pokrycie żywicą epoksydową
- Wyposażony w podwójne sito ze stali nierdzewnej z możliwością jego wymiany

14. Przejścia szczelne rurociągów przez żelbetowe ściany zbiornika wody

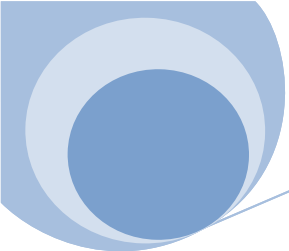
- Tuleje do wmurowania wyposażone w element uszczelniający przejście rurociągu w postaci pierścienia dociskowego obwodowo śrubami i uszczelnieniem obwodowym rury przewodowej
- Tuleja wyposażona w kołnierz oporowy na obu końcach i pierścień dociskany śrubami. Elementy te muszą być wykonane ze stali nierdzewnej gat. 1.4301
- Łańcuch uszczelniający przejście wykonany z materiału EPDM, śruby i podkładki ze stali nierdzewnej 1.4301

15. Zawory do poboru próbek wody

- Zawór z wylewką przystosowaną do Opania przed poborem
- Średnica G1/2
- Klasa ciśnienia PN10, PN16

16. Wody spustowe, przelewowe

- Należy odprowadzić rurociągami PE do przydrożnego rowu. W przypadku problemów z odprowadzeniem wód deszczowych na powierzchnię terenu należy zaprojektować



• dodatkowy rurociąg kanalizacji deszczowej, poprowadzony równoległe do rurociągu spustowo przelewowego

- Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego dla odprowadzania wód spustowych, przelewowych oraz deszczowych

17. Oświetlenie zewnętrzne

- Zasilanie oświetlenia lamp zewnętrznych należy przewidzieć z nowego zbiornika wody Klimkówka
- Przewidzieć należy montaż lamp LED na słupach oświetleniowych o wysokości 5 m z syntenowym fundamentem
- Należy przewidzieć dodatkowe lampy nad wejściami celem doświetlenia wejść budynku.

18. Uziemienie

- Na obiekcie zbiornika należy zaprojektować i wykonać sieć uziemiającą w postaci bednarki ułożonej wzdłuż ścian. Do uziomu winny być podłączone uziomy otokowe obiektu, szyny PEN w złączach i rozdzielniach

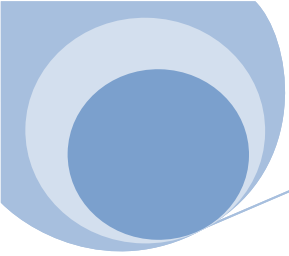
19. Monitoring wizyjny

- Należy przewidzieć montaż 2 sztuk kamer o jakości minimum full HD, montowanych na słupach
- Należy przewidzieć montaż systemu monitoringu wewnątrz budynku minimum 2 kamery full HD wraz z systemem alarmowym oraz montażem czujników ruchu w każdym z pomieszczeń. Całość systemu należy wpiąć w system monitoringu ZGKiM

20. Agregat prądotwórczy

- O mocy minimum 20 kW z silnikiem diesla, z instalacją odprowadzenia spalin oraz sterownikiem umożliwiającym automatyczne załączenie w razie przerw w dostawie prądu z sieci.

-



21. Sondy hydrostatyczne do pomiaru poziomu wody w zbiorniku

- Muszą posiadać czujnik ceramiczny odporny na osady i przeciążenia
- Średnica czujnika minimum 42 mm
- Dokładność pomiaru $\pm 0,2\%$
- Komunikacja: 4-20mA
- Wbudowany ochronnik przeciwprzepięciowy
- Kalibracja: fabryczna na wybranym zakresie pomiarowym
- Obudowa ze stali kwasoodpornej
- Kabel nośny z polietylenu dowolnie skręcany
- Zabezpieczenie przed wnikaniem wilgoci: filtr teflonowy lub Gorotex
- Stopień ochrony IP 68

22. Zasuwa klinowa kołnierzowa z napędem elektrycznym

- Elektor zasuwy DN 150 kompatybilne z szafą sterowniczą i systemem monitoringu
- Z możliwością sterowania zdalnego
- Montaż na rurociągu dopływowym do zbiornika wody 2 sztuki
- Podstawowa funkcja: sterowanie dopływów wody do komór zbiornika oraz możliwość utrzymywania zadanego poziomu wody w komorach zbiornika.

23. Zasuwy domowe oraz przepięcia przyłączy

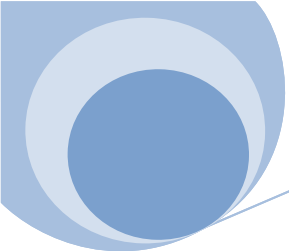
- Zaprojektować na podstawie schematów [1,2] które stanowią integralną część PFU.

24. Rozbudowa sieci wodociągowe strefy

- Zaprojektować na podstawie schematów [1,2] które stanowią integralną część PFU.

24. Komory redukcyjne (dopisać przyczynę modernizacji)

Podstawową przyczyną modernizacji komór redukcyjnych jest fakt iż znajdująca się w nich armatura niespełna swojej roli. Istniejące reduktory nie są w stanie zapewnić

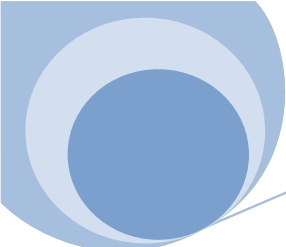




odpowiednich parametrów ciśnienia na sieci oraz w znacznym stopniu ograniczają przepustowość sieci wodociągowej, ponadto komory w których są zainstalowane są nieszczelne. Zainstalowana w nich armatura ulega przyspieszonemu procesowi degradacji z uwagi na fakt okresowego zalewani ich wodą gruntową.

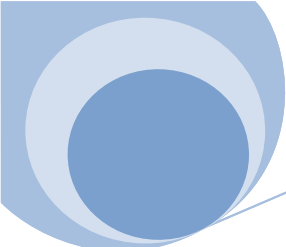
Poniżej opisano zakres prac zwianych z modernizacją komór redukcyjnych:



- Komory wykonać z szczelnych kręgów betonowych systemowych klasy minimum C35/45 o średnicy 1500 mm z szczelnym włączem
- Kręgi łączone na uszczelkach elastomerowych
- Wyposażenie komory redukcyjnej, 2 zasowy kołnierzowe o średnicy tożsamej ze średnica rurociągu, przed reduktorem zastosować filtr, 2 manometry przed i za układem redukcyjnym
- Reduktor ciśnienia typu Honeywell DR 300 lub równoważny posiadając wbudowany układ regulacyjny z zaworami kulowymi.

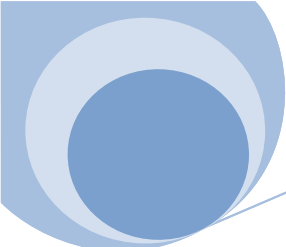
W poniższej tabeli przedstawiono dokumentacje fotograficzną istniejących komór redukcyjnych, ich lokalizacje oraz zakres modernizacji.





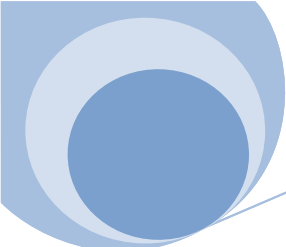
Lp.	Zakres modernizacji	Lokalizacja Miejscowość	Lokalizacja Współrzędne GPS
1.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwa DN100+ Filtr DN100 + Reduktor DN 100 typ. DR 300	Wielogłowy	49,6744313, 20,7103819
			
	Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 1.		
2.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwa DN100+ Filtr DN100 + Reduktor DN 100 typ. DR 300	Wielogłowy	49.6744165, 20.7104706
			
	Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 2.		





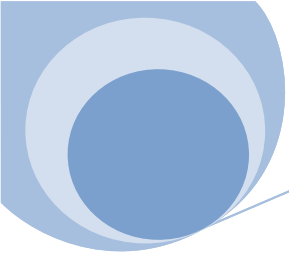
3.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwą DN80+ Filtr DN80 + Reduktor DN 80 typ. DR 300	Wielogłowy	49,6716660, 207032831
		Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 3.	
4.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwą DN80+ Filtr DN80 + Reduktor DN 80 typ. DR 300	Wielogłowy	49,6694679, 20,6998807
		Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 4.	





5.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwa DN80+ Filtr DN80 + Reduktor DN 80 typ. DR 300	Wielogłowy	49,6743395, 20,7061929
 <p data-bbox="603 1079 1085 1111">Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 5.</p>			
6.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwa DN80+ Filtr DN80 + Reduktor DN 80 typ. DR 300 + wodomierz DN80	Wielopole	49,6670560, 20,7083726
 <p data-bbox="603 1953 1085 1984">Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 6.</p>			



7.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwą DN80+ Filtr DN80 + Reduktor DN 80 typ. DR 300.Wymiana ogrodzenia + furtka	Wielopole	49,6667090, 20,7050651
 <p data-bbox="603 1102 1086 1133">Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 7.</p>			
8.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwą DN80+ Filtr DN80 + Reduktor DN 80 typ. DR 300 Wymiana ogrodzenia + furtka	Wielopole	49,6647721, 20,6997238
 <p data-bbox="603 1975 1086 2007">Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 8.</p>			



9.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwka DN100+ Filtr DN100 + Reduktor DN 100 typ. DR 300	Klimkówka	49,6690641, 20,7250898
			
	Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 9.		
10.	Montaż nowej komory (opis PFU pkt.1.14, p.p 24) + 2x zasuwka DN100+ Filtr DN100 + Reduktor DN 100 typ. DR 300	Klimkówka	49,6633129, 20,7221900
			
	Zdjęcie istniejącej komory redukcyjnej nr 10.		

Tab. Nr 5. Lokalizacja komór redukcyjnych, przewidzianych do modernizacji wraz z dokumentacją fotograficzną i zakresem modernizacji.

1.15. Zieleń i Mała Architektura

Całość terenu budowy na której planowane są prace musi zostać uporządkowana, rozplantowana i pozostawiona w odpowiednim porządku niebudzącym zastrzeżeń estetycznych. Teren budowy wokół działki nowego zbiornika wody Klimkówka należy ogrodzić zgodnie z wytycznymi opisanymi w PFU w punkcie 1.5 podpunkt 9.

II. Obliczenia

2.1. Obliczenie zasilania wodnego projektowanego zbiornika Klimkówka:

Projektowany zbiornik Klimkówka zasilany będzie z wodociągu Ø160mm biegnącego od istniejącego zbiornika Ubiad. Istniejący zbiornik Ubiad z kolei zasilany jest z pompowni H2. Aktualna wydajność pompowni H2 wynosi 30 m³/h. Co daje nam:

$$\text{Wydajność H2} = 30 \text{ m}^3/\text{h} \cdot 24 \text{ h} = 720 [\text{m}^3 \cdot \text{d}]$$

Zgodnie z pismem znak WPR.7013.154.2021 od pompowni H2 do zbiornika Ubiad oraz od zbiornika Ubiad do nowo projektowanego zbiornika Klimkówka znajdują się 188 odbiorców.

Przez pojęcie zapotrzebowania na wodę rozumie się aktualną i przewidywaną w przyszłości ilość wody niezbędną do zaspokojenia potrzeb wszystkich odbiorców znajdujących się na terenie objętym zasięgiem sieci wodociągowej i wymagających wody o odpowiedniej jakości zdanej do picia oraz wszystkich potrzeb gospodarczych. Oprócz wody dostarczanej odbiorcą na całość ujmowanej wody składają się jeszcze zapasy przeciw pożarowe oraz potrzeby technologiczne stacji uzdatniania wody oraz straty powstałe w wyniku przecieków sieci wodociągowej oraz zużycia na płukanie sieci. Zużywanie wody wodociągowej podlega wahaniom oraz zmianą. Wpływ na to mają takie czynniki jak: liczba mieszkańców, standard wyposażenia mieszkań w urządzenia i przybory sanitarne podlewanie ogrodów oraz upraw, w przypadku wsi wielkość i rodzaj gospodarstw oraz charakter upraw i chowu.

Ze względu na zmienność zużycia wody wyróżnia się kilka charakterystycznych wielkości zużycia i zapotrzebowania na wodę.

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę $Q_{\text{dśr}}$ wyrażane w m³/d, które otrzymujemy się dzieląc roczne zapotrzebowanie przez 365 dni.

$$Q_{d\acute{s}r} = \frac{Q_r}{365}$$

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie Q_{dmax} wyrażana w m^3/d które określa maksymalne zapotrzebowanie na wodę w dobie czyli w czasie największego rozbioru wody. Przedstawia się jako iloraz średniego dobowego zapotrzebowania na wodę $Q_{d\acute{s}r}$ i współczynnika nierównomierności dobowej N_d i wyraża wzorem:

$$Q_{d\acute{s}r} \cdot N_d$$

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę Q_{hmax} wyrażone w dm^3/s lub w m^3/h które określa największe zapotrzebowanie na wodę w ciągu godziny danej doby. Określa się jako maksymalne godzinowe zapotrzebowanie występujące z prawdopodobieństwem 95% w ciągu roku lub jako maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę występujące w ciągu doby o maksymalnym zapotrzebowaniu. Q_{hmax} określa się poprzez iloczyn nierównomierności godzinowej i średnie zapotrzebowanie na wodę podzielone Q_d podzielone przez 24.

$$Q_{hmax(95\%)} = N_{h(95\%)} \frac{Q_d}{24}$$

Wielkość zapotrzebowania na wodę oblicza się wykorzystując jednostkowe wskaźniki zapotrzebowania na wodę które określają ilość wody w odniesieniu do jednego mieszkańca korzystającego z wodociągu M_k i jednostki czasu.

1. Obliczenie zapotrzebowania na wodę przez odbiorców znajdujących się między pompownią H2 a projektowanym zbiornikiem Klimkówka.

Dane wyjściowe – charakterystyka osiedla będącego podstawą opracowania:

Ogólna liczba gospodarstw: 188

Przeciętne gospodarstwo domowe składa się:

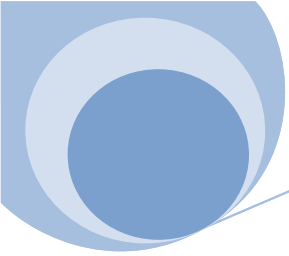
Mieszkańców 5;

Teren zielony 110 [m^2];

Prognoza zużycia wody została sporządzona w oparciu o:

- Zarządzenie Nr 1 Ministerstwa Rolnictwa z dnia 5 czerwca 1966 roku, Dz. Budownictwa Nr 3 z 11 maja 1967 roku, w sprawie „wytycznych do obliczeń zapotrzebowania wody w wiejskich jednostkach osadniczych”;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku, Dz. U. Nr z dnia 31 stycznia 2002 roku, w sprawie „określenia przeciętnych norm zużycia wody”



$$188 \cdot 5 = 940 \text{ [mieszkańców]}$$

2. Obliczenie liczby mieszkańców dla zaplanowania zaopatrzenia w wodę z perspektywą 20-letnią. Zgodnie z zapisami zleceniodawcy wykonano obliczenie zapotrzebowanie na wodę z 20 letnią perspektywą:

$$Mn = M \left(1 + \frac{p}{100}\right)^n$$

Dane:

M_n – perspektywiczna liczba mieszkańców;

M – obecna liczba mieszkańców – 940;

p – procent przyrostu naturalnego – 0,5%; zakres dla wsi (0,3 – 0,5) % Tab. [6]

n – okres perspektywy – 20 lat.

$$M_{20} = 940x \left(1 + \frac{0,5}{100}\right)^{20}$$

$$M_{20} = 1039 \text{ mieszkańców}$$

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne dobrano 150 [dm³·d⁻¹] (Przyjęto na podstawie uzgodnień znak pisma WPR.7013.208.2021)

Procentowy rozwój ludności	%
Dla wsi	0,3-0,5 %
Dla miast małych	0,5-1,0%
Dla miast średnich	1,0-1,5%
Dla miast dużych	2,0-3,0%

Tab. Nr 6. Procentowy rozwój ludności dla różnego rodzaju jednostek osadniczych.

Zużycie wody podlega znacznym wahaniom. Występują one nie tylko w ciągu doby lub tygodnia ale szczególnie również w ciągu różnych okresów roku. Najmniejsze zużycie przypada na miesiące zimowe, na dni świąteczne i niedziele oraz godziny nocne. Największe na upalne dni letnie, dni przedświąteczne oraz godziny popołudniowe. W przypadku gminy Chełmiec występuję dodatkowy czynnik w postaci posiadania przez wiele gospodarstw domowych studni kopanych z których przy sprzyjających warunkach hydrologicznych mieszkańcy pobierają wodę na cele bytowe, w okresie suszy jednak sytuacja ulega zmianie studnie pozostają bez wody i większość mieszkańców czerpie wodę z wodociągu gminnego.



Wąchania w poborze wody charakteryzują dwa współczynniki zwane współczynnikami nierównomierności: współczynnik nierównomierności dobowej (stosunek maksymalnego zużycia w ciągu doby letniej do średniego dobowego)

$$Nd = \frac{Q_{max_d}}{Q_{\bar{s}_d}} = \frac{Q_{max_d}}{\frac{Q_{roczne}}{365}}$$

oraz współczynnik nierównomierności godzinowej (stosunek maksymalnego rozbioru w godzinie do średniego zużycie w ciągu danej doby).

$$Nh = \frac{Q_{max_h}}{Q_{\bar{s}_h}} = \frac{Q_{max_h}}{\frac{Q_{dob}}{24}}$$

Dla jednostki osadniczej gm. Chełmiec przyjęto: Mieszkalnictwo jednorodzinne.

Nd = 2,0;

Nh = 3,0;

Odbiorcy wody	Współczynnik nierównomierności dobowej Nd	Współczynnik nierównomierności godzinowej Nh
Mieszkalnictwo <i>Wielorodzinne</i>	1,3 – 1,5	1,4 - 1,6
<i>Jednorodzinne</i>	1,5 – 2,0	2,5 - 3,0

Tab. Nr 7. Współczynnik nierównomierności dobowej i godzinowej.

3. Obliczanie powierzchnia ogródków warzywnych o ogrodów wymagających podlewania.

Powierzchnia przeciętna ogródka warzywnego 110 m² w 188 gospodarstwach domowych.

$$188 \cdot 110m^2 = 20\ 680 [m^2]$$

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne przyjęto 3,0 [dm³·d⁻¹],

Nd = 1,0;

Nh = 1,0;



4. Obliczając zapotrzebowanie wody dla wodociągów wzięto pod uwagę także zapotrzebowanie wody dla zakładu wodociągów na cele technologiczne, jak również straty wody i jej dostarczanie do odbiorców:

Wartość zapotrzebowania dobowego zwiększono o 15%.

Wartość zapotrzebowania godzinowego zwiększono o 10%.

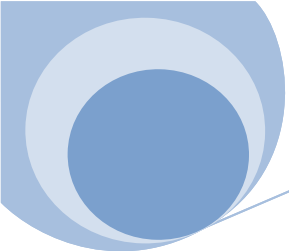
5. Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla jednostki osadniczej od przepompowni H2 do projektowanego zbiornika Klimkówka przy 20 letniej perspektywie

Lp	Wyszczególnienie	ilość jednostek	zapotrzebowanie jednostkowe normatywne [dm ³ /jed d]	zapotrzebowanie średnie dobowe [m ³ ·d ⁻¹]	współczynnik nierównomierności dobowej [Nd]	zapotrzebowanie dobowe maksymalne			współczynnik nierównomierności godzinowej [Ng]	zapotrzebowanie godzinowe maksymalne	
						[m ³ ·d ⁻¹]	[m ³ ·h ⁻¹]	[dm ³ ·s ⁻¹]		[m ³ ·h ⁻¹]	[dm ³ ·s ⁻¹]
1	Na cele bytowe ludności w miejscu zamieszkania	1039	150	155,85	2	311,7	12,99	3,61	3	38,96	10,82
2	Podlewanie zielenicóv	20 680	3	62,04	1	62,04	2,59	0,72	1,00	2,59	0,72
	Razem			217,89		373,74	15,57	4,33		41,55	11,54
3	Na potrzeby własne zakładu i straty na sieci				0,15	56,06	2,34	0,65	0,1	4,15	1,15
Ogółem						429,80	17,91	4,97		45,70	12,70

Tab. Nr 8 Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla użytkowników od H2 do zbiornika Klimkówka.

Qdśred.	Zapotrzebowanie średnie dobowe	217,89	[m3·d-1]
Qdmax.	Zapotrzebowanie max dobowe	429,80	[m3·d-1]
Qmaxd	Zapotrzebowanie max dobowe	4,97	[dm3·s-1]
Qmaxh	Zapotrzebowanie max godzinowe	45,7	[m3·d-1]
Qmaxh	Zapotrzebowanie max godzinowe	12,7	[dm3·s-1]

Tab. Nr 9 Zestawienie zapotrzebowania średniego i maksymalnego dla sieci od H2 do zbiornika Klimkówka.



6. Obliczenie wydajności pompowni H2 przy założeniu rozbioru na odcinku od H2 poprzez zbiornik Ubiad do nowo projektowanego zbiornika Klimkówka.

Dla Qd śr.

$$720 - 217,89 = 502,11m^3$$

Dla Qd max.

$$720 - 429,80 = 290,20 m^3$$

7. Do analizy przyjęto wydajność pompowni H2 z uwzględnieniem wszystkich rozbiorów na odcinkach pompierzy pompownią H2 a nowo projektowanym zbiornikiem Klimkówka dla zapotrzebowania średniego dobowego:

$$\text{Wydajność H2} = 502,11m^3$$

$$\text{Ilość wody dopływającej do zbiornika Klimkówka} = \frac{502,11}{24} = 20,92 m^3/h$$

Zasilanie nowo wybudowanego zbiornika w miejscowości Klimkówka przy założeniu 20 letniej perspektywy będzie odbywało się przy sprawności równej 20,92 m³/h.

2.2. Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla wodociągu wiejskiego z 20 letnią perspektywą rozwoju.

Przystępując do obliczeń zapotrzebowania na wodę w pierwszej kolejności należy dla danego wodociągu wziąć pod uwagę dotychczasowy rzeczywisty, jednostkowy wskaźnik zużycia, który wystąpił we wcześniejszych latach. Analiza tych wskaźników i tendencji ich zmian może stanowić podstawę do obliczeń zapotrzebowania na wodę w przyszłości. Obliczenie zapotrzebowania na wodę w okresie perspektywicznym nie jest obecnie w okresie dużych zmian gospodarczych w kraju, sprawą prostą.

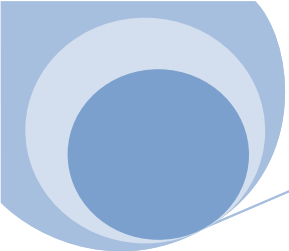
Wymaga ono nie tylko analizy zmian zachodzących w zużyciu wody ale również analizy zmian w sektorze usług, rozwoju przemysłu i innych podmiotów, które w dużej mierze korzystają z systemu wodociągu komunalnego.

Charakteryzując tereny gminy Chełmiec, które stanowią dane do niniejszego opracowania należy również wziąć pod uwagę charakter miejscowości które cechują się świetną lokalizacją przyległą do miasta Nowy Sącz i stanowią falę migracji zamożnych mieszkańców na obrzeża czyli na tereny gminy Chełmiec, dodatkowym czynnikiem zwiększającym tą tendencję są walory krajobrazowe oraz duży rozwój terenów gminnych które zaopatrywane są w wodociągi kanalizacje oraz gaz.

Zużycie wody w gospodarstwach domowych zależy od takich czynników jak: warunki klimatyczne, tryb życia mieszkańców, ich indywidualne przyzwyczajenia, charakter pracy itd. Jednocześnie dużą rolę odgrywają również warunki techniczne czyli zaopatrzenie domów w urządzenia sanitarne, sposobu przygotowania ciepłej wody oraz od jakości wykonania instalacji wodnej. Aktualnie praktycznie każdy nowo wybudowany dom posiada dwie łazienki zaopatrzone w 2 miski ustępowe dwa prysznice lub prysznic i wannę dwie lub trzy umywalki pralkę zmywarkę zlew oraz zasobnik do przygotowania ciepłej wody o objętości 150 – 200 dm³ w kotłowni lub w garażu zlew techniczny oraz kran na zewnątrz do podlewania roślin i mycia samochodów oraz podjazdów np. z kostki. Jednocześnie można zauważyć tendencje prowadzące do oszczędzania wody poprzez zastosowanie nowoczesnej armatury domowej, programy edukacyjne, świadomość ekologiczna mieszkańców oraz czynniki ekonomiczne polegające na opomiarowaniu wody przez wodomierze i opłaty za kanalizację lub wywóz szamba.

Przy ustaleniu jednostkowych wskaźników zużycia wody można korzystać z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury [27] w którym podano jednostkowe wskaźniki zużycia wody w gospodarstwach domowych w zależności od wyposażenia mieszkań w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Należy jednak pamiętać, że wskaźniki te ustalono w celach określenia zużycia wody przez użytkowników nie posiadających liczników przeznaczonych do pomiaru zużywanej wody sieciowej.

W poniższym opracowaniu po przeprowadzonych analizach oraz konsultacjach z inwestorem, którego reprezentuję Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmie z siedzibą przy ul. Papieskiej 2 ustalono średnie zużycie wody na jednego mieszkańca w czasie doby w wysokości 150 dm³.



Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych oraz na straty wodociągowe po poddanej analizie dobrano wartość zapotrzebowania dobowego zwiększono o 15% wartość zapotrzebowania godzinowego zwiększono o 10%.

Zbiornik sieciowy powinien posiadać również zapas wody potrzebnej do gaszenia pożarów. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych dla zewnętrznego gaszenia pożarów określone są w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Według tego rozporządzenia zbiornik powinien posiadać zapas wody na cele przeciwpożarowe, który zależy jest od liczby mieszkańców jednostki osadniczej.

Liczba mieszkańców jednostki osadniczej	Równoważny zapas wody w zbiorniku w [m ³]
Do 2000	50
2001 - 5000	100
5001 – 10 000	150
10 001 – 25 000	200
25 001 – 100 000	400
Ponad 100 000	600

Tab. Nr 10 Ilość wody do celów przeciwpożarowego gaszenia dla jednostek osadniczych według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

1. Obliczenie zapotrzebowania na wodę przez odbiorców będących zasilanych ze zbiornika wodnego sieciowego Klimkówka.

Dane wyjściowe – charakterystyka osiedla będącego podstawą opracowania: Pismo z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu. Znak Sprawy: WPR.7013.154.2021 oraz WPR.7013.208.2021.

Obliczenie liczby gospodarstw:

Część Wielopola 285 w tym 79 Klimkówka,

Januszowa 114,

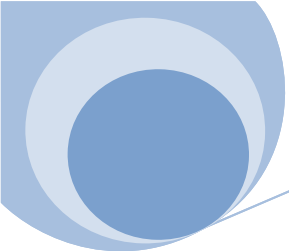
Naściszowa 49,

Paszyn 231,

Piątkowa 249,

Inne w tym terenie 51,

Ogólna liczba gospodarstw: 979



Przeciętne gospodarstwo domowe składa się:

Mieszkańców 5;

Teren zielony 110 [m²];

$$979 \cdot 5 = 4895 [\text{mieszkańców}]$$

2. Obliczenie liczby mieszkańców dla zaplanowania zaopatrzenia w wodę z perspektywą 20-letnią. Zgodnie z zapisami zleceniodawcy wykonano obliczenie zapotrzebowanie na wodę z 20 letnią perspektywą:

$$Mn = M \left(1 + \frac{p}{100}\right)^n$$

Dane:

M_n – perspektywiczna liczba mieszkańców;

M – obecna liczba mieszkańców – 4895;

p – procent przyrostu naturalnego – 0,5%; zakres dla wsi (0,3 – 0,5) % Tab. 6

n – okres perspektywy – 20 lat.

$$M_{20} = 4895 \times \left(1 + \frac{0.5}{100}\right)^{20}$$

$$M_{20} = 5409 \text{ mieszkańców}$$

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne dobrano 150 [dm³·d⁻¹] (Przyjęto na podstawie uzgodnień znak pisma WPR.7013.208.2021)

Z tabeli 7 przyjęto współczynniki nierównomierności dobowej oraz godzinowej:

Dla jednostki osadniczej gm. Chełmiec przyjęto: Mieszkalnictwo jednorodzinne.

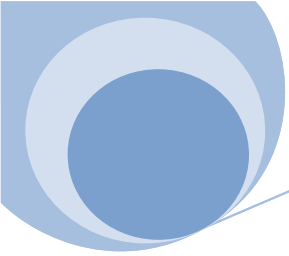
N_d = 2,0;

N_h = 3,0;

3. Obliczanie powierzchnia ogródków warzywnych o ogrodów wymagających podlewania.

Powierzchnia przeciętna ogródka warzywnego 110 m² w 979 gospodarstwach domowych.

$$979 \cdot 110 \text{ m}^2 = 107\,690 [\text{m}^2]$$



Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne przyjęto $3,0 \text{ [dm}^3 \cdot \text{d}^{-1}\text{]}$,

$N_d = 1,0$;

$N_h = 1,0$;

4. Instytucje użyteczności publicznej. (Przyjęto na podstawie pisma znak pisma WPR.7013.208.2021). Dane jednostkowe oszacowano na podstawie danych Polska w Liczbach/ Gmina Chełmiec/ Szkolnictwo.

Szkoły w Piątkowej, Januszowej, Paszynie.

Lj 640,

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne $25,0 \text{ [dm}^3 \cdot \text{d}^{-1}\text{]}$,

$N_d = 1,1$;

$N_h = 3,0$.

Przedszkola w Piątkowej oraz Paszynie.

Lj200,

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne $40,0 \text{ [dm}^3 \cdot \text{d}^{-1}\text{]}$,

$N_d = 1,1$;

$N_h = 3,0$.

Żłobki w Piątkowej, Paszynie.

Lj 100

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne $130,0 \text{ [dm}^3 \cdot \text{d}^{-1}\text{]}$,

$N_d = 1,1$;

$N_h = 3,0$.

Świetlica w Klimkówce.

Lj 4

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne $30,0 \text{ [dm}^3 \cdot \text{d}^{-1}\text{]}$,

$N_d = 1,1$;

$N_h = 3,0$.

5. Obliczając zapotrzebowanie wody dla wodociągów wzięto pod uwagę także zapotrzebowanie wody dla zakładu wodociągów na cele technologiczne, jak również straty wody i jej dostarczanie do odbiorców:

Wartość zapotrzebowania dobowego zwiększono o 15%.

Wartość zapotrzebowania godzinowego zwiększono o 10%.

Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla miejscowości poniżej zbiornika Klimkówka dla perspektywy 20 lat

LP	Wyszczególnienie	Ilość jednostek	Zapotrzeb. jednostkowe normatywne [dm ³ *d ⁻¹]	Zapotrzeb. średnie dobowe [m ³ *d ⁻¹]	Współczynnik nierównomierności dobowej Nd	Zapotrzeb. dobowe max.			Współczynnik nierównomierności godz. Nh	zapotrzeb. godz. max	
						[m ³ *d ⁻¹]	[m ³ *h ⁻¹]	[dm ³ *s ⁻¹]		[m ³ *h ⁻¹]	[dm ³ *s ⁻¹]
						5	6	7		8	9
1	Na cele bytowe gospodarstwa podlewanie zieleni i upraw	5409	150	811,35	2,0	1622,70	67,61	18,78	3,0	202,84	56,34
2	ogród warzywny	107 690	3	323,07	1	323,07	13,46	3,74	1,0	13,46	3,74
3	Instytucje publiczne										
	Szkoły	640	25	16,00	1,1	17,60	0,01	0,003	3,0	0,03	0,01
	Przedszkola	200	40	8,00	1,1	8,80	0,37	0,10	3,0	1,10	0,31
	Żłobki	100	130	13,00	1,1	14,30	0,60	0,17	3,0	1,79	0,50
	Świetlica Klimkówka	4	30	0,12	1,1	0,13	0,01	0,00	3,0	0,02	0,00
					SUMA	1986,60	82,05	22,79		219,23	60,90
4	Na potrzeby własne zakładu wodociągowego				15%	297,99	12,42	3,45	10%	21,92	6,09
					SUMA	2081,07	94,47	26,24		241,16	66,99
5	Na cele przeciwpożarowe					150					15

Tab. Nr 11 Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla nowo powstałego zbiornika Klimkówka.

Qdśred.	Zapotrzebowanie średnie dobowe	1171,54	[m ³ -d-1]
Qdmax.	Zapotrzebowanie max dobowe	2081,07	[m ³ -d-1]
Qmaxd	Zapotrzebowanie max dobowe	26,24	[dm ³ -s-1]
Qmaxh	Zapotrzebowanie max godzinowe	241,16	[m ³ -d-1]
Qmaxh	Zapotrzebowanie max godzinowe	66,99	[dm ³ -s-1]

Tab. Nr 12 Zestawienie zapotrzebowania średniego i maksymalnego dla nowo powstałego zbiornika Klimkówka.

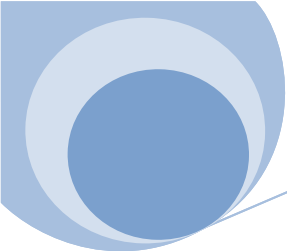
2.3 Obliczenie pojemności zbiornika wyrównawczego metodą analityczną przy pompowaniu wody do zbiornika przez 24 godziny.

Obliczając pojemność zbiornika sieciowego metodą analityczną należy wziąć pod uwagę nie tylko czas pompowania, oraz zapotrzebowanie wodne średnie i maksymalne ale również typ poboru wody. Istota metody analitycznej polega na zbilansowaniu dopływów i odpływów wody ze zbiornika w ciągu doby. W tym celu porównując harmonogram pracy pomp z

rozkładem rozbiorów wody w dobie o maksymalnym zapotrzebowaniu wyznacza się w każdej godzinie doby wielkość dopływu. Następnie sumując wielkość dopływów oraz odpływów ze zbiornika, otrzymuje się maksymalną wartość, która jest jego pojemnością wyrównawczą. Do obliczeń operuje się godzinową miarą dostaw lub rozbiorów wody ze zbiornika wyrażonym w % Q_{dmax} .

Bardzo ważnym czynnikiem ale również niezwykle trudnym jest określenie typu poboru wody. Od jego określenia zależy wielkość rezerwy użytkowej zbiornika. Niestety aktualnie w literaturze branżowej brak jest opracowań na ten temat, natomiast opracowania, które istnieją są przestarzałe i nie adekwatne do aktualnego stanu i profilu społecznego w Polsce. Normy do projektowania zbiorników również nie zawierają takowych danych. Pośrednim rozwiązaniem może być zbieranie danych z innych obiektów lub porównywanie rozkładu w oparciu o dane statystyczne z analogicznych jednostek osadniczych.

Na potrzeby niniejszego programu opracowany typ zużycia wody dostosowany do aktualnego zapotrzebowania w gminie Chełmiec oparty o pomiary na zbiorniku wody w miejscowości Wielogłowy. Przez okres tygodnia (24.09.2021 – 01.10.2021) prowadzono spis godzinnego odczytu z przepływomierza. Po przeanalizowaniu danych, oraz wyeliminowaniu czynników mających znaczny wpływ na zużycie wody takich jak zakład produkcyjny Wiśniowski porównano godzinowe rozbiory wodne w ciągu dni powszednich oraz weekendowych, przeanalizowano profil jednostek osadniczych, jakość nowego budownictwa oraz prognozowane i aktualne zapotrzebowanie na wodę. Na podstawie skompletowanych danych wyznaczono typ poboru wody dla mieszkańców gminy Chełmiec, który posłużył do wyznaczenia pojemności zbiornika metodą analityczną.



Godziny	Typ poboru wody	Suma rozbioru	Czas dopływu wody 24 godziny				
			Dopływ	zbiornik			
				Przybywa	Ubywa	Suma	
1	2	3	4	5	6	7	
0	1	0,73	0,3	4,17	3,44		3,44
1	2	0,90	1,2	4,17	3,27		6,71
2	3	3,52	4,7	4,16	0,64		7,35
3	4	2,51	7,2	4,17	1,66		9,01
4	5	0,50	7,7	4,17	3,67		12,68
5	6	0,50	8,2	4,17	3,67		16,35
6	7	1,40	9,6	4,16	2,76		19,11
7	8	6,05	15,7	4,17		-1,88	17,23
8	9	8,21	23,9	4,17		-4,04	13,19
9	10	5,57	29,4	4,16		-1,41	11,78
10	11	5,49	34,9	4,17		-1,32	10,46
11	12	5,23	40,2	4,16		-1,07	9,39
12	13	6,84	47,0	4,17		-2,67	6,72
13	14	7,84	54,8	4,17		-3,67	3,04
14	15	4,04	58,9	4,16	0,12		3,17
15	16	3,99	62,9	4,17	0,18		3,35
16	17	4,02	66,9	4,17	0,15		3,50
17	18	6,28	73,2	4,16		-2,12	1,38
18	19	4,34	77,5	4,17		-0,17	1,21
19	20	2,63	80,1	4,17	1,54		2,75
20	21	5,51	85,6	4,16		-1,35	1,41
21	22	7,04	92,7	4,17		-2,87	-1,47
22	23	5,65	98,3	4,17		-1,48	-2,95
23	24	1,21	99,5	4,16	2,95		0,00
		100,00		100,00	24,06	24,06	

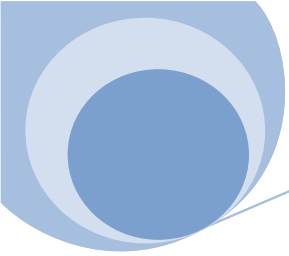
Tab. 13 Obliczenia minimalnej pojemności użytkowej zbiornika Klimkówka metodą analityczną dla 24 godzin dopływu.

1. Obliczenie pojemności użytkowej zbiornika

Dla 24- godzinnego czasu dostawy wody

$$V_{U\ 24\ godz.} = Q_{dmax} \cdot V_u\%$$

$$V_u = 2081.07 \cdot 0,1911 = 397,69 [m^3]$$



2. Obliczenie pojemności całkowitej zbiornika

$$V_C = V_U + V_P$$

$$V_C = 400 \text{ m}^3 + 150 \text{ m}^3 = 550 \text{ m}^3$$

V_P – pojemność przeciwpożarowa tab[10];

Przyjęto pojemność całkowitą zbiornika $V_c = 600 \text{ m}^3$

3. Przyjęcie pojemności jednej komory wodnej zbiornika

$$V_{C1} = \frac{V_C}{n} [\text{m}^3]$$

$$V_{C1} = \frac{600}{2} = 300 [\text{m}^3]$$

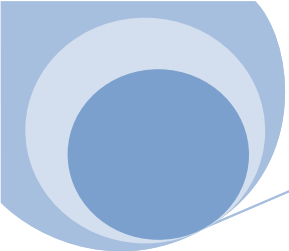
Przyjęto zbiornik terenowy wyrównawczy dwukomorowy prostokątny o pojemności 1 komory $V_{c1} = 300 \text{ m}^3$

4. Przyjęcie głębokości wody w zbiorniku.

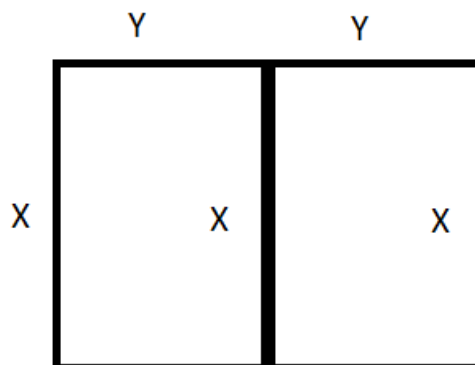
Typowe głębokości wody w zbiorniku:

dla pojemności V_{c1} do 60 m^3	$hw1 = 2,50 \text{ m}$,
dla pojemności V_{c1} do 100 m^3	$hw1 = 2,70 - 3,00 \text{ m}$,
dla pojemności V_{c1} do 200 m^3	$hw1 = 3,00 - 3,50 \text{ m}$,
dla pojemności V_{c1} do 500 m^3	$hw1 = 3,50 - 4,00 \text{ m}$,
dla pojemności V_{c1} do 3000 m^3	$hw1 = 5,00 - 6,50 \text{ m}$,
dla pojemności $V_{c1} > 3000 \text{ m}^3$	$hw1 = 6,00 - 10,00 \text{ m}$,

Ponieważ $V_{c1} = 300 \text{ m}^3$, przyjmuje $h_{w1} = 4,0 \text{ [m]}$



5. Obliczenie powierzchni zbiornika w rzucie z góry:



$$X:Y = 4:3$$

Schemat obliczeniowy najkorzystniejszych wymiarów zbiornika prostokątnego dwukomorowego

$$y = \sqrt{\frac{3P}{8}} [m]$$

$$x = \sqrt{\frac{2}{3}P} [m]$$

P– powierzchnia rzutu poziomego która jest wartością stałą dla danego zbiornika przy przyjęciu głębokości napełnienia.

$$P = \frac{600}{4} = 150 [m^2]$$

$$y = \sqrt{\frac{3 \cdot 150}{8}} = 7,5 [m]$$

$$x = \sqrt{\frac{2}{3}150} = 10 [m]$$

$$X : Y = 10m : 7,5m$$

6. Obliczenie głębokości wody na cele przeciwpożarowe.

$$V_p = 150[m^3] = \frac{150}{2} = 75 [m^3]$$

$$h_{p1} = 10 \cdot 7,5 \cdot x = 75$$

$$h_{p1} = 75x = 75$$

$$h_{p1} = 1 [m]$$

7. Obliczenie głębokości użytkowej.

$$h_{U1} = h_{W1} - h_{p1}$$

$$h_{U1} = 4 - 1$$

$$h_{U1} = 3 [m]$$

8. Obliczenie rzeczywistej głębokości wody w zbiorniku.

$$H_{RZ} = h_{U1} + h_{p1}$$

$$H_{RZ} = 3 + 1$$

$$H_{RZ} = 4$$

9. Obliczenie całkowitej wysokości zbiornika.

$$H_c = H_{rz} + h_o$$

h_o - min. Odstęp pomiędzy najwyższym położeniem zwierciadła wody w zbiorniku a dolną krawędzią stropu, $h_o=0,3-0,6[m]$

$$H_c = 4 + 0,60 = 4,60[m]$$

Przyjęto zbiornik terenowy dwukomorowy o pojemności całkowitej 600 m³ oraz wymiarach jednej komory 10 [m] x 7,5 [m] x 4,60 [m]

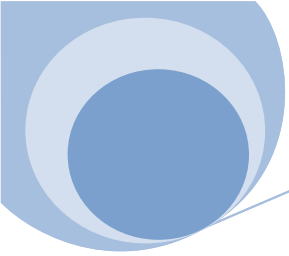
III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Inwestorowi ZGKiM Chełmiec poniższych dokumentów:

- Ofertę wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zakładającym wycenę poszczególnych elementów w tym etapu projektowego,
- Gwarancje należytego wykonania,
- Referencje z okresu ostatnich 5 lat poświadczające wykonanie obiektu związanego z budową zbiornika wody pitnej, rozbudową wodociągu oraz budową hydroforni,
- Szczegółowy harmonogram z uwzględnieniem wszystkich faz projektu, realizacji robót i niezbędnych procedur formalno-prawnych,
- Koncepcje przestrzenną obiektu,
- Pozwolenie wodno-prawne na zrzut wód spustowych oraz przelewowych do przydrożnego rowu,
- Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach realizacji Obiektu,
- Zatwierdzony projekt budowlany obiektu,
- Wszelkie inne niezbędne opracowania oraz opinie i pozwolenia wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,
- Prawomocną decyzję pozwolenia na Budowę uwzględniającą całość przedmiotowego zadania,
- Dokumentację wykonawczą oraz projekty wykonawcze wszystkich branży niezbędnych do realizacji Obiektu,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi niezbędnymi protokołami z badań i sprawdzeń, protokołami częściowymi i inwentaryzacją powykonawczą,
- Wykonawca musi uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenie na użytkowania na całość wykonanych prac przedmiotowego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, posiadające odpowiednią wiedzę techniczną oraz doświadczenie. Prace powinny być zaprojektowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz polskimi



normami. Wszelkie modyfikacje wynikłe w trakcie realizacji, wymagane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy zrealizować bez dodatkowych opłat.

Dokumenty Wykonawcy należy wykonać i przekazać inwestorowi w następującej formie:

- Wersja papierowa w 5 egzemplarzach złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa
- Wersja elektroniczna w formie zapisu CD-R, DVD:
 - a) Forma zapisu plików: rr.mm.dd
 - b) Pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc oraz *.PDF
 - c) Arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
 - d) Pliki graficzne z rozszerzeniem :*.dwg
 - e) Pliki kosztorysowe z rozszerzeniami: *.rod lub *.aht

3.2. Forma dokumentacji projektowej

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U.03.120.1133).

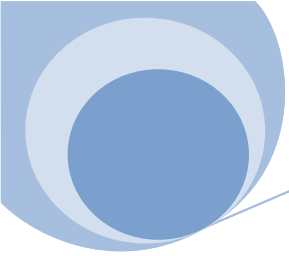
Rozwiązania projektowe muszą spełniać szczegółowe wymogi:

1. Rozporządzenia Ministra Spraw Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (DZ.U.2012, poz. 463)
2. Innych bezpośrednio związanych i stosowanych z uwagi na ostateczny zakres prac.

3.3. Zatwierdzanie dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową należy zatwierdzić i przedłożyć u Zamawiającego ZGKiM Chełmiec w następujących etapach:

1. Zatwierdzenie koncepcji programowo-przestrzennej związanej z realizacją przedmiotowego zadania,
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń,



3. Zatwierdzenie projektu Budowlanego u Zamawiającego przed złożeniem go do właściwego organu wydającego pozwolenie na budowę,
4. Dostarczenie kompletnych zatwierdzonych projektów Budowlanych wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz projektami wykonawczymi.

Rysunki i obliczenia:

Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszelkie rysunki, schematy i szkice robocze wraz z niezbędnymi odliczeniami dotyczącymi wykonania robót. Wszelkie obliczenia należy wykonywać zgodnie z polskimi normami oraz przepisami Prawa Budowlanego.

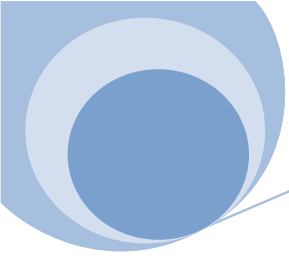
Projekty rurociągów:

Projekty rurociągów powinny odpowiadać wymogom Polskiej normy PN-EN 1295-1: 2002 dotyczącej obliczeń statycznych rurociągów ułożonych w ziemi w różnych warunkach obciążeniowych. Projekt musi zawierać między innymi:

- Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
- Profile rurociągów,
- Rysunki i schematy przedstawiające całość orurowania wraz z rozrysowaniem normatywnych kształtek oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej,
- Rysunki szczegółowe komór,
- Rysunki wraz z opisem i metodą połączenia nowo wybudowanych rurociągów z istniejącymi,
- Określenie sposobu przeprowadzania prób i sprawdzeń nowo powstałych rurociągów,
- Projekt musi zawierać szczegółowe informacje dotyczące zagospodarowania terenu, sposobu odprowadzenia wód opadowych, sposobu wykonania dróg dojazdowych wraz z podbudowami, miejscami postojowymi oraz dojazdami do nowo projektowanego zbiornika wody Klimkówka.

Projekt Zbiornika wody wraz z konstrukcją:

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu ZGKiM Chełmiec całość dokumentacji związanej z wykonaniem dokumentacji projektowej związanej z konstrukcją nowego zbiornika wody Klimkówka. Projekty powinny składać



się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu u Zamawiającego:

- Obliczeń konstrukcyjnych wraz ze schematami, rozwiązaniami projektowymi posadowienia zbiornika oraz jego fundamentu,
- Rysunków złożeniowych, zestawieniowych, gabarytowych, kompletnych i zwymiarowanych dla zbiornika oraz instalacji niezbędnych do jego użytkowania,
- Rysunków konstrukcyjnych wraz ze szczegółowymi rysunkami elementów żelbetowych i murowanych,
- Rysunków montażowych wszystkich prefabrykowanych konstrukcji. Rysunki elementów i szczegółów ich połączeń,
- Rysunków zbrojeń,
- Rysunków dla robót konstrukcyjnych i wykończeniowych, niezbędnych rzutów, przekrojów oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne wraz ze szczegółami architektonicznymi,
- Rysunków szczegółowych dróg, łącznie z krawężnikami i odwodnieniami,
- Zagospodarowanie terenu, odwodnienie, odprowadzenie wód spustowych-przelewowych,
- Opis techniczny wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót.

Projektant zobowiązany jest do przekazania do zatwierdzenia Zamawiającemu rysunków oraz schematów. Każdy tom dokumentacji przekazywanej do zatwierdzenia powinien zawierać spis rysunków. Rysunki wszystkich elementów powinny być czytelne oraz kompletne. Zaleca się stosowanie następujących skali rysunków:

- PZT z naniesionym przebiegiem tras rurociągów 1:500 lub 1:1000
- Profile rurociągów w skali skażonej, skala pionowa do 10 razy większa niż skala pozioma
- Plany ogólne 1:50 lub 1:100
- Szczegóły 1:20 do 1:5

Przystąpienie do realizacji inwestycji będzie możliwe dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na

budowę oraz wcześniejszego zawiadomienia o rozpoczęciu prac powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego. Wszelkie modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowych opłat.

3.4. Teren budowy

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, wykonanie dróg dojazdowych oraz doprowadzenie mediów. Plac budowy zlokalizowany będzie na działce 81/9. Drogi dojazdowe do placu budowy należy wyprofilować i utwardzić zgodnie z założeniami przyjętymi w PFU. Drogi należy wykonać na wydzielonych działkach 81/11, 81/12 w miejscowości Klimkówka. Stan obecny działek 81/11, 81/12 to teren zielony. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac na przekazanym przez Zamawiającego terenie placu budowy. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek kompleksowego zabezpieczenia placu budowy wraz z jego oświetleniem, ogrodzeniem oraz oznakowaniem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zorganizuje swoje biuro budowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym ZGKiM Chełmiec. Wykonawca zapewni dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania biura budowy oraz placu budowy. Wszelkie tymczasowe instalacje związane z biurem budowy oraz placem zostaną zlikwidowane po zakończeniu robót przez Wykonawcę. Opłaty za pobór energii elektrycznej, zasilania wody oraz odprowadzenia ścieków związanych z funkcjonowaniem biura oraz placu budowy spoczywają na Wykonawcy. Będzie on także odpowiadał za zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy. Dodatkowo po stronie Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek zabezpieczenia dróg po których będzie poruszał się ciężki sprzęt wykorzystywany do realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń spowodowanych przez transport ciężki pojazdów budowy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z naprawą zniszczonych dróg.

3.5. Oznakowanie budowy

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 108, poz.



953) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej zawierającej poniższe informacje:

- Numer pozwolenia na budowę, nazwę zadania, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
- Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres wraz z numerem telefonu inwestora,
- Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres wraz z numerem telefonu wykonawcy,
- Imiona nazwiska i numery telefonów:
 - Kierownika budowy
 - Kierownika robót
 - Inspektora nadzoru inwestorskiego
 - Projektantów
 - numery telefonów alarmowych, policja, straż pożarna, pogotowie
 - numery telefonu okręgowego inspektora pracy

Ogłoszenie zawierające informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy umieścić na terenie budowy. Zamontować w sposób trwały i uniemożliwiający zniszczenie.

Ogłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- Informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Przewidywany termin prowadzonych prac,
- Informację o maksymalnej liczbie pracowników na budowie w poszczególnych okresach.

3.6. Organizacja robót

Prace związane z budową nowego zbiornika wody Klimkówka do momentu całkowitego zakończenia robót budowlanych związanych z obiektem zbiornika będą prowadzone niezależnie od funkcjonowania istniejącej infrastruktury wodociągowej. Po całkowitym ukończeniu prac oraz po dokonaniu odbioru nowego zbiornika wody Klimkówka Wykonawca dokona włączeń oraz przepięć nowo wybudowanych rurociągów oraz infrastruktury technicznej. Wszelkie prace związane z połączeniem nowych urządzeń i rurociągów z

obiektami funkcjonującymi muszą zostać uzgodnione z zarządcą sieci ZGKiM Chełmiec. W celu dokonania uzgodnień Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego wystąpienia do zarządcy infrastruktury ZGKiM Chełmiec w terminie minimum 7 dni przed planowanym terminem robót. Do robót będzie można przystąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody przedstawiciela zamawiającego wraz z pozytywną opinią terminu realizacji prac. W wypadku konieczności wyłączenia istniejącej infrastruktury wodociągowej na czas dłuższy niż 2 godziny, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zabezpieczyć dostawy wody w obrębie podmiotów wyłączonych, do czasu ukończenia prac.

3.7. Obowiązki wykonawcy związane z BHP i dziennikiem budowy

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dziennika budowy na terenie budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z Wymaganiami formalnymi dotyczącymi dziennika budowy zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953) tj. z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 963). Na placu budowy oprócz dziennika budowy powinny znajdować się także następujące dokumenty: pozwolenie na Budowę, instrukcje oraz inne dokumenty zgodne z wymaganiami i charakterystyką przedsięwzięcia. Wszystkie dokumenty znajdujące się na Placu budowy powinny być odpowiedni zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora, Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego w razie kontroli. Dodatkowo na placu budowy powinny znajdować się także dokumenty związane z dopuszczeniem materiałów do wbudowania, wszelkie aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszelkie materiały użyte w procesie budowlanym przed wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Odpowiedzialność za bezpieczne wykonywanie robót spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów BHP przy wszystkich pracach związanych z realizacją kontraktu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie BHP inspektor nadzoru ma prawo do wstrzymania prac. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych środków ochrony bezpośredniej, higieny osobistej, środków medycznych w zakresie co najmniej określonym w przepisach. Wykonawca zobowiązany będzie do

zabezpieczenia terenu budowy przed pożarem przy użyciu sprzętu p.poż oraz przez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

3.8. Obowiązki formalno- prawne

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami, polskimi normami oraz innymi wytycznymi związanymi bezpośrednio z realizacją Kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy posilkować się normami europejskimi. Realizacja kontraktu musi być zgodna z następującymi regulacjami prawnymi: prawem budowlanym, prawem wodnym, prawem ochrony środowiska, prawem geologicznym i górnictwem, ustawą o odpadach, kodeksem pracy i przepisami dotyczącymi ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, przepisami dotyczącymi przepisów p.poż, innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE. Wszystkie materiały zastosowane w procesie budowlanym muszą być zgodne z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami Polskich norm. Wszystkie użyte materiały muszą być powszechnie wprowadzone do obrotu.

3.9. Wymagania architektoniczne oraz budowlane

Architektura nowego zbiornika wody Klimkówka winna korespondować z sąsiadującą architekturą i zabudową. Zbiornik wody pitnej powinien być wykonany jako żelbetowy dwukomorowy. Konstrukcja komór zbiornika powinna być monolityczna ze stropem monolitycznym opartym na żelbecie. Wszelkie elementy ścian, posadzek oraz dachu muszą spełniać obowiązujące normy w zakresie ochrony cieplnej oraz p.poz. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości prac związanych z budową nowego zbiornika wody Klimkówka zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i pozwoleniem na Budowę. W tym robót ziemnych i montażowych związanych z technologią uzdatniania wody, uzbrojeniem komór, zasuw, budową nowych rurociągów dopływowych, spustowych, przelewowych oraz rozbudową sieci wodociągowej w zakresie drugiej strefy ciśnienia.

Ponadto obiekt należy wyposażyć w system wentylacji zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, uwzględniający wentylację pomieszczenia dozowania podchlorynu sodu. Pomieszczenie chlorowni winno być zaprojektowane i wyposażone w wszelkie elementy

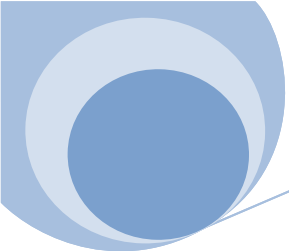
zgodne z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie pomieszczeń chlorowni w tym między innymi: odpowiedni system wentylacji, czujniki stężenia niebezpiecznych gazów, wydzielone miejsce z oczomyjką, szczelny pojemnik na podchloryn sodu umieszczony dodatkowo w wannie wychwytowej. Wszelkie instalacje i urządzenie umieszczone w pomieszczeniu chlorowni muszą być całkowicie odporne na działanie substancji agresywnych takich jak podchloryn sodu.

3.10. Wymagania dotyczące wewnętrznej instalacji energetycznej

Projekty Budowlane oraz wykonawcze muszą zawierać komplety rozrysowanych instalacji elektrycznych wraz z projektem rozmieszczenia i schematami podłączenia aparatury kontrolno pomiarowej i automatyki. W skład projektu elektrycznego musi wchodzić:

- zasilanie wszystkich obiektów będących przedmiotem zamówienia,
- wykonanie kompletnych instalacji AKPiA,
- wyposażenie w instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego oraz ewakuacyjnego,
- ochronę odgromową i przepięciową,
- ochronę przeciwporażeniową,
- instalację alarmową,
- instalację monitoringu wizyjnego kompatybilną z systemem ZGKiM Chełmiec.

Budynek nowego zbiornika wody Klimkówka należy wyposażyć w rozdzielnie elektryczne, których zadaniem będzie zasilane poszczególnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem całości obiektu. Rozdzielnia elektryczna musi być zaprojektowana w taki sposób, aby umożliwiała łatwy dostęp do poszczególnych jej elementów oraz możliwość ich wymiany. Rozdzielnie elektryczną należy wykonać w stopniu ochrony minimum IP65. W celu zapewnienia awaryjnego źródła zasilania, nowy zbiornik wody Klimkówka należy wyposażyć w agregat prądotwórczy z silnikiem diesla o mocy 20kW. Należy przewidzieć zakup, dostawę i montaż agregatu prądotwórczego wraz z adaptacją pomieszczenia w którym planowany będzie jego montaż. Należy przewidzieć wyposażenie pomieszczenia w odpowiedni system wentylacji wraz z czerpniami i wyrzutniami ciepła powstałego w wyniku pracy agregatu, instalacje do odprowadzenia spalin. Agregat musi być wyposażony w funkcje stabilizacji napięcia oraz funkcje automatycznego startu w przypadku wystąpienia przerwy w zasilaniu z



sieci energetycznej. Agregat musi być wyposażony w moduł umożliwiający cyfrową transmisję parametrów jego pracy.

3.11. Wymogi dotyczące wykończenia obiektu

1. Elewacja:

Kolorystyka elewacji nowego zbiornika wody Klimkówka musi korespondować z istniejącą architekturą i zabudową. Kolorystykę elewacji obiektu należy uzgodnić z Zamawiającym ZGKiM Chełmiec.

2. Stolarka oraz wejścia do komór zbiornika:

Włazy do komór zbiornika należy wykonać ze stali nierdzewnej. Zamknięcia włączów powinny być skonstruowane w taki sposób, aby uniemożliwiały dostęp osobom nieupoważnionym. Każdy wąż należy wyposażyć w kontaktor. Informacja o otwarciu włączów musi być przekazywana do systemu monitoringu ZGKiM Chełmiec. Drzwi wejściowe do budynku należy wykonać jako dwuskrzydłowe stalowe. Stolarka okienna powinna zostać wykonana z PVC o współczynniku przenikania ciepła 0,80 [W/m²K]. Okna muszą posiadać zabezpieczenie antywłamaniowe.

3. Schody oraz poręcze:

Wszelkie niezbędne poręcze balustrady oraz drabiny w tym drabiny w koronach zbiorników należy wykonać ze stali nierdzewnej. Pomosty technologiczne oraz schody należy wykonać jako konstrukcje stalowe ocynkowane ogniowo z kraty np. typu „Wema”.

4. Posadzki oraz ściany komór zasuw oraz pomieszczenia chlorowni.:

Ściany pomieszczeń komory zasuw oraz pomieszczenia chlorowni należy wyłożyć płytkami do pełnej wysokości ścian. Podłogi na całości obiektu nowego zbiornika wody w Klimkówce należy wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych.

5. Odwodnienia:

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania systemu kanalizacji odprowadzającej wody skraplające się w pomieszczeniu komory zasuw, system odprowadzania wód przelewowych i spustowych. Ponadto należy przewidzieć odprowadzenie wody deszczowej z dachu obiektu oraz z utwardzonych placów w obrębie nowego zbiornika wody Klimkówka.

3.12. Oznakowanie i wyposażenie obiektu

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania obiektu wraz z wyznaczeniem stref oraz innych elementów wymagających oznakowania. Pomieszczenia zbiornika winny być opisane. Rurociągi znajdujące się w pomieszczeniu komory zasuw należy trwale opisać wraz z oznaczeniem kierunków przepływu wody. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia obiektu w wymagany sprzęt przeciwpożarowy oraz dokonanie oznakowania drogi pożarowej. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także uzyskanie pozytywnych opinii stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.

3.13. Próby końcowe i szkolenia

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego ZGKiM Chełmiec w zakresie obsługi i eksploatacji nowego zbiornika wody Klimkówka wraz z obiektami towarzyszącymi. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób oraz rozruchów technologicznych w których będą uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru. Próby końcowe będą obejmowały: próby odbiorowe oraz próby eksploatacyjne obejmujące rozruch mechaniczny i hydrauliczny. Po pozytywnym przeprowadzeniu prób kierownik budowy zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Inspektorowi Nadzoru protokołów w celu ich podpisania. Wykonawca zapewni na swój koszt robociznę, materiały i usługi niezbędne do momentu protokolarnego przekazania obiektu. Obiekt przekazywany do eksploatacji musi posiadać pozwolenia na użytkowanie, które w imieniu Zamawiającego uzyska Wykonawca. Wszelkie koszty związane z poborem prób do analiz, przeprowadzeniem badań i przeglądów niezbędnych do realizacji i odbioru obiektu pokrywa Wykonawca. Ponowne próby końcowe odbiorowe w tym próby szczelności komór

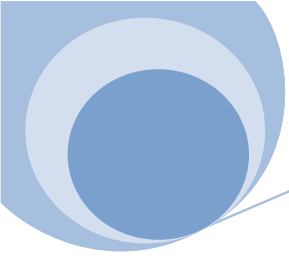


zbiornika pracy wentylacji, instalacji elektrycznej, systemów sterowania, oświetlenia, automatyki, pracy zestawów hydroforowych i innych będą przeprowadzone po zakończeniu robót. Obowiązek przeprowadzenia prób końcowych nie zwalania Wykonawcy od prowadzenia prób częściowych oraz prób związanych z prowadzeniem robót zanikających i ulegając zakryciu. Wszelkie próby należy potwierdzić stosownym protokołami. Wykonawca nie później niż po 7 dniach przed rozpoczęciem eksploatacji przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz pozostałą dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania obiektu w tym instrukcje, karty gwarancyjne oraz deklaracje zgodności badań zabudowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji na całość wykonanych prac i zamontowanych podzespołów. W przypadkach w których gwarancja producenta danych podzespołów jest krótsze niż 60 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużonej gwarancji lub będzie musiał liczyć się z koniecznością wymiany danych podzespołów w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu ZGKiM Chełmiec. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia Robót. Szczegółowe wymagania w tym zakresie powinien przedstawić zamawiający w SIWZ.

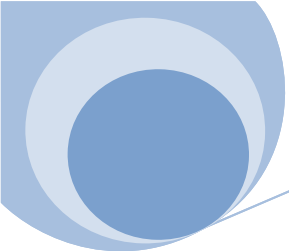
IV. Część informacyjna

4.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego

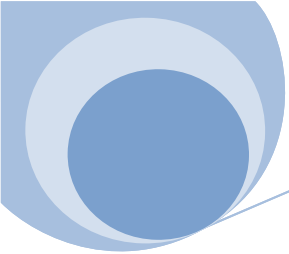
1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
2. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2002 r., Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. Zmianami
4. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627) z późn. Zmianami
5. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie innych ustaw (Dz.U.01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r.)
6. Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U. 2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r.)
7. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r., Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. Zmianami,
8. Ustawa z dnia 23 marca 2003 r., o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz zmianie niektórych ustaw, Dz.U. nr 80, poz. 718, 2003 r.,
9. Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r., Dz. U. Nr 169 poz. 1386, 2002 r.,
10. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001 r., Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2001 r., z późn. Zmianami,
11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. (Dz. U. Nr 2015 poz. 1989)
12. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posada wiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz 463)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz 1030)



14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz 1422)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072)
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1134)
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.)
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.)
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.)
20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2002, nr 18, poz. 182)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, nr 109, poz. 719)
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117)
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [...] (Dz. U. nr 257, poz. 2573, rok 2004, Ministra późn. Zmianami)



24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014, poz. 1278)
25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2002, nr 18, poz. 182)
26. Zarządzenie Nr 1 Ministerstwa Rolnictwa z dnia 5 czerwca 1966 roku, Dz. Budownictwa Nr 3 z 11 maja 1967 roku, w sprawie „wytycznych do obliczeń zapotrzebowania wody w wiejskich jednostkach osadniczych”;
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku, Dz. U. Nr z dnia 31 stycznia 2002 roku, w sprawie „określenia przeciętnych norm zużycia wody”
28. PN-B-06050:1999 Roboty Ziemne. Wymagania ogólne
29. PN-EN 13244-1:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.1: Wymagania ogólne
30. PN-EN 13244-2:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.2: Rury
31. PN-EN 13244-3:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.3: Kształtki
32. PN-EN 13244-4:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.4: Armatura
33. PN-EN 13244-5:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.5: Przydatność do stosowania w systemie
34. PN-91/B-01811: Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo – strukturalna. Wymagania ogólne.
35. PN-76/B-03001: Konstrukcje i podłoża budowli



36. PN-91/B-02020: Ochrona cieplna budynków
37. PN-77/B-06200: Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania.
38. PN-63/B-06251: Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
39. PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenie graficzne
40. PN-81/B-10725: Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
41. PN-B-10725:1997: Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania
42. BN-81/9192-05 Wodociągi miejskie. Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania.
43. PN-85/H-74306: Armatura i rurociągi. Wymiary połączeniowe kołnierzy na ciśnienie nominalne do 1MPa.
44. PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
45. PN 92/B-10735: Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
46. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
47. PN-87/B-01060: Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia. Terminologia
48. PN-92/B-01706/Az1:1999 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu
49. PN 74/C-89200: Rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymiary
50. PN-EN 545:2000 Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych. Wymagania i metody badań
51. PN 91/B-10729: Studzienki kanalizacyjne
52. PN-85/C-89205: Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu
53. PN-92/M-74001 Armatura przemysłowa. Ogólne wymagania i badania
54. BN-86/8971-08: Prefabrykaty budowlane z betonu. Kręgi betonowe i żelbetowe.
55. PN-86/H-74374.01 Armatura i rurociągi. Połączenia kołnierzowe. Uszczelki. Wymagania ogólne
56. PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania
57. PN-86/E-05003/02: Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa



58. PN-86/E-05003/03: Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona
59. PN/E-05009/443: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przepięciowa
60. PN-92/E-05009/41: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa
61. PN-91/E-05009/54: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
62. PN-93/E-05009/51: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
63. PN-90/E-06401: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt do kabli o napięciu znamionowym nie przekraczającym 0,6/1kV
64. PN-91/E-05009/704: Instalacje placów budowy i robót rozbiórkowych
65. PN-71/E-02034: Oświetlenie elektryczne terenów budowy, przemysłowych, kolejowych oraz dworców i środków transportu publicznego
66. PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych
67. PN-EN 1886:2001: Wentylacja budynków – Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne – Właściwości mechaniczne
68. PN-B-03434:1999: Wentylacja – Przewody wentylacyjne – Podstawowe wymagania i badania
69. PN-EN 1508: Zapotrzebowanie w wodę- wymagania dotyczące systemów i ich części składowych przeznaczonych do gromadzenia wody
70. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych – ITB
71. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych
72. Pozostałe normy prawne i przepisy podane w Wymaganiach wykonania i odbioru Robót (punkt 2,9, część opisowa (2/2) PFU) przy opisie poszczególnych rodzajów robót

V. Załączniki

1. Aktualne badania geologiczne dla działki 81/9 w miejscowości Klimkówka
2. Dokumenty związane z posiadamy prawem do dysponowania nieruchomości na której planowana jest budowa nowego zbiornika wody Klimkówka:
 - Informacja z rejestru gruntów działki 81/9 w miejscowości Klimkówka
3. Dokumenty związane z dostępem do drogi:
 - Uproszczona informacja z rejestru gruntów 81/12 ,81/11
 - Oświadczenie inwestora o dostępności do drogi publicznej dla działki 81/9
4. Dokumenty Planistyczne:
 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 81/9, 81/11, 81/12 w miejscowości Klimkówka
5. Warunki techniczne:
 - Warunki przyłączeniowe do sieci Tauron nr: Nr WP/093963/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28
6. Protokół z badania wydajności Hydrantu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Klimkówka
7. Rysunki i szkice:
 - Rysunek 1 Szkic planu sytuacyjnego podłączenia zbiornika oraz zasilania II strefy ciśnienia,
 - Rysunek 2 Szkic planu sytuacyjnego podłączenia zbiornika oraz zasilania II strefy ciśnienia cz. 2,
 - Rysunek 3 Szkic planu zagospodarowania działki pod zbiornik sieciowy,
 - Rysunek 4 Szkic zbiornika w miejscowości Klimkówka,
 - Rysunek 5 Szkic zbiornika wraz z instalacją i armaturą wodną,
 - Rysunek 6 Szkic zbiornika wraz z instalacją kanalizacji oraz wentylacji agregatu,
 - Rysunek 7 Szkic przekroju zbiornika sieciowego.
8. Zdjęcia z przeprowadzonych pomiarów rozborów wody. Wykonane na zbiorniku wody pitnej Wielogłowy.
9. Spis tabel:

🏠 Podegrodzie 563 33 - 386 Podegrodzie

✉ izgeo.geologia@gmail.com

☎ +48 502 938 123

📶 <http://wiert-tech-ip.pl/>

NIP 734 317 67 71 REGON 386237556



IZGEO

G E O L O G I A

IZABELA BODZIONY

OPINIA GEOTECHNICZNA DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY

DLA POTRZEB USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA
OBIEKTU – ZBIORNIK NA WODĘ NA DZIAŁCE NR 81/1
W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA

Gmina: Chełmiec

Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

Wykonała:

**GEOLOG
HYDROGEOLOG**
mgr inż. Izabela Bodziony
Upr. nr V-1886, VII-1763

Podegrodzie, 2021 r.

Spis treści:**OPINIA GEOTECHNICZNA**

1. Wstęp.
2. Charakterystyka obiektu.
3. Położenie terenu.
4. Morfologia terenu.
5. Budowa geologiczna.
6. Warunki wodne.
7. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Opis wykonanych prac.
2. Opis wydzielonych warstw geotechnicznych.
3. Opis negatywnych procesów geodynamicznych i antropogenicznych.
4. Wnioski.

PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie
2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych
3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa
4. Określenie oddziaływań od gruntu
5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego
6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego
7. Ustalenie danych do zaprojektowania posadowienia
8. Wykonywanie robót ziemnych
9. Wpływ wody gruntowej na obiekt
10. Monitoring obiektu

Spis załączników:

Mapa topograficzna w skali 1 : 25 000	zał.1
Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500	zał.2
Karta otworu badawczego	zał.3.1 - 3.2
Zestawienie parametrów dla wydzielonych warstw geotechnicznych	zał.4
Przekrój geotechniczny	zał.5
Objaśnienia	zał.6

OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Wstęp.

Opinię geotechniczną wykonano w celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb budowy zbiornika na wodę na działce nr 81/1 w miejscowości Klimkówka, gm. Chełmiec.

Opinię wykonano na podstawie:

- wizji lokalnej w terenie,
- dwóch otworów badawczych do głębokości 2,5 – 4,0 m,
- mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500,
- polowych i laboratoryjnych badań gruntu,
- mapy topograficznej w skali 1 : 25 000,
- szczegółowej mapy geologicznej w skali 1 : 50 000,
- literatury i obowiązujących norm,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

2. Charakterystyka obiektu.

Na terenie działki Inwestor planuje budowę dwukomorowego zbiornika na wodę. Projektowany zbiornik o wymiarach ok. 10,5 x 15,5 m, wraz z częścią techniczno – socjalną o wymiarach ok. 6,0 x 12,5 m. Projektant zakłada posadowienie obiektu na ławach fundamentowych na głębokości ok. 1,2 – 3,0 m ppt.

3. Położenie terenu.

Działka ewidencyjna nr: 81/1

Obręb ewidencyjny: Klimkówka

Gmina: Chełmiec

Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

Współrzędne: N 49°40'46,29" E 20°43'41,85"

Działka Nr 81/1 położona jest w północnej części miejscowości Klimkówka. Badany teren znajduje się w odległości ok. 780 m na północny - wschód od szkoły jazdy konnej w Klimkówce oraz w odległości ok. 2,4 km na północny – zachód od Zespołu Szkół w Librantowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne nr 39, 39a, 69, 78, 91, 112.

4. Morfologia terenu.

Morfologicznie badany teren znajduje się w obrębie szczytu lokalnego wzniesienia. Geomorfologicznie działka Nr 81/1 zlokalizowana jest w górnej partii zbocza i nachylona jest w kierunku południowo - wschodnim. Średni spadek terenu wynosi ok. 9 %. Rzędne terenu w miejscu projektowanego zbiornika na wodę wynoszą ok. 509,3 - 510,9 m n.p.m.

5. Budowa geologiczna.

Badany teren położony jest w południowej części Karpat Zewnętrznych, w obrębie jednostki tektonicznej - płaszczowiny magurskiej, w strefie facjalnej raczańskiej. Seria ta jest zbudowana ze skał osadowych wieku paleogeńskiego i kredowego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują łupki pstre, wieku paleocen - eocen.

Utwory podłoża skalnego przykryte są warstwą zwietrzelin i zwietrzelin gliniastych rozwiniętych na bazie skały macierzystej. Zwietrzeliny mogą w całości składać się z okruchów, bez gliniasto - ilastego materiału wypełniającego, lub być w całości utworzone z materiału gliniastego, zachowując jedynie strukturę skały macierzystej. Przejście między podłożem skalnym a zwietrzeliną ma charakter płynny i nie występuje tu wyraźna granica.

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wykształconych w postaci glin pylastych związanych miejscami z domieszką okruchów piaskowca i łupka oraz zwietrzelin gliniastych łupka ilastego pstrego, zwietrzelin gliniastych łupka rozsypliwego z domieszką pojedynczych okruchów piaskowca, zwietrzelin gliniastych łupka ilastego pstrego z okruchami piaskowca i łupka, stanowiących produkt wietrzenia podłoża skalnego. Wierzchnią część profilu stanowi warstwa gleby miąższości 0,3 m.

6. Warunki wodne.

W rejonie badanego terenu występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych, głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy.

Wody gruntowe horyzontu paleogeńskiego występują na znacznych głębokościach i zawarte są w szczelinach spękanego podłoża skalnego. Ilość wody zależy przede wszystkim od ilości i wielkości szczelin kontaktujących się ze sobą. Głęboki horyzont wód gruntowych zasilany jest wodami infiltracyjnymi opadowymi niejednokrotnie w miejscach bardzo odległych od miejsc ich wypływu. Woda gruntowa tego horyzontu wypływa z podłoża skalnego w miejscach wychodni tworząc strefy źródłiskowe i podmokłości lub też zasilając nadległą warstwę pokrywy czwartorzędowej.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego w obrębie gruntów spoistych nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń, które zasilane są głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz rzadziej, wodami wypływającymi z głębszego

podłoża. Śączenia mają zmienne wydajności i znajdują się na różnych głębokościach, wydajność śąceń jest uzależniona głównie od pór roku. Ilość i wydajność śąceń w mokrych okresach roku wielokrotnie się zwiększa i mogą one występować praktycznie w całym profilu gruntowym. Śączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. W gruntach niespoistych woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne lub napięte, a jego pionowy zasięg jest na ogół ograniczony spągłem nadległej warstwy gruntów spoistych.

W wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci śączenia na głębokości:

- 2,9 m ppt (poziom ustabilizowany na 2,0 m ppt) i 3,9 m ppt w otworze Nr 1,
- 1,2 m ppt w otworze Nr 2.

Wody powierzchniowe w rejonie badań terenu nie występują.

7. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), określono:

Warunki gruntowe: proste

Kategoria obiektu: II kategoria

Ostateczna decyzja o zakwalifikowaniu obiektu do kategorii geotechnicznej należy do Projektanta i powinna uwzględniać warunki geotechniczne scharakteryzowane w opracowaniu.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Opis wykonanych prac.

W celu określenia warunków geotechnicznych w rejonie projektowanej budowy zbiornika na wodę wykonano dwa otwory badawcze Nr 1 i 2 do głębokości 2,5 – 4,0 m ppt, o średnicy 50 mm. W trakcie wykonywania otworów na bieżąco pobierano próbki gruntu do badań makroskopowych i laboratoryjnych.

2. Opis wydzielonych warstw geotechnicznych.

Na podstawie przeprowadzonych badań pobranych próbek gruntu, zgodnie z normami: PN-B-02481:1998, PN-EN 1997-1:2008 i PN-EN-1997-2:2009; Eurokod 7, występujące w podłożu grunty zakwalifikowano do odrębnych warstw geotechnicznych w oparciu o ich właściwości, genezę i stratyografię. Wartości parametru wiodącego I_L – stopień plastyczności dla gruntów spoistych, przyjęto na podstawie badań terenowych oraz badań laboratoryjnych. Pozostałe parametry geotechniczne (w_n , ϕ , ρ , c_u , E_0) ustalono metodą „B” na podstawie zależności korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi.

Warstwa geotechniczna IA. Do warstwy zaliczono zwięzłe spoiste gliny pylaste zwięzłe, w stanie twardoplastycznym, o barwie brązowej. Występowanie warstwy II stwierdzono na głębokości 0,3 – 0,7 m ppt w otworze Nr 2.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	W_n [%]	22,0
Gęstość objętościowa	ρ [g/cm ³]	2,00
Stopień plastyczności	I_L	0,24
Kąt tarcia wewnętrznego	Φ_u [°]	14,2
Kohezja	C_u [kPa]	15,37
Moduł odkształcenia pierwotnego	E_0 [kPa]	18829

Warstwa geotechniczna IB. Do warstwy zaliczono zwięzłe spoiste gliny pylaste zwięzłe z okruchami piaskowca i łupka, w stanie plastycznym, o barwie niebiesko – zielono – czerwonej. Występowanie warstwy IB stwierdzono w otworze Nr 1 na głębokości 0,3 – 0,8 m ppt.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	W_n [%]	28,0
Gęstość objętościowa	ρ [g/cm ³]	1,90
Stopień plastyczności	I_L	0,30
Kąt tarcia wewnętrznego	Φ_u [°]	13,2

Kohezja	C_u [kPa]	13,33
Moduł odkształcenia pierwotnego	E_0 [kPa]	16545

Warstwa geotechniczna IIA. Do warstwy zaliczono średnio i zwięzłe spoiste związki gliniaste łupka ilastego pstrego, miejscami z okruchami piaskowca i łupka, w stanie półzwardym i twaroplastycznym, o barwie niebiesko – zielonej, zielono – szarej i zielono – szaro - bordowej. Materiał wypełniający stanowi glina pylasta i glina pylasta zwięzła. Występowanie warstwy IIA stwierdzono w dwóch otworach na głębokości:

- 0,8 – 2,6 i 3,8 – 4,0 m ppt w otworze Nr 1,
- 0,7 – 2,5 m ppt w otworze Nr 2.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	W_n [%]	22,0
Gęstość objętościowa	ρ [g/cm ³]	2,00
Stopień plastyczności	I_L	< 0 – 0,10
Kąt tarcia wewnętrznego	Φ_U [°]	16,4 – 18,0
Kohezja	C_u [kPa]	22,11 – 30,00
Moduł odkształcenia pierwotnego	E_0 [kPa]	26041 - 33846

Warstwa geotechniczna IIB. Do warstwy zaliczono średnio i zwięzłe spoiste związki gliniaste łupka ilastego, w stanie plastycznym, o barwie niebiesko - zielonej. Materiał wypełniający stanowi glina pylasta i glina pylasta zwięzła. Występowanie warstwy IIB stwierdzono w otworze Nr 1 na głębokości 2,6 – 3,8 m ppt.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	W_n [%]	28,0
Gęstość objętościowa	ρ [g/cm ³]	1,90
Stopień plastyczności	I_L	0,45
Kąt tarcia wewnętrznego	Φ_U [°]	10,8
Kohezja	C_u [kPa]	9,55
Moduł odkształcenia pierwotnego	E_0 [kPa]	12145

3. Opis negatywnych procesów geodynamicznych i antropogenicznych.

Według Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) wykonanej w ramach programu SOPO dla gminy Chełmiec, działka nr 81/1 położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

W rejonie inwestycji nie występują negatywne procesy antropogeniczne do których zalicza się wszelkie zjawiska wywołane działalnością człowieka, których istnienie może negatywnie oddziaływać na projektowane inwestycje, przekształcanie powierzchni terenu - skarpowanie, podcinanie zbocza, odprowadzanie wód w grunt, itp.

4. Wnioski.

- Na terenie działki przeznaczonej pod projektowaną inwestycję w podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów średnio spoistych i związła spoistych zaliczonych do czterech warstw geotechnicznych.
- Do zakładanej głębokości posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania ciągłego zwierciadła wody gruntowej.
- W poziomie posadowienia projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe.
- Inwestycję należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.
- Sposób posadowienia należy dostosować do stwierdzonych parametrów gruntu, w sposób niwelujący możliwość nierównomiernego osiadania gruntu pod fundamentami budynku.
- Zaleca się:
 - posadowienie obiektu na szerokich ławach fundamentowych w obrębie gruntów IIA warstwy geotechnicznej, o szerokości fundamentu dostosowanej do parametrów geotechnicznych gruntów występujących w poziomie posadowienia,
 - wykonanie zbrojonych ław fundamentowych,
 - wykonanie izolacji przeciwwodnej części podziemnej obiektu.
- Grunty spoiste w wyniku kontaktu z wodą rozmakają i uplastyczniają się, co prowadzi do pogorszenia ich parametrów, dlatego prace fundamentowe należy prowadzić w suchych okresach roku, a czas między wykonywaniem wykopów, a betonowaniem ograniczyć do minimum.

PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie utworów gliniastych zaliczanych do gruntów zwięzłych spoistych i średnio spoistych, o różnych parametrach geotechnicznych: od półzwartego do plastycznego. Parametry gruntów zależne są od jego wilgotności, a tym samym występowania wody gruntowej.

Podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do ingerencji w strukturę podłoża gruntowego, co skutkować może rozluźnieniem gruntu i zmianą parametrów stateczności ośrodka. Z uwagi na występowanie w podłożu w gruntów spoistych, zmiany właściwości gruntów w czasie zachodzić będą jedynie w stropowych partiach utworów. Obciążenie gruntu projektowanym obiektem spowoduje konsolidację i jego osiadanie bezpośrednio pod fundamentami.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntów przedstawiono na załączniku Nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań od gruntu

Występujące w podłożu grunty nie powinny oddziaływać na fundament projektowanej rozbudowy budynku. Z uwagi na strefę przemarzania trzeba zachować głębokość posadowienia poniżej 1,2 m ppt, w celu ochrony przed przemarzaniem i pogorszeniem warunków gruntowych.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg EN 1997-1:2004 należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem”.

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego

Grunty IIA i IA warstwy geotechnicznej są gruntami nośnymi, o dobrych parametrach do posadawiania obiektów budowlanych. Grunty warstwy IIB i IB są gruntami średnio nośnymi, średnio przydatnymi do posadawienia. Nośność i osiadanie oblicza Konstruktor obiektu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F do normy EN 1997-1:2004.

7. Ustalenie danych do zaprojektowania posadowienia

Dane potrzebne do prawidłowego zaprojektowania fundamentów przedstawiono na załącznikach Nr 3.1 - 3.2, Nr 4 i Nr 5.

8. Wykonywanie robót ziemnych

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050, możliwie w suchych okresach roku.

9. Wpływ wody gruntowej na obiekt

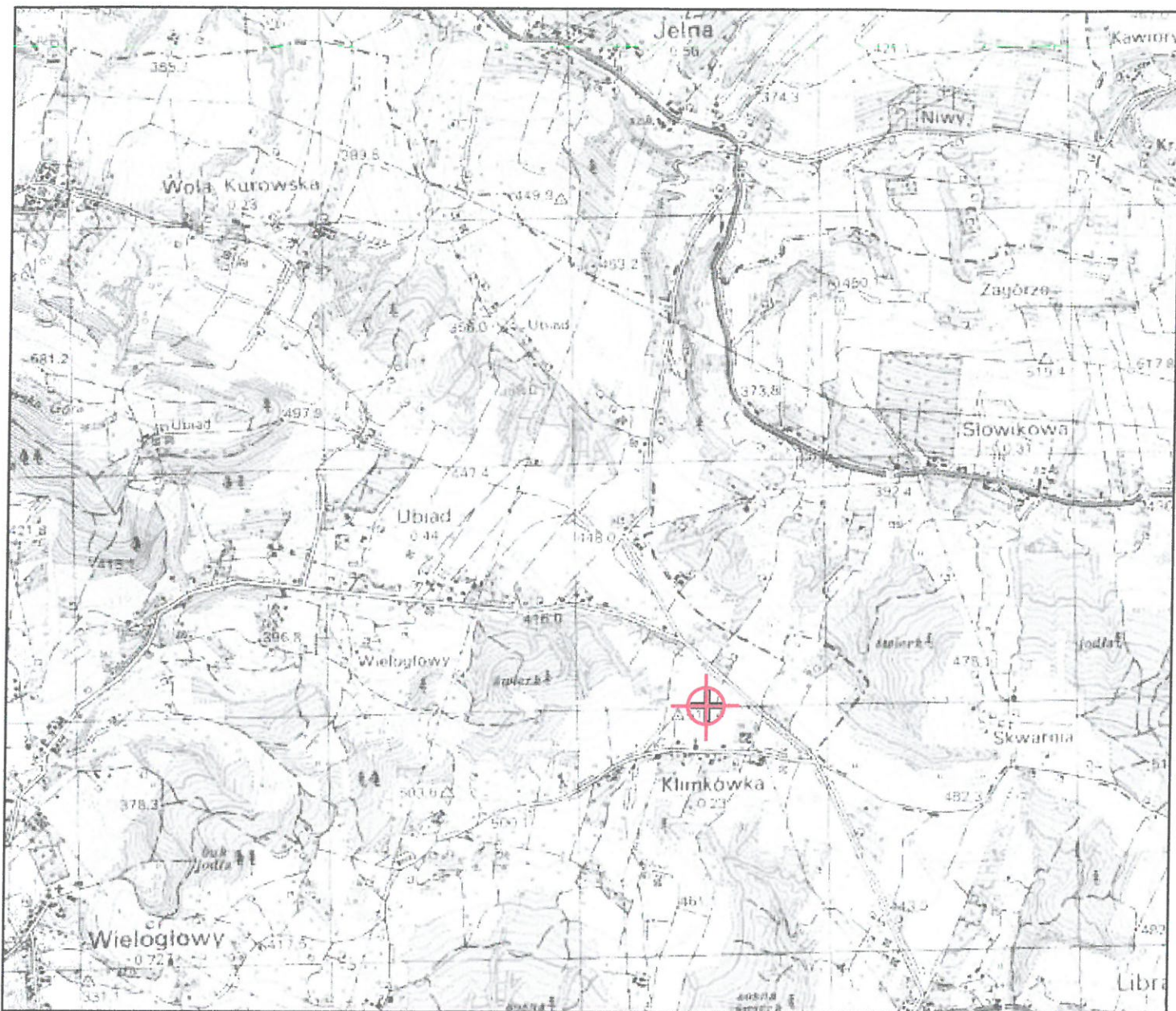
W wykonanych otworach badawczych stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci punktowych sączeń na głębokości 1,2 – 3,9 m ppt. Wielkość i wydajność sączeń jest uzależniona głównie od pór roku. W mokrych okresach roku wydajność sączeń wielokrotnie się zwiększa i mogą one występować praktycznie w całym profilu gruntowym. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych.

Otwory badawcze zostały wykonane w okresie zwiększonej ilości wód gruntowych. W suchych okresach roku woda gruntowa występować będzie jedynie w postaci zawilgoceń gruntu.

Na podstawie punktowego rozpoznania terenu stwierdza się, iż woda gruntowa może utrudniać prace fundamentowe, zatem zaleca się wykonanie prac fundamentowych w suchej porze roku a w przypadku wystąpienia sączeń wody w wykopie fundamentowym należy przewidzieć jej odpompowanie.

10. Monitoring obiektu

Ze względu na brak niekorzystnych zjawisk oraz procesów geodynamicznych, nie przewiduje się prowadzenia monitoringu obiektu. Budynek będzie na bieżąco monitorowany przez użytkowników, którzy o wszelkich uszkodzeniach konstrukcji powinni informować organy nadzoru budowlanego.

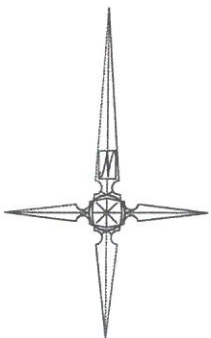
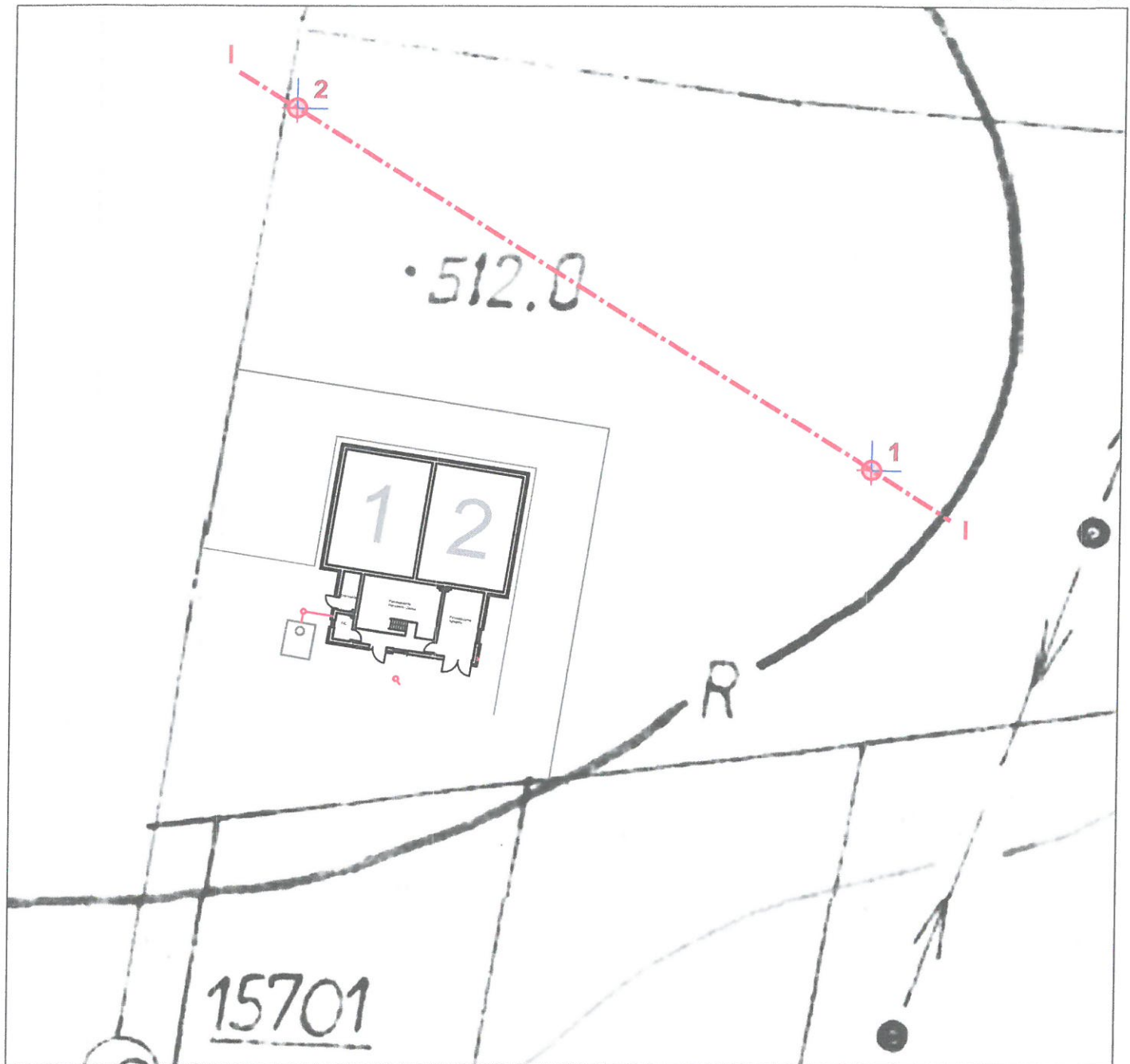


lokalizacja terenu badań

KLIMKÓWKA- DZ. NR 81/1

MAPA TOPOGRAFICZNA

SKALA 1 : 25 000



numer i lokalizacja otworu
badawczego



linia i numer przekroju



projektowany zbiornik

KLIMKÓWKA - DZ. NR 81/1

MAPA DOKUMENTACYJNA

SKALA 1 : 500

KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 1

ZAŁ.3.1

Temat: Zbiornik na wodę

Rejon: dz. nr 81/1

Miejscowość: Klimkówka

Gmina: Chełmec

Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

System wiercenia: udarowy

Rzędna terenu: 509,8 m. npm

Data wiercenia: wrzesień 2021 r.

Wykonawca: Wiert - Tech

Dozór geologiczny: mgr inż. Bodziony Izabela

Współrzędne: N 49°40'48,29" E 20°43'42,40"

skala 1: 50	głębokość [m]	stratygrafia	opis litologiczny	profil geologiczny	zwierciadło wody [m]	symbol gruntu	wilgotność	stan gruntu	stopień plastyczności / stopień zagęszczenia / wytrzymałość na ściskanie	próbki gruntu	numer warstwy geologiczno - inżynierskiej	uwagi
	0,0	Q										
	0,3		Głina pylasta zwięzła z domieszką okruchów piaskowca i łupka, niebiesko - zielono - czerwona			Gπz+ KR	w	pl	$I_L = 0,30$		IB	
	0,8		Zwierzelina gliniasta łupka ilastego pstrego (mat.wyp.: glina pylasta i glina pylasta zwięzła), niebiesko - zielona			KWg	mw	tpl	$I_L = 0,10$		IIA	
	2,0		Zwierzelina gliniasta łupka z domieszką okruchów pojedynczych piaskowców, (mat.wyp.: Gπ i Gπz) niebiesko - zielona		2,0	KWg	mw	pzw	$I_L < 0$		IIA	
	2,6		Zwierzelina gliniasta łupka ilastego (mat.wyp.: glina pylasta i glina pylasta zwięzła), niebiesko - zielona		2,9	KWg	w/m.	pl	$I_L = 0,45$		IIB	
	3,8		Zwierzelina gliniasta łupka ilastego (mat.wyp.: Gπ i Gπz), niebiesko - zielona		3,9	KWg	mw	tpl	$I_L = 0,10$		IIA	
	4,0											
	4,5											
	5,0											
	5,5											
	6,0											
	6,5											
	7,0											
	7,5											

Opracowała: Bodziony Izabela

KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 2

ZAŁ.3.2

Temat: Zbiornik na wodę

System wiercenia: udarowy

Rejon: dz. nr 81/1

Rzędna terenu: 510,6 m. npm

Miejscowość: Klimkówka

Data wiercenia: wrzesień 2021 r.

Gmina: Chełmec

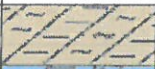
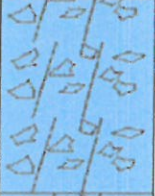
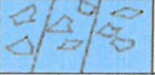
Wykonawca: Wiert - Tech

Powiat: nowosądecki

Dozór geologiczny: mgr inż. Bodziony Izabela

Województwo: małopolskie

Współrzędne: N 49°40'48,29" E 20°43'42,40"

skala 1: 50	głębokość [m]	stratygrafia	opis litologiczny	profil geologiczny	zwierciadło wody [m]	symbol gruntu	wilgotność	stan gruntu	stopień plastyczności / stopień zagęszczenia / wytrzymałość na ściskanie	próbki gruntu	numer warstwy geologiczno - inżynierskiej	uwagi
	0,0	Q										
	0,3		Gлина pylasta zwięzła z domieszką okruchów, brązowa			Gπz+KR	mw	tpl	$I_L = 0,24$		IA	
	0,7		Zwierzelnina gliniasta łupka pstrego ilastego (mat.wyp.: Gπ i Gπz) z domieszką okruchów piaskowca i łupka, zielono - szara		1,2	KWg+KR	mw	tpl	$I_L = 0,05$		IIA	
	2,0		Zwierzelnina gliniasta łupka pstrego (mat.wyp.: Gπ i Gπz), zielono - szaro - bordowa			KWg	mw	pzw	$I_L < 0$		IIA	
	2,5											
	3,0											
	3,5											
	4,0											
	4,5											
	5,0											
	5,5											
	6,0											
	6,5											
	7,0											
	7,5											

Opracowała: Bodziony Izabela

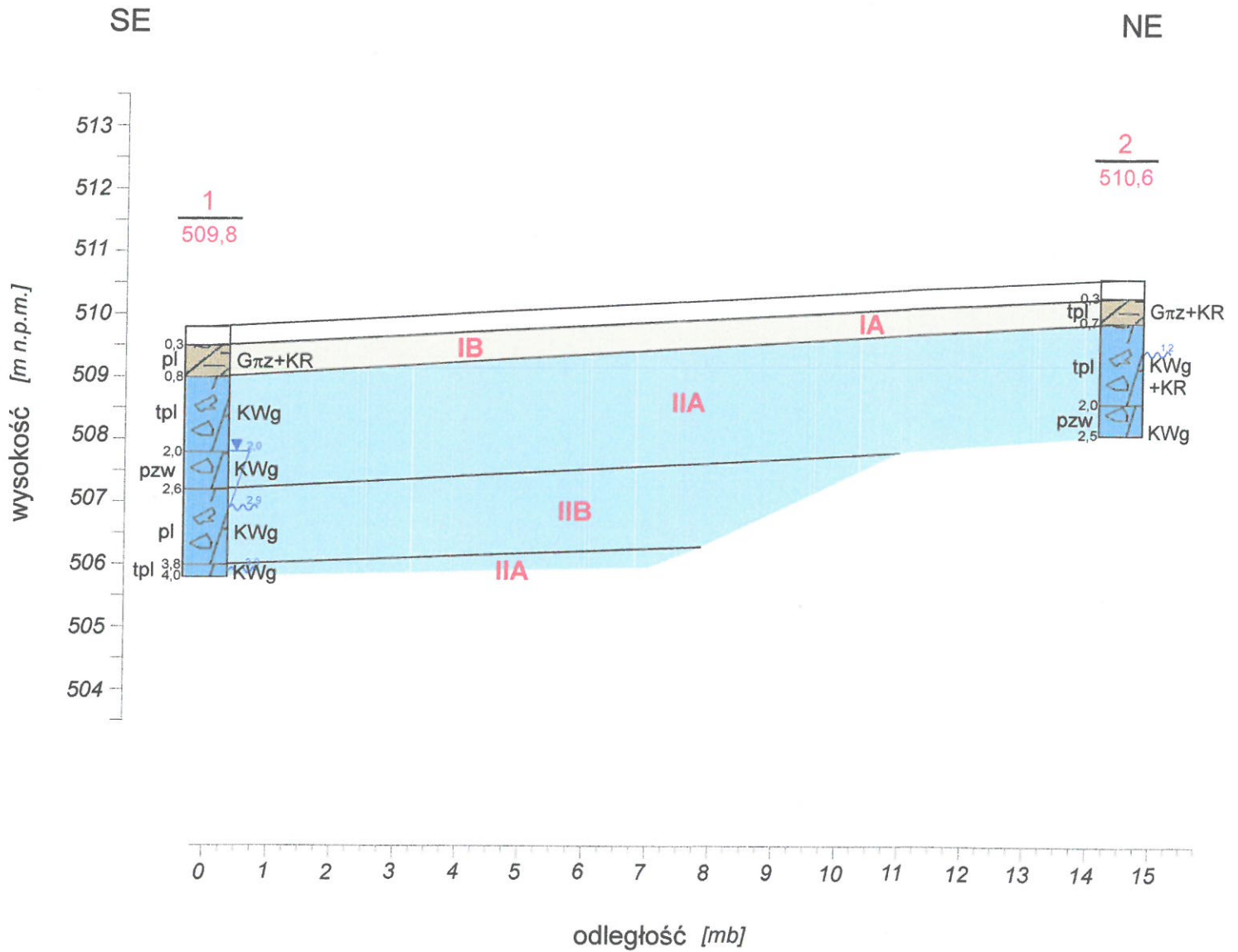
ZESTAWIENIE PARAMETRÓW DLA WYDZIELONYCH WARSTW GEOTECHNICZNYCH

wg normy PN-B-04481:1988

Warstwa geotechniczna nr	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Wilgotność naturalna W_n [%]	Gęstość objętościowa ρ [g/cm ³]	Stopień plastyczności I_L	Stopień zagęszczenia I_b	Kohezja C_u [kPa]	Kąt tarcia wewnętrzznego Φ [°]	Moduł odkształcenia pierwotnego E_0 [kPa]
IA	G π z	tpl	22,0	2,00	0,24	-	15,37	14,2	18829
IB	G π z+KR	pl	28,0	1,90	0,30	-	13,33	13,2	16545
IIA	KWg, KWg+KR*	tpl, pzw	22,0	2,00	< 0 - 0,10	-	22,11 - 30,00	16,4 - 18,0	26041 - 33846
IIB	KWg*	pl	28,0	1,90	0,45	-	9,55	10,8	12145

* parametry podane dla materiału wypełniającego

skala: 1: $\frac{100}{100}$



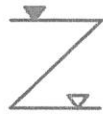
Przekrój geotechniczny I - I

Klimkówka - Zbiornik na wodę

1
10525

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych



ustalony

nawiercony

STAN GRUNTU			
Wilgotności		suchy	s
		mało wilgotny	mw
		wilgotny	w
		mokry	m
		nawodniony	nw
Konsystencja	zwarta	zwały	zw
		półzwały	pzw
	plast.	twardoplastyczny	tpl
		plastyczny	pl
		miękkoplastyczny	mpl
	pl.	płynny	pl
Zagęszczenia		luźny	ln
		średnio zagęszcz.	szg
		zagęszczony	zg
		bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole
dodat-
kowe



+ domieszka
/ na granicy
// przewarstwienia
3/4 ilość wałeczkowa

	nN	Nasyp niebudowlany
	nB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

		Piaskowiec
		Margiel
		Łupek
		Wapień

	KWg	Zwierzelina gliniasta
	KRg	Rumosz gliniasty
	KW	Zwierzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i głązy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	P π	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Glina piaszczysta
	G	Glina pylasta
	G	Glina
	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
	G π z	Glina pylasta zwięzła
	Gz	Glina zwięzła
	I π	Ił pylasty
	I	Ił

Województwo: małopolskie
Powiat: nowosądecki
Jednostka ewidencyjna: 121002_2, Chelmiec
Obręb ewidencyjny: 121002_2.0010, Klimkówka

Starosta Nowosądecki

(nazwa organu wydającego dokument)

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-08-2021 09:53:58

Nr jednostki rejestrowej: **G202**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.1 własność	GMINA CHEŁMIEC REGON: 491892127 NIP: 7343445768 siedziba: ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	81/9		0.2679	RIVb RV	0.0710 0.1969	NS1S/00152709/3

Identyfikator: 121002_2.0010.81/9;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2679	ha
Słownie:	dwa tysiące szescset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.7579** (siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

BSLIWA
16-08-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: małopolskie
Powiat: M. Nowy Sącz

UPROSZCZONA INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 2021-09-13 12:50:36 według stanu na dzień: 2021-09-13 12:50:35

Nr działki	Ark.	Obręb	Identyfikator	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Numer KW	Adres / Polozenie	Uwagi
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Forma wł. i udział	Osoba i adres								

Jednostka rejestrowa G338

81/12	2	Klimkówka	121002_2.0010.81/12	0.0476	RIVb	0.0476	NS1S/00152711/0	-	-
właściciel 1/7									
właściciel 1/7									
właściciel 1/7									
właściciel 1/7									
właściciel 1/7									
właściciel 1/7									
właściciel 1/14									
właściciel 1/14									

Jednostka rejestrowa G337

81/11	2	Klimkówka	121002_2.0010.81/11	0.0245	RIVb	0.0245	NS1S/00152710/3	-	-
właściciel 1/2	GMINA CHELMIEC siedziba: ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec								
właściciel 1/2									

Ilość działek w raporcie: 2
Suma powierzchni działek: 0.0721 ha

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Sporządził(a): BSLIWA
dnia 13.09.2021

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
33-395 CHEŁMIEC
ul. Papieska 2, tel. 18 548 02 27,28,31,56
- 490752163 -

OŚWIADCZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu oświadcza, iż działka o nr ew. 81/9 położona w miejscowości Klimkówka posiada dostęp do drogi publicznej nr ew. dz. 23 w Klimkówce poprzez drogę wewnętrzną nr ew. dz. 81/11, 81/12 w Klimkówce.

z up. WÓJTA GMINY

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito
DYREKTOR ZAKŁADU
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej



WÓJTA GMINY CHEŁMIEC

Chełmiec, dnia 07.09.2021 r.

Nasz znak: WBG 6727.1.225.2021

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w GMINIE CHEŁMIEC

Numer działki: 81/11

Położenie: Klimkówka

Symbol: 3.4.R/k

Numer działki: 81/12

Położenie: Klimkówka

Symbol: 1.1.MN/k, 3.4.R/k, 7.2bG, 6.2.KDL

Ustalenia szczegółowe:

- **1.1.MN/k** - tereny zabudowy mieszkaniowej obejmujące eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny
- **7.2bG** - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania
- **3.4.R/k** - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych
- **6.2.KDL** – droga gminna

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 roku (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3928)

Wyżej wymienione nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Załączniki:

1. opisowy,
2. graficzny,

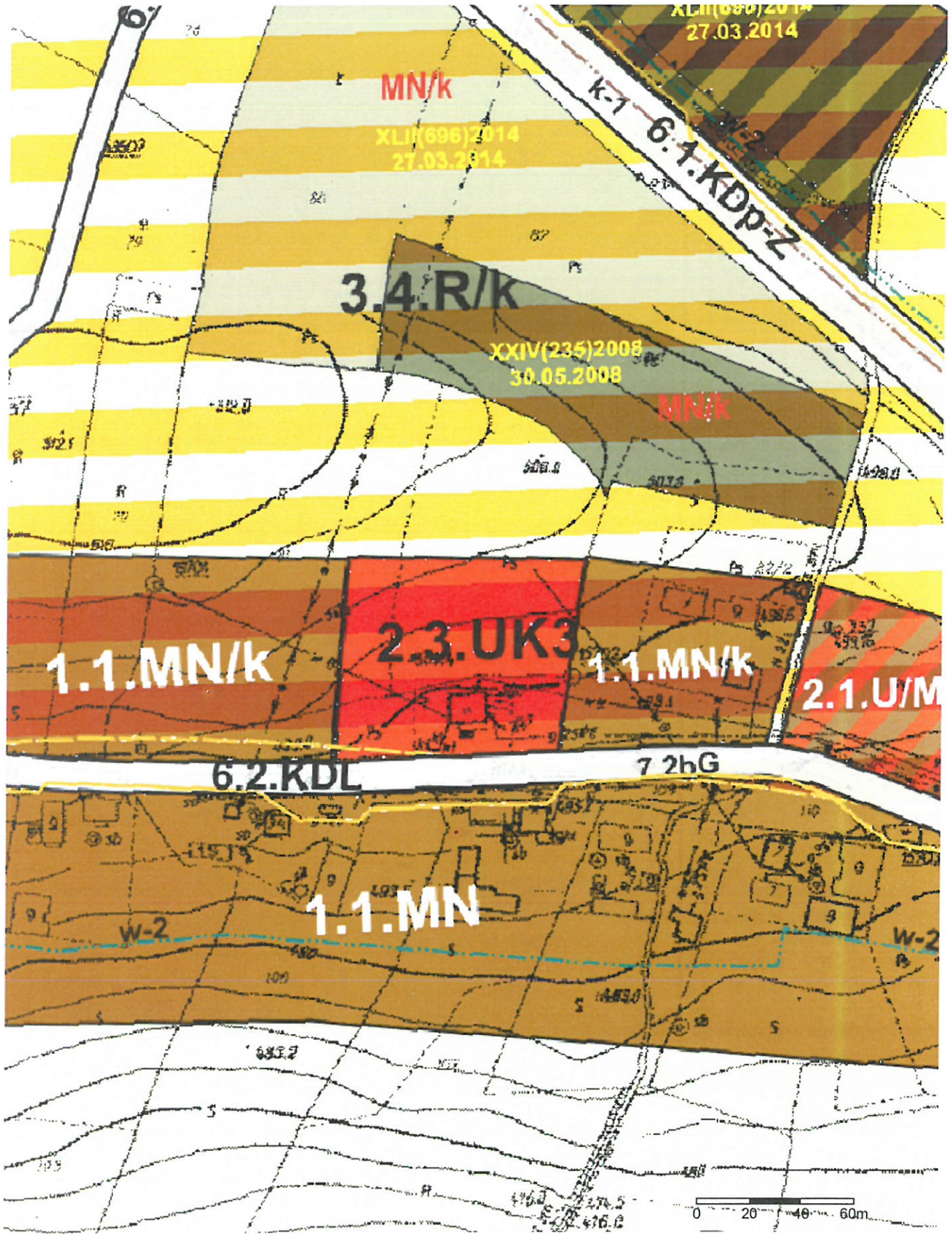
Otrzymuje:

1. ZGKiM w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
2. a/a

z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

MG

WÓJT GMINY
CHELMIEC



Skala 1:2000, Chełmiec 07.09.2021

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec dla dz. nr 81/11, oraz 81/12 położonych w miejscowości Klimkówka

**Uchwała Nr XX/163/2004
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 24 maja 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec. *

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:

I.

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium" wymienionym w § 2 uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, obejmujący obszar sołectw Kurów, Wola Kurowska, Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole, Ubiad, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Januszowa, Boguszowa, Piątkowa i Paszyn - z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC I", "CHEŁMIEC III" i Terenu Górniczego "DĄBROWA" - zwany dalej "planem".

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV/114/99 z dnia 05.08.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - zmienioną uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XI/86/2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 2. Plan sporządzono zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX/339/98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3.

1. Zachować warunki wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1194 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Stosuje się odpowiednio nakazy i zakazy obowiązujące w obszarze objętym tą formą ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. (uchylony).

§ 4.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) część graficzna - zwana dalej "rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2,

3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowić kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,

2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,

3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,

5) rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,

6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.

8) realizację budynków rekreacji indywidualnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

9) lokalizację garaży i budynków gospodarczych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

10) realizację wież widokowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

11) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,

4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ;

5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

- M (MN, ML) - tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
- U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) - tereny o podstawowej funkcji usługowej,
- R (R, RU, RM, R/ZL) - tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym,
- P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
- Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) - tereny zieleni,
- WS - tereny wód otwartych,
- KD (KDK, KDK/r, KDw, KDp, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne,
- E - urządzenia elektroenergetyczne,
- G - urządzenia gazownicze,
- W - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków,
- O - rejon lokalizacji składowiska odpadów.

7. W legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust.2 pkt1 lit a, c, e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),

2)(uchylony).

3) (uchylony).

4) (uchylony).

5) (uchylony).

6) lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,

2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 1 z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,

3) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych)

3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,

2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródliskowych i ujęć wód,

b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

- c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
- 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo - i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,
- 4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
- 5) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej,
- 6) zadrzewianie i zalesianie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych) oraz wprowadzanie form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych,
- 7) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej.
4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Ustala się dodatkową rezerwę terenu dla realizacji urządzonych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie,
- 2) Ustala się usuwanie odpadów zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami,
- 3) (uchylony).
5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) a w przypadkach szczególnych stosowanie działań określonych w § 19 ust. 6 i ust. 7.
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 11.
- § 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Objęta opracowaniem mało zurbanizowana część Gminy Chełmiec związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary rolno - leśne przekształcone na skutek działalności człowieka. Zwarta zabudowa występuje wzdłuż głównych dróg oraz na obrzeżu zurbanizowanych obszarów sąsiadujących z Nowym Sączem. W obszarach rolno - leśnych zabudowę rozproszoną tworzą mniejsze lub większe zespoły siedlisk, będące konsekwencją historycznych podziałów gruntów.
2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchołów ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą. Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.
3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:
- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy terenu zwanego "Dzwonek Loretański" w Librantowej - na podstawie decyzji 588 z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. - 588,
- 2) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należy do nich:

teren otoczenia grodziska prehistorycznego w Kurowie z miejscem prawdopodobnej osady związanej z grodem, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej. Dla obiektu wymienionego w pkt. 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" obejmującej teren lokalizacji d. cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką (dz. nr 131/1) wszelkie przedsięwzięcia, w tym prace remontowe i konserwatorskie w obydwu wymienionych obiektach wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" - otuliny, obejmującej teren zawarty między drogą powiatową a fasadami budynków szkoły, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia konserwatorskiego. Dla otoczenia grodu w Kurowie wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", umożliwiającą zachowanie reliktyw historycznego osadnictwa, wykonanie badań archeologicznych i udokumentowanie zasobów, oraz strefę otuliny "B", w której obowiązują ograniczenia dla działalności budowlanej.

Na pozostałym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (załącznik nr 4 do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy,

2) (uchylony).

3) zespoły zabudowy wykształcone na bazie dawnych przysiółków, występujące zazwyczaj w obrębie eksponowanych krajobrazowo wzniesień mogą być uzupełniane zabudową, z warunkiem stosowania określonych reguł dotyczących głównie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów - zawartych w ustaleniach planu oraz wynikających z każdorazowej analizy charakteru zabudowy istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących⁴⁾ ² dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Ustalenia dotyczące spadku połaci dachowych nie dotyczą budynków istniejących podlegających przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej budynku. Pokrycie dachów w kolorach stonowanych. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni otoczków. Wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 14 metrów,

b) dla zabudowy usługowej i zagrodowej do 25 metrów,

c) dla pozostałej zabudowy do 35 metrów

5) (uchylony).

6)³ (uchylony).

5. Utrzymuje się tereny dóbr kultury:

1) tzw. "**Dzwonek Loretański**" w **Librantowej** - wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.12.1989 r., rejestr: KS.A. - 588.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje działkę nr 131/1 - miejsce d. cmentarza wojennego z lokalizacją dzwonnicy z końca XVII w. i kapliczki murowanej z 1632 r. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń

infrastruktury technicznej. Prace remontowe i konserwatorskie w obiektach wymagają uprzedniego pozwolenia konserwatorskiego.

Na obszarze objętym strefą otuliny "B": teren między drogą powiatową a fasadami istniejących budynków szkolnych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania w tej strefie związane z nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) grodzisko prehistoryczne w Kurowie

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje przylegający do d. grodu teren leśny, ograniczony od zachodu i północnego zachodu jarem. Wszelkie prace ziemne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i naziemnych urządzeń w obrębie strefy.

W obrębie obszaru objętego strefą otuliny "B" zamkniętego od północy zadrzewieniami i od wschodu lasem obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.
2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8.

1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
 - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
 - c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).
2. Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych.
3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust. 1.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 6.
2.
 - 1) Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w art. 87 ust.3 ustawy.
 - 2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów klas II, III i IV.
3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne

niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się, co następuje:

1) (uchylony).

2) w granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody - Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm (Ubiad nr 72, Władysław Słaby) utworzony rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 04.02.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 3 poz. 27),

3) ochrona pomnikowa drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne i.t.p). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew,

4) (uchylony).

§ 12. Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),

2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 5 oraz § 13 ust. 6-10.,

3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,

b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,

c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronną lasu,

4) dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń

warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4. Dla nowowydzielanych działek obowiązują:

- a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,
- c) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku,
- d) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,50 m do działki pojedynczej oraz nie mniejszej niż 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo – jezdnego.

§ 13. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

- 1.⁶ Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny obejmujący:- drogę krajową nr 75 Brzesko - Nowy Sącz,- drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn- drogi powiatowe: nr 1560K Wielogłowy - Ubiad, nr 1567K Nowy Sącz - Wilczyńska, nr 1570K Paszyn - Mogilno – Krużłowa.
- 2.⁷ (uchylony).
- 3.⁸ (uchylony).
4. Dostępność dróg klasy GP i G jest ograniczona. W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania bezpośredniego zjazdu z drogi głównej. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów. Do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz wewnętrznych dróg osiedlowych.
5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy i nie bliżej niż 40,0 od geometrycznego punktu skrzyżowania dróg klasy GP i G z drogami klas niższych.
- 6.⁹ (uchylony).
7. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączyć.
8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- 9.¹⁰ (uchylony).
- 10.¹¹ Utrzymuje się istniejące publiczne drogi gminne, drogi wewnętrzne i dojazdy. Dopuszcza się realizację nowych gminnych dróg publicznych klasy D, dróg wewnętrznych i dojazdów.
11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 10 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
12. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym obszarze opracowania.
13. Ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi. W terenach komunikacji

dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni.

14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

15. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia z uwzględnieniem odprowadzenia wód z terenów przyległych, jeżeli w sąsiedztwie drogi znajdują się tereny budowlane, dla których nie przewidziano realizacji odrębnych systemów kanalizacji opadowej.

16. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury stosowane do przepisów szczególnych,

2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,

3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n, linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

17. ¹² Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 miejsce lub garaż,
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty - 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy - 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne - 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, ośrodki zdrowia - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne - 12 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoły - 1,5 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe - 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw - 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,
- cmentarze - 4 miejsca na każde 1000 m² powierzchni cmentarza.

§ 14.

1. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. (uchylony).

§ 15. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16. W granicach opracowania nie wyznacza się ogólnodostępnych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 17.

1. **Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
- 3) Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego i sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Wyznacza się rezerwy terenu dla realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
- 10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 11) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 12) (uchylony).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1) dla Dąbrowej, Ubiadu, Wielogłów, Wielopola i części Klimkówki docelowo z miejskiej sieci wodociągowej dla Nowego Sącza;
- 2) dla Kurowa, Woli Kurowskiej, Librantowej, Naściszowej, Boguszowej, Januszowej, Piątkowej, Paszyna i pozostałej części Klimkówki z wiejskich systemów wodociągowych;
- 3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

- 1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się jako dodatkowe rozwiązanie realizację oczyszczalni ścieków w Ubiadzie dla Ubiadu i części Klimkówki oraz w Librantowej dla wschodniej części Librantowej i zachodniej części wsi Klimkówki. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.

Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami (w tym dla Woli Kurowskiej, część Januszowej i Paszyna) ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem

realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji lokalnych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie znajdujących się na obszarze objętym planem.

2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

1) adaptuje się istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka - Paszyn, włączony w krajowy system gazowniczy. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia,

3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Tarnów - Nowy Sącz oraz linię 110 kV łączącą główne punkty zasilania "Gorzków" i "Przetakówkę", znajdujące się na terenie Nowego Sącza. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,

3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych.

4) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,

5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie,

2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Nowy Sącz poprzez centrale cyfrowe i powszechnie stosowane światłowody,

3) adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych,

4) z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem "/k", "/kz", "/ke" dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL i LZ/ZL - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 4 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym

1. ¹³ Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą **"/k"** obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie, określonych w § 6 ust. 4.

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą **"/pw"** - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.

3. Tereny oznaczone symbolem **"/kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.

4. Tereny oznaczone symbolem **"/ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. **"/c1"** i **"/c2"** - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu "5.6.ZCc".

6. ¹⁴ Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą **"/p"** stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z ustaleniami odpowiednimi do funkcji terenów.

7. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą **"/o"** są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieków jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.

8. **"/oc"** - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew.. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty.

9. ¹⁵ **"/zz"** - Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienie $Q = 1\%$. Zakaz nowych realizacji kubaturowych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Istniejące zainwestowanie kubaturowe utrzymuje się do czasu naturalnego zużycia.

§ 20. ¹⁶ **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach:**

1. Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej

1.1.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4.

3. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne.

4. Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w §4 ust. 5 pkt 5.

5. (uchylony).

6. (uchylony).

1.2.**ML**. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu " 1.1.MN" pkt 1-3.

2. (uchylony).

2. Tereny o podstawowej funkcji usługowej

2.1.U/MN - Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa

1. Przeznaczenie podstawowe - rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych, z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. (uchylony).

3. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 6 ust. 4.

2.2.**UO** - Tereny usług oświaty. Utrzymuje się obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszcza się (w granicach działki szkolnej) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu "2.3.UK" pkt. 2, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

2.3.UK - Tereny usług kultury

1. Kościół z plebania w Librantowej. Kościoły filialne w Woli Kurowskiej, Januszowej (z kapliczką zabytkową) i Boguszowej. Kaplica w Kurowie. Zespół zabytkowy " Pod dzwonkiem" w Librantowej. Obowiązują ustalenia w § 6 ust. 3.

2. Dawne obiekty szkolne wraz z działkami w Woli Kurowskiej i Kurowie z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych, z dopuszczeniem usług komercyjnych.

3. Świetlica wiejska w Klimkówce.

2.4.**UHG** - Tereny usług handlu, gastronomii i funkcji pokrewnych, na wydzielonych działkach: sklep w Januszowej z przyległym terenem rezerwy usług nieuciążliwych. Sklep w Librantowej oraz obiekt handlowy połączony z piekarnią w Librantowej (z dodatkową funkcją mieszkalną). Teren rezerwy usług handlu i gastronomii oraz funkcji pokrewnych w Librantowej (działka nr 54/1 i część działki nr 53/1). Sklep w Ubiadzie (d. obiekt GS). W przypadku rezygnacji z funkcji handlowej - teren uzyskuje status "U/MN".

2.5.**UTS** - Tereny usług turystyki i sportu. Projektowany stadion sportowy w Ubiadzie. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej. Zespół boisk sportowych w Librantowej. W Woli Kurowskiej budynki i obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej.

2.6.**UKS** - Przydrożna stacja paliw w Woli Kurowskiej z ograniczonym zakresem usług. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, z warunkiem sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2.7.**U/RPZ** - Tereny obsługi produkcji zwierzęcej w Naściszowej i Librantowej. Obiekty do utrzymania z warunkiem zachowania szczególnych wymagań ochrony środowiska i sanitarnych. Utrzymanie wielkości produkcji na niezmiennym poziomie. Ograniczenie uciążliwości do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora.

3. Tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym

3.1.**R** - Tereny rolne. Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt wód płynących, w terenach podmokłych i

zagrożonych stagnacją wód. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Dopuszczona realizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

3.2.R/kz - Tereny rolne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej d. Grodziska w Kurowie. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.3.R/ke - Tereny rolne w strefie ochrony widokowej d. Grodziska w Kurowie. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.4.R/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych. Zakaz zalesiania i zadrzewiania. Zakaz zmiany użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektonicznych i krajobrazowych oraz z warunkiem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Dopuszczona realizacja oraz przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych.

R/pw - atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych.

3.5.RU - Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W przypadku gospodarstw szklarniowych obiekty szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej - działka uzyskuje status terenu "1.1.MN", lub odpowiednio "3.6.RM".

3.6.RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Adaptacja z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji na warunkach kształtowania architektury i krajobrazu określonych w § 6 ust. 4. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w Gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych. Zabudowa jednorodzinna dopuszczona z prawem wydzielenia działek w ramach własności. Możliwa realizacja drobnych usług typu rzemieślniczego wbudowanych lub wolnostojących.

3.7.R/ZL - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodnich (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy.

4. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

4.1.P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, produkcji budowlanej, tartaków w Januszowej i Librantowej, zakładu lakiernictwa i mechaniki pojazdowej w Librantowej, bazy transportowej w Dąbrowej. Adaptacja z dopuszczeniem nowego zainwestowania z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna i socjalno-biurowa.

5. Tereny zieleni i wód otwartych

5.1.ZL - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.2.ZL/kz - Teren leśny w otoczeniu dawnego grodziska w Kurowie. Zakaz zainwestowania. Wszelkie działania związane ze zmianą ukształtowania terenu dopuszczalne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

WÓJT GMINY CHELMIEC

5.3.**LZ/ZL** - Tereny zadrzewione wskazane do zalesienia.

5.4.**ZP** - Tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo.

5.5.**ZCz/kz** - Teren dawnego cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką do zachowania ochrony i konserwacji według wskazań konserwatorskich. Obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (§ 6 ust. 3 pkt 1 i ust. 5 pkt 1).

5.6.**ZCc** - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.- zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie Q 1%.

5.7.**WS/zz** - Tereny zbiornika rożnowskiego oraz innych wód otwartych ze strefą ekologiczną określoną na rysunku planu, zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q = 1\%$.Zasadą, z określonymi w planie wyjątkami - jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Zakaz zabudowy kubaturowej. Techniczne umocnienia koryt dopuszczalne w miejscach zagrożonych erozją wodną. Dopuszczona realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej i dróg. W granicach terenu powinien być zabezpieczony dostęp do wody w celu wykonania uprawnień administratora cieku i powszechnego korzystania z wód oraz wykonania robót konserwacyjnych i regulacyjnych. Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco pogorszyć stan środowiska Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 13 ust. 1-16)

6.1.Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1.**KDk-GP** - Droga Krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz (w granicach planu znajduje się jedynie nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi) - klasa GP.

6.1.**KDk/r-GP** - rezerwa terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

6.1.**KDw-G** - Droga wojewódzka Nr 975 Dąbrowa- Zakliczyn. Klasa G

6.1.**KDp-Z(L)** - Drogi powiatowe. Klasa Z lub L

6.2.Układ lokalny dróg publicznych

6.2.**KDZ** - Drogi gminne. Klasa Z

6.2.**KDL** - Drogi gminne. Klasa L

6.2.**KDD** - Drogi gminne dojazdowe. Klasa D

7. Tereny infrastruktury technicznej

7.1. Elektroenergetyka

7.1.a.E - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną- do utrzymania i modernizacji. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku - stosować należy przepisy Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku (Mon. Pol. Nr 3 poz. 24).

7.1.b.E - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/Kz, R/Ke, R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu.

7.1.c.E - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową we wsi Wola Kurowska. Ustalenie strefy ochronnej jak dla linii "7.1.b.E".

7.2. Gazownictwo przewodowe

7.2.a.G - Istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka-Paszyn - do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągu w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu lokalizacji sieci gazowych.

7.2.b.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych jak dla sieci "7.2.a.G".

7.3. Zaopatrzenie w wodę

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Teren istniejącej pompowni dla wodociągu zbiorczego w Librantowej - do utrzymania i modernizacji

7.3.d.Wz - Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

w-1 - Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Warunki jak dla terenu 7.3.c.w". Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

7.4.K - Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych - rejony wiejskich, pełnosprawnych oczyszczalni w Ubiadzie i Librantowej, stanowiące rezerwy terenu w przypadku braku możliwości podłączenia obszarów objętych zasięgiem tych oczyszczalni do miejskiego systemu kanalizacyjnego w Nowym Sączu.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 17 ust. 2 pkt 2.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

WÓJT GMINY CHEŁMIEC

7.5. Gospodarka odpadami

7.5.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów -(rejon lokalizacji wiejskiego składowiska odpadów). W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia w § 5 ust. 4. W rejon składowiska należy doprowadzić dojazd od drogi publicznej. Wybór miejsca lokalizacji w rejonie wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań geologiczno - inżynierskich oraz oceny oddziaływania na środowisko.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22.

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

„TABELA DROGOWA”
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chełmiec)

Klasa drogi Publicznej ¹⁾	Szerokość w liniach Rozgraniczających ²⁾	Linia zabudowy ³⁾	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi Niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

- 1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- 2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia **albo** pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- 4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- 5) Drogi powiatowe klasy Z
 - Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice
 - Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
 - Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa
 - Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
 - Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
 - Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
 - Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Krużłowa
 - Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- 6) Drogi gminne klasy Z

- Nr 290443K (Chomranice-Podchelmie)
- Nr 290070K,290352K,290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
- Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
- Nr 290004K,290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)

7) Drogi powiatowe klasy L

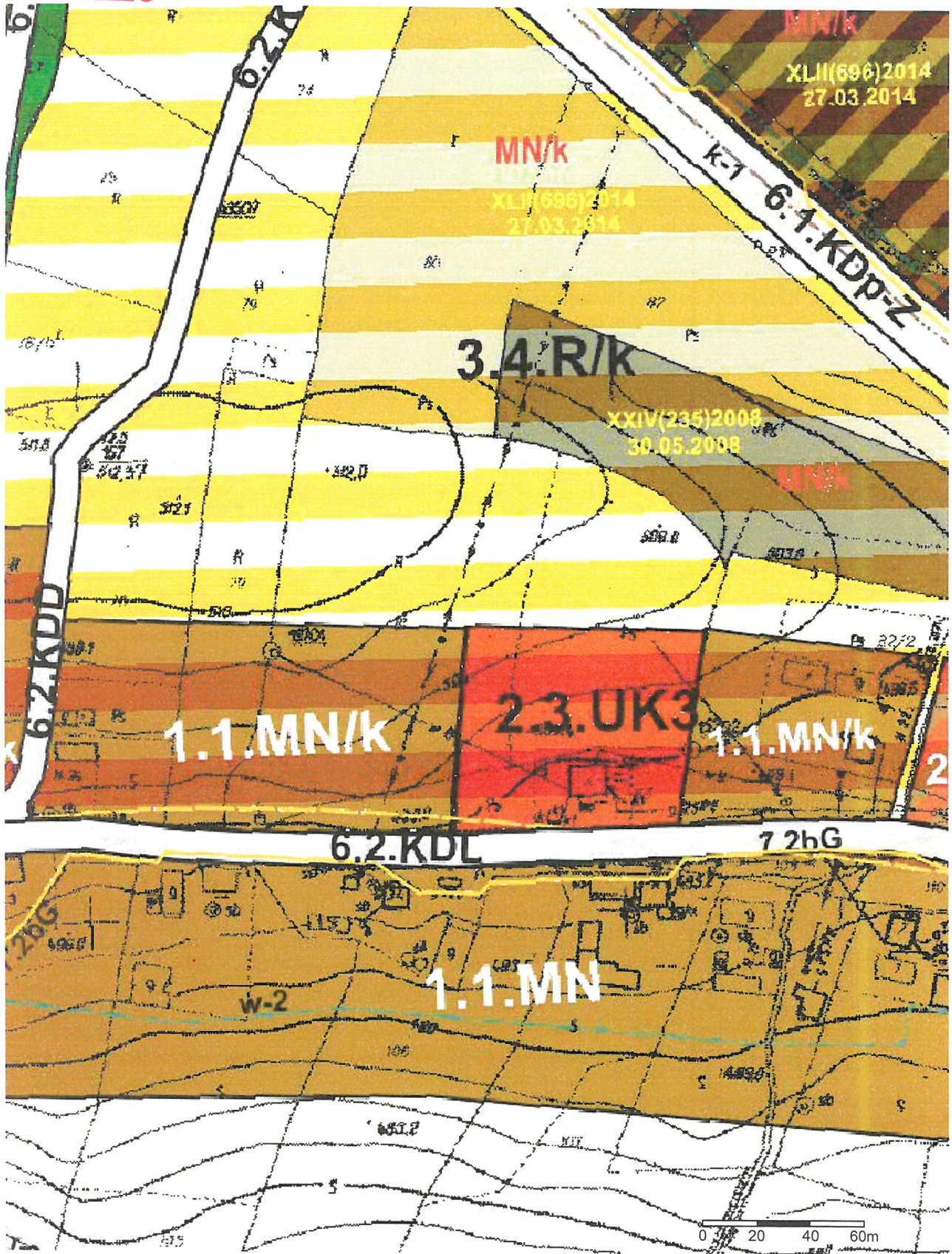
- Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
- Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica

8) Drogi gminne klasy L

- Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
- Nr 290000K,290001K (Chełmiec ul. Leśna)
- Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
- Nr 290018K (Chełmiec ul Słoneczna)
- Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
- Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkolna)
- Nr 290023K (Chełmiec u. Witosa)
- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczycie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)

- Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).

**WÓJT GMINY
CHELMIEC**



Skala 1:2000, Chelmiec 10.08.2021

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec

**Uchwała Nr XX/163/2004
Rady Gminy Chełmiec**

z dnia 24 maja 2004 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC
V" w Gminie Chełmiec. ***

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 145 poz. 692; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085; z 2002 r. Nr 113 poz. 984; z 2003 r. Nr 80 poz. 717), Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

I.

USTALENIA FORMALNE

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium" wymienionym w § 2 uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC V" w Gminie Chełmiec, obejmujący obszar sołectw Kurów, Wola Kurowska, Dąbrowa, Wielogłowy, Wielopole, Ubiad, Klimkówka, Librantowa, Naściszowa, Januszowa, Boguszowa, Piątkowa i Paszyn - z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC I", "CHEŁMIEC III" i Terenu Górniczego "DĄBROWA" - zwany dalej "planem".

2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV/114/99 z dnia 05.08.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - zmienioną uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XI/86/2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 2. Plan sporządzono zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec" uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX/339/98 z dnia 23.04.1998 r.

§ 3.

1. Zachować warunki wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1194 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Stosuje się odpowiednio nakazy i zakazy obowiązujące w obszarze objętym tą formą ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. (uchylony).

§ 4.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) część graficzna - zwana dalej " rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), zwanej dalej "ustawą" - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2,

3) uzasadnienie do stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami "studium", o którym mowa w § 2 - jako załącznik Nr 3.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowiły kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,

2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów,

3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,

4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,

5) rozbudowę lokalnych systemów rozdzielczych podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,

6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych - na cele rekreacyjne i letniskowe.

8) realizację budynków rekreacji indywidualnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

9) lokalizację garaży i budynków gospodarczych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

10) realizację wież widokowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

11) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

2) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo - społecznego Gminy, w tym dla rekreacyjnego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

3) wysokości zabudowy - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,

4) działce budowlanej- rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy ;

5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

6. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

- M (MN, ML) - tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej,
- U (U/MN, UO, UK, UHG, UKS, UTS, U/RPZ) - tereny o podstawowej funkcji usługowej,
- R (R, RU, RM, R/ZL) - tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym,
- P - tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej,
- Z (ZL, ZI/ZL, ZP, ZC) - tereny zieleni,
- WS - tereny wód otwartych,
- KD (KDK, KDK/r, KDw, KDp, KDZ, KDL, KDD) drogi publiczne,
- E - urządzenia elektroenergetyczne,
- G - urządzenia gazownicze,
- W - urządzenia zaopatrzenia w wodę,
- K - kanalizacja i oczyszczalnia ścieków,
- O - rejon lokalizacji składowiska odpadów.

7. W legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

§ 5. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust.2 pkt1 lit a, c, e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),

2) (uchylony).

3) (uchylony).

4) (uchylony).

5) (uchylony).

6) lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,

2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 1 pkt 1 z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych, obiektów gospodarki wodno - ściekowej, inwestycji turystyczno - rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, oraz inwestycji celu publicznego,

3) nieuzasadnionej likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych dróg publicznych)

3. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:

1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich,

2) hamowania procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:

a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródłiskowych i ujęć wód,

b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,

- c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego,
- 3) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo - i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii,
 - 4) stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego,
 - 5) otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej,
 - 6) zadrzewianie i zalesianie gruntów mało przydatnych dla produkcji rolnej (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych) oraz wprowadzanie form ochrony przyrody określonych w przepisach szczególnych,
 - 7) inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej i krajoznawczej.
4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Ustala się dodatkową rezerwę terenu dla realizacji urządzonych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie,
 - 2) Ustala się usuwanie odpadów zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami,
 - 3) (uchylony).
5. Wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839) a w przypadkach szczególnych stosowanie działań określonych w § 19 ust. 6 i ust. 7.
6. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - podane są w § 11.
- § 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
1. Objęta opracowaniem mało zurbanizowana część Gminy Chełmiec związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary rolno - leśne przekształcone na skutek działalności człowieka. Zwarta zabudowa występuje wzdłuż głównych dróg oraz na obrzeżu zurbanizowanych obszarów sąsiadujących z Nowym Sączem. W obszarach rolno - leśnych zabudowę rozproszoną tworzą mniejsze lub większe zespoły siedlisk, będące konsekwencją historycznych podziałów gruntów.
 2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchowin ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiastą - krzewiastą. Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.
3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:
- 1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym planem obowiązek ten dotyczy terenu zwanego "Dzwonek Loretański" w Librantowej - na podstawie decyzji 588 z dnia 15. 12. 1989 r., rejestr: KS.A. - 588,
 - 2) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należy do nich:

tereny otoczenia grodziska prehistorycznego w Kurowie z miejscem prawdopodobnej osady związanej z grodem, zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne ujęte w ewidencji dóbr kultury, miejsca pamięci narodowej. Dla obiektu wymienionego w pkt. 1 wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" a także strefę ochrony konserwatorskiej "B" (otuliny). W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "A" obejmującej teren lokalizacji d. cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką (dz. nr 131/1) wszelkie przedsięwzięcia, w tym prace remontowe i konserwatorskie w obydwu wymienionych obiektach wymagają uzyskania zezwolenia konserwatorskiego przed podjęciem jakichkolwiek działań. W strefie ochrony konserwatorskiej "B" - otuliny, obejmującej teren zawarty między drogą powiatową a fasadami budynków szkoły, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymaga uzgodnienia konserwatorskiego. Dla otoczenia grodu w Kurowie wyznacza się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", umożliwiającą zachowanie reliktów historycznego osadnictwa, wykonanie badań archeologicznych i udokumentowanie zasobów, oraz strefę otuliny "B", w której obowiązują ograniczenia dla działalności budowlanej.

Na pozostałym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych

Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Służbę Ochrony Zabytków (załącznik nr 4 do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej na obszarze Gminy

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy,
- 2) (uchylony).

3) zespoły zabudowy wykształcone na bazie dawnych przysiółków, występujące zazwyczaj w obrębie eksponowanych krajobrazowo wzniesień mogą być uzupełniane zabudową, z warunkiem stosowania określonych reguł dotyczących głównie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu, stosowanych materiałów - zawartych w ustaleniach planu oraz wynikających z każdorazowej analizy charakteru zabudowy istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących⁴⁾ ² dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Ustalenia dotyczące spadku połaci dachowych nie dotyczą budynków istniejących podlegających przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej budynku. Pokrycie dachów w kolorach stonowanych. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni otoczaków. Wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 14 metrów,
- b) dla zabudowy usługowej i zagrodowej do 25 metrów,
- c) dla pozostałej zabudowy do 35 metrów

5) (uchylony).

6)³ (uchylony).

5. Utrzymuje się tereny dóbr kultury:

- 1) **tzw. "Dzwonek Loretański" w Librantowej** - wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 15.12.1989 r., rejestr: KS.A. - 588.

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje działkę nr 131/1 - miejsce d. cmentarza wojennego z lokalizacją dzwonnicy z końca XVII w. i kapliczki murowanej z 1632 r. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów i naziemnych urządzeń

infrastruktury technicznej. Prace remontowe i konserwatorskie w obiektach wymagają uprzedniego pozwolenia konserwatorskiego.

Na obszarze objętym strefą otuliny "B": teren między drogą powiatową a fasadami istniejących budynków szkolnych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie działania w tej strefie związane z nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

2) grodzisko prehistoryczne w Kurowie

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" obejmuje przylegający do d. grodu teren leśny, ograniczony od zachodu i północnego zachodu jarem. Wszelkie prace ziemne w tej strefie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyklucza się wprowadzanie nowych obiektów i naziemnych urządzeń w obrębie strefy.

W obrębie obszaru objętego strefą otuliny "B" zamkniętego od północy zadrzewieniami i od wschodu lasem obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania w tej strefie związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, nasadzeniami drzew i krzewów, prace związane ze zmianą ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.
2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

§ 8.

1. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 15 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
 - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, regulacyjnych i konserwacyjnych,
 - c) ochrony biologicznej cieku (dotyczy cieków, dla których nie określono strefy ochrony biologicznej w rysunku planu).
2. Pasy ochronne - z wyjątkami określonymi w rysunku planu - podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych.
3. Na ciekach wodnych w granicach opracowania planu dopuszcza się remonty urządzeń wodnych oraz inwestycje konserwacyjne i regulacyjne, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieku. Z wyjątkiem potrzeb remontowych, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust. 1.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 6.
2.
 - 1) Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w art. 87 ust.3 ustawy.
 - 2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gruntów klas II, III i IV.
3. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne

WÓJT GMINY CHEŁMIEC

niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

4. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie konserwatorskiej ochrony przyrody ustala się, co następuje:

1) (uchylony).

2) w granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody - Dąb szypułkowy o obwodzie 610 cm (Ubiad nr 72, Władysław Słaby) utworzony rozporządzeniem Nr 20 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 04.02.1995 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1993 r. Nr 3 poz. 27),

3) ochrona pomnikowa drzew polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. Wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, zatrucia chemiczne i.t.p). Zakaz prowadzenia prac ziemnych w zasięgu korony drzew,

4) (uchylony).

§ 12. Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust. 1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczysti spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy - ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązują zasady ogólne i procedury określone w ustawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 roku w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262),

2) do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust. 4 pkt 5 oraz § 13 ust. 6-10.,

3) scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:

a) drogi publiczne - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi dla dostosowania przebiegu i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach szczególnych,

b) strefy ochrony ekologicznej wód wyznaczone w rysunku planu oraz inne strefy i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych - jeżeli mogłoby to prowadzić do naruszenia funkcji tych stref i obszarów,

c) terenów leśnych - jeżeli mogłoby to naruszyć funkcję ochronne lasu,

4) dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych terenów, obiektów i urządzeń

warunkujących prawidłową realizację ustaleń planu - należy zabezpieczyć niezbędne działki. Ustalenie nie dotyczy liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych.

4. Dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 18,0 m,
 - c) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku,
 - d) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,50 m do działki pojedynczej oraz nie mniejszej niż 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo – jezdnego.

§ 13. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

- 1.⁶ Dla zapewnienia prawidłowych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny obejmujący:- drogę krajową nr 75 Brzesko - Nowy Sącz,- drogę wojewódzką nr 975 Dąbrowa - Zakliczyn- drogi powiatowe: nr 1560K Wielogłowy - Ubiad, nr 1567K Nowy Sącz - Wilczyska, nr 1570K Paszyn - Mogilno – Kruźłowa.
- 2.⁷ (uchylony).
- 3.⁸ (uchylony).
4. Dostępność dróg klasy GP i G jest ograniczona. W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania bezpośredniego zjazdu z drogi głównej. Przy drogach klasy Z i L obowiązuje ograniczenie urządzania nowych zjazdów. Do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz wewnętrznych dróg osiedlowych.
5. Reklamy mogą być sytuowane przy drogach, lecz nie bliżej niż linia zabudowy i nie bliżej niż 40,0 od geometrycznego punktu skrzyżowania dróg klasy GP i G z drogami klas niższych.
- 6.⁹ (uchylony).
7. Tereny na cele usługowo - handlowe i przemysłowe nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń.
8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
- 9.¹⁰ (uchylony).
- 10.¹¹ Utrzymuje się istniejące publiczne drogi gminne, drogi wewnętrzne i dojazdy. Dopuszcza się realizację nowych gminnych dróg publicznych klasy D, dróg wewnętrznych i dojazdów.
11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 10 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
12. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym obszarze opracowania.
13. Ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi. W terenach komunikacji

dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni.

14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

15. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia z uwzględnieniem odprowadzenia wód z terenów przyległych, jeżeli w sąsiedztwie drogi znajdują się tereny budowlane, dla których nie przewidziano realizacji odrębnych systemów kanalizacji opadowej.

16. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury stosowane do przepisów szczególnych,

2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,

3) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, dotyczy to w szczególności: oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n, linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

17. ¹² Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 1 miejsce lub garaż,
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- hotele, motele, pensjonaty - 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,
- sklepy - 2,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne - 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
- biura, urzędy, ośrodki zdrowia - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekty sakralne - 12 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoły - 1,5 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,
- przemysł, rzemiosło - 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi - 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
- warsztaty samochodowe - 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,
- stacje paliw - 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,
- cmentarze - 4 miejsca na każde 1000 m² powierzchni cmentarza.

§ 14.

1. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. (uchylony).

§ 15. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 16. W granicach opracowania nie wyznacza się ogólnodostępnych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 17.

1. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 2) Obowiązek zachowania rygorów sanitarnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych.
- 3) Należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów.
- 4) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.
- 5) Docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 6) Utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, gazociągu wysokoprężnego i sieci gazowej średnioprężnej, sieci wodociągowych, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej.
- 7) Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
- 8) Dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu.
- 9) Wyznacza się rezerwy terenu dla realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.
- 10) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu.
- 11) Dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
- 12) (uchylony).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie

- 1) dla Dąbrowej, Ubiadu, Wielogłów, Wielopola i części Klimkówki docelowo z miejskiej sieci wodociągowej dla Nowego Sącza;
- 2) dla Kurowa, Woli Kurowskiej, Librantowej, Naściszowej, Boguszowej, Januszowej, Piątkowej, Paszyna i pozostałej części Klimkówki z wiejskich systemów wodociągowych;
- 3) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Zasady odprowadzenia ścieków

1) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz. 627) docelowo na oczyszczalnię w Nowym Sączu. Dopuszcza się jako dodatkowe rozwiązanie realizację oczyszczalni ścieków w Ubiadzie dla Ubiadu i części Klimkówki oraz w Librantowej dla wschodniej części Librantowej i zachodniej części wsi Klimkówki. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody o prawdopodobieństwie $Q = 1\%$.

Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami (w tym dla Woli Kurowskiej, część Januszowej i Paszyna) ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem

WÓJT GMINY CHELMIEC

realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

2) ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami. Wyznacza się rezerwę terenu jako alternatywne rozwiązanie dla realizacji lokalnych składowisk odpadów w Kurowie i Paszynie znajdujących się na obszarze objętym planem.

2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

1) adaptuje się istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka - Paszyn, włączony w krajowy system gazowniczy. Ustala się obowiązek zachowania strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) doprowadzenie gazu ziemnego do odbiorców z sieci gazowej średniego ciśnienia,

3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1) utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Tarnów - Nowy Sącz oraz linię 110 kV łączącą główne punkty zasilania "Gorzków" i "Przetakówkę", znajdujące się na terenie Nowego Sącza. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) adaptuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb,

3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych.

4) dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych,

5) dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień zgodnie z przepisami szczególnymi oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

2.6. Zasady obsługi systemu łączności

1) ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie,

2) łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Okręg Telefoniczny Nowy Sącz poprzez centrale cyfrowe i powszechnie stosowane światłowody,

3) adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych,

4) z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem "/k", "/kz", "/ke" dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL i LZ/ZL - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

§ 18. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych - oprócz symbolu identyfikacyjnego wymienionego w § 4 ust. 9 - dodatkowo symbolem literowym

1. ¹³ Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą **"k"** obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie, określonych w § 6 ust. 4.

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/pw"** - atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej.

3. Tereny oznaczone symbolem **"kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia służby ochrony zabytków.

4. Tereny oznaczone symbolem **"ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. **"c1"** i **"c2"** - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano w § 20 przy symbolu "5.6.ZCc".

6. ¹⁴ Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą **"/p"** stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z ustaleniami odpowiednimi do funkcji terenów.

7. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/o"** są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 20,0 m od linii brzegowej cieku jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków.

8. **"/oc"** - tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew.. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty.

9. ¹⁵ **"/zz"** - Tereny okresowo zalewane wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie wystąpienia $Q = 1\%$. Zakaz nowych realizacji kubaturowych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Istniejące zainwestowanie kubaturowe utrzymuje się do czasu naturalnego zużycia.

§ 20. ¹⁶ **Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach:**

1. Tereny o podstawowej funkcji mieszkaniowej

1.1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4.

3. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej na cele rekreacyjne.

WÓJT GMINY

CHEŁMIEC

4. Dopuszcza się usługi i rzemiosło nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w §4 ust. 5 pkt 5.

5. (uchylony).

6. (uchylony).

1.2.**ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu " 1.1.MN" pkt 1-3.

2. (uchylony).

2. Tereny o podstawowej funkcji usługowej

2.1.U/MN - Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa

1. Przeznaczenie podstawowe - rzemiosło, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia i inne rodzaje usług komercyjnych, z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

2. (uchylony).

3. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury zgodnie z § 6 ust. 4.

2.2.**UO** - Tereny usług oświaty. Utrzymuje się obiekty szkolne w Boguszowej, Librantowej i Januszowej. Dopuszcza się (w granicach działki szkolnej) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki. W przypadku zmiany funkcji obiektu lub jego części na inne cele, obowiązują ustalenia jak dla terenu "2.3.UK" pkt. 2, z wykluczeniem funkcji mogących wprowadzić ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z planem.

2.3.**UK** - Tereny usług kultury

1. Kościół z plebania w Librantowej. Kościoły filialne w Woli Kurowskiej, Januszowej (z kapliczką zabytkową) i Boguszowej. Kaplica w Kurowie. Zespół zabytkowy " Pod dzwonkiem" w Librantowej. Obowiązują ustalenia w § 6 ust. 3.

2. Dawne obiekty szkolne wraz z działkami w Woli Kurowskiej i Kurowie z przeznaczeniem na świetlice wiejskie w dyspozycji organów samorządowych, z dopuszczeniem usług komercyjnych.

3. Świetlica wiejska w Klimkówce.

2.4.**UHG** - Tereny usług handlu, gastronomii i funkcji pokrewnych, na wydzielonych działkach: sklep w Januszowej z przyległym terenem rezerwy usług nieuciążliwych. Sklep w Librantowej oraz obiekt handlowy połączony z piekarnią w Librantowej (z dodatkową funkcją mieszkalną). Teren rezerwy usług handlu i gastronomii oraz funkcji pokrewnych w Librantowej (działka nr 54/1 i część działki nr 53/1). Sklep w Ubiadzie (d. obiekt GS). W przypadku rezygnacji z funkcji handlowej - teren uzyskuje status "U/MN".

2.5.**UTS** - Tereny usług turystyki i sportu. Projektowany stadion sportowy w Ubiadzie. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej. Zespół boisk sportowych w Librantowej. W Woli Kurowskiej budynki i obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego z infrastrukturą towarzyszącą. Projektowane boisko sportowe z urządzeniami towarzyszącymi w Piątkowej.

2.6.**UKS** - Przydrożna stacja paliw w Woli Kurowskiej z ograniczonym zakresem usług. Obiekt do utrzymania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, z warunkiem sporządzenia ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

2.7.**URPZ** - Tereny obsługi produkcji zwierzęcej w Naściszowej i Librantowej. Obiekty do utrzymania z warunkiem zachowania szczególnych wymagań ochrony środowiska i sanitarnych. Utrzymanie wielkości produkcji na niezmiennym poziomie. Ograniczenie uciążliwości do terenu pozostającego w dyspozycji inwestora.

3. Tereny o podstawowym przeznaczeniu rolniczym

3.1.**R** - Tereny rolne. Obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40 m od koryt wód płynących, w terenach podmokłych i

zagrożonych stagnacją wód. Dopuszczona realizacja budynków gospodarczych. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy. Dopuszczona realizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji.

3.2.R/kz - Tereny rolne w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej d. Grodziska w Kurowie. Wszelkie działania wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.3.R/ke - Tereny rolne w strefie ochrony widokowej d. Grodziska w Kurowie. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Wszelkie działania związane ze zmianą sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z organem służby ochrony zabytków.

3.4.R/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych. Zakaz zalesiania i zadrzewiania. Zakaz zmiany użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektonicznych i krajobrazowych oraz z warunkiem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Dopuszczona realizacja oraz przebudowa i rozbudowa urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych.

R/pw - atrakcyjne punkty widokowe na terenach rolnych.

3.5.RU - Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W przypadku gospodarstw szklarniowych obiekty szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej - działka uzyskuje status terenu "1.1.MN", lub odpowiednio "3.6.RM".

3.6.RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Adaptacja z dopuszczeniem wymiany substancji budowlanej, przebudowy, rozbudowy i modernizacji na warunkach kształtowania architektury i krajobrazu określonych w § 6 ust. 4. Nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w Gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych. Zabudowa jednorodzinna dopuszczona z prawem wydzielenia działek w ramach własności. Możliwa realizacja drobnych usług typu rzemieślniczego wbudowanych lub wolnostojących.

3.7.R/ZL - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy.

4. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

4.1.P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, produkcji budowlanej, tartaków w Januszowej i Librantowej, zakładu lakiernictwa i mechaniki pojazdowej w Librantowej, bazy transportowej w Dąbrowej. Adaptacja z dopuszczeniem nowego zainwestowania z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Dopuszczona uzupełniająca funkcja mieszkalna i socjalno-biurowa.

5. Tereny zieleni i wód otwartych

5.1.ZL - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

5.2.ZL/kz - Teren leśny w otoczeniu dawnego grodziska w Kurowie. Zakaz zainwestowania. Wszelkie działania związane ze zmianą ukształtowania terenu dopuszczalne po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5.3. **LZ/ZL** - Tereny zadrzewione wskazane do zalesienia.

5.4. **ZP** - Tereny zieleni urządzonej lub urządzonej częściowo.

5.5. **ZCz/kz** - Teren dawnego cmentarza wojennego z dzwonnica i kapliczką do zachowania ochrony i konserwacji według wskazań konserwatorskich. Obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków (§ 6 ust. 3 pkt 1 i ust. 5 pkt 1).

5.6. **ZCc** - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmuje terenów budowlanych i istniejących budynków mieszkalnych, a w strefie do 150 m nie znajdują się studnie i ujęcia wody.- zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie Q 1%.

5.7. **WS/zz** - Tereny zbiornika rożnowskiego oraz innych wód otwartych ze strefą ekologiczną określoną na rysunku planu, zagrożone wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia $Q = 1\%$. Zasadą, z określonymi w planie wyjątkami - jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Zakaz zabudowy kubaturowej. Techniczne umocnienia koryt dopuszczalne w miejscach zagrożonych erozją wodną. Dopuszczona realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej i dróg. W granicach terenu powinien być zabezpieczony dostęp do wody w celu wykonania uprawnień administratora cieku i powszechnego korzystania z wód oraz wykonania robót konserwacyjnych i regulacyjnych. Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco pogorszyć stan środowiska Zakazy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Tereny komunikacji (ustalenia szczegółowe w § 13 ust. 1-16)

6.1. Układ nadrzędny dróg publicznych

6.1. **KDk-GP** - Droga Krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz (w granicach planu znajduje się jedynie nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi) - klasa GP.

6.1. **KDk/r-GP** - rezerwa terenu dla nowego przebiegu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.

6.1. **KDw-G** - Droga wojewódzka Nr 975 Dąbrowa- Zakliczyn. Klasa G

6.1. **KDp-Z(L)** - Drogi powiatowe. Klasa Z lub L

6.2. Układ lokalny dróg publicznych

6.2. **KDZ** - Drogi gminne. Klasa Z

6.2. **KDL** - Drogi gminne. Klasa L

6.2. **KDD** - Drogi gminne dojazdowe. Klasa D

7. Tereny infrastruktury technicznej

7.1. Elektroenergetyka

7.1.a.E - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną - do utrzymania i modernizacji. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku - stosować należy przepisy Zarządzenia Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 roku (Mon. Pol. Nr 3 poz. 24).

7.1.b.E - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/Kz, R/Ke, R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu.

7.1.c.E - Projektowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze stacją transformatorową we wsi Wola Kurowska. Ustalenie strefy ochronnej jak dla linii "7.1.b.E".

7.2. Gazownictwo przewodowe

7.2.a.G - Istniejący gazociąg wysokoprężny relacji Łęka-Paszyn - do utrzymania i modernizacji. Obowiązuje oznakowanie przebiegu gazociągu w terenie oraz zachowanie obowiązujących odległości gazociągu od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu lokalizacji sieci gazowych.

7.2.b.G - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych jak dla sieci "7.2.a.G".

7.3. Zaopatrzenie w wodę

7.3.a.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody ze strefą ochrony bezpośredniej - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy, o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z ujęciem wody. Obowiązek ustanowienia sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów szczególnych.

7.3.b.Wz - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze do utrzymania, rozbudowy i modernizacji o ile nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

7.3.c.Wz - Teren istniejącej pompowni dla wodociągu zbiorczego w Librantowej - do utrzymania i modernizacji

7.3.d.Wz - Rejony projektowanych ujęć wody dla wodociągów zbiorczych - do realizacji. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu.

w-1 - Wodociągi główne istniejące i w realizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

w-2 - Wodociągi główne projektowane. Warunki jak dla terenu 7.3.c.w". Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

7.4. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków

7.4.K - Tereny urządzeń do oczyszczania ścieków komunalnych - rejony wiejskich, pełnosprawnych oczyszczalni w Ubiadzie i Librantowej, stanowiące rezerwy terenu w przypadku braku możliwości podłączenia obszarów objętych zasięgiem tych oczyszczalni do miejskiego systemu kanalizacyjnego w Nowym Sączu.

W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia jak w § 17 ust. 2 pkt 2.

k-1 - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

7.5. Gospodarka odpadami

7.5.O - Tereny urządzeń do utylizacji odpadów -(rejon lokalizacji wiejskiego składowiska odpadów). W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia w § 5 ust. 4. W rejon składowiska należy doprowadzić dojazd od drogi publicznej. Wybór miejsca lokalizacji w rejonie wymaga przeprowadzenia odpowiednich badań geologiczno - inżynierskich oraz oceny oddziaływania na środowisko.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22.

1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

**„TABELA DROGOWA”
(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chełmiec)**

Klasa drogi Publicznej ¹⁾	Szerokość w liniach Rozgraniczających ²⁾	Linia zabudowy ³⁾	Uwagi
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe ⁵⁾ drogi gminne ⁶⁾
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe ⁷⁾ drogi gminne ⁸⁾
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi Niepubliczne	5 ⁴⁾	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy, drogi zakładowe

Przypisy:

- 1) Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- 2) Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia **albo** pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
- 4) Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.
- 5) Drogi powiatowe klasy Z
-Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice
-Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
-Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa
-Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgoborze-Chomranice
-Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
-Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyńska
-Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno_Kruźłowa
-Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa
- 6) Drogi gminne klasy Z

- Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
- Nr 290070K,290352K,290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
- Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
- Nr 290004K,290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)
- 7) Drogi powiatowe klasy L
 - Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
 - Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycze Dolne-Gostwica
- 8) Drogi gminne klasy L
 - Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycze Dolne-Biczycze Górne-Trzetrzewina)
 - Nr 290000K,290001K (Chełmiec ul. Leśna)
 - Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
 - Nr 290018K (Chełmiec ul. Słoneczna)
 - Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
 - Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkolna)
 - Nr 290023K (Chełmiec u. Witosy)
 - Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
 - Nr 290084K (Kunów-Kawior)
 - Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
 - Nr 290457K (Kunów-Wieś)
 - Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
 - Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
 - Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
 - Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
 - Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
 - Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
 - Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
 - Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
 - Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
 - Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
 - Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
 - Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
 - Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
 - Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczyckie)
 - Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
 - Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
 - Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
 - Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
 - Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
 - Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
 - Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
 - Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)

 - Nr 290352K (Chomranice-Wola Marcinkowska-Klęczany).

adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

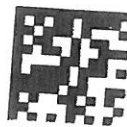


Odpowiedź na wniosek WP

1043161087

Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej
ul. Papieska 2
33-395 CHELMIEC

Data pisma: 30.07.2021 r.
Sprawa: Przyłączenie do sieci
Obiekt: Inne - zbiornik wody pitnej
33-311 Klimkówka
, dz. nr 81/9
Data wpływu wniosku: 27.07.2021 r.
Nr sprawy: 093963/2021/O09R08
Nr pisma: TD/BOP/2021-07-30/0000386



Szanowni Państwo,

przesyłamy Państwu dokumenty potrzebne do realizacji przyłączenia do sieci wraz z informacjami, co powinni Państwo zrobić z poszczególnymi dokumentami.

Jeżeli nie zdecydują się Państwo na realizację przyłączenia, prosimy, żeby nie podpisywali Państwo i nie odsyłali do nas żadnych dokumentów.

Nazwa dokumentu	Ilość egz.	Co należy zrobić, jeżeli zdecydują się Państwo na zawarcie umowy i realizację przyłączenia
Warunki przyłączenia nr WP/093963/2021/O09R08	1	Zostawić dla siebie.
Projekt umowy o przyłączenie nr UP/093963/2021/O09R08 Projekt umowy jest ważny do 2021-09-29 roku.	2	1. Prosimy sprawdzić swoje dane w umowach. Jeżeli są prawidłowe, prosimy podpisać umowy i przekazać nam obydwa egzemplarze. Jeżeli dane są nieprawidłowe, prosimy, żeby Państwo się z nami skontaktowali. 2. Prosimy zaznaczyć odpowiednią opcję w oświadczeniu dotyczącym „Statusu dużego przedsiębiorcy” w § 1 ust. 7 Umowy.
Kalkulacja opłaty za przyłączenie	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu	2	Odesłać razem z projektem umowy.
Ogólne Warunki Umowy o przyłączenie	1	Zostawić dla siebie.
Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia”	1	Wypełnić i przekazać do nas, gdy będą Państwo mieli przygotowaną instalację w obiekcie – najpóźniej przy zawieraniu „umowy na licznik”.

Jak przekazać nam dokumenty

Dokumenty mogą nam Państwo przekazać:

- osobiście – do dowolnego Punktu Obsługi Klienta TAURON Dystrybucja,
- listownie – na nasz adres korespondencyjny.

Gdy nasz przedstawiciel podpisze umowę, jeden egzemplarz prześlemy Państwu.

Co dzieje się z zawartą umową

Zawartą umowę przekazemy do realizacji. Wykonawca skontaktuje się z Państwem, żeby uzgodnić szczegóły wykonania przyłączenia. Gdy wybudujemy i odbierzemy przyłącznie, prześlemy Państwu fakturę. Szacujemy, że opłata za przyłączenie wyniesie 1385,23 zł brutto.

Informacje dodatkowe

Jeżeli Państwo przekażą nam podpisane umowy po terminie ważności projektu umowy, nie będziemy mogli ich podpisać. W tej sytuacji, będą Państwo musieli złożyć wniosek UP o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie, żebyśmy mogli przesłać Państwu nowy projekt umowy.

Więcej informacji na temat przyłączenia oraz wzory druków znajdą Państwo na naszej stronie www.tauron-dystrybucja.pl.

Mogą też Państwo zadzwonić na infolinię pod numer 32 606 0 616.

Z wyrazami szacunku

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr WP/093963/2021/O09R08 – 1 egz.,
2. Projekt umowy nr UP/093963/2021/O09R08 – 2 egz.,
3. Ogólne Warunki Umowy – 1 egz.,
4. Druk ZI „Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia” – 1 egz.

Kraków, 2021-07-28

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/093963/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28

Obiekt: zbiornik wody pitnej
Adres przyłączanego obiektu: Klimkówka
33-311 Klimkówka
numery działek: 81/9

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-07-27, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **20,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nn, słup nr 65 (KRS228630), obwód nr KRS8459/2 (kier. Librantowa) zasilany ze stacji transformatorowej SN/nn Klimkówka 02 nr 8459.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: ułożenia kabla NA2XY-J 4x120mm² ze słupa nr 65 (KRS228630) do proj. zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P umieszczonego przy granicy działki od strony dojazdu,
 - b) w zakresie sieci:
 - wymiany przewodów od słupa rozgałęźnego nr 4 (KRS228633) do słupa krańcowego nr 71 (KRS228624) z istn. AFL 4x25mm² na wykonane przewodami AsXSn 4x70mm² zg. z obowiązującymi rozwiązaniami i przepisami (zg. z WP/096311/2020/O09R08).
 - na stacji trafo wymienić transformator na 100kVA/30kV oraz dostosować pion główny i obwodowy.
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: z proj. zestawu złączowo-pomiarowego wykonania wewnętrznej linii zalicznikowej w.l.z. kablem ziemnym do tablicy "TG" dla obiektu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 32 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Cebula Paweł

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączania skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/093963/2021/O09R08.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, połączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozmiarów technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Umowa nr UP/093963/2021/O09R08
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.

pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p>Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej NIP: 7342676891</p> <p>Adres: ul. Papińska 2, 33-395 Chełmiec Telefon:</p> <p>Adres korespondencyjny: ul. Papińska 2, 33-395 Chełmiec</p>	<p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Kraków / Wydział Przyłączeń, 31-060 Kraków ul. Dajwór 27</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 489 734,52 zł; kapitał wpłacony: 560 489 734,52 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>

zwanych również dalej **Stronami**, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej **TAURON Dystrybucja** obiektu: Inne - zbiornik wody pitnej, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 33-311 Klimkówka, dz. nr 81/9 z mocą przyłączeniową: 20,0 kW, przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości 5000,0 kWh rocznie, zaliczonym do V grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: 2021-07-28 znak: WP/093963/2021/O09R08, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między **TAURON Dystrybucja** i **Przyłączanym Podmiotem** zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 5.1. Po stronie **TAURON Dystrybucja**: prace określone w pkt IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
 - 5.2. Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**: prace określone w pkt IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: **Własność** oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Ponadto, **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci **TAURON Dystrybucja**, o których mowa w §2.
7. **Przyłączany Podmiot** oświadcza, że posiada/nie posiada (~~skreślić niepotrzebne~~) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

Podstawowe obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
 - 1.2. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do **2023-01-29** z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie do **2023-01-15**.

§ 4

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Wydział

Umowę sporządził: Olszewski Wojciech w dniu 2021-07-29

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do **2021-09-29 TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.



Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	27,10	56,31
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku, gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenia do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca – P _i [kW]	Moc przyłączeniowa – P _p [kW]
0,0	20,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
82,0	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_i) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_i – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrzego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietrzego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietrzego) **oraz 33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: **1385,23 zł** [brutto]
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku **TAURON Dystrybucja** przed wystawieniem faktury przekaże **Przyłączanemu Podmiotowi** nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. **TAURON Dystrybucja** dostarczy **Przyłączanemu Podmiotowi** fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, **TAURON Dystrybucja** na wniosek **Przyłączanego Podmiotu** odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie **TAURON Dystrybucja**:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2023-01-29**
 - a) ułożenia kabla NA2XY-J 4x120mm² ze słupa nr 65 (KRS228630) do proj. zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P umieszczonego przy granicy działki od strony dojazdu,,
 - b) - wymiany przewodów od słupa rozgałęźnego nr 4 (KRS228633) do słupa krańcowego nr 71 (KRS228624) z istn. AFL 4x25mm² na wykonane przewodami AsXSn 4x70mm² zg. z obowiązującymi rozwiązaniami i przepisami (zg. z WP/096311/2020/O09R08)
 - - na stacji trafo wymienić transformator na 100kVA/30kV oraz dostosować pion główny i obwodowy.
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2023-01-29**: z proj. zestawu złączowo-pomiarowego wykonania wewnętrznej linii zalicznikowej w.l.z. kablem ziemnym do tablicy "TG" dla obiektu,
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2023-01-29**,
 - 2.1.2 zawarcie przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu.



Umowa nr UP/093963/2021/O09R08
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej
TAURON Dystrybucja S.A.

pomiędzy:

Przyłączany Podmiot:	TAURON Dystrybucja:
<p>Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej NIP: 7342676891</p> <p>Adres: ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec Telefon:</p> <p>Adres korespondencyjny: ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec</p>	<p>TAURON Dystrybucja S.A.</p> <p>Adres: ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków,</p> <p>Adres korespondencyjny: Oddział Kraków / Wydział Przyłączeń, 31-060 Kraków ul. Dajwór 27</p> <p>Wpisana do KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy KRS: 0000073321; NIP: 6110202860; REGON: 230179216; kapitał zakładowy: 560 489 734,52 zł; kapitał wpłacony: 560 489 734,52 zł;</p> <p>Infolinia: 32 606 0 616 e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl</p> <p>TAURON Dystrybucja S.A. jest „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.</p>

zwanych również dalej Stronami, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja obiektu: Inne - zbiornik wody pitnej, zwanego dalej Obiektem, który jest zlokalizowany w miejscowości: 33-311 Klimkówka, dz. nr 81/9 z mocą przyłączeniową: 20,0 kW, przy planowanym poborze energii elektrycznej w ilości 5000,0 kWh rocznie, zaliczonym do V grupy przyłączeniowej.
2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie warunków przyłączenia z dnia: 2021-07-28 znak: WP/093963/2021/O09R08, stanowiących załącznik do niniejszej Umowy, zwanych dalej Warunkami przyłączenia.
3. Miejsce lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego zostało określone w pkt IA 4 b) Warunków przyłączenia.
4. Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych między TAURON Dystrybucja i Przyłączanym Podmiotem zostało określone odrębnie dla poszczególnych przyłączy w pkt. IA 2 b) Warunków przyłączenia.
5. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z Warunków przyłączenia,

obejmuje:

- 5.1. Po stronie TAURON Dystrybucja: prace określone w pkt IA 3 a) i b) Warunków przyłączenia,
- 5.2. Po stronie Przyłączanego Podmiotu: prace określone w pkt IA 3 c) Warunków przyłączenia.
6. Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu, którym jest: Własność oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w tytule prawnym w stosunku do stanu ujawnionego w dokumencie przedłożonym wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. Ponadto, Przyłączany Podmiot oświadcza, że nadmieniony tytuł prawny upoważnia go do dokonania czynności prawnych związanych z przyłączeniem Obiektu do sieci TAURON Dystrybucja, o których mowa w §2.
7. Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada/nie posiada (~~skreślić niepotrzebne~~) status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2

Podstawowe obowiązki **Stron** w procesie realizacji przyłączenia:

1. **TAURON Dystrybucja** zobowiązuje się do:
 - 1.1. zrealizowania prac określonych w §1 ust. 5 pkt 5.1.,
 - 1.2. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 1.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
 - 2.1. zrealizowania obowiązków określonych w Ogólnych warunkach umowy o przyłączenie w §2 ust. 2.

§ 3

1. Realizacja przyłączenia Obiektu nastąpi w terminie do **2023-01-29** z zachowaniem postanowień Harmonogramu przyłączenia, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępów poniższych.
2. Przyłączany Podmiot zobowiązany jest do wykonania prac określonych w §1 ust.5 pkt. 5.2. Umowy w terminie do **2023-01-15**.

§ 4

1. Koordynację realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, ze strony **TAURON Dystrybucja** prowadzić będzie Wydział

Umowę sporządził: Olszewski Wojciech w dniu 2021-07-29

TAURON Dystrybucja

Przyłączany Podmiot

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

.....
Data, czytelny podpis lub pieczęć

UWAGA:

1. Niniejszy projekt umowy jest ofertą w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, która wiąże do **2021-09-29 TAURON Dystrybucja** może odmówić zawarcia umowy w formie przedstawionej w niniejszym projekcie umowy, jeżeli **Przyłączany Podmiot** dostarczy do **TAURON Dystrybucja** podpisane egzemplarze projektu umowy po tym dniu. Jeżeli po upływie ww. daty, ale w okresie ważności warunków przyłączenia **Przyłączany Podmiot** wyrazi wolę zawarcia umowy o przyłączenie, to może wystąpić o przygotowanie zaktualizowanego projektu umowy, który będzie stanowił nową ofertę.
2. **TAURON Dystrybucja** informuje, że niniejszy dokument do czasu jego podpisania przez **Przyłączany Podmiot** jest projektem umowy o przyłączenie, a co się z tym wiąże **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje prawo negocjacji zapisów zawartych w niniejszym projekcie umowy.



Kalkulacja opłaty za przyłączenie

1. Podstawa prawna naliczenia opłaty za przyłączenie: Ustawa Prawo energetyczne art. 7 ust 8.
2. Stawki opłaty za przyłączenie wg Taryfy TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, obowiązującej w dniu przygotowania propozycji umowy o przyłączenie, przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty - S [zł/kW]	
	Przyłącze napowietrzne	Przyłącze kablowe
IV, V i VI*	27,10	56,31
VI**	7,87	

* - wysokość stawki w przypadku, gdy budowane jest przyłącze

** - wysokość stawki w przypadku podłączenia do istniejącej sieci

3. Dane techniczne przyjęte do wyznaczenia opłaty za przyłączenie:

Moc przyłączeniowa Istniejąca – P _d [kW]	Moc przyłączeniowa – P _p [kW]
0,0	20,0
Długość przyłącza - D [m]	Długość przyłącza powyżej 200 m
82,0	0,0

4. Metodyka wyznaczenia opłaty za przyłączenie

$$O_{P \text{ TARYFA}} = (P - P_I) \cdot S + O_D$$

P – moc przyłączeniowa

P_I – moc przyłączeniowa istniejąca (do odliczenia)

S – stawka opłaty dla przyłącza kablowego lub napowietrznego

D – długość przyłącza wyznaczana jako długość rzutu poziomego przyłącza napowietrznego lub długość trasy przyłącza kablowego

O_D – opłata dodatkowa wynikająca z długości przyłącza powyżej 200 m wyliczana w następujący sposób: **24,70 zł** (dla przyłącza napowietrznego) oraz **33,45 zł** (dla przyłącza kablowego) za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza

5. Opłata za przyłączenie wynosi: **1385,23 zł** [brutto]
6. Wysokość opłaty za przyłączenie może ulec zmianie w przypadku zmiany którejkolwiek z danych określonych w pkt. 3 niniejszej kalkulacji. W takim przypadku TAURON Dystrybucja przed wystawieniem faktury przekaże Przyłączanemu Podmiotowi nową Kalkulację opłaty za przyłączenie uwzględniającą zaistniałe zmiany.
7. Należność należy regulować na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. TAURON Dystrybucja dostarczy Przyłączanemu Podmiotowi fakturę nie później niż 7 dni przed terminem płatności oznaczonym na fakturze. W przypadku, gdy termin określony w zdaniu poprzednim nie zostanie zachowany, TAURON Dystrybucja na wniosek Przyłączanego Podmiotu odstąpi od naliczania odsetek za opóźnienie w płatności.

Harmonogram realizacji przyłączenia obiektu

1. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1, wynikający z wymienionych w ust. 2 warunków przyłączenia, obejmuje:
 - 1.1 Po stronie TAURON Dystrybucja:
 - 1.1.1 Dla zasilania podstawowego w terminie do: **2023-01-29**
 - a) ułożenia kabla NA2XY-J 4x120mm² ze słupa nr 65 (KRS228630) do proj. zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P umieszczonego przy granicy działki od strony dojazdu,,
 - b) - wymiany przewodów od słupa rozgałęźnego nr 4 (KRS228633) do słupa krańcowego nr 71 (KRS228624) z istn. AFL 4x25mm² na wykonane przewodami AsXSn 4x70mm² zg. z obowiązującymi rozwiązaniami i przepisami (zg. z WP/096311/2020/O09R08)
 - - na stacji trafo wymienić transformator na 100kVA/30kV oraz dostosować pion główny i obwodowy.
 - 1.2 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 1.2.1 Dla zasilania podstawowego w terminie: nie później niż 14 dni przed **2023-01-29**: z proj. zestawu złączowo-pomiarowego wykonania wewnętrznej linii zalicznikowej w.l.z. kablem ziemnym do tablicy "TG" dla obiektu,
2. Zakres niezbędnych czynności dla realizacji przyłączenia, określonych w umowie o przyłączenie obejmuje:
 - 2.1 Po stronie **Przyłączanego Podmiotu**:
 - 2.1.1 przedłożenia Zgłoszenia gotowości instalacji obiektu do przyłączenia wraz z wymaganymi załącznikami nie później niż 14 dni przed **2023-01-29**,
 - 2.1.2 zawarcie przez Przyłączany Podmiot umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub umowy kompleksowej dla dostarczania energii do Obiektu.



Zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia Oświadczenie o stanie technicznym instalacji



Prosimy wypełniać drukowanymi literami.

Oznaczenie podmiotu zgłaszającego instalację do przyłączenia

Imię i nazwisko/Nazwa firmy _____ PESEL/NIP _____

Tel. stacjonarny _____ Tel. komórkowy _____ E-mail _____

Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____ Kod pocztowy _____

Pocztą _____ Miejscowość _____

Adres do korespondencji taki jak adres zamieszkania/siedziba firmy inny, wpisz poniżej

Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____ Kod pocztowy _____

Pocztą _____ Miejscowość _____

Umowa o przyłączenie

Nr umowy / Nr sprawy _____ Data zawarcia umowy _____

Niniejszym zgłaszam gotowość przyłączenia do sieci dystrybucyjnej instalacji elektrycznej (od miejsca rozgraniczenia własności) w poniższym obiekcie:

Dane obiektu

Określić obiekt (np.: budynek mieszkalny wielolokalowy, jednorodzinny itp.) _____

Ulica _____ Nr domu / nr adm. _____ Nr lokalu _____ Kod pocztowy _____

Pocztą _____ Miejscowość _____

WLZ wymaga podłączenia Tak Nie

_____ Data i czytelny podpis zgłaszającego

Dane składającego oświadczenie o stanie technicznym instalacji

Właściciel obiektu* Zarządca obiektu* Uprawniony elektryk**

Imię i nazwisko/Nazwa firmy _____

Ulica _____ Nr domu _____ Nr lokalu _____ Kod pocztowy _____

Pocztą _____ Miejscowość _____

* Działając jako właściciel obiektu/zarządzający obiektem, na podstawie dokumentacji obiektu, w tym protokołu sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie.

** Działając jako elektryk, nr świadectwa kwalifikacyjnego w zakresie dozoru _____, na podstawie dokumentacji obiektu oraz przeprowadzonego sprawdzenia i badania instalacji elektrycznej oświadczam, że instalacja elektryczna w powyższym obiekcie (od miejsca rozgraniczenia własności) została wykonana i sprawdzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i nadaje się do załączenia pod napięcie, za co przyjmuję całkowitą odpowiedzialność.

- Lista lokali (mieszkań) wraz z przepisnymi mocami przyłączeniowymi dla budynku wielolokalowego lub zespołu budynków jednorodzinnych
- Kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (dotyczy przyłączenia obiektów w budowie)
- Inne

_____ Data i czytelny podpis osoby składającej oświadczenie

Adres korespondencyjny:
TAURON Dystrybucja S.A.
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Telefoniczna Obsługa Klienta: 32 606 0 616
(opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:
info@tauron-dystrybucja.pl

WYNIKÓW, nr 1/2021
Badanie ciśnienia i wydajności
wewnętrznej sieci hydrantowej
 przeprowadzonych w dniu 15.07.2020 r.

Adres: Świetlice wiejskiej w miejscowości Klimkówka
 /nazwa i siedziba Firmy /

Przedmiot badania:

Przedmiotem badania jest Hydrant H 80

Świetlice wiejskiej w miejscowości Klimkówka na terenie LGD Korona
Sadecka

/nazwa i adres obiektu/

Opis sieci hydrantowej:

W budynku istnieje wewnętrzna sieć hydrantowa zasilana ze zbiornika Pożarowego złożona z hydrantów wewnętrznych zlokalizowanych w następujący sposób:

Lp.	Lokalizacja hydrantu	Typ Hydrantu	Ciśnienie dynamiczne (MPa)	Wydajność [dm ³ /s]	Uwagi
1	Hydrant zewnętrzny	H80	0,36	11,84	Sprawny

Wewnętrzna sieć wodociągowa w budynku - zasilana ze zbiornika pożarowego przez zestaw hydroforowy.

Podstawa badania :

Badanie przeprowadzono w oparciu o Polską Normę PN EN 671-3 w sprawie konserwacji hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym i hydrantów z węzłem płasko składanym.

Cel badania:

Celem badania jest sprawdzenie parametrów techniczno-użytkowych wewnętrznej przeciwpożarowej instalacji wodociągowej wraz z punktami poboru wody tj. hydrantami wewnętrznymi 52/25 oraz porównanie uzyskanych wyników z parametrami obowiązującymi w PN-EN 671-1 , PN-EN 671-2 , PN-EN 671-3.

Technologia wykonywania pomiarów:

Do wyznaczania parametrów techniczno-użytkowych wewnętrznej przeciwpożarowej instalacji wodociągowej zastosowano metodę opartą o pomiary wydajności za pomocą wylotów probierczych . Badania wartości ciśnienia przeprowadzono przy użyciu dysz przepływowych przyrządu pomiarowego niemieckiej firmy Brand Schulz Technik Muller Klasa dokładności 1,6.

Uzyskane wyniki wskazują , że powyższa instalacja w badanym obiekcie jest instalacją sprawną technicznie , spełniającą wymagania normy PN-EN-671-3 , w pełni nadającą się do eksploatacji

Wnioski :

Pomiaru dokonano przy otwarciu dwóch hydrantów jednocześnie. Następne badanie sieci hydrantowej należy wykonać w Lipiec 2021 r. lub w przypadku jakichkolwiek prac remontowych

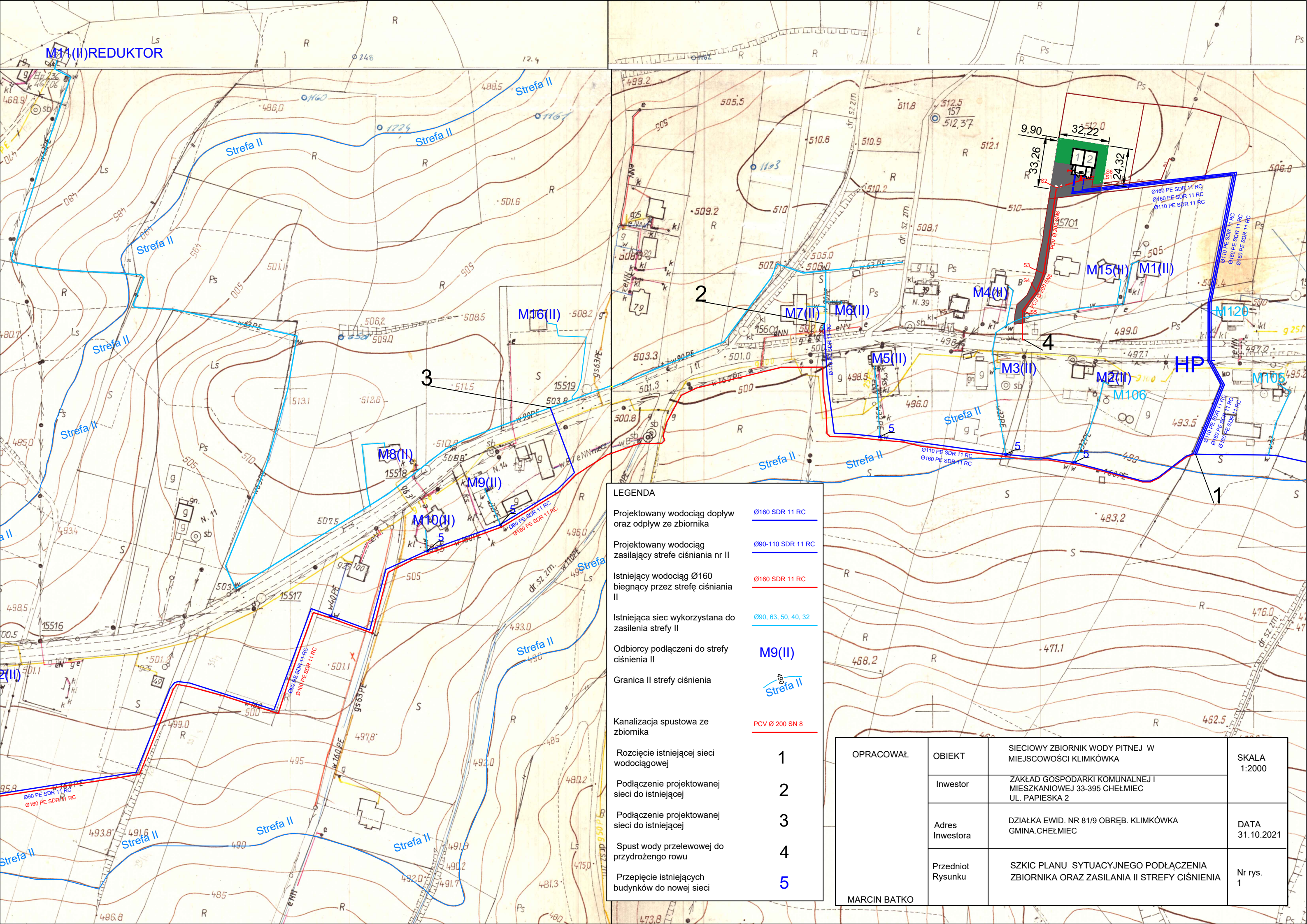
FIRMA T...
 T...-RUB...
 Tadeusz Jasinski
 33-333 Ptaszkowa, Cienistawa 2
 80000 33 33 33

Badanie przeprowadził:

KIEROWNIK ROBÓT
Marek Kruczek

upr. Nr GFA/1342-23/17
 specj. sieci i instalacje sanitarne i gazowe

M14(II)REDUKTOR

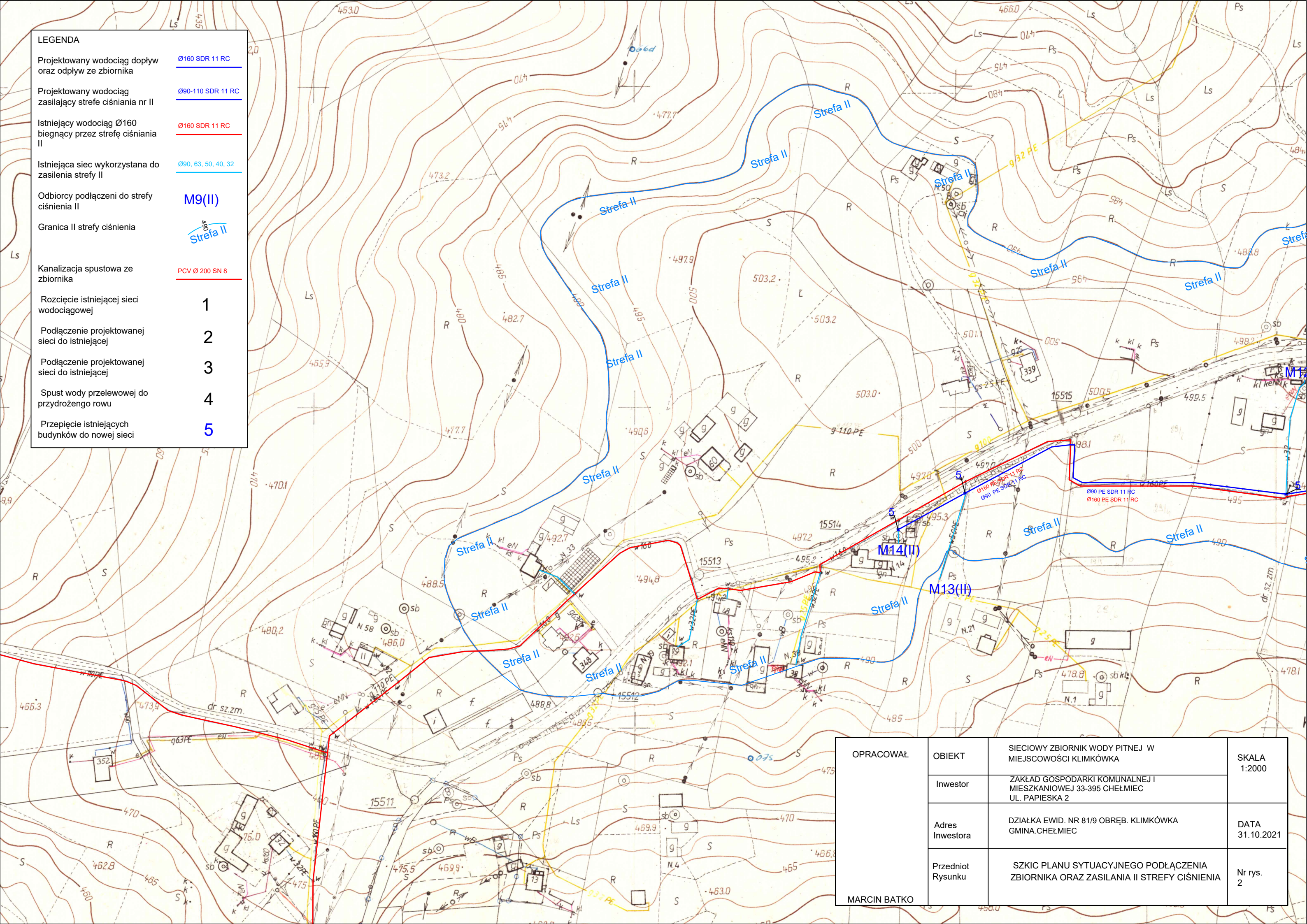


LEGENDA

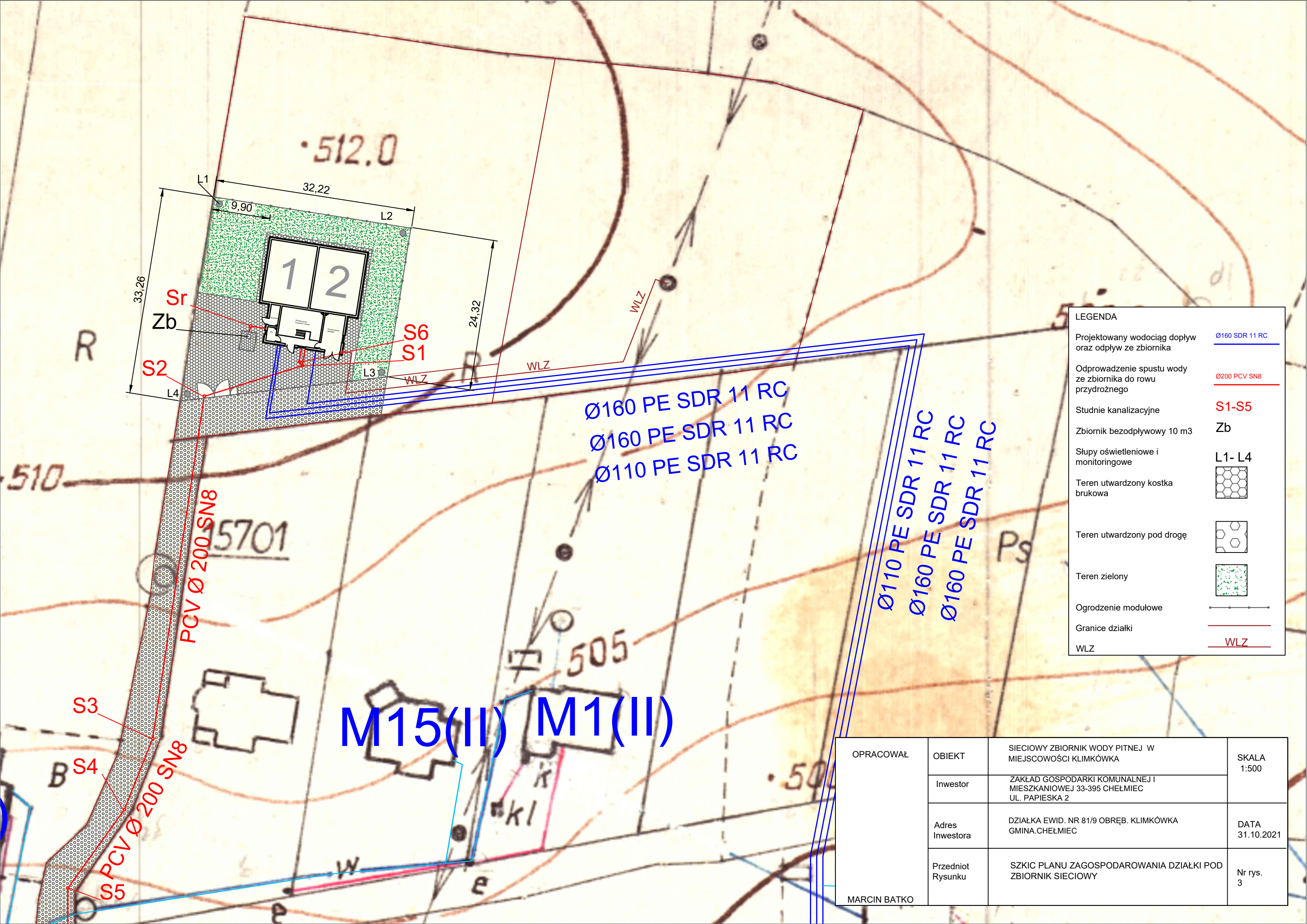
- Projektowany wodociąg dopływ oraz odpływ ze zbiornika — Ø160 SDR 11 RC
- Projektowany wodociąg zasilający strefe ciśnienia nr II — Ø90-110 SDR 11 RC
- Istniejący wodociąg Ø160 biegnący przez strefę ciśnienia II — Ø160 SDR 11 RC
- Istniejąca sieć wykorzystana do zasilenia strefy II — Ø90, 63, 50, 40, 32
- Odbiorcy podłączeni do strefy ciśnienia II M9(II)
- Granica II strefy ciśnienia — Strefa II
- Kanalizacja spustowa ze zbiornika — PCV Ø 200 SN 8
- Rozcięcie istniejącej sieci wodociągowej **1**
- Podłączenie projektowanej sieci do istniejącej **2**
- Podłączenie projektowanej sieci do istniejącej **3**
- Spust wody przelewowej do przydrożnego rowu **4**
- Przebieg istniejących budynków do nowej sieci **5**

OPRACOWAŁ	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:2000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC PLANU SYTUACYJNEGO PODŁĄCZENIA ZBIORNIKA ORAZ ZASILANIA II STREFY CIŚNIENIA	Nr rys. 1
MARCIN BATKO			

LEGENDA	
Projektowany wodociąg dopływ oraz odpływ ze zbiornika	Ø160 SDR 11 RC
Projektowany wodociąg zasilający strefę ciśnienia nr II	Ø90-110 SDR 11 RC
Istniejący wodociąg Ø160 biegnący przez strefę ciśnienia II	Ø160 SDR 11 RC
Istniejąca sieć wykorzystana do zasilenia strefy II	Ø90, 63, 50, 40, 32
Odbiorcy podłączeni do strefy ciśnienia II	M9(II)
Granica II strefy ciśnienia	Strefa II
Kanalizacja spustowa ze zbiornika	PCV Ø 200 SN 8
Rozcięcie istniejącej sieci wodociągowej	1
Podłączenie projektowanej sieci do istniejącej	2
Podłączenie projektowanej sieci do istniejącej	3
Spust wody przelewowej do przydrożnego rowu	4
Przejęcie istniejących budynków do nowej sieci	5



OPRACOWAŁ	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:2000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC PLANU SYTUACYJNEGO PODŁĄCZENIA ZBIORNIKA ORAZ ZASILANIA II STREFY CIŚNIENIA	Nr rys. 2
MARCIN BATKO			



LEGENDA

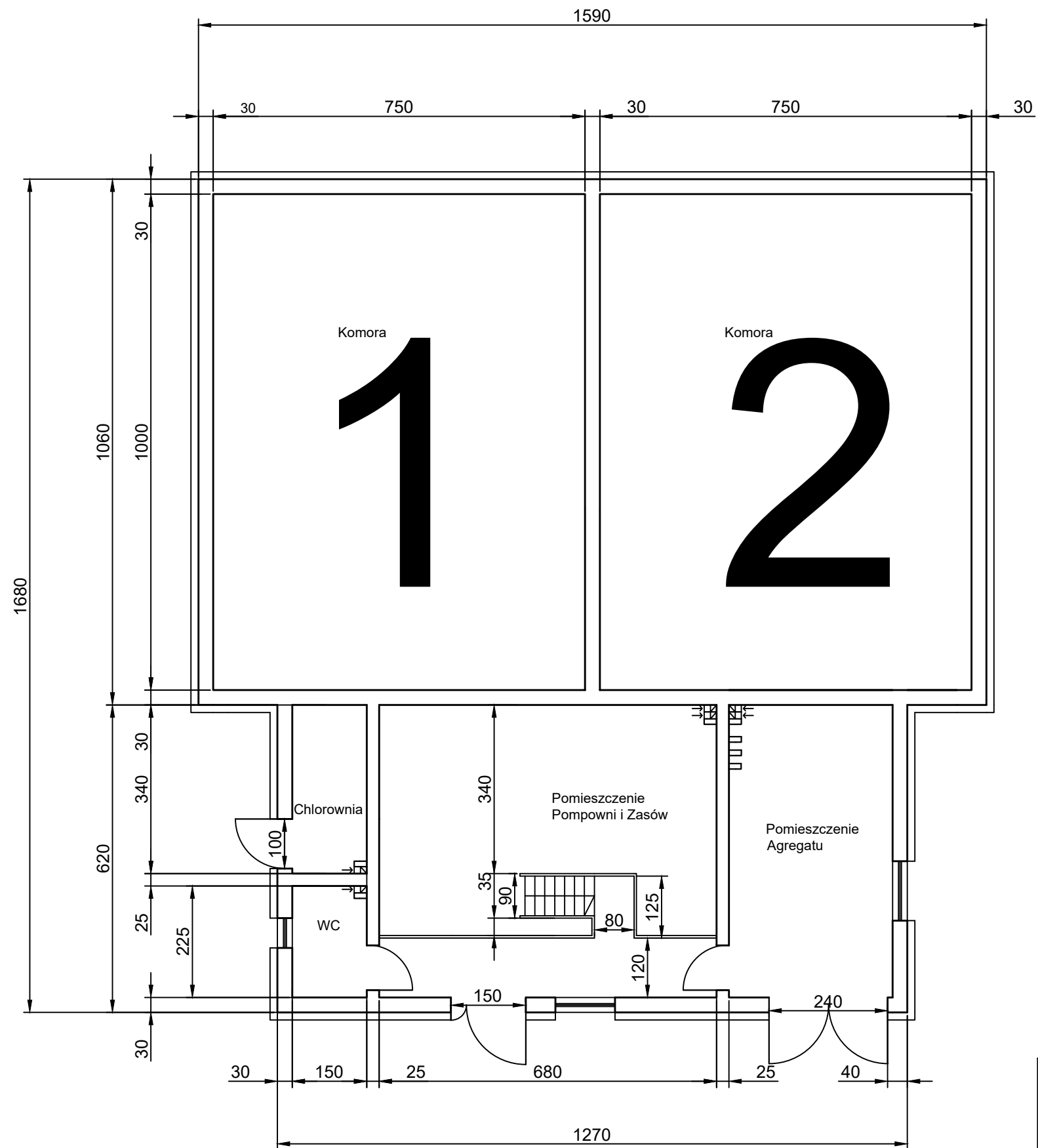
Projektowany wodociąg dopływ oraz odpływ ze zbiornika	Ø160 SDR 11 RC
Odprowadzenie spustu wody ze zbiornika do rowu przydrożnego	Ø200 PCV SN8
Studnie kanalizacyjne	S1-S5
Zbiornik bezodpływowy 10 m ³	Zb
Słupy oświetleniowe i monitoringowe	L1- L4
Teren utwardzony kostka brukowa	
Teren utwardzony pod drogę	
Teren zielony	
Ogrodzenie modułowe	
Granice działki	
WLZ	

Ø160 PE SDR 11 RC
 Ø160 PE SDR 11 RC
 Ø110 PE SDR 11 RC

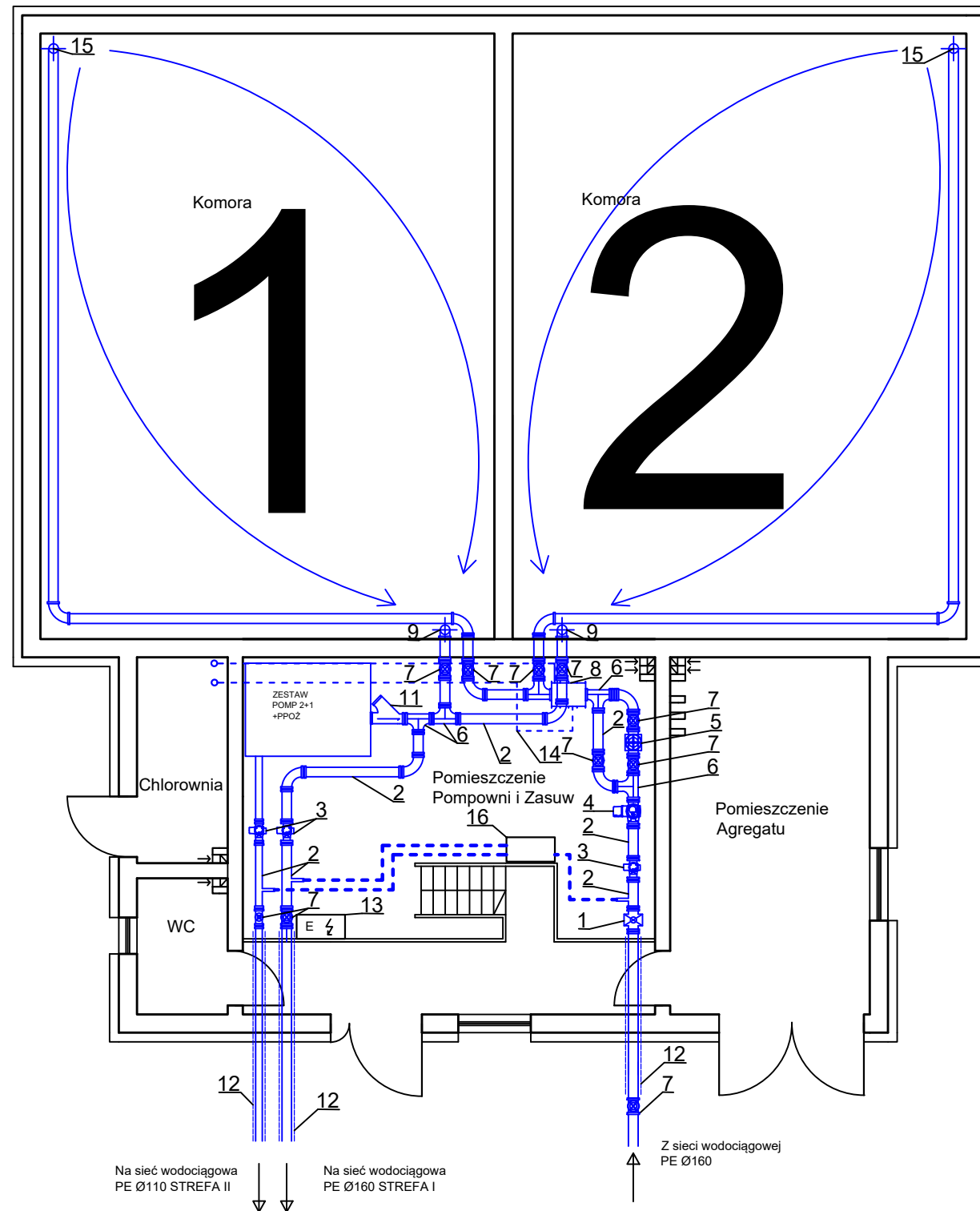
Ø110 PE SDR 11 RC
 Ø160 PE SDR 11 RC
 Ø160 PE SDR 11 RC

M15(II) M1(II)

OPRACOWAŁ MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:500
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POD ZBIORNIK SIECIOWY	Nr rys. 3



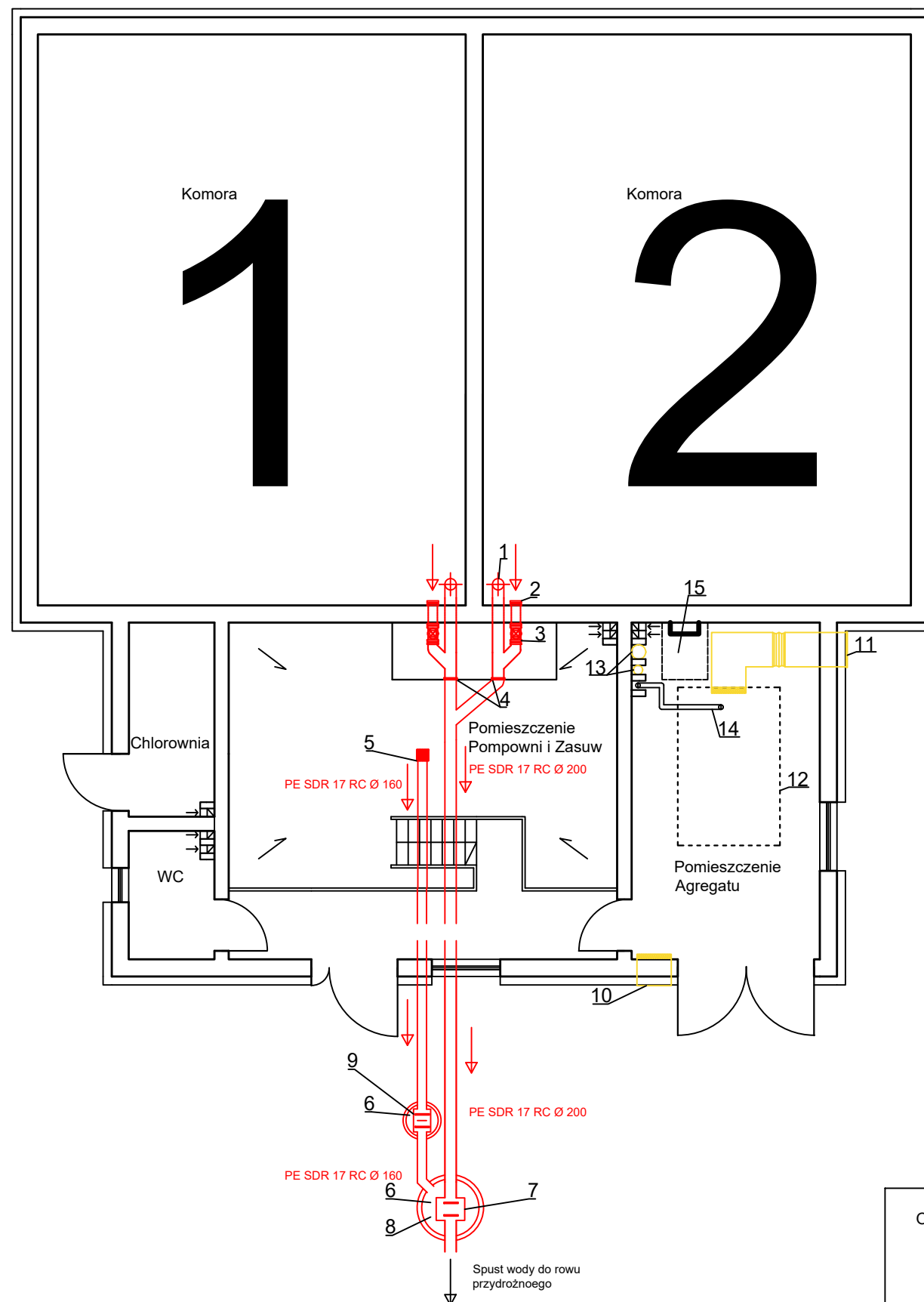
OPRACOWAŁ MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC ZBIORNIKA W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	Nr rys. 4



LEGENDA

- 1 Zawór priorytetu DN 150
- 2 Rura stal nierdzewna DN 150
- 3 Przepływomierz DN150 i DN100
- 4 Zasuwa z silownikiem elektrycznym DN150
- 5 Lampa UV (montaż pionowy)
- 6 Trójnik DN 150
- 7 Zasuwa kryzowa DN 150
- 8 Dozowanie podchlorynu sodu
- 9 Kosz ssawny
- 10 Napętnianie zbiornika
- 11 Filtr DN 150
- 12 Rura osłonowa PE Ø250 SDR 17
- 13 Szafa zasilająca i sterująca
- 14 Przewody do dozowania podchlorynu sodu
- 15 Napętnianie zbiornika
- 16 Analizator chloru wolnego

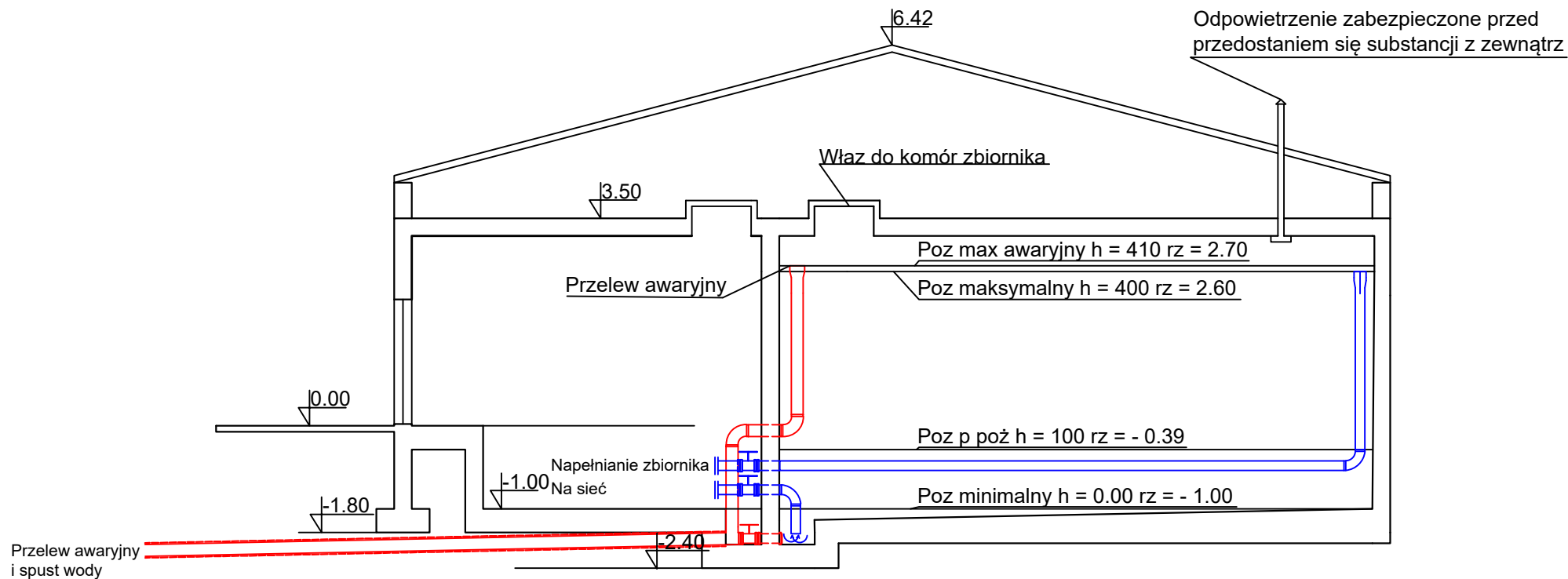
OPRACOWAŁ MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC ZBIORNIKA WRAZ Z INSTALACJĄ I ARMATURĄ WODNĄ	Nr rys. 5



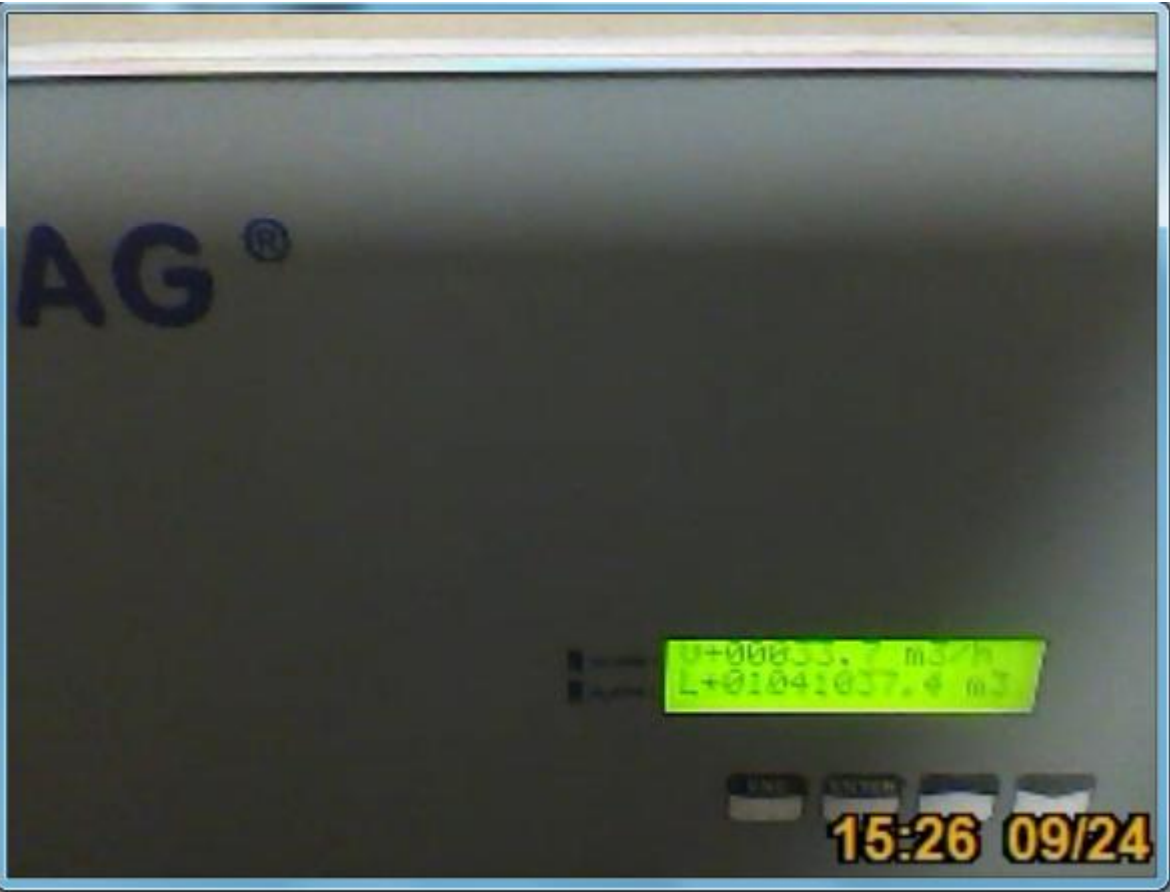
LEGENDA

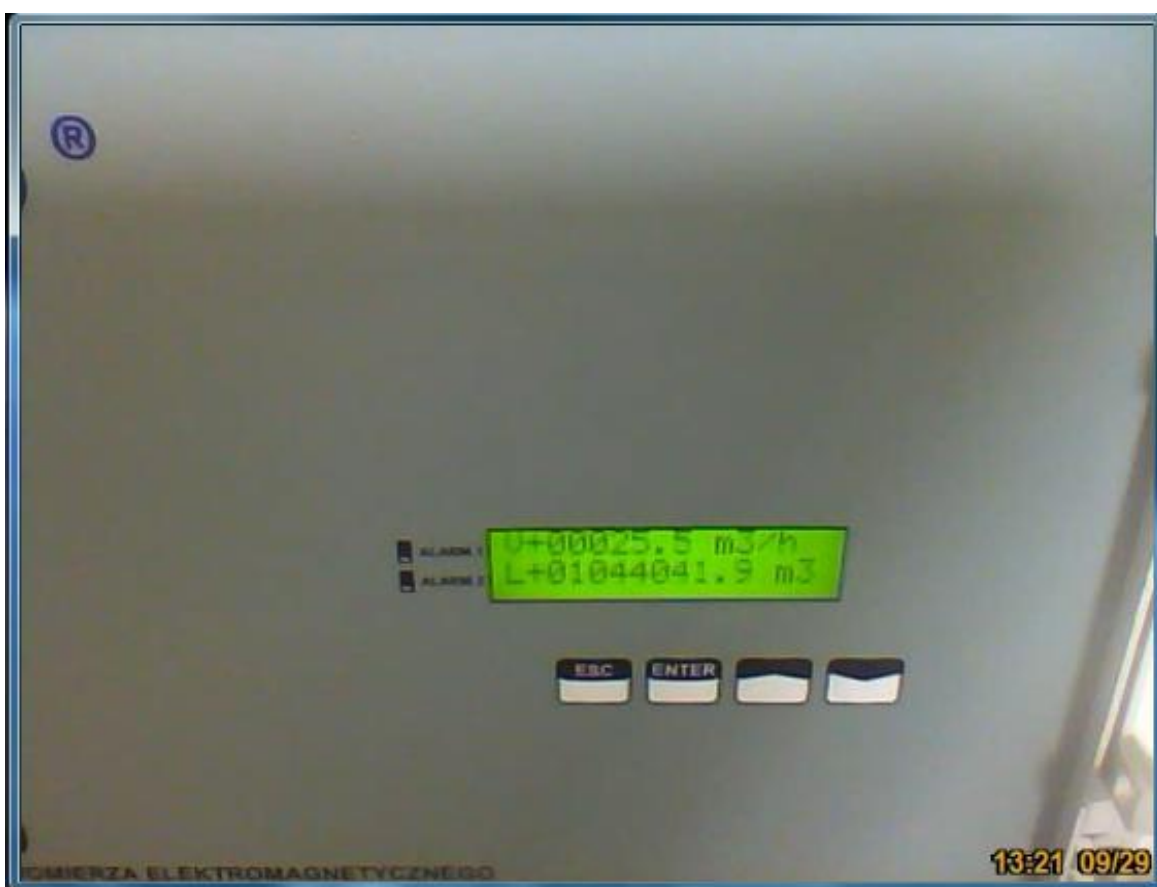
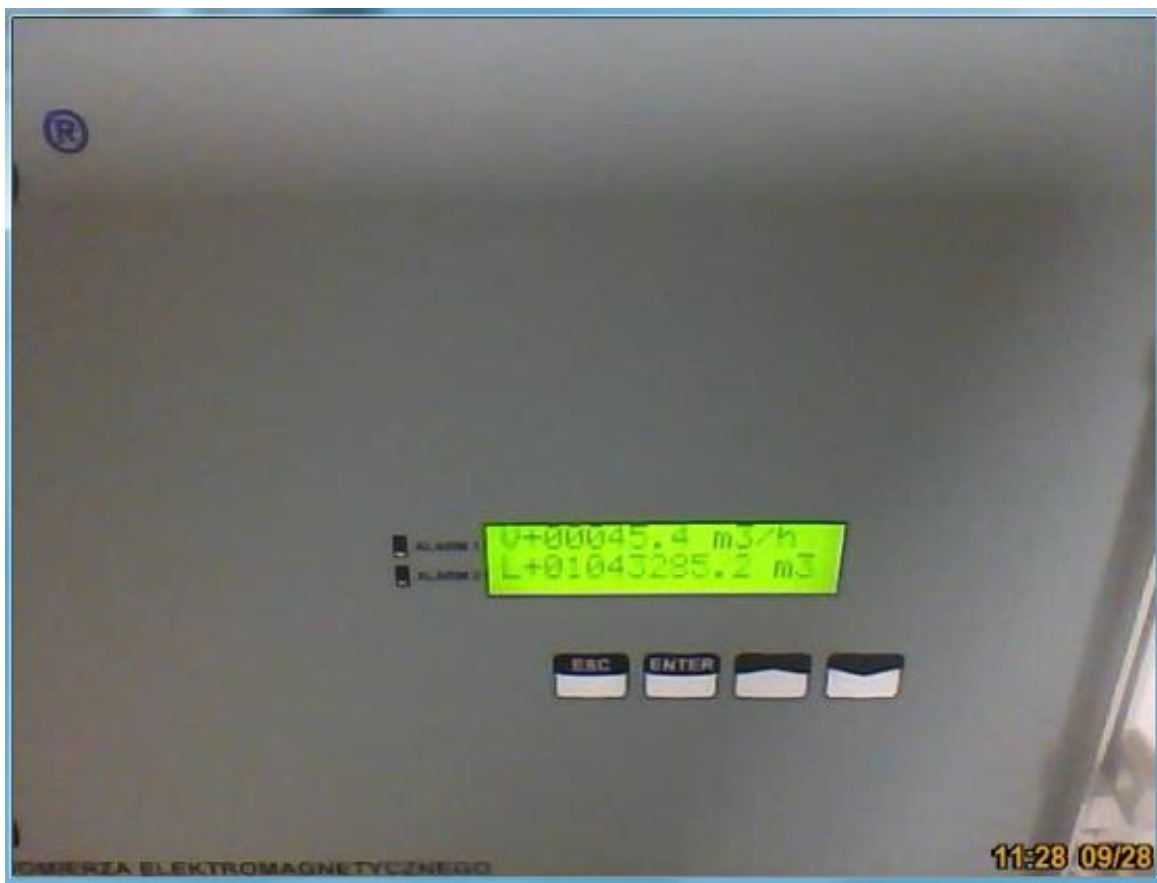
- 1 Przelew awaryjny stal nierdzewna DN 200
- 2 Spust wody stal nierdzewna DN 150
- 3 Zawór spustowy DN 150
- 4 Przejście stal nierdzewna/ rura PE
- 5 Kratka odwadniająca komorę
- 6 Studnia zbiorcza betonowa Ø1000
- 7 Zasuwa burzowa odcinająca Ø200
- 8 Połączenie przelewu oraz spustu komór z odwodnieniem pomieszczenia zasuw po za zasuwą burzową
- 9 Zasuwa burzowa Ø160
- 10 Czerpnia z przepustnicą 600x900
- 11 Wyrzutnia ścienna 600x900 + kanał wentylacyjny z króćcem elastycznym
- 12 Agregat
- 13 Wywietrzak cylindryczny DN 250 i DN 160
- 14 Przewód spalinowy agregatu
- 15 Kłapa stropowa + drabinka

OPRACOWAŁ MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC ZBIORNIKA WRAZ Z INSTALACJĄ KANALIZACJI ORAZ WENTYLACJI AGREGATU	Nr rys. 6



OPRACOWAŁ MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KLIMKÓWKA	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 81/9 OBRĘB. KLIMKÓWKA GMINA.CHEŁMIEC	DATA 31.10.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC PRZEKROJU ZBIORNIKA SIECIOWEGO	Nr rys. 7







Spis Tabel:

Tab. Nr 1. Parametry sieci wodociągowej przed nowo projektowanym zbiornikiem Klimkówka.....	STR 8,
Tab. Nr 2. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2011 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2011].....	STR 9,
Tab. Nr 3. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2021 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2021].....	STR 10,
Tab. Nr 4. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej pomiędzy hydrofornią H2, zbiornikiem Ubiad i nowo projektowanym zbiornikiem wody Klimkówka [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2021].....	STR 10,
Tab. Nr 5. Lokalizacja komór redukcyjnych, przewidzianych do modernizacji wraz z dokumentacją fotograficzną i zakresem modernizacji.....	STR 35,
Tab. Nr 6. Procentowy rozwój ludności dla różnego rodzaju jednostek osadniczych...	STR 38,
Tab. Nr 7. Współczynnik nierównomierności dobowej i godzinowej.....	STR 39,
Tab. Nr 8 Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla użytkowników od H2 do zbiornika Klimkówka.....	STR 40,
Tab. Nr 9 Zestawienie zapotrzebowania średniego i maksymalnego dla sieci od H2 do zbiornika Klimkówka.....	STR 40,
Tab. Nr 10 Ilość wody do celów przeciwpożarowego gaszenia dla jednostek osadniczych według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.....	STR 43,
Tab. Nr 11 Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla nowo powstałego zbiornika Klimkówka.	STR 47,
Tab. Nr 12 Zestawienie zapotrzebowania średniego i maksymalnego dla nowo powstałego zbiornika Klimkówka.....	STR 46,
Tab. 13 Obliczenia minimalnej pojemności użytkowej zbiornika Klimkówka metodą analityczną dla 24 godzin dopływu.....	STR 48,