

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sprzątanie podpiwniczonego obiektu dwupiętrowego – z poddaszem o łącznej powierzchni podlegającej usłudze około **8842 m²** w tym budynek – 5.342 m² posesja – 3.500 m²:

Zestawienie pomieszczeń i rodzajów powierzchni

Kondygnacja	Ogólna powierzchnia [m ²]	Rodzaj pomieszczeń / ilość w szt.				Rodzaj podłogi / powierzchnia w m ²					
		Magazyny, archiwa	Biura i podobne	Socjalne, łazienki gospodarcze	Sale rozpraw, narad i wykładowe	Terakota, gres, cementowe	Wykładzina dywanowa	Parkiet	Wykładzina PCV	Kostka brukowa	Granit
1. Piwnica	860	16	2	3	x	802	x	x	58	x	x
2. Parter	914	1	16	9	8	430	337	147	x	x	x
3. I piętro	612	x	25	4	x	48	655	x	18	x	x
4. II piętro	764	x	30	5	x	54	688	x	21	x	x
5. Poddasze	580	x	12	17	1	90	410	80	x	x	x
RAZEM: /1 - 5 /	3730	x	x	x	x	1 424	2090	227	97	0	0
6. Komunikacja i schody / cały budynek / *	1612 /w tym poddasze 164/	x	x	x	x	1 136	106	x	x	x	370
RAZEM: /1 - 6 /	5342	x	x	x	x	2560	2196	227	97	0	370
7. Poddasze nieużytkowe	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8. Posesja Sądu /parking, chodniki, podjazdy, schody zewn./	3500	x	x	x	x	x	x	x	x	3 400	100
RAZEM: /1 - 8/	8960	x	x	x	x	2560	2196	227	97	3400	480
9. Okna aluminiowe / cały budynek /	445 / 150 szt. /										
10. Okna połaciowe / na poddaszu /	62 / 57 szt. /										
11. Ścianki aluminiowe szklone	310 / 20 szt. /										

12. Żaluzje pionowe materiałowe na oknach i na ściankach aluminiowych szklanych

433

*dodatkowo chodniki na korytarzach na I i II piętrze o powierzchni 364 m²

Powierzchnie wskazane w pkt 9,10,11 są liczone jednostronnie. Okna należy myć dwustronnie.

**A. SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, BIBLIOTEKI, POMIESZCZEŃ INFORMATYKA
(SERWEROWNI):**

L.p.	Rodzaj czynności (w zależności od pomieszczenia)	Częstotliwość
1.	mycie na mokro, konserwacja, itp. twardych powierzchni podłóg bez względu na jej rodzaj, np.: drewno, panele, terakota, parkiet	codziennie
2.	mycie lub wycieranie oraz konserwacja wszystkich mebli typu: biurka, szafy, stoły, krzesła, szafki, witryny, ławy, fotele oraz sprzętu biurowego (komputery, kserokopiarki, itp.)	codziennie
3.	przecieranie na wilgotno listew przypodłogowych	codziennie
4.	wycieranie na wilgotno drzwi i parapetów	codziennie
5.	mycie parapetów	codziennie
6.	odkurzanie mebli tapicerowanych	1 raz w tygodniu
7.	mycie/przetarcie na wilgotno koszy na śmieci i wymiana wkładów foliowych na nowe opróżnianie koszy	w zależności od potrzeb, co najmniej 1 raz w tygodniu
8.	wynoszenie śmieci /segregowanie śmieci/ do wyznaczonych w tym celu pojemników podzielonych rodzajowo	codziennie
9.	opróżnianie urządzeń do niszczenia papierów	codziennie
10.	wycieranie i odtłuszczenie słuchawek telefonicznych i klamek od drzwi	codziennie
11.	przecieranie na wilgotno nóg krzesel i stołów	w zależności od potrzeb
12.	odkurzanie wykładzin dywanowych	codziennie
13.	usuwanie pajęczyn, odkurzanie i mycie płyt sufitów podwieszanych przy nawiewach	w zależności od potrzeb
14.	mycie dwustronne okien wszystkich typów (wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami) w terminach uzgodnionych między stronami. – mycie okien uruchamiane będzie na życzenie zamawiającego wiosną i jesienią	co najmniej 2 razy w roku, w miesiącach: kwiecień i wrzesień
15.	czyszczenie żaluzji pionowych i rolet	1 raz w trakcie każdego roku obowiązywania umowy, w miesiącu maju
16.	mycie przeszklonych drzwi (zewnętrznych i wewnętrznych) oraz gablot	codziennie
17.	mycie pozostałych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz parapetów i kaloryferów	przynajmniej 1 raz na tydzień, w zależności od potrzeb
18.	wietrzenie sprzątanym pomieszczeń oraz zamykanie drzwi i okien po sprzątaniu, wygaszanie światła	codziennie
19.	usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń np. na meblach tapicerowanych, wykładzinach	w zależności od potrzeb
20.	mechaniczne polerowanie podłóg hollu na parterze	1 raz w miesiącu
21.	Mycie opraw oświetleniowych i kratki wentylacyjnych	1 raz w miesiącu

Znak sprawy: Prez O/AG.263.4.2024

B. SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ NA PODDASZU (POKOJE GOŚCINNE, KUCHNIE, SALA KONFERENCYJNA, ŁAZIENKI):

L.p.	Rodzaj czynności (w zależności od pomieszczenia)	Częstotliwość
1.	wszystkie rodzaje czynności wyszczególnionych w tabeli A	raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb
2.	pranie ręczników - środki piorące i płyny do płukania zabezpiecza wykonawca, - pralka zamawiającego.	w zależności od potrzeb Zamawiający informuje, że wykorzystanie pokoi gościnnych to ok. 15 osób rocznie
3.	zmiana pościeli i ręczników	w zależności od potrzeb Zamawiający informuje, że wykorzystanie pokoi gościnnych to ok. 15 osób rocznie

C. SPRZĄTANIE POKOJÓW SOCJALNYCH (KUCHNIE):

L.p.	Rodzaj czynności	Częstotliwość
1.	mycie blatu kuchennego, wycieranie mebli, mycie wnętrza szafek kuchennych itp.	codziennie, w zależności od potrzeb
2.	mycie na mokro, konserwacja itp. twardych powierzchni podłóg bez względu na jej rodzaj	codziennie
3.	mycie/przetarcie na wilgotno koszy na śmieci i wymiana wkładów foliowych na nowe opróżnianie koszy	w zależności od potrzeb, co najmniej 1 raz w tygodniu
4.	wynoszenie śmieci do wyznaczonych w tym celu pojemników	codziennie
5.	mycie dwustronne okien (wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami) w terminach uzgodnionych między stronami. mycie okien uruchamiane będzie na życzenie zamawiającego	co najmniej 2 razy w roku, w miesiącach: kwiecień i wrzesień
6.	mycie parapetów, kaloryferów, drzwi itp	przynajmniej 1 raz na tydzień, w zależności od potrzeb
7.	wietrzenie sprzątaných pomieszczeń oraz zamykanie drzwi i okien po sprzątaniu	codziennie
8.	usuwanie wszelkich miejscowych zabrudzeń	w zależności od potrzeb
9.	mycie wnętrza lodówek, mikrofalówek, tosterów	1 raz w miesiącu

D. SPRZĄTANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, SCHODÓW, KLATEK SCHODOWYCH, HOLLU ,WIND OSOBOWYCH:

L.p.	Rodzaj czynności	Częstotliwość
1.	mycie na mokro twardych powierzchni podłóg bez względu na jej rodzaj, mycie parapetów	codziennie
2.	mycie drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych przeszklonych	codziennie
3.	mycie na mokro powierzchni schodów	codziennie
4.	mycie balustrad, poręczy, usuwanie pajęczyn	codziennie
5.	ręczne mycie cokolików oraz innych przyległych powierzchni pionowych związanych z posadzką	codziennie
6.	utrzymywanie czystości w 2 kabinach wind osobowych	Codziennie w kabinie windy wewnętrznej i 1 raz w miesiącu w kabinie windy zewnętrznej

7.	mycie szklanych ścian zewnętrznych dwóch kabin wind osobowych	1 raz w roku, w miesiącu: maju
8.	mechaniczne polerowanie podłóg hollu na parterze	1 raz w tygodniu
9.	mycie opraw oświetleniowych i kratki wentylacyjnych	1 raz w miesiącu
10.	mycie balustrad szklanych na holach I i II piętra	1 raz w tygodniu
11.	mycie szklanej ściany za klatką schodową na I piętrze	co najmniej 2 razy w roku, w miesiącach: kwiecień i wrzesień
12.	odkurzanie wykładzin	codziennie

E. SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH (ŁAZIENKI):

L.p.	Rodzaj czynności	Częstotliwość
1.	sprzątanie pomieszczeń sanitarnych/łazienek	codziennie
2.	mycie, oczyszczanie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych	codziennie
3.	mycie, doczyszczanie i dezynfekcja powierzchni posadzek w pomieszczeniach sanitarnych	codziennie
4.	mycie ścian pokrytych płytkami ceramicznymi lub pokrytych farbą olejną	codziennie
5.	mycie/przetarcie na wilgotno koszy na śmieci i wymiana wkładów foliowych na nowe, opróżnianie koszy	codziennie
6.	wynoszenie śmieci, makulatury do wyznaczonych w tym celu pojemników	codziennie
7.	usuwanie pajęczyn	w zależności od potrzeb
8.	mycie umywalk, muszli, pisuarów, zlewozmywaków, lusterek, szczotek do muszli klozetowych, pojemników na szczotki i innego drobnego sprzętu przynależnego do sprzątania sanitariatu	codziennie
9.	mycie dwustronne okien (wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami) w terminach uzgodnionych między stronami. Mycie okien uruchamiane będzie na życzenie zamawiającego	co najmniej 2 razy w roku, w miesiącach: kwiecień i wrzesień
10.	uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków odświeżających i mydła w płynie oraz wymiana ścierek kuchennych	w zależności od potrzeb
11.	dezynfekcja klamek	codziennie
12.	mycie drzwi oraz parapetów i kaloryferów	codziennie, w zależności od potrzeb
13.	czyszczenie elementów oświetleniowych	w zależności od potrzeb

E. SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH, MAGAZYNÓW, ARCHIWUM, SAL WYKŁADOWYCH:

L.p.	Rodzaj czynności	częstotliwość
1.	wykonywanie prac porządkowych przewidzianych dla pomieszczeń biurowych – w zakresie odpowiadającym charakterowi sprzątanego pomieszczenia	1 raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb

F. SPRZĄTANIE OTOCZENIA BUDYNKU:

L.p.	Rodzaj czynności	częstotliwość
1.	- odśnieżanie oraz odladzanie/posypywanie piaskiem lub mieszanką solno-piaskową chodników, schodów znajdujących się przed frontem budynku i od strony parkingu, podjazdów dla niepełnosprawnych i innych powierzchni parkingu - śnieg należy wywozić z posesji Sądu i nie składować na trawnikach i klombach	odśnieżanie, odladzanie – do godz. 7 ⁰⁰ , tj. przed rozpoczęciem dnia pracy Sądu i w zależności od potrzeb oraz warunków w ciągu dnia, przy dużych opadach odśnieżanie mechaniczne
2.	Zamiatanie, terenu zewnętrznego (schody, parkingi oraz chodniki wokół budynku)	codziennie
3.	- usuwanie śmieci ,chwastów, mchu i innych zanieczyszczeń z chodników i placu parkingowego - do usuwania chwastów i mchu należy stosować środki chemiczne	Codziennie , chemiczne usuwanie chwastów wg potrzeb
4.	mycie wejściowych schodów zewnętrznych, balustrad i podjazdów dla osób niepełnosprawnych oraz usuwanie z nich śniegu i błota w okresie zimowym	Codziennie oraz 2 x w roku mycie ciśnieniowe schodów zewnętrznych i podjazdów w miesiącach: kwiecień i wrzesień
5.	czyszczenie elementów oświetleniowych zewnętrznych oraz mycie i odśnieżanie zadaszenia szklanego nad wejściem do sądu	Mycie co najmniej 2 razy w roku w miesiącach: kwiecień i wrzesień, a odśnieżanie w zależności od potrzeb
6.	utrzymanie w czystości parapetów zewnętrznych/omiatanie z pajęczyn i mycie/	1 raz w tygodniu lub w razie potrzeby częściej.

G. Zamawiający podaje informacje istotne dla Wykonawcy

- Wyposażenie: umywalki - 39, pisuary - 11, sedesy - 34, kosze na śmieci - 118, niszczarki - 70, pojemniki na papier składany - 13, pojemniki na mydło w płynie - 19, pojemniki na papier toaletowy: duże rolki - 22, małe rolki - 10.
- Mycie okien nieotwieralnych i mycie szklanych ścian na parterze i pierwszym piętrze oraz szybów wind wymaga użycia podnośnika.