

UMOWA (wzór)
Nr RI.272.....2021

zawarta w dniu w Człuchowie pomiędzy:
Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424,
REGON 770979619,
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Człuchów -

przy kontrasygnacie Skarbnika -

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

dalej łącznie zwanymi Stronami.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 0050.1.2021 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i montażu urządzeń w celu realizacji zadania pn.: **„Plac zabaw z mini siłownią dla uczniów – Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Średnia 4a”**.

Przedmiot umowy obejmuje budowę siłowni plenerowej polegającej na dostawie i montażu urządzeń fitness i małej architektury oraz wykonaniu nawierzchni trawiastych i utwardzeń przy urządzeniach do ćwiczeń. Planuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze sztucznej trawy, znajdującej się przy urządzeniach do ćwiczeń. W skład wyposażenia ogólnego wchodzić mają ławki parkowe z oparciem, kosz na śmieci z daszkiem oraz 8 urządzeń do ćwiczeń, które muszą posiadać certyfikaty zgodności z normą PN – EN 1176 wystawione przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zapytaniem ofertowym z dnia r. wraz z załącznikami, ofertą z dnia r., przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi oraz wynikającymi z aprobat technicznych, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując

wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy, o ile nie wiążą się z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

3. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców. W razie chęci skorzystania z pomocy podwykonawcy, wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uprzedniego zgłoszenia Zamawiającemu podstawowych danych o podwykonawcy, z usług którego zamierza skorzystać (w tym o jego firmie oraz doświadczeniu zawodowym) oraz szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które ma wykonać dany podwykonawca. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wykonanie robót przez wskazanego podwykonawcę poprzez złożenie sprzeciwu wykonawcy i podwykonawcy wobec wykonywania wskazanych robót przez podwykonawcę, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia. W braku złożenia sprzeciwu i wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, Zamawiający odpowiada za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca naprawi na własny koszt wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
- 2) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz dbanie o porządek na terenie robót,

- a także utrzymanie go w należyтым stanie,
- 2) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
 - 3) realizacja robót zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 4) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
 - 5) zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych i prowadzenie ich obmiaru,
 - 6) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk na własny koszt,
 - 7) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na własny koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego (na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę) z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - 8) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 9) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż na 7 dni roboczych przed ostatecznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz inwentaryzacji powykonawczej,
 - 10) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów,
 - 11) organizacja włączeń i wyłączeń urządzeń oraz sieci itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie wszelkich kosztów z tego tytułu,
 - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 13) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
 - 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w

wyznaczonym terminie,

15) w razie skorzystania z pomocy podwykonawcy (na zasadach określonych w § 1 ust. 6 umowy) – przedłożenie Zamawiającemu jednego egzemplarza umowy zawartej przez wykonawcę z podwykonawcą, z której wynikać będzie wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,
- 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
- 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **2 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2021 r.**
2. Zachowanie uzgodnionego terminu jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie w/w terminu muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.

§ 4

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **do 7 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.

§ 5

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających zapytaniu ofertowemu, normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty,

- certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
 3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie osoby wskazanej w § 13 pkt. 1 umowy - jakości wykonywanych robót, a także sprawdzenia np. jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót, czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Zmiana materiałów i urządzeń nie może nastąpić bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 6

Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**: (**słownie**:) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy – w tym: przedmiarem robót, dokumentacją projektową, STWiOR oraz dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w tym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

7. Faktury wystawione będą na Gminę Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424 .

8. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być przeniesiona przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 7

Warunki odbiorów

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie pisemnych protokołów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory technologiczne wymagane przepisami szczególnymi,
- 3) komisyjny odbiór końcowy robót objętych przedmiotem Umowy.

2. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3 będą dokonywane nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że przedmiotem komisyjnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia zakończenia robót budowlanych. Do zgłoszenia Wykonawca załącza oświadczenie o terminie zakończenia robót budowlanych.

5. Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru robót i dokonuje odbioru robót, w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.

6. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.

7. Odbiór końcowy będzie dokonany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza odpowiedni termin na ich usunięcie,

2) jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub ich nie usunie Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi pomniejszając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy wynikające z zakresu rzeczowo – finansowego robót określonego w tabeli elementów skalonych lub na podstawie faktycznie poniesionych kosztów (wedle uznania Zamawiającego),

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie: **do dnia** r. lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy

1. Rozliczenie należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
 - 1) zaakceptowany i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego – stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót przez Wykonawcę,
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z przepisami prawa,
 - 3) w razie skorzystania z pomocy podwykonawcy (stosownie do zapisów § 1 ust. 6 umowy) – przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
3. Faktura końcowa będzie złożona wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 2, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich robót, przekazaniu ich Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją powykonawczą i dokonaniu odbioru końcowego. Termin płatności wynagrodzenia określony w fakturze końcowej będzie wskazany w następujący sposób: „Termin płatności nie krótszy niż do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu”.
4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Podstawę żądania zapłaty stanowić będzie jedynie poprawnie wystawiona faktura VAT.

§ 9

Kary umowne. Odszkodowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki do 14 dni, a za 15-ty i każdy kolejny dzień - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu umowy zawartej przez wykonawcę z podwykonawcą (zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 15 umowy) – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych (zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3 umowy) – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Stwierdzenie wykrycia wad i ich usunięcie

1. O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
2. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
4. Wykonawca w terminie określonym w ust. 2 albo ust. 3 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 2, 3 i 4 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu na **miesiące** pełnej i nieograniczonej gwarancji jakości na całość wykonanych robót, zamontowanych urządzeń i użytych do ich wykonania materiałów. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
11. Okres gwarancji, o której mowa w ust. 10, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wskazanej w protokole odbioru i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
12. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad przedmiotu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia, poprzez naprawę lub wymianę elementów wadliwych.
13. Zamawiający dokonuje zgłoszenia Wykonawcy o wykryciu wady w formie pisemnej lub elektronicznej, wyznaczając termin do jej usunięcia.
14. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu zgłoszonych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie.
15. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, **nie później niż do dnia** r., jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie 14 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz wskazaniem Zamawiającego;
 - 3) zostanie wydany tytuł wykonawczy umożliwiający zajęcie majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane oraz polskich norm;
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;
 - 5) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Osoby uprawnione do reprezentacji

Reprezentantami stron uprawnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy są:

- 1) Zamawiający: tel.....
- 2) Wykonawca: tel.....

§ 14

Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta Człuchów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: *iod@czluchow.eu* lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.
6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są:
 - 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,

- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dot. Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA