

„CECILE” Czesław Franciszek Skwirzyński  
ul. M. Konopnickiej 27/2, 71-151 Szczecin  
tel. mobil.: 785 914 982, e-mail: skwirzynscy@o2.p

## PROJEKT BUDOWLANY

# PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEJ REMIZY NA BUDYNEK WYSTAWIENNICZY WYROBÓW RĘKODZIELNICZYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI MIROWO

**BRANŻA :** ARCHITEKTURA

**PRZEDMIOT  
INWESTYCJI :** PRZEBUDOWA, NADBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU DAWNEJ REMIZY NA BUDYNEK WYSTAWIENNICZY  
WYROBÓW RĘKODZIELNICZYCH MIESZKAŃCÓW MIEJSCOWOŚCI  
MIROWO

**ADRES INWESTYCJI :** MIROWO DZ. Nr 379, OBRĘB: MIROWO GM. MORYŃ

**INWESTOR :** URZĄD MIEJSKI w MORYNIU  
PL. WOLNOŚCI 1  
74-503 MORYŃ

---

### oświadczenie

Projekt zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ( art. 20 ust. 4 Prawo Budowlane ze zmianami z dnia 30.04.2004 Dz.U. Nr 391)

**PROJEKTOWAŁ:** dr inż. arch. Wiesław Pawłowski  
ARCHITEKTURA uprawnienia budowlane nr 62/Sz/2000

**SPRAWDZIŁ :** mgr inż. arch. Krzysztof Wiszniewski  
Uprawnienia budowlane nr 19/2017/KKK

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Czesław Skwirzyński  
INWENTARYZACJA uprawnienia budowlane nr 240/Sz/73  
BUDOWLANA

---

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2019

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS TECHNICZNY :**

- 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3.0 DANE OGÓLNE
- 4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- 5.0 PROGRAM FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY
- 6.0 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
- 7.0 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.
- 8.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 9.0 OCHRONA P/POŻ
- 10.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW  
OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE  
LUDZI
- 11.0 WPŁYW NA ŚRODOWISKO
- 12.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 13.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA  
Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 14.0 OCHRONA KONSERWATORSKA
- 15.0 UWAGI KOŃCOWE

### **II. ZAŁĄCZNIKI :**

- 1. Uprawnienia projektantów.
- 2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24.05.2019 r.
- 3. Karta rejestracyjna informatyczna kopii mapy (wtórnik)
- 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA :**

Rys. A1	Lokalizacja [projekt]	1 : 500
<b>Inwentaryzacja</b>		
Rys. A2	Rzut przyziemia	1 : 50
Rys. A3	Rzut dachu	1 : 50
Rys. A 4	Przekrój A-A	1 : 50
Rys. A5	Przekrój B-B	1 : 50
Rys. A6	Elewacje zachodnia i południowa	1 : 50
Rys. A7	Elewacje wschodnia i północna	1 : 50

### **Projekt**

Rys. A8	Rzut przyziemia	1 : 50
Rys. A9	Rzut więźby dachowej	1 : 50
Rys. A10	Rzut dachu	1 : 50
Rys. A11	Przekrój A-A	1 : 50
Rys. A12	Przekrój B-B	1 : 50
Rys. A13	Elewacje zachodnia i południowa	1 : 50
Rys. A14	Elewacje wschodnia i północna	1 : 50
Rys. A15	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1 : 50

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA :**

- 1.1 Zlecenie inwestora..
- 1.2 Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24.05.2019 r.
- 1.3 Warunki techniczne i obowiązujące normy.

## **2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA :**

### **2.1 Przedmiot opracowania :**

- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej remizy na budynek wystawienniczy wyrobów rękodzielniczych mieszkańców miejscowości Mirowo na terenie działki o nr ewid. 379 obręb Mirowo, gmina Moryń

### **2.2 Zakres opracowania :**

- rozebranie istniejącego dachu
- wymurowanie ścian szczytowych na wysokości projektowanego poddasza
- wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz pokryciem dachowym
- wykonanie nowych posadzek
- zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana tynków wewnętrznych
- remont elewacji
- budowa przyłącza energetycznego i instalacji oświetleniowej wg oddzielnego opracowania branżowego

## **3.0 DANE OGÓLNE :**

### **3.1 OPIS LOKALIZACJI :**

Działka 379 obręb Mirowo gm. Moryń zabudowana budynkiem dawnej remizy będącej w opracowaniu, od strony północno-zachodniej przylega do działki nr 71 [teren przykościelny], od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej do działki drogowej nr 353 natomiast od strony południowo-zachodniej do działki drogowej nr 363/6.

### **3.2 OPIS ZAGOSPODAROWANIA :**

Działka zabudowana jest jedynie budynkiem dawnej remizy. Poziom terenu działki, pomiędzy remizą i murem ogradzającym teren przykościelny, wtórnie podniesiony [wymaga zniwelowania]. Nawierzchnia działki gruntowa, nieutwardzona.

#### **4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

##### **4.1 OPIS OGÓLNY :**

Budynek dawnej remizy na planie prostokąta, jednotraktowy, podzielony w połowie długości ścianą działową, poprzeczną na dwa pomieszczenia z wejściami/bramami usytuowanymi w ścianach szczytowych. Fundamenty i ściany przyziemia wzniesione z kamienia granitowego o fakturze łupanej w licu elewacji. Więźba dachowa drewniana [wtórna – wykonana po 1945 r., zmieniona w stosunku do pierwotnej], dwuspadowa z żerdzi, otwarta od strony wnętrza budynku.

Pokrycie dachowe z płyt falistych azbestowo-cementowych [eternit].

Dach zmieniono w stosunku do pierwotnego poprzez rozebranie murów z cegły ceramicznej ścian szczytowych na wysokości całego poddasza, założenie nowej, drewnianej więźby dachowej z żerdzi ze zmianą wysokości dachu w stosunku do wysokości pierwotnej. W licu ścian szczytowych budynku przestrzeń poddasza zamknięto odeskowaniem.

Posadzka [wtórna – wykonana po 1945 r.] – płyta betonowa grubości ca 15 cm.

Otwory okienne oraz otwór drzwiowy w ścianach podłużnych wtórnie zamurowane. Otwory bramne w ścianach szczytowych zamknięte drewnianymi z desek, dwuskrzydłowymi wrotami

Ościeża otworów bramnych, drzwiowych i okiennych oraz narożniki ścian zewnętrznych wymurowane z cegły ceramicznej.

##### **4.2 PODŁOŻE GRUNTOWE :**

Na terenie podłoże stanowią piaski średnie i gliniaste.

#### **5.0 PROGRAM FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY :**

**5.1.** Projektuje się przywrócenie budynkowi pierwotnej wysokości dachu wraz z przywróceniem murowanych z cegły ceramicznej ścian szczytowych budynku na wysokości poddasza i pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej typu „karpiówka” Zachowuje się istniejący podział przyziemia na dwa pomieszczenia. Pomieszczenie od strony wschodniej przeznacza się do funkcji magazynowej natomiast pomieszczenie od strony zachodniej przeznacza się do pełnienia funkcji wystawienniczej przedmiotów wytworzonych w ramach.

rękodzielniczej aktywności mieszkańców miejscowości Mirowo. Wystawy będą czynne w okresie wiosenno-letnim. Nie projektuje się instalacji grzewczej.

Projektuje się wykonanie przyłącza energetycznego i instalacji wewnętrznej oświetleniowej. Otoczenie budynku i teren działki pozostaje bez zmian.

Zagospodarowanie deszczówki na własnej działce jako wodę okapową.

## **6.0 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:**

### **6.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:**

- odsłonięcie dolnej partii elewacji od strony północnej [wtórnie zasypanej] poprzez obniżenie poziomu terenu do wysokości progu w ościeżu drzwiowym, obecnie zamurowanym.
- rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych z wywiezieniem i utylizacją,
- rozebranie istniejącej drewnianej więźby dachowej,
- rozebranie betonowej posadzki wraz z pogłębieniem pod projektowane warstwy posadzkowe,
- rozebranie zamurowań otworów okiennych i drzwiowych

### **6.2 Roboty budowlane**

- przemurowanie korony murów podłużnych na wysokości ca 30 cm. z cegły ceramicznej,
- wykonanie wieńca żelbetonowego na całym obwodzie murów zewnętrznych zgodnie z PB. Branża: Konstrukcja
- nadmurowanie murów szczytowych z cegły ceramicznej, pełnej klasy 20 na wysokości projektowanego dachu z licem zewnętrznym ceglanym,
- wykonanie drewnianej więźby dachowej wraz założeniem drewnianych belek stropowych na pomieszczeniach przyziemia zgodnie z PB. Branża: Konstrukcja,
- założenie folii paro przepuszczalnej na połaciach dachowych,
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną „karpiówką” , segmentową, żłobkowaną w kolorze czerwonym, angobowaną,
- ułożenie podbudowy pod posadzkę z kamienia łamanego o frakcji 20-30 mm, grubości 25 cm z ubiciem,
- wykonanie płyty gr 10 cm. z betonu B20 zbrojonego siatką zbrojeniową o średnicy prętów 3 mm na podsypce piaskowej gr 5,0 cm ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego,
- ułożenie izolacji termicznej z płyt z styropianu ekstrudowanego gr 10,0 cm.
- wykonanie na warstwie izolacji termicznej szlichty cementowej gr 4,0 cm zatartej na ostro.
- ułożenie posadzki z cegły ceramicznej, kl. min 100, ułożonej na „płask”,

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej wg. Zestawienia stolarki – rys. A15
- wykonanie i montaż deskowych wrót, dwuskrzydłowych przysłaniających otwory wejściowe w ścianach szczytowych
- wykonanie tynków wewnętrznych wapienno-cementowych klasy III na ścianach pomieszczeń w przyziemiu i na ścianach szczytowych poddasza wraz z malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym,
- remont elewacji poprzez:
  - uzupełnienie ubytków w licu kamiennym,
  - uzupełnienie ubytków oraz wykucie i założenie nowych cegieł miejsce zniszczonych na krawędziach elewacji i ościeży okiennych i drzwiowych [ cegły należy dobrać kolorystycznie do istniejących],
  - całkowita wymiana zaprawy w spinach lica kamiennego przy użyciu zaprawy systemowej z zawartością trasu.

6.3. Roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych zgodnie z Projektem budowlanym w branży: Instalacje elektryczne.

#### **7.0 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Projektuje się wyposażenie obiektu w:

- instalację elektryczną oświetleniową zgodnie z Projektem Budowlanym,
- branża: Instalacje elektryczne.

#### **8.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Bez zmian

#### **9.0 OCHRONA P/POŻ**

Przyjęto odporność pożarową budynku – „D”.

Elementy budynku wg paragrafu 216 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z dnia 18 września 2015 r. poz. 1422.

Ściany zewnętrzne – EI 30. Ściany wewnętrzne - nie stawia się wymogów co do klasy odporności ogniowej. Konstrukcja dachu i pokrycie dachowe - nie stawia się wymogów co do klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy NRO. Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia NRO .

Pomieszczenie magazynowe do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Nie przewiduje się w pomieszczeniu magazynowym przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych

Ponadto:

- projektuje się oświetlenie ewakuacyjne – 1 oprawa przy wyjściu z budynku

- z pomieszczenia wystawowego z znakiem podświetlonym „wyjście ewakuacyjne”,
- budynek wyposażony w 2 gaśnice proszkowe GP4ABC.

**10.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie wpływa na zdrowie ludzi.

**11.0 WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu negatywnego na przylegający teren ani na otaczającą zieleń.

**12.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Obiekt jest usytuowany na działce nr 379 obręb: Mirowo i brak jest jego oddziaływania na działki sąsiednie.

**13.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

- brak progów w części wystawienniczej

**14.0 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Moryń oraz teren inwestycji położony jest w obrębie układu ruralistycznego miejscowości Mirowo.

**15.0 UWAGI KOŃCOWE**

- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.
- Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty i aprobaty techniczne PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa..
- Szczegółowe dane dotyczące rozwiązań technicznych poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach branżowych.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

Projektant:

dr inż. arch. Wojciech Pawłowski

upr. nr 62/Sz/2000



