

Wyjaśnienie treści SWZ

dotyczy postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na realizację zadania pn.: „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ :

W pierwszym postępowaniu przetargowym dotyczącym przedmiotowego zadania Zamawiający udzielił wielu odpowiedzi na liczne pytania Oferentów.

1. Czy Zamawiający zamierza udostępnić wyjaśnienia treści SWZ z pierwszego postępowania?

Odp. Wyjaśnienia treści SWZ z pierwszego postępowania dostępne są pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/795827>

2. Czy wyjaśnienia treści SWZ z pierwszego postępowania należy uwzględnić w przygotowaniu aktualnej oferty przetargowej?

Odp. Tak, z zastrzeżeniem, iż tylko te, które nie dotyczą zmienionych zapisów SWZ, projektu umowy oraz dokonanych zmian w dokumentacji projektowej.

3. Czy Zamawiający dopuści również, dla spełnienia warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, wykonanie w ostatnich 5 latach przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie: robót budowlanych polegających na budowę, przebudowie, rozbudowie budynków innych niż użyteczności publicznej o wartości kontraktu co najmniej 10 000 000,00 PLN brutto każda, w tym budynków przemysłowych?

Warunek dotyczący jedynie budynków użyteczności publicznej stanowi znaczne ograniczenie w zakresie możliwości posługiwania się nabytym doświadczeniem firmy. Nie każda firma, posiadająca duże doświadczenie w branży budowlanej, wykonuje w ciągu określonego przedziału czasowego roboty związane z budynkami użyteczności publicznej.

Dotychczasowy zapis SWZ wprowadza znaczne ograniczenie konkurencyjności dla tego zadania. Wnosimy więc o zmianę tego zapisu.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

4. Wnosimy o zmianę zapisu pkt XVII SWZ, dotyczącego kryterium oceny oświadczenia kierownika w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zwracamy się o dopuszczenie doświadczenia kierownika na budowie, przebudowie, rozbudowie budynków innych niż użyteczności publicznej o wartości kontraktu co

najmniej 10 000 000,00 PLN brutto każda, w tym na obiektach przemysłowych, na których pełnił funkcję Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej, od rozpoczęcia robót do wykonania zadania.

Zdobyte doświadczenie na obiektach przemysłowych jest równoważne, jak na obiektach użyteczności publicznej. Skomplikowanie konstrukcyjne, czy architektoniczne nie zależy od rodzaju obiektu, a konkretnych projektów.

Dotychczasowe zapisy SWZ stanowią więc nieproporcjonalne i nadmierny ograniczenie w zakresie możliwości posługiwania się nabytym doświadczeniem.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

5. W punkcie VI ust 2.2) do SWZ Warunki udziału w postępowaniu Zamawiający określił minimalne wymagania w postaci posiadanej wiedzy i doświadczenia:

„W ramach posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia zamawiający wymaga: wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości kontraktu co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda.”

Prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się przez oferenta wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości kontraktu co najmniej 9.500.000,00 zł brutto każda na potwierdzenie spełniania wymagań określonych w pkt. VI ust 2.2) SWZ. Obniżenie wymagań stawianych jako warunki udziału pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie konkurencyjności wśród wykonawców zainteresowanych ubieganiem się o realizację zamówienia publicznego. Dodatkowo obniżenie warunku udziału o 500 000,00 pln nie wpłynie znacząco na ryzyka wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy niezdolnego do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

6. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w PFU, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odp. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń podobnych do wskazanych w dokumentacji, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych równoważnych bądź wyższych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody inwestora

7. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca

nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

8. Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 9 ust. 3 pkt XIV. Umowy terminu płatności, jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Odp. Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie terminu płatności faktur.

9. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odp. Zamawiający potwierdza że wykonawca ma wskazać w ofercie części zamówienia jakie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać dane podwykonawców o ile są już znani na etapie składania ofert.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odp. Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że podwykonawstwo nie może stanowić 100 % zakresu robót

11. W § 11 ust. 1 pkt 6 umowy przewidziana została kara umowna za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, w wysokości 20 000,00 zł za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

12. W § 11 ust. 1 pkt 7 umowy przewidziana została kara umowna w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł i 5% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł i 5% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

13. W § 11 ust. 1 pkt 8 umowy przewidziana została kara umowna w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

14. W § 11 ust. 1 pkt 9 umowy przewidziana została kara umowna w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w Umowie, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość

wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

15. W § 11 ust. 1 pkt 10 umowy przewidziana została kara umowna w razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy). Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

16. W § 11 ust. 1 pkt 11 umowy przewidziana została kara umowna w razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy). Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

17. Prosimy o doprecyzowanie postanowienia w § 11 ust. 2 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

18. Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20% wynagrodzenia brutto.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

19. Zgodnie z postanowieniem § 18 ust. 14 - łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 13 Umowy, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów

produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 10% na 25 % wynagrodzenia brutto.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

20. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odp. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń podobnych do wskazanych w dokumentacji, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych równoważnych bądź wyższych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody inwestora.

21. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 11 Kary umowne

1. Zamawiający będzie dochodzić od Wykonawcy kar umownych:

1) Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu z terminu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2) Za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy lub za obniżenie sumy ubezpieczenia poniżej sumy wskazanej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł za każdy dzień przerwy lub za każdy dzień obniżenia sumy ubezpieczenia.

3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu jednej wady.

4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu danej wady.

5) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

- 6) Za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 500 zł i 2,5% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 500,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 9) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 500,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 10) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
 - 11) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. O dokonaniu potrącenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
 5. Kary umowne wymienione w ust. 1 będą podlegać kumulacji.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

22. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących Kryterium oceny ofert, o których mowa w Rozdziale XVII pkt 2.1 lit. b. z:

Dokument ten winien zawierać wykaz zadań polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości kontraktu co najmniej 10.000.000 zł przy realizacji których osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję:

- Kierownika Budowy lub
 - Inspektora Nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- od rozpoczęcia robót do wykonania zadania.

na:

Dokument ten winien zawierać wykaz zadań polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub budynków wielorodzinnych o wartości kontraktu co najmniej 10.000.000 zł przy realizacji których osoba wskazana na stanowisko Kierownika Budowy pełniła funkcję:

- Kierownika Budowy lub
 - Inspektora Nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- od rozpoczęcia robót do wykonania zadania.

Z uwagi na charakter obiektów, które zostały określone w warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, wyłączenie możliwości wykazania doświadczenia w oparciu o budynek wielorodzinny, którego wykonanie technologicznie i organizacyjnie jest niemalże identyczne, stanowi nieuzasadnione ograniczenie konkurencji i nieproporcjonalne opisanie warunku udziału.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

23. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.10.2023 r., z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 03.10.2023 r.

Odp. Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

24. Po wstępnym zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót stwierdza się, że przedmiary zawierają znaczące braki w stosunku do dokumentacji projektowej, które to należy najpierw skosztorysować, wycenić i ująć w dodatkowym odrębnym dziale kosztorysu zgodnie z zapisami SWZ. W związku z tym i ryczałtowym charakterem przetargu oraz obszerną ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 03.10.2023r. na dzień co najmniej 17.10.2023r. Wydłużenie terminu pozwoli przygotować Wykonawcy rzetelną ofertę, a Zamawiającemu oszczędzi pytań i robót dodatkowych na etapie realizacji inwestycji.

Odp. Zamawiający dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

25. Dot. działu XVIII SWZ: Proszę o zmianę zapisów pkt 4 ppkt 4) dot. Sposobu przygotowania kosztorysu ofertowego. Proszę o usunięcie zapisu, że kosztorys należy przygotować „w układzie umożliwiającym porównanie z pozycjami określonymi w

przedmiarze robót (np. przez odniesienie do L.P. przedmiaru) oraz z zachowaniem pozycji katalogowych – KNR z przedmiaru. Roboty wynikające z dokumentacji, a nieujęte w przedmiarze lub wynikające z udzielonych wyjaśnień na wniesione pytania należy skalkulować w odrębnym dziale kosztorysu. Należy nadmienić, że zaproponowane KNR-y w udostępnionych przedmiarach robót często nie odpowiadają nakładami RMS opisowi pozycji a także wymaganiom projektu np. opis do poz. 26 przedmiaru Architektura i Konstrukcja mówi o ścianach z pustaków ceramicznych SILKA (nie ma takiego materiału na rynku budowlanym), nakłady KNR są z kolei dla pustaków ceramicznych POROTHERM, a projekt mówi o ścianach z bloków wapienno-piaskowych (np. SILKA). W katalogach KNR są pozycje, które stricte odpowiadają ścianom z bloczków wapienno-piaskowych, ale Zamawiający stosując zapis w SWZ z działu XVIII pkt 4 ppkt 4) niejako uniemożliwił Oferentowi poprawę przedmiaru w danej pozycji i dziale.

Definiując wynagrodzenie jako ryczałtowe Zamawiający jasno określił, że przedmiar stanowi element pomocniczy, a co się przez to rozumie nie może stanowić on podstawy wyceny. W związku z tym proszę albo o zmianę wynagrodzenia z ryczałtowego na kosztorysowe – kosztorys powykonawczy (wówczas należy przygotować ofertę wg przedmiarów ze wszystkimi ich brakami i błędami), lub pozostawianie ryczałtowego, ale z możliwością swobodnego kształtowania przedmiarów robót tzn. możliwości zmieniany ilości, podstaw, samodzielnego dodawania pozycji w danych działach, a nie tylko na końcu kosztorysu.

Odp. Zamawiający nie dokonuje zmiany wynagrodzenia. Kosztorys będzie wymagany tylko i wyłącznie od wybranego wykonawcy i ma na celu umożliwienie dokonania ew. rozliczeń z Wykonawcą na etapie realizacji umowy.

26. Proszę o potwierdzenie, że zmiany określone w załączniku nr 12 do SWZ „Zmiany do projektu” są wiążące i należy je ująć w swojej ofercie.

Odp. Zamawiający potwierdza , że w/w zmiany są wiążące i należy je ująć w cenie oferty.

27. W związku z licznymi zmianami i ograniczeniami zakresu robót wprowadzonymi przez Zamawiającego w formie opisowej w załączniku nr 12 do SWZ Zmiany do projektu w celu zapewnienia porównywalności ofert oraz zachowania zasady równego traktowania oferentów, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujednoczenie załączonego przedmiaru robót i uwzględnienie w nim aktualnych potrzeb Zamawiającego. Na chwilę obecną każdy z Oferentów załączony opis zmian potraktuje odmiennie i tak jeden Oferent policzy np. 5szt. kamer, inny 8szt., a jeszcze inny 10szt, co spowoduje, że Zamawiający co do treści otrzyma różne nieporównywalne oferty. *Art. 16. Ustawy Pzp - Zasady przygotowania i przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia, mówi wyraźnie, że: Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób:*

- 1) *zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców;*
- 2) *przejrzysty;*
- 3) *proporcjonalny.*

Ujednolicenie przedmiarów robót pozwoli Oferentom przygotować rzetelną ofertę, a Zamawiającemu dochować zapisy art. 16 ustawy Pzp. Ponadto należy na obecnym etapie postępowania dostarczyć wszystkie rozwiązania projektowe wynikające z braków czy też ze wprowadzanych zmian m.in. projekt elewacji z cegły klinkierowej, projekt instalacji CCTV itd. Projekty są niezbędne na etapie wyceny, gdyż Oferent nie ma wiedzy jak ma wyglądać w/w elewacja tj.: z jakiej cegły ma być wykonana (rodzaj, kolor) i jakie niestandardowe rozwiązania zostaną do niej wprowadzone, a to wszystko na bezpośredni wpływ na cenę. To na Zamawiającym spoczywa obowiązek dostarczenia kompletnej dokumentacji przedmiotu zamówienia o której mówi *Art. 99 ustawy - Zasady opisywania przedmiotu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*

Taki sposób przygotowania oferty nie daje możliwości zachowania uczciwej konkurencji i porównywalności ofert. Opisany przykład powyżej został wybrany na zobrazowanie problemu – taka sytuacja pojawia się przy większości wprowadzanych zmian.

Dodatkowo zgodnie z zapisami SWZ dział XVIII pkt 4 ppkt 4) Wykonawca musi przygotować ofertę zgodnie z przedmiarami robót bez możliwości wprowadzania zmian. Jak zatem należy potraktować element taki jak wspomniana Elewacja, która zgodnie z opisem zmian ma być zastąpiona elewacją klinkierową. Czy w elemencie zasadniczym należy ją wycenić, a następnie na końcu kosztorysu gdzie zdaniem Zamawiającego mają pojawić się braki należy ją zminusować i policzyć elewację z klinkieru? Taka sytuacja doprowadziłaby do absurdu, gdyż Oferent zmuszony byłby wycenić dwie elewacje. Mając na uwadze powyższe opisane zagadnienia i te, które zostały nie opisane a są ujawnione oraz potężne braki w przedmiarach robót wymagające do Oferenta wnikliwej analizy projektu wnoszą o zmianę terminu składania ofert powołując się na *Art. 137. Ustawy Pzp:*

6. W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje się.

Dostosowanie przedmiarów do obecnych wymagań Zamawiającego, zamieszczenia na stronie postępowania wszystkich nowych rozwiązań projektowych pozwalających przygotować Oferentom porównywalne, rzetelne i kompletne oferty spełniające oczekiwania i potrzeby Zamawiającego.

Odp. Zgodnie z zapisami w projekcie.

Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i nie determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wszelkie roboty budowlane należy wycenić w oparciu o zakres zawarty w Projekcie Budowlanym : Projekt zagospodarowania

terenu, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny / wykonawczy, specyfikacje. Przedmiar robót nie stanowi o zakresie robót koniecznych do realizacji inwestycji.

Ponadto Zamawiający informuje, iż dokonał zmian w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

28. W związku z ponownym ogłoszeniem postępowania, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ.

1. Zamawiający w załączniku nr 12 do SWZ opisał rozwiązania zamienne lub całkowicie zrezygnował z pewnych elementów Inwestycji.

Czy Zamawiający ma na uwadze, że zmiana wykończenia elewacji na cegłę klinkierową jest rozwiązaniem, które znacząco podwyższy koszty?

Załącznik nr 12 do SWZ sugeruje cięcie kosztów w każdym punkcie oprócz elewacji.

Czy Zamawiający dopuści wykończenie ścian zewnętrznych w systemie lekka-mokra z zachowaniem kolorystyki przedstawionej na rysunkach w pierwszym postępowaniu?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikonowo – silikatowego jako wykończenie ścian zewnętrznych z zachowaniem kolorystyki elewacji.

29. Proszę o informację, która elewacja ma być zastąpiona elewacją z cegły klinkierowej? Czy elewacja wykonana z płyty kompozytowej, czy lekkiej-mokrej?

Odp. Wszystkie elewacje należy wykonać z zastosowaniem tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikonowo – silikatowego. Z zachowaniem kolorystyki elewacji.

30. Jaka przewidziana jest posadzka w pomieszczeniach garażowych?

Odp. W pomieszczeniach garażowych przewidziana jest posadzka przemysłowa z nawierzchnią poliuretanową.

KOMENDANT MIEJSKI

Państwowej Straży Pożarnej w Tychach

bryg. mgr inż. Wojciech Rapka