

**Umowa nr ...../2023/NT**

zawarta w dniu .....2023 r. w Białogardzie pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. w Białogardzie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Karola Lisowskiego,

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

\* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul. ...., ...-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....

Z ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez: .....

\*.....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....;REGON ....., reprezentowaną przez: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie” - Nr postępowania - 20/U/ZS/2023/RWiK prowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach (objektach) należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie - w lokalizacjach:
  - budynek biurowo-socjalny - ul. Szpitalna 26,
  - siedziba Zamawiającego - ul. Ustronie Miejskie 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi sprzątnięcia, których szczegółowy katalog, sposób wykonania ilość i częstotliwość czynności określa szczegółowo Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy (zgodny z załącznikiem nr 3 do SWZ). Integralnymi częściami umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... oraz specyfikacja warunków zamówienia publicznego pn.: „Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie”.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie warunki techniczne panujące w budynkach jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności w zakresie niezbędnym do należytego przygotowania się do wykonywania umowy z należytą starannością.

Wzór umowy, który zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

## § 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: od dnia ..... do dnia .....
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni od podpisania umowy wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa i wiedzą techniczną. Za jakość wykonanych usług sprzątnia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego, dokładnego, terminowego i kompleksowego świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych podczas świadczenia usługi;
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania pracy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia usług sprzątnia
5. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił funkcje stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego i drogą elektroniczną z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy odpowiedni zasób kadrowy oraz dokonywać aktualizacji danych zawartych w wykazie osób, o którym mowa w § 2 ust. 2 powyżej w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia zmian.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania i przestrzegania przez Wykonawcę rzetelności wykonywanej usługi. Do kontroli jakości pracy stanowiących przedmiot umowy w obiekcie Zamawiającego upoważniony jest:  
Pan/Pani .....
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte, oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
9. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania usług.
10. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
11. Wykonawca będzie czerpał energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb wykonywania usług sprzątnia nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie budynków, których pomieszczenia objęte są przedmiotem umowy.

## § 4

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego za realizację całego Przedmiotu Umowy wynosi: ... zł brutto (słownie: .....)  
W tym:
  - 1) Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
    - brutto z (...% VAT) ..... zł (słownie: .....)
    - a) w tym w lokalizacji:
      - budynek biurowo-socjalny - ul. Szpitalna 26 - ... zł,
      - siedziba Zamawiającego - ul. Ustronie Miejskie 1 – ... zł.
  2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości oraz materiałów, urządzeń i sprzętu do należytego wykonania Umowy, wszelkie obciążenia podatkowe.
  3. Rozliczenia za usługę odbywać się będą na podstawie faktur częściowych w miesięcznym systemie rozliczeniowym, w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

*Wzór umowy, który zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy*

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona usług sprzątnięcia zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy winien wystawić fakturę proporcjonalnie tylko za ilość dni, w których była wykonana usługa.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona usług sprzątnięcia zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 i gdy Wykonawca wystawi faktury na pełną kwotę miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy wystawienia korekty faktury i zmniejszenia wynagrodzenia miesięcznego wypłacanego Wykonawcy za każdy dzień niewykonania usług sprzątnięcia. Kwota zmniejszenia wynagrodzenia za jeden dzień niewykonania przez Wykonawcę usług sprzątnięcia stanowić będzie iloraz kwoty jednomiesięcznego wynagrodzenia i liczby dni, w których usługi sprzątnięcia miały być wykonane, zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
7. Niezależnie od sytuacji określonej w ust. 5 i 6 powyżej Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 10.
8. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców usług.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na okres trwania Umowy na sumę gwarancyjną min. 1.000 000,00 złotych.
2. Dowody zawarcia ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego

*Wzór umowy, który zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy*

koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia.

5. Jeżeli jakiegokolwiek ubezpieczenie, do którego zawarcia zobowiązany jest Wykonawca, utraci swoją ważność w okresie obowiązywania Umowy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie zawrze nowe ubezpieczenia w zakresie, w jakim określa to Umowa. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia, to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia.
6. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia w wymaganym zakresie stanowi załącznik do Umowy.

#### § 7

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie, dopuszcza się wykonanie umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przełożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia.
3. O każdej zmianie podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty jej zawarcia.
4. W przypadku wykonywania usługi przy pomocy podwykonawców, za ich działania lub brak działań Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub formie dokumentowej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany:
  - 1) aktualizację danych poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Stron itp.,
  - 2) wynikające ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - 3) ile obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta.
3. Wartość wynagrodzenia o której mowa w § 4 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem ust. 4, 5 i 6 poniżej.
4. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości powierzchni oraz zakresu i rodzaju prac wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, w uzasadnionych przypadkach. Zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostaną ustalone po negocjacjach Stron. Zmiana zakresu wynagrodzenia na tej podstawie nie może przekroczyć +/- 10% Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zmiana wartości wynagrodzenia dotycząca Przedmiotu Umowy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy w przypadku zmiany:
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub,
  - zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na ogólny koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Strony nie uwzględniły ich przy kalkulowaniu wynagrodzenia o jakim mowa w § 4, każda ze stron jest uprawniona do złożenia wniosku drugiej stronie o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić również w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia np. zmiana cen środków myjących.
7. We wniosku o zmianę wynagrodzenia strona wnioskująca zobowiązana jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Strona wnioskująca zobowiązana jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża stronę wnioskującą. Wynagrodzenie zostanie zmienione w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

*Wzór umowy, który zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy*

8. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany. Zamawiający, w przypadku, gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dodatkowych wyjaśnień/dowodów. Waloryzacja powinna dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa powyżej w ust. 7, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz w odstępach pomiędzy wnioskami nie krótszych niż 6 miesięcy.
10. Wszystkie zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 wprowadzone w trakcie obowiązywania umowy nie mogą spowodować przekroczenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wymienionego w § 4 ust. 1 zdanie drugie niniejszej umowy o więcej niż 5 %. Łączna wartość zmian w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 15 % całkowitej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze umowy.
11. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
  - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje w Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca w ciągu 5 lat od rozwiązania lub odstąpienia lub wykonania Umowy zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie usunie wszelkie Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający ich przywrócenie. W przypadku komisyjnego usunięcia ww. Informacji, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie, bez zbędnej zwłoki.

*Wzór umowy, który zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy*

8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy jak i przez okres 5 lat od jej wygaśnięcia.
9. W przypadku udokumentowanego naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust.2 pkt 5 Umowy.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 10% szacunkowego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy (wynagrodzenie ofertowe) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. pkt 1 zdanie 1 pierwsze, za każdy dzień niewykonania usług sprzątania zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy;
  - 3) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 i § 3 ust. 6;
  - 4) w wysokości 1 000,000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w przypadku:
    - a) wykonywania umowy za pomocą Podwykonawców nie zgłoszonych,
    - b) naruszenia przepisów i wytycznych w zakresie bhp i p.poż;
  - 5) w wysokości 5 000,000 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad zachowania poufności danych i informacji;
3. Zastrzeżone kary umowne są karami kumulatywnymi oraz nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych i nie są zaliczane na odszkodowanie.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20 % aktualnej ceny brutto umowy, obowiązującej zgodnie z regulacją § 4, przy uwzględnieniu zmian wynagrodzenia, określonych w niniejszej umowie.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie, wraz z uprawnieniem do naliczenia kary umownej o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1, gdy:
  - 1) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał;
  - 2) Wykonawca, najpóźniej szóstego dnia obowiązywania umowy, nie przystąpił do wykonywania usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1;
  - 3) Wykonawca nie wykonywał usług sprzątania, o których mowa w § 1 ust. 1, w trzech kolejnych dniach, w których był zobowiązany do wykonania tych usług,
  - 4) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę - po dwukrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
2. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przez inne osoby prawne lub fizyczne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

#### § 12

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych drogą negocjacji. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk, spory między stronami rozstrzygane będą na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

*Wzór umowy, który zawiera projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy*

§ 13

*W przypadku zawierania umowy w formie pisemnej: Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.*

*W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej: Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.*

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**