

Świętochłowiec, 25.10.2019 r.

OR.271.22.132.2019

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 1)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Modernizacja systemu oświetlenia miejskich placówek oświatowych w Świętochłowicach”**”.

Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwaną dalej „ustawą”, przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków.

Pytanie nr 1

Zamawiający w OPZ wskazuje, iż każda z części obejmuje wykonanie robót wykończeniowych, ogólnobudowlanych. Proszę o konkretne wskazanie jakie to będą prace.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że roboty wykończeniowe ogólnobudowlane to m.in. zaprawianie bruzd i ubytków tynku, malowanie oraz wszelkie pozostałe roboty wykończeniowe i budowlane, które będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej, a które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Proszę o informacje czy którykolwiek z budynków jest pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że żaden z budynków nie jest pod ochroną konserwatorską.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza oprawy w I klasie ochronności zgodnie z wskazaniami w PFU.

Odpowiedź

Zamawiający nie wskazał w PFU opraw w I klasie ochronności. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR).

Pytanie nr 4

Uprzejmie proszę o podanie maksymalnej mocy wszystkich opraw dla poszczególnych budynków po modernizacji.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że określenie mocy maksymalnej opraw, dla poszczególnych budynków po modernizacji jest przedmiotem projektu wykonawczego, będącego przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 5

Uprzejmie proszę o podanie powierzchni użytkowej poszczególnych budynków. Jest to informacja niezbędna do złożenia oferty, gdyż jest to zamówienie w systemie zaprojektuj i buduj.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 6

Proszę o informacje, czy w którymś z budynków jest instalacja elektryczna aluminiowa? Jeśli tak to, w którym?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 7

Proszę o informacje, w którym budynku jest sieć w układzie TN-C.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takich informacji.

Pytanie nr 8

Proszę o informacje czy Zamawiający posiada rzuty budynków w formacie elektronicznym DWG? Jeśli tak, to bardzo proszę o udostępnienie. Jeśli nie, to czy Zamawiający posiada rzuty budynków w postaci papierowej?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada rzutów budynków w formacie elektronicznym DWG.

Pytanie nr 9

Proszę o informacje czy instalacja w budynku jest sprawna i nadaje się do eksploatacji.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że instalacja elektryczna jest obecnie eksploatowana we wszystkich budynkach.

Pytanie nr 10

Z uwagi na to, że zamówienie jest w systemie zaprojektuj i buduj bardzo proszę o wydłużenie czasu realizacji zamówienia do 50 dni od daty podpisania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wydłuży terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 11

Czy oprawy służące do oświetlenia ewakuacyjnego należy wymienić na nowe w stosunku 1 do 1? Czy są one poza zakresem tego zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy wymienić na nowe w stosunku 1 do 1.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający prowadzi postępowanie w formie elektronicznej i odrzuci ofertę będącą skanem.

Odpowiedź

Postępowanie prowadzone jest w formie elektronicznej w związku z tym Wykonawca powinien złożyć ofertę w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się skan oferty podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta nie podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostanie odrzucona z postępowania.

Pytanie nr 13

„- wykonanie oraz przedstawienie do zaakceptowania obliczeń fotometrycznych i sposobu rozmieszczenia opraw oświetleniowych LED;” przy czym parametry opraw zostały określone w poszczególnych plikach STWiOR.

Czy w takim wypadku należy kierować się parametrami ze STWiOR i możliwe jest proponowanie opraw o parametrach nie gorszych (moc, strumień oprawy, cechy szczególne, IP, IK) lub równoważnych/zbliżonych (wymiary, klosz, ...) w ramach zapewnienia sprawiedliwej konkurencji?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 14

Jeżeli pliki fotometryczne wraz z obliczeniami mają zostać dostarczone w celu wyznaczenia prawidłowych parametrów opraw niezbędne są rzuty techniczne pomieszczeń, w których ma nastąpić modernizacja.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że inwentaryzacja pomieszczeń jest również przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15

Na jakiej wysokości przewidziany jest montaż opraw?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający posiada wymiary pomieszczeń, w których przewidziana jest modernizacja oświetlenia?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada wymiarów pomieszczeń, w których przewidziana jest modernizacja oświetlenia. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający posiada zestawienie opraw podlegających wymianie? (typ, rodzaj, wymiary).

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takich informacji, z wyłączeniem zestawienia stanowiącego załącznik do dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający posiada projekt instalacji elektrycznej?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada projektu instalacji elektrycznej.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający przewiduje wymianę rozdzielni elektrycznych w tym:

- wymiana wyłączników
- wymiana wyposażenia rozdzielni
- wymiana wyłączników bistabilnych dla oświetlenia
- przewodów zasilających rozdzielnie.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje takich wymian. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że po wykonaniu modernizacji oświetlenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów instalacji oświetlenia.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający wymaga sterowania oświetleniem w pomieszczeniach remontowanych?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania wszelkich prac określonych w dokumentacji przetargowej, w tym PFU i STWiOR.

Pytanie nr 21

Proszę o podanie sposobu montażu okablowania pomieszczeń. Podtynkowo czy natynkowo?
Jeśli natynkowo w jaki sposób?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie okablowania pomieszczeń należy wykonać podtynkowo.

Pytanie nr 22

Czy Wykonawca tynkuje, bruzduje, gipsuje i wyrównuje je na równo ze ścianą/sufitem czy ma wykonać gipsowanie na całej powierzchni ściany gdzie były wykowane bruzdy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania między innymi prac ogólnobudowlanych, wymienionych w pytaniu, w zakresie w jakim ingerował w ściany/sufit, z uwzględnieniem estetyki wykonania.

Pytanie nr 23

Czy Wykonawca po wykonaniu gipsowania maluje tylko fragment ściany tj. obszar bruzdowania czy całą powierzchnię ściany/sufitu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac, w zakresie w jakim ingerował w ściany/sufit, z uwzględnieniem estetyki wykonania.

Pytanie nr 24

Ile szkół zostanie udostępnionych Wykonawcy równocześnie do przeprowadzeniu remontu po odebraniu placu budowy? Czy będzie to etapami? Obiekt na którym będą wykonywane prace jest czynny, czy prace mogą być wykonywane w nocy?

Odpowiedź

Zgodnie z wzorem umowy dla każdego obiektu Teren objęty przedmiotem umowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 4 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Zgodnie z OPZ Wykonawca jest zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji przedmiotu umowy opracowanego w porozumieniu z zarządzającymi placówkami oświatowymi oraz inspektorem nadzoru. Harmonogram winien odzwierciedlać terminy prowadzenia poszczególnych zakresów robót na terenie odpowiednich placówek. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Zamawiający nie wyklucza ewentualnego prowadzenia robót w godzinach nocnych. Taką ewentualność należy uzgodnić z użytkownikami poszczególnych obiektów oraz inspektorem nadzoru.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający przewiduje malowanie farbą olejną czy zwykłą?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że malowanie należy wykonać farbą odpowiednią do istniejącej w danym pomieszczeniu.

Pytanie nr 26

Proszę o informację czy z chwilą odbioru końcowego na Zamawiającego mają przechodzić wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producentkiej na zamontowane oprawy?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że gwarantem na całość wykonanych prac, jak również materiałów i urządzeń wykorzystanych do modernizacji jest Wykonawca, w całym okresie wymaganym i określonym w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 27

Proszę o potwierdzenie, że okres gwarancji wpisany do formularza ofertowego ma być tożsamy z okresem gwarancji producentkiej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że gwarantem na całość wykonanych prac, jak również materiałów i urządzeń wykorzystanych do modernizacji jest Wykonawca, w całym okresie wymaganym i określonym w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 28

Jaką tolerancję wymiarów opraw zaakceptuje Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 29

Proszę o podanie tolerancji na wagę opraw dla zamienników?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 30

Na bazie jakich dokumentów ma być weryfikowany parametr trwałości eksploatacyjnej układu LED?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że parametr trwałości eksploatacyjnej jest określony w dokumentacji producenta i na tej podstawie będzie weryfikowany.

Pytanie nr 31

Czy zamawiający zgodzi się z wymogiem posiadania badań fotobiologicznych na oprawy oświetleniowe?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 32

Czy zamawiający zgodzi się z wymogiem aby oprawy oświetleniowe miały wydajność minimum 110 LM/W?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 33

Czy zamawiający zgodzi się z wymogiem aby oprawy były wykonane z aluminium ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry oprav zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór oprav oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 34

Czy zamawiający zgodzi się z wymogiem aby klosze oprav były wykonane z poliwęglanu ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry oprav zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór oprav oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 35

Czy Zamawiający zgodzi się aby zaproponowane oprawy mieściły się w zakresie +/- 10 % od parametrów podanych w specyfikacji ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry oprav zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór oprav oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 36

Prosimy p przedłużenie terminu składania ofert w związku z dużym zakresem zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy dokumentacji przetargowej, dotyczącej terminu składania ofert.

Pytanie nr 37

Przez podanie pełnej specyfikacji oprav proponowanych wynika, że kalkulacje co do rozmieszczenia i ilości oprav zostały wykonane. Informacja o ilości oprav po modernizacji(do modernizacji) nie jest określona jednoznacznie, istnieje jedynie informacja o ilości oprav obecnie(przed modernizacją). Czy bazując na wniosku, iż ilość i rozmieszczenie oprav jest znane (ze względu na pełną specyfikację wymaganych oprav), możliwe jest udostępnienie rozkładu i ilości tych oprav względem modernizowanych placówek, z odniesieniem do parametrów oprav referencyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją z rozkładem i ilości tych oprav w poszczególnych placówkach. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 38

Prosimy o informację czy wszystkie placówki podlegają wymianie oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, czy tylko te, w których zaznaczono oprawy ew/aw. w pliku "inwentaryzacja"?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia że oprawy oświetlenia ewakuacyjnego należy wymienić na nowe w stosunku 1 do 1. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami PFU zaleca się wykonanie wizji lokalnej w terenie i na tej podstawie określić ilości niezbędnych do wymiany opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego.

Pytanie nr 39

Czy modernizacja oświetlenia ew/aw. zakłada dostosowanie do obowiązujących norm i przepisów oraz uzgodnienia przez rzeczoznawcę p.poż.?

Odpowiedź

Zamawiający nie zakłada dostosowywania opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego do obowiązujących norm i przepisów oraz uzgodnienia przez rzeczoznawcę p.poż.

Pytanie nr 40

Czy w zakresie prac znajduje się zaprawianie bruzd, malowanie?

Odpowiedź

Tak, zamawiający wskazuje, że zamówienie obejmuje zaprawianie bruzd i ubytków tynku, malowanie oraz wszelkie pozostałe roboty wykończeniowe i budowlane, które będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej, a które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 41

Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej stanu istniejącego (rzutów instalacji elektrycznej oraz przekrojów) wszystkich placówek.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej stanu istniejącego (rzutów instalacji elektrycznej oraz przekrojów) wszystkich placówek. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami PFU zaleca się wykonanie wizji lokalnej w terenie. Ewentualne dokumentacja techniczna stanu istniejącego, może być udostępniona przez użytkowników poszczególnych obiektów.

Pytanie nr 42

Czy posiadacie Państwo rzuty pomieszczeń placówek oświatowych - na ich podstawie jedynie można dokonać doboru ilości oświetlenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentacją. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 43

Czy posiadacie Państwo orientacyjne wymiary pomieszczeń / powierzchnię pomieszczeń.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje ww. danymi. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 44

Czy posiadacie Państwo projekt budowlany/wykonawczy modernizacji? Czy możemy prosić o jego udostępnienie?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentacją. Zgodnie z zapisami dokumentacji oraz i OPZ przed sporządzeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

Pytanie nr 45

Uprzejmie proszę o dopuszczenie tolerancji na parametry opraw oświetleniowych w wysokości 10%, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymagań aktualnej normy oświetleniowej. Wymagania dotyczącej opraw zawężają dostawców opraw do firmy PXF Lightning. Żaden inny producent, nie ma w swojej ofercie produktów o takiej kombinacji parametrów. Ponadto niniejsze zamówienie jest w formule zaprojektuj i wybuduj, natomiast zamawiający ogranicza możliwość projektowania najefektywniejszego gdyż narzucę np. moc oprawy. Co więcej część postawionych parametrów technicznych jedynie ogranicza konkurencję, gdyż nie ma wpływu na jakość oprawy np. rozmiar.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że minimalne parametry opraw zostały określone w dokumentacji przetargowej (PFU, STWiOR). Zamawiający dopuszcza dobór opraw oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż określone.

Pytanie nr 46

W PFU jest zapis: przypadku, gdy w ciągu 14 dni Zamawiający nie zajmie stanowiska do przedłożonej dokumentacji, to Wykonawca ma prawo po upływie tego terminu wystąpić na piśmie do Zamawiającego z żądaniem zajęcia stanowiska. Jeżeli Wykonawca przez następne 14 dni kalendarzowych od wysłania takiego żądania nie otrzyma odpowiedzi to może traktować dokumentację, której to dotyczyło za uzgodnioną przez Zamawiającego bez uwag. Z uwagi na fakt, iż powyższy czas akceptacji wynosi 28 dni, natomiast najkrótszy czas realizacji całego przedsięwzięcia może wynosić 25 dni proszę o skrócenie terminu na akceptację ze strony Zamawiającego do 1 dnia roboczego. W innym przypadku Zamawiający będzie musiał wydłużyć czas realizacji zamówienia o czas potrzebny na uzyskanie akceptacji.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany w tym zakresie w zakresie skrócenia terminu na akceptację ze strony Zamawiającego do 3 roboczych na dokonanie uzgodnienia dokumentacji projektowej (pkt 4 PFU – Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia).

Pytanie nr 47

W ramach zakresu realizacji podajecie Państwo w PFU pomiar rezystancji izolacji:

- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji poszczególnych odcinków przewodów instalacji oświetleniowych (w tym odcinków przewodów pomiędzy poszczególnymi oprawami oświetleniowymi)
- przedstawienie Zamawiającemu protokołów z wykonanych pomiarów rezystancji izolacji przewodów zasilających oprawy oświetleniowe
- w przypadku uzyskania wyników pomiaru rezystancji izolacji wskazujących na konieczność wymiany przewodów zasilających – wymiana instalacji.

Z racji, iż na etapie oględzin i SIWZ trudno jest określić ilość uszkodzonych izolacji (ilość wyjdzie w trakcie pomiarów) prosimy o sprecyzowanie jaką ilość (ilość punktów, średnia długość odcinka, sposób prowadzenia przewodu) przewodów do wymiany zakładacie Państwo dla poszczególnych lokalizacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takich informacji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że przedmiotem zamówienia jest inwentaryzacja pomieszczeń. Należy w tym miejscu stwierdzić, że tylko i wyłącznie na podstawie samych pomiarów można stwierdzić czy i które odcinki instalacji nadają się do wymiany. Pomiary rezystancji izolacji są również przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 48

Proszę o informacje, czym Zamawiający się kierował, wpisując do PFU parametry techniczne opraw (moc, strumień) nie posiadając dokumentacji technicznej, dzięki której można stwierdzić, czy dana oprawa będzie spełniała wymagania norm oświetlenia?

Odpowiedź

Zamawiający dokona zmianę umowy w zakresie możliwości konieczności zastosowania innych opraw oświetlenia w wyniku przeprowadzonych pomiarów i badań niż te, które przewidziano w PFU.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Michał Palusiński

