

UMOWA NR RZ.272.28.2021

zawarta w dniu _____.____.2021 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec

a:

..... ,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy obwodnicy południowej Jeleniej Góry – Etap III z wyodrębnieniem zadań:
 - 1) **Zadanie I - Budowa ulicy – łącznika pomiędzy ulicami Sudecką i Mickiewicza w Jeleniej Górze:**
 - **Zadanie I A – skrzyżowanie okrężne łącznika z ulicą Sudecką obejmujące długość łącznika pozwalającą na usunięcie kolizji z linią energetyczną i docelowe wpięcie odwodnienia - kanalizacji deszczowej przedmiotowego odcinka łącznika,**
 - **Zadanie I B - kontynuacją łącznika wraz z okrężnym skrzyżowaniem z ulicą Mickiewicza.**
 - 2) **Zadanie II - Przebudowa ulicy Mickiewicza w Jeleniej Górze.**
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia będzie podstawą do:
 - 1) uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wobec czego Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego stosowny wniosek w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), w tym sporządzić wszystkie niezbędne opracowania i uzyskać stosowne opinie, o których mowa w ustawie,
 - 2) udzielenia zamówień publicznych w wyodrębnionych częściach: Zadanie I A, Zadanie I B i Zadanie II, wobec czego przedmiotowe dokumentacje będą stanowiły Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 103 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) uwzględniając zasady określone w Dziale II, Rozdziale 1 Oddziale 4 ustawy pzp. oraz przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn zm.), dalej zwane RMI.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: Budowa obwodnicy południowej – Etap III: Budowa ulicy – łącznika pomiędzy ulicami Sudecką i Mickiewicza w Jeleniej Górze, Przebudowa odcinka ulicy Mickiewicza w Jeleniej Górze.
4. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia, projekty podziału działek, wykona wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami opisanymi w art.11d Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2020.1363 z późn. zm.) oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej na swój własny koszt.
5. Dokumentacja stanowiąca podstawę uzyskania decyzji ZRID zostanie opracowana odrębnie dla Zadania I oraz Zadania II w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Wniosek o wydanie decyzji wraz ze stosownymi opracowaniami, o których mowa w art. 11d ust. 1 rozporządzenia o ZRID,
 - 2) Opinie, stosownie do wymogów art. 11 d ust. 1 pkt.8) rozporządzenia o ZRID,
 - 3) Decyzje administracyjne.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana odrębnie dla każdego zadania: Zadanie IA , Zadanie IB i Zadanie II, w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
 - 2) Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.

- 3) Projekt techniczny/ wykonawczy – 3 egz.
- 4) Przedmiar robót – 2 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- 7) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem - 2 egz.
- 8) Operat wodno-prawny – 2 egz.
- 9) Dokumentacja oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – 2 egz.

Do każdego kompletu dokumentacji ZRID oraz dokumentacji projektowej należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.

7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z: obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania oraz z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w załącznikach do niej oraz zgodnie ze swoją ofertą.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (**jeżeli wystąpią**),
 - 3) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 9) możliwość kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 i 14 umowy.
4. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 4

1. Planowany termin wykonania zamówienia ustala się odpowiednio:
 - 1) Termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z niezbędną dokumentacją: **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy** z zastrzeżeniem uprzedniej weryfikacji dokumentacji przez Przedstawiciela Zamawiającego; Wykonawca

zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu dokumentacji do weryfikacji w terminie minimum 7 dni przed datą jej złożenia do organu wydającego decyzję ZRID.

- 2) Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia (kompletnej dokumentacji dla Zadania IA, Zadania IB i Zadania II) wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: **do 15 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją ZRID będzie siedziba Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca załączy do protokołu odbioru dokumentacji projektowej odpowiednio dla zadania IA, zadania IB i zadania II wykaz opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przywołany w opisie przedmiotu zamówienia oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN** (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT ___ %.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, nabycia praw autorskich, uzyskania decyzji ZRID oraz wszelkie inne niezbędne, a niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 12 Umowy.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktury będą wystawiane:
 - 1) po uzyskaniu mapy do celów projektowych i wykonaniu badań geotechnicznych w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 2) po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z niezbędną dokumentacją w wysokości 55% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 3) po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i przedłożeniu kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2,
3. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru częściowego/końcowego dokumentacji projektowej.
4. Termin płatności faktury/rachunku: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury/rachunku, uwzględniając zapis ust. 2.
5. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (tj. Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.).
6. Dane do faktury:
 - a) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - b) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą/rachunkiem dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności.
8. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę/rachunek winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował prace bez udziału podwykonawców.
9. Należność za wykonane prace będzie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministra Finansów*).
10. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 będzie stałe przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 20%.
5. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko raz po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 (np. za okres od 13 do 15 miesięcy).
7. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 12 m-cy.

§ 8

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania,
 - 2) weryfikacja/opinia przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji ZRID,
 - 3) potwierdzenie przyjęcia dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania zamówienia.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji w tym decyzji ZRID (osobno dla zadania IA, zadania IB i zadania II),
 - 2) zapewnienie kompetentnej kadry, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane,
 - 3) odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi,
 - 4) sporządzenie dokumentacji w ilościach określonych w § 1 ust. 6 umowy,
 - 5) usunięcie wad wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
 - 6) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

- Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
- 2) za niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, wynikających z weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 11

1. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **___miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy **uprawnienia z tytułu rękojmi** za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres obowiązywania gwarancji tj. **___ miesiący** (zgodnie z deklaracją w ofercie) licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień;
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego,
 - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1 ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1

skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.

1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 do 4, oraz ust.2, u.p.z.p.

1.3 dotyczy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:

- 1) W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
 - 2) W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego/ustalonej na podstawie art. 2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie.
 - 3) W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie
 - 4) Zmiany, o których mowa w pkt 1.3 ppkt od 1) – 3) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.2 podlega unieważnieniu.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca przypadku:
 - a) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) conajmniej dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - c) dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie odpowiadającego wymaganiom zawartym w SWZ i złożonej ofercie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania akceptacji przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W razie nie zachowania terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 10 dni licząc od ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych czynności

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty.
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

§ 16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:

jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym lub

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – **w formie papierowej**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: