

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, NIP 9561969536, Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Toruniu z siedzibą przy ul. Bartkiewiczówny 93, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:  
Pana.....- Dyrektora

a

....., działającą na podstawie Koncesji MSWiA nr ..... z dnia .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....  
....., r zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

.....

zwanymi łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Na warunkach i zasadach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługę „**Świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony mienia oraz obsługa portierni na terenie kompleksu budynków, ul. M. Skłodowska-Curie nr 27/29 prowadzony przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu**”.

1. zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia załącznik nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań zawartych w wyżej wymienionych przepisach oraz niniejszej umowie.
3. Strony umowy oświadczają, że są uprawnione do podjęcia działań i wykonania czynności objętych zakresem usług określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje do świadczenia usługi określonej w ust. 1 i posiada koncesję nr .....z dnia .....  
wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu wykonania zabezpieczenia przez upoważnioną osobę.



6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym personelem o odpowiedniej wiedzy i kwalifikacjach, zasobami oraz niezbędną wiedzą i doświadczeniem, pozwalającymi na należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

## § 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi zgodnie z jej zakresem, określonym w dokumentach zamówienia oraz załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ochrona fizyczna mienia w ramach niniejszej umowy obejmuje ponadto:
  - 1) systematyczne patrolowanie terenu objętego ochroną;
  - 2) kontrolę osób i pojazdów przybywających i opuszczających ochraniający teren, co do ich uprawnień do przebywania na tym obiekcie;
  - 3) obowiązek niezwłocznego informowania właściwych służb o zagrożeniu pożarowym, awarii ciągów energetycznych, wodociągowych, itp. mających wpływ na stan bezpieczeństwa przedmiotu ochrony oraz zapobieganiu skutkom tych zagrożeń;
  - 4) niezwłoczne informowanie właściwych służb o kradzieży z włamaniem, bądź jej próbie;
  - 5) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o dostrzeżonych nieprawidłowościach lub ujawnionych próbach uszkodzenia lub zaboru mienia oraz podjętych czynnościach zapobiegających w/w zdarzeniom.
3. W ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1) pozostawania w gotowości do interwencji na wypadek powiadomienia przez pracownika ochrony o zaistniałym zdarzeniu;
  - 2) zapewnienia wsparcia dla pracowników ochrony podjęcia niezbędnej interwencji przez patrol interwencyjny w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy i do wykonywania zleczanych zadań zgodnie z zasadami prowadzenia profesjonalnej działalności, a w szczególności do zatrudniania przy realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy osób odpowiednio przeszkolonych i posiadających cechy niezbędne do prawidłowego ich wykonywania.
5. Zamawiający wymaga a Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wykonujące czynności ochrony mienia w tym obsługi portierni i szatni oraz osoby wykonujące czynności koordynatora będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy
6. W związku z obowiązkiem, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania kontroli wypełniania niniejszego zobowiązania przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy.
7. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę (i Podwykonawcę) na podstawie umowy



o pracę osób, o których mowa w ust. 5, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności jednego z wymienionych dokumentów:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia z num umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań dotyczących zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 6. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 4 dni roboczych liczonych od dnia zmiany pracownika.
9. Podczas realizacji usług Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących sposobu realizacji usług.
10. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy, biorący udział w realizacji niniejszej umowy byli:
- a) jednolicie umundurowani,
  - b) wyposażeni w niezbędne środki ochrony fizycznej osób i mienia, o których mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020 r., poz. 838 ze zm.),
  - c) zaopatrzeni w identyfikatory, zawierające nazwę firmy ochroniarskiej oraz dane personalne pracownika wraz ze zdjęciem,
  - d) przeszkoleni w podstawowym zakresie w kwestii bezpieczeństwa pożarowego i pierwszej pomocy oraz ochrony danych osobowych potwierdzone stosownym dokumentem.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usługi.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodne z wymaganiami przepisów przygotowanie osób skierowanych do realizacji umowy potwierdzone aktualnymi dokumentami:
- orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy;
  - zaświadczeniami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i



przepisów przeciwpożarowych oraz szkoleń na stanowiskach pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do okazania powyższych dokumentów na żądanie Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i doręczać Zamawiającemu harmonogramy pracy portierni na każdy miesiąc, ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników, którzy będą wykonywać przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu harmonogram nie później niż na koniec miesiąca na miesiąc następny. Harmonogram na pierwszy miesiąc realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia świadczenia usług.
15. W przypadku zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, nie później niż przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy.
16. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt obowiązkowo zapewni przeszkolenie pracowników wyznaczonych do pracy w portierni z zakresu obsługi urządzeń i systemów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę przeszkolonych osób przed przystąpieniem tych osób do realizacji prac objętych przedmiotem umowy wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby zostały przeszkolone w wyżej wskazanym zakresie. W przypadku skierowania do pracy w portierni nowego pracownika w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób wraz z oświadczeniem o przeszkoleniu tych osób w zakresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.


### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) co najmniej na trzy dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Wykonawcy informacje wymagane do podpisania niniejszej umowy, w tym, także wskazać kontakty wymagane dla interwencyjnego powiadamiania;
  - 2) na bieżąco aktualizować dane wymagane dla prawidłowego wykonywania ochrony i kontakty dla interwencyjnego powiadamiania;
  - 3) zapewnić możliwość kontrolowania pracy urządzeń przez osoby, które posiadają upoważnienie Wykonawcy.
2. Zamawiający uiszcza Wykonawcy wynagrodzenie i inne dodatkowe opłaty, zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 4

#### SPOSÓB WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się dozorować obiekt w systemie pozycyjno-patrolowym, wykonywanie obchodów na terenie o którym mowa w § 1 ust.1 ok. 4 razy w porze nocnej.
  2. Pracownicy ochrony posiadają bezpośrednią łączność z siedzibą firmy i grupą interwencyjną. W przypadku stwierdzonego zagrożenia grupa ta niezwłocznie kierowana jest na obiekt objęty ochroną na podstawie niniejszej umowy.
  3. Wykonawca wyposaża pracowników ochrony w: ubiór firmowy, środki łączności.
  4. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
- 



5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do: wglądu do księgi raportów oraz systematycznego otrzymywania informacji o zaistniałych zdarzeniach.
6. Osoby wykonujące obowiązki ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymują polecenia. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydać w/w osobom specjalne dyspozycje, z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce raportów ochrony.
7. Zamawiający ma prawo do:
  - a. kontroli jakości wypełnianych przez Wykonawcę czynności,
  - a) żądania wymiany lub odsunięcia od wykonywania czynności pracownika Wykonawcy, zgodnie z ust. 4 – 7.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona wymiany pracownika Wykonawcy niewypełniającego należycie obowiązków, po jednokrotnym uprzednim ostrzeżeniu Wykonawcy. Obowiązek ostrzeżenia Wykonawcy nie dotyczy sytuacji rażącego naruszenia obowiązków objętych przedmiotem umowy przez pracownika.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odsunięcia od wykonywania czynności (nie dopuszczenia do pracy) pracownika:
  - 1) znajdującego się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 2) niewskazanego przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 ust. 14-16;
  - 3) niewskazanego przez Wykonawcę na liście osób przeszkolonych z obsługi urządzeń, zgodnie z § 2 ust. 16.
10. W związku z ust. 7 lit. a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość poddania pracowników ochrony w uzasadnionych przypadkach, badaniu alkomatem pod rygorem odsunięcia od wykonywania obowiązków osoby, która odmówi poddaniu się takiemu badaniu.
11. W przypadku natychmiastowego żądania wymiany pracownika lub odsunięcia od wykonywania czynności Wykonawca zobowiązany jest skierować na posterunek (portiernia lub szatnia) innego pracownika w terminie nie dłuższym niż 3 godziny, a pracownik będący na dotychczasowej zmianie nie może opuścić miejsca pracy do przybycia zmiennika mającego prawo wykonywać obowiązki. Termin ten jak również obowiązek pozostania dotychczasowego pracownika na posterunku (portiernia lub szatnia) ma również zastosowanie w przypadkach losowych niepozwalających pracownikowi wypełniać obowiązków w danym momencie.
12. Jeżeli, w sytuacji opisanej w ust. 11, dotychczasowy pracownik opuści miejsce pracy, a Wykonawca nie zapewni odpowiedniej osoby do wykonania usługi lub w przypadku braku personelu do świadczenia usług (brak obsadzenia portierni lub szatni) Zamawiający, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, ma prawo zapewnić świadczenie usługi do czasu zapewnienia przez Wykonawcę właściwego personelu we własnym zakresie (w tym zlecić jej wykonywanie podmiotowi trzeciemu) na koszt Wykonawcy. Zamawiający ponadto obciąży Wykonawcę karą umowną, za każde takie zdarzenie.
13. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia koordynatora realizacji umowy w osobie: ..... do kierowania i stałego kontaktu z Zamawiającym, w zakresie obejmującym przynajmniej:
  1. **raz w miesiącu osobisty kontakt koordynatora z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, na każdym obiekcie objętym zamówieniem, w godzinach pracy Zamawiającego (przedział 08:00 – 15:00), w dniu roboczym (z wyjątkiem sobót i niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy), przedstawiania do akceptacji Zamawia-**



- jącego miesięcznego harmonogramu świadczenia usługi;
2. **wszystkie dni tygodnia stały kontakt telefoniczny i za pośrednictwem poczty elektronicznej koordynatora z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego, w celu zapewnienia bieżącej interwencji i kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.**

**Numer telefonu koordynatora:** .....

**Adres poczty elektronicznej koordynatora:** .....

## § 5

### OKRES OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony zawierają umowę na czas określony ..... r. do .....
2. Rozwiązanie umowy jest możliwe przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności niezapewnienia odpowiedniego składu osobowego,
  - b) wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego,
  - c) cofnięcia Wykonawcy przez uprawniony organ koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
  - d) naruszenia postanowień §7 ust. 2 umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania usług, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości .....brutto (słownie:..... 00/100 brutto) tj.....(ilość roboczogodzin)\*.....zł (stawka za 1 roboczogodzinę), co daje kwotę .....brutto z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 6 ust. 6 umowy.
2. Zleceniobiorca będzie wystawiać faktury VAT po zakończonym miesiącu świadczenia usługi, w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca. Zleceniobiorca wystawi fakturę VAT wg poniższego wzoru:

Nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie

Siedziba: Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

NIP: 956-19-69-536

Płatnik: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej

Siedziba: Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń

Wynagrodzenie uiszczane będzie przelewem na podstawie otrzymanej faktury w wersji elektronicznej wysyłanej na adres [mailowy\\_rops@rops.torun.pl](mailto:mailowy_rops@rops.torun.pl) lub adres płatnika w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze VAT.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

4. Jeśli Strony rozszerzą zakres obowiązków ponad te wskazane w niniejszej umowie – dokonają indywidualnych ustaleń należnego wynagrodzenia, które stwierdzą pismem pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalane będzie, jako wartość iloczynu sumy roboczogodzin (czas trwania zabezpieczenia x liczba pracowników i wartości stawki za 1 roboczogodzinę).
6. Postawę ustalenia wynagrodzenia stanowi rzeczywista liczba roboczogodzin wykonanych przez Wykonawcę. W związku z powyższym, w przypadku realizowania usługi w czasie, który jest mniejszy niż liczba roboczogodzin stanowiąca podstawę do ustalenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – wynagrodzenie może ulec obniżeniu.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania ( w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem.
9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U 2018.2191 – dalej: e.f.z.p.) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174 ze zm.).Zamawiający wyraża dodatkowo zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych w formacie pdf. przesyłanych przez Wykonawcę z adresu ..... na adres e-mail:....
10. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF lub faktury elektroniczne za pośrednictwem e-mail zobowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF lub faktur elektronicznych za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8:00 – 15:00 .W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF lub faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się , że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.



11. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 4 e.f.z.p. nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, tj.:
- a) zlecena dostawy (zamówienie);
  - b) awizo dostawy;
  - c) potwierdzenia odbioru;
  - d) noty księkowej

## § 7 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia na kwotę ..... zł. Wykonawca jednakże ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na mieniu Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonywania niniejszej umowy również jeśli nie są one objęte ubezpieczeniem OC.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 21a ust 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy, obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową oraz działania i zaniechania Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców, w tym odpowiedzialność za mienie przechowywane, mienie w pieczy i pod nadzorem, za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa, wypadki przy pracy, nieszczęśliwe zdarzenia losowe oraz szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 na dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
4. W przypadku ratalnego uiszczania składek na ubezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu dowody terminowego opłacenia składek, nie później niż w dniu upływu terminu płatności składki, pod rygorem zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu, przedłużeniu ważności polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek, pod rygorem zapłaty kary umownej.
7. Zamawiający w razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 6, wezwie Wykonawcę do ich wykonania, wyznaczając dodatkowy termin, nie dłuższy niż 5 dni.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się pisemnie zawiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku skutkującym częściowym wykorzystaniem (zmniejszeniem) sumy ubezpieczenia – w terminie 3 dni od zaistnienia takiego zdarzenia.
9. Za przestrzeganie przepisów BHP oraz p. poź. przy wykonywaniu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.





10. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie zachowania przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za użycie środków przymusu bezpośredniego.
12. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi będzie przestrzegać przepisów gwarantujących nienaruszalność prawa i wolności obywateli oraz przepisów dotyczących ochrony porządku prawnego.
13. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) opóźnienia w objęciu obiektu Zamawiającego usługą przez Wykonawcę - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w w §6 ust. 1 umowy,
  - 3) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w §2 ust. 5 umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w §2 ust. 5 umowy  
- przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie będzie wyższa niż 20% wartości umowy brutto. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda wniesienia od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie:..... złotych) stanowiącej 2% ceny całkowitej ..... podanej w ofercie (ceny brutto).







- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nieprzewidzianych,
  - 4) konieczność zmiany terminu uzasadnionego przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego,
  - 5) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez strony,
  - 6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
  - 7) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia,
  - 8) zmiany dokonywane na podstawie art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 1842 ze zm.) niezbędnych do zapewnienia należytego wykonania umowy.
2. Strony zobowiązują się dokonać odpowiedniej zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy oraz cen jednostkowych, o których mowa w § 6 Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2207 z późn. zm.),
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany dotyczącej zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427);
  - e) zmiany cen kosztów czynników cenotwórczych innych niż wymienione w lit. a)-d) niniejszego ustępu  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiany umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 lit. b), c) i d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w



odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi w ramach niniejszej umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi w ramach niniejszej umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, ponoszonych w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi w ramach niniejszej umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. e), zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (waloryzacja) może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach:
  - a. waloryzacja wynagrodzenia rozumiana jest jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia;
  - b. zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć wyłącznie kosztów związanych z realizacją zamówienia
  - c. wynagrodzenie będzie waloryzowane w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej wskaźnikiem GUS) poprzedzającym wniosek o waloryzację, chyba że odpowiednio wzrost lub spadek wskaźnika GUS nie przekroczy 3%;



- d. zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- e. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w ust. 9 lit. a)-d) niniejszego paragrafu może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

przy wzroście wskaźnika GUS:  $A \times (B1\% - 3\%) = C1$ ,

przy spadku wskaźnika GUS:  $A \times (B2\% - 3\%) = C2$ ,

gdzie:

- A – wartość wynagrodzenia;
  - B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS z roku poprzedzającego rok objęty wnioskiem;
  - B2 – wartość spadku wskaźnika GUS z roku poprzedzającego rok objęty wnioskiem;
  - C1 - wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)
  - C2 - wartość zmiany umowy (obniżenie kwoty wynagrodzenia)
- f. Strona składając wniosek o zmianę zobowiązana jest przedstawić w szczególności:
    - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów lub innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - a. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;

10. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należytego wykonawcy, o której mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 lit. b), c) i d) jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi w ramach niniejszej umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b), lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi w ramach niniejszej umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części



wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) lub

c) pisemne zestawienie kwot wpłaconych lub które mają być wpłacane przez Wykonawcę do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych z tytułu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi w ramach niniejszej umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d).

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 lit. b).
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Aneks zawarty na podstawie ustępu 2 lit. a)-d) niniejszego paragrafu będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia.

## §10

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony uzgadniają, że wszelkie informacje dotyczące przedmiotowej Umowy oraz uzyskane w \_\_\_\_\_ związku z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy stanowią tajemnicę Wykonawcy.
2. Zamawiający, zarówno w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej wygaśnięciu z jakiegokolwiek powodu, jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ma prawa ani do ujawniania, ani też przekazywania osobom trzecim żadnych informacji, o których mowa w ust. 1.
4. Możliwość ujawnienia informacji, o której mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy.
5. Strony przewidują, że za nieuprawnione przekazanie informacji Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 50% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1.



## §11

### Ochrona danych osobowych

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad, zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.; zwanym dalej RODO oraz w krajowych przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie przetwarzał dane osobowe uczestników projektu na zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom wykonującym zadania związane z udzieleniem wsparcia i realizacją Projektu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem nr 6 oraz oświadcza, iż zapoznał się z klauzulami informacyjnymi dot. przetwarzania danych osobowych, zawartymi w załączniku nr 7 do umowy.

## §12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Komunikacja między Stronami w bieżących sprawach będzie odbywać się osobiście lub telefonicznie. Strony upoważniają do kontaktów w bieżących sprawach następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Strony zachowają w tajemnicy pozyskane w trakcie realizacji niniejszej umowy informacje o drugiej stronie umowy, dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa, know – how, stosowanych technologii i inne mogące mieć znaczenie gospodarcze. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje przez cały czas trwania umowy oraz przez /czas/ po zakończeniu jej obowiązywania.
3. W razie sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć go polubownie. W przypadkach spornych, dowód rzeczowy odbioru informacji pochodzących z systemu monitorowania alarmów ..... w chronionym obiekcie stnowić będą zapisy elektroniczne oraz pisemne dokonywane przez Zleceniobiorcę w Cen-

trum Monitorowania Alarmów ..... Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia właściwym będzie sąd powszechny według siedziby Zleceniodawcy.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Agnieszka Wisniewska-Celmer  
Zastępca Dyrektora  
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej  
w Toruniu

*Sylvia Stecyk*

GLÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Sławomir Konrad*