

UMOWA nr IG.272.....2021  
**O ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu ..... w Dywitach, pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Daniela Zadwornego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Teresy Kuptel, mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** a ....., reprezentowanym przez ....., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, w wyniku postępowania w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie świetlicy wiejskiej w Ługwałdzie** w ramach zadania pn. Budowa świetlicy wiejskiej w Ługwałdzie, zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
  - 1) dokumentacja techniczna,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, dalej STWiOR,
  - 3) projekt budowlany,
  - 4) oferta Wykonawcy,
  - 5) specyfikacja warunków zamówienia, dalej SWZ.

**§ 2.**

**Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

Strony ustalają terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **29-04-2022r.**

**§3.**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: ..... złotych netto (słownie: .....), wartość brutto przedmiotu umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, który na dzień podpisania umowy wynosi 23% w wysokości: ..... złotych (słownie: .....), zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem złożonym przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że przyjęte ceny jednostkowe w kosztorysie Wykonawcy pozostają bez zmian do końca realizacji zamówienia i będą stosowane przy rozliczaniu robót zamiennych i ewentualnych robotach dodatkowych.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z dokumentacji, opisu przedmiotu zamówienia, a w szczególności następujące koszty:
  - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
  - 2) projektu organizacji robót,
  - 3) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej,
  - 4) koszty wykonania i utrzymania ewentualnych wyznaczonych na czas budowy objazdów,

- 5) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, pełnego ubezpieczenia budowy, inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### **§ 4. Warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo sporządzone faktury: częściową i fakturę końcową, wystawione Zamawiającemu (Gmina Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, NIP 739-38-51-950) na podstawie protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego), potwierdzonego na piśmie przez inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz dokumentów wymaganych przy decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu (m.in. powykonawczy szkic geodezyjny, deklaracje zgodności, próby szczelności) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego (Biuro Obsługi Interesanta Segment A) na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową za wykonane roboty zgodne z SWZ, umową i ofertą Wykonawcy, z tym że faktura zostanie wystawiona w 2022 roku. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie później niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót, wraz z kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, w którym inspektor nadzoru każdej branży i kierownik budowy określą rzeczywiście wykonane ilości robót w danym okresie rozliczeniowym na podstawie obmiarów wykonanych robót zapisanych w książce obmiarów robót oraz oświadczenia Wykonawcy o rozliczeniu z podwykonawcami za rozliczoną robotę budowlaną i oświadczeń wszystkich podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za rozliczony etap roboty budowlanej.
5. Strony ustalają, że łączna wartość wystawionej faktury końcowej nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych:
  - 1) oryginałów oświadczeń każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej niż na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
  - 2) potwierdzenie przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
7. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości brutto równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy przy udziale kierownika budowy oraz przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) przekazania kompletnego projektu budowlanego,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonania odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy (za wykonane i odebrane roboty).

#### **§ 6.**

## Obowiązki Wykonawcy

### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- 2) rozpoczęcia robót w umownym terminie z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa budowlanego. Rozpoczęcie robót może być przesunięte w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z przyjętą technologią, zasadami sztuki budowlanej oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót,
- 3) uczestnictwa w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego,
- 4) dostosowania się do wytycznych Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w każdym czasie realizacji przedmiotu umowy do zrezygnowania z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymogami określonymi w ustawie Prawo budowlane. Rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
- 5) przejęcia od Zamawiającego terenu wykonania robót, gospodarowanie nim od czasu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie tego terenu pod względem bhp i ppoż., a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
- 6) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalno – technicznego w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie wykonywania robót oraz utrzymanie na własny koszt zaplecza,
- 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 8) zapewnienia własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony budowy i mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, podwykonawców, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- 9) przeszkolenia na własny koszt osób uczestniczących w wykonywaniu robót w zakresie przepisów bhp i ppoż, a także zapewnienia, iż te osoby posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania pracy w zakresie objętym przedmiotem umowy,
- 10) przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wejścia na plac budowy oświadczenia potwierdzającego przeszkolenie osób mających uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z zakresu BHP i p.poz. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany osób lub dodania nowych osób wykonujących roboty,
- 11) zapewnienia we własnym zakresie środków ochrony bhp, odzieży i obuwia roboczego osobom uczestniczącym w wykonaniu robót,
- 12) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 13) prowadzenia księgi obmiarów robót w celu ustalenia rzeczywiście wykonanych ilości robót i przedstawiania do akceptacji wykonanych obmiarów inspektorowi nadzoru każdej branży,
- 14) przedstawiania kosztorysu wykonanych prac w danym okresie przed wystawieniem faktury częściowej lub końcowej, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, w wersji papierowej i elektronicznej sporządzonej w programie „NORMA PRO” lub w formacie umożliwiającym odczytanie oraz edycję w programie Microsoft Excel,
- 15) przekazywania protokolarne Zamawiającemu wykonanych robót,
- 16) sporządzenia harmonogramu prowadzonych robót, który Wykonawca zobowiązany jest uaktualniać w zależności od zmian zakresu prac, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności dokonania zmian harmonogramu. Harmonogram może ulec aktualizacji również w innych uzasadnionych przypadkach, w tym także na wniosek Wykonawcy,
- 17) opracowania instrukcji p.poz, dostawy i montażu urządzeń wymienionych w instrukcji,

- 18) prowadzenia prac budowlanych ze szczególną starannością dbając o wysoką jakość wykonawstwa,
- 19) wykonania i przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej oraz na płycie CD w 2 egzemplarzach, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 20) niezwłocznego wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo budowy lub zabezpieczenie jej przed awarią,
- 21) bieżącego (przed wbudowaniem) dokumentowania stosownymi atestami dostawy materiałów, mieszanek betonowych, deklaracji itp. dokumentów dopuszczonych do stosowania na terenie RP. Wylany beton winien posiadać stosowne atesty, badania wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje; w przypadku wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, na jego koszt dodatkowych badań laboratoryjnych i ekspertyz, które potwierdza jakość wykonanych robót,
- 22) przedstawienia wniosku do akceptacji wyrobu/ urządzenia równoważnego, przy czym, przed zastosowaniem wyrobu/montażem urządzenia każdorazowo powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. W odniesieniu do zastosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń innych niż podane w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną, zaś w odniesieniu do oferowanych urządzeń - świadectw jakości i wymaganych atestów. W przypadku wątpliwości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, na jego koszt, dodatkowych badań laboratoryjnych i ekspertyz, które potwierdzą jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót,
- 23) przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producentów urządzeń i materiałów,
- 24) zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru dokonać odkrywek, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 25) utrzymania placu budowy w stanie nie stwarzającym zagrożenia katastrofą budowlaną i innych niebezpieczeństw i awarii wpływających na życie i zdrowie osób przebywających na terenie budowy,
- 26) stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie tych przepisów obciążają Wykonawcę,
- 27) natychmiastowego wykonania zabezpieczeń w przypadku groźby katastrofy i zniszczeń oraz zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania,
- 28) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji,
- 29) zorganizowania na własny koszt i uprzątnięcia zaplecza budowy,
- 30) pełnego ubezpieczenia budowy,
- 31) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego (w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy), innych robót lub urządzeń, czy też elementów zagospodarowania naniesionych w dokumentacji technicznej,
- 32) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 33) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- 34) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 35) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy,
- 36) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności lub celowości wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §9, nie objętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy jak również o wadach i brakach dokumentacji projektowej zauważonych po jej otrzymaniu,
- 37) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający sporządzi z przedstawicielem Wykonawcy protokół konieczności, na jego podstawie Wykonawca poda przybliżony koszt tych robót,

- 38) naniesienia na swój koszt zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonych z inicjatywy własnej, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i jednostki projektowania,
- 39) pokrycia kosztów związanych ze uszkodzonymi, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz w czasie prac związanych z usuwaniem usterek,
- 40) zapewnienia dojazdu i dojazdu służb technicznych do posesji i obiektów w okresie prowadzenia robót,
- 41) zapewnienia w swoim zakresie i na swój koszt poboru wody oraz poboru energii elektrycznej na cele budowlane oraz innych koniecznych do zrealizowania inwestycji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić miejsca poboru mediów z jej zarządcami oraz uzyskać niezbędne decyzje, uzgodnienia oraz pozostałe dokumenty,
- 42) pokrycia kosztów związanych ze zniszczeniem, przerwaniem lub uszkodzeniem infrastruktury podziemnej zainwentaryzowanej jak i niezainwentaryzowanej oraz nadziemnej, których uszkodzenie nastąpiło na terenie, na którym przewidziane zostały roboty budowlane,
- 43) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymaganych przy decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu wydawanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 44) przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu w obecności producenta, jeżeli wymaga tego gwarancja oraz dokonania na własny koszt odbiorów UDT,
- 45) wykonania i przekazania Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

## § 7.

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących prace budowlano-montażowe - przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
6. Z tytułu nie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający, za każdy

stwierdzony przypadek, przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 1) lit m).

7. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 6, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. Za każdy stwierdzony przypadek nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust.7 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. m) umowy oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
10. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za prawidłową realizację robót z ramienia Zamawiającego jest: Kierownik Referatu Inwestycji Gminnych.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu ..... przez:....., który złoży Zamawiającemu stwierdzenie przyjęcia obowiązków kierowania budową w terminie 3 dni od przekazania placu budowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektorowi nadzoru winny być zgłaszane wszelkie wątpliwości dotyczące rozwiązań projektowych, bądź propozycje rozwiązań zamiennych. Zmiany wymagają pisemnego zatwierdzenia przez nadzór autorski i inwestorski oraz Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Roboty dodatkowe i zamienne**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika:
  - 1) z decyzji organów nadzoru budowlanego nałożonych przez ten organ a powstałych z winy Wykonawcy lub
  - 2) jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy,prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
4. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca

przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru,

- 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w przypadku, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
- 4) konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
- 5) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie Wykonawcy lub szczegółowej kalkulacji. W przypadku braku w kosztorysie lub kalkulacji cen materiałów lub urządzeń zamiennych, przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. warmińsko - mazurskiego,
- 6) zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie za realizację całego przedmiotu umowy, co stanowi kwotę .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

## **§ 11.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca jest obowiązany, na czas realizacji przedmiotu umowy, zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion 00/100 złotych),

a także w tym okresie opłacać terminowo składkę i doręczać Zamawiającemu każdorazowo dowody uiszczenia składki bądź oświadczenie ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dokonania płatności.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych w dniu przekazania terenu budowy, to Zamawiający może się wstrzymać z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres ten wynosi ..... miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementami infrastruktury.
3. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek w terminie 14 dni od ich stwierdzenia protokolarnie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez obie Strony. Za skuteczne uznaje się powiadomienie o ujawnieniu wady lub usterki w przypadku pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta oraz przeniesienia na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów w ciągu .....miesiący od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają kary umowne za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 do dnia faktycznego odbioru;
    - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia usterek i wad do dnia faktycznego odbioru;
    - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1,



- d) z tytułu powierzenia wykonania robót w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad robót osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - f) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą ( lub jej projektu) w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji gdy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
  - g) za wprowadzenie na teren budowy innego podwykonawcy, który nie spełnia warunków wymaganych przez Zamawiającego w SWZ, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom,
  - h) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wartości brutto podpisanej umowy o podwykonawstwo,
  - i) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień opóźnienia (licząc od siódmego dnia od daty podpisania umowy ),
  - j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia, w którym Zamawiający poinformował o tym Wykonawcę i wezwał go do doprowadzenia do zmiany tejże umowy,
  - k) w wysokości 500,00 złotych w przypadku gdy w wyznaczonym terminie w naradzie koordynacyjnej nie będzie uczestniczył kierownik budowy, upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 2,
  - l) za nie uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 3 ust. 1,
  - m) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust.6 i 9,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1, z wyjątkiem przypadków odstąpienia określonych w § 17 ust. 1.
3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 2 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań oraz zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy na poczet naliczanych kar umownych (potrącenie umowne). Strony zgodnie postanowiły wyłączyć stosowanie przesłanek potrącenia przewidzianych w art. 498-499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
7. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) i b) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnej innych zobowiązań umownych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich każda ze stron może dochodzić nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 ust. 1.

#### **§ 14. Odbiór robót**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru.
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego z wyłączeniem odbiorów, o których mowa w ust. 7 pkt 1) i 2), których gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona właściwemu inspektorowi nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się za niedokonane, w przypadku złożenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, pisemnie powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
5. Czynności odbiorowe powinny być zakończone w ciągu 21 dni.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.
9. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru oraz w obecności Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia jednak uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie stwierdzonych wad, po którym nastąpi odbiór; jeżeli natomiast wady nie uniemożliwiają korzystania z wykonanych robót – Zamawiający dokonuje odbioru robót i wyznacza w protokole odbioru termin do usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
    - b) odstąpić od umowy,
    - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
11. Najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) dokumentacja powykonawcza zawierająca informacje o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót zatwierdzonych przez projektanta – opisana i skompletowana w 2 egzemplarzach,
  - 4) dokumentacja geodezyjna powykonawcza – szkic geodety,
  - 5) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto i netto, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 6) oświadczenie kierowników robót budowlanych dla poszczególnych branż,

- 7) badania techniczne, atesty, certyfikaty, aprobaty na użyte materiały, protokoły i zaświadczenia o przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,
- 8) dokumenty gwarancyjne wynikające z umowy w formie oryginału przez udzielającego gwarancji,
- 9) pisemna gwarancja na wykonany przedmiot umowy.

Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez kierownika budowy.

12. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 10 dni od jej ujawnienia. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu usterek.
14. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

## § 15.

### Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza przypadkami określonymi w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy**, o którym mowa w §2 pkt.2 umowy, w przypadkach:
    - a) jeżeli umowa nie może być wykonana w terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) wystąpienia siły wyższej. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z umowy,
    - d) nie dotrzymania terminu realizacji umowy wynikającego z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej,
    - e) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - f) okresowego zawieszenia robót, gdy roboty zostaną rozpoczęte a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację, ze względu na technologię wykonywania robót;
    - g) wystąpienia awarii technicznych nie zawinionych przez Wykonawcę;
    - h) opóźnień w uzyskaniu od organów administracyjnych ewentualnych wymaganych decyzji i zezwoleń;
    - i) wystąpienia zmiany przedstawicieli stron odpowiadających za realizację umowy przy czym termin może być wydłużony o 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia którejkolwiek ze stron o zaistniałej sytuacji;
    - j) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlanych, zgodnie z normami techniczno-budowlanymi,
    - k) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy, w tym w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód;
    - l) konieczność uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - m) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz,
    - n) konieczności wykonania robót zamiennych;

- o) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie rzutować będzie na termin realizacji wykonania zamówienia podstawowego;
  - p) zwiększenia zakresu robót ustalonego w umowie,
  - q) termin realizacji umowy może ulec skróceniu lub wydłużeniu zgodnie z §9,
- 2) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość nie zrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego na podstawie kosztorysu, stanowiącego załącznik do umowy,
  - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy - jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, określony w SWZ,
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego przewidzianego do wykonania przez podwykonawców,
  - 5) wprowadzenia do realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy po podpisaniu przez strony umowy na zakres niewyszczególniony w ofercie przetargowej Wykonawcy,
  - 6) zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Gdy przejęcie funkcji nastąpi w trakcie realizacji robót do dokumentacji budowy winno być dołączone oświadczenie nowego kierownika o przejęciu obowiązków z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego,
  - 7) zamiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Zmiana ta może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie,
  - 8) zmiany wynikającej z konieczności dostosowania postanowień umowy w zakresie danych osobowych, a wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz zmian przepisów prawa,
  - 9) w uzasadnionych przypadkach można dokonać zmiany technologii wykonania elementów robót po uzyskaniu akceptacji nadzoru autorskiego i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. W przypadku takiej zmiany z inicjatywy Wykonawcy koszt akceptacji nadzoru autorskiego ponosi Wykonawca.
3. Wszystkie postanowienia zawarte w ust.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian na podstawie art.455 ust. 1 i 2 Pzp.
  5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, o której mowa w ust. 2 i 4, zmiany te muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu.

## **§ 16.**

### **Zmiana wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy :
  - a) przy wystąpieniu robót, udzielonych przez Zamawiającego na podstawie § 9,
  - b) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku zmianie podlega wartość netto,
  - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w tym w wyniku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, nie skutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - d) zwiększenia wynagrodzenia gdy Zamawiający postawi dodatkowe wymagania wykraczające poza dokumentację projektowo – techniczną,
  - e) gdy Zamawiający zwiększy lub zmniejszy zakres robót ustalony w umowie, gdy nastąpi zmiana planu finansowego Zamawiającego dotycząca środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

- f) gdy Zamawiający odstąpi od wykonania robót objętych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stanie się zbędne.
2. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość nie wykonanych robót. Wartość ta będzie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o ceny określone w ofercie Wykonawcy.
  3. Podstawą do ustalenia kwoty o jaką mają być zmniejszone lub zwiększone wynagrodzenie będą kosztorysy przygotowane przez Wykonawcę oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
  4. Zmiany wynagrodzenia będą wprowadzane przez Strony w formie aneksu do umowy.

## **§ 17.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 7 dni licząc od daty upływu terminu, o którym mowa w §2 pkt 1),
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązanie umowne,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z warunkami technicznymi, przepisami bhp i przepisami ppoż,
  - 6) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
  - 9) w realizacji umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych przez nich projektów umów lub kopii, zmian do nich wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyda dokumenty gwarancyjne na warunkach określonych umową na zrealizowany przedmiot umowy, z terminem gwarancji licząc od dnia odstąpienia od umowy na okres wskazany w § 12 ust. 1,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,

- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje plac budowy w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
  - 2) zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę,
  - 3) odkupienia materiałów na podstawie wykazu, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3),
  - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
6. Nadanie pisma w placówce pocztowej w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy zachowuje wymagany przez Zamawiającego termin do odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron niezależnie od tego, która ze Stron ponosi odpowiedzialność za przyczyny odstąpienia, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.

## **§ 18.**

### **Podwykonawcy**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca:
  - a) wykona zamówienie sam\*,
  - b) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom\*, we wskazanym zakresie :
    - nazwa podwykonawcy: .....
    - opis powierzonej części zamówienia: .....oraz oświadcza, że podwykonawca jest/ nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub innych niż wymienieni w ust. 1\* Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust.4 nie stosuje się wobec podwykonawców nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy nie będącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - c) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,
  - d) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - e) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 1, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tego wymogu;
  - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - c) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

16. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust.1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 – jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. Strony postanowiły, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający zatrzyma kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 19.**

### **Dane osobowe i ich przetwarzanie**

1. Strony zobowiązują się do:
  - a) przekazania sobie niezbędnych danych osobowych w celu realizacji umowy,
  - b) przetwarzania powierzonych sobie danych osobowych zgodnie z umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  - a) niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. obowiązki wynikające z ustawy o rachunkowości itp.);
  - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.



4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: [http:// www.bip.ugdywity.pl/](http://www.bip.ugdywity.pl/).

## **§ 20.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.
5. Strony ustalają, że spory z umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

## **§ 21.**

Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej oraz stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie o informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 2176).

### Wykaz załączników do umowy:

- 1) dokumentacja techniczna,
- 2) SWZ,
- 3) SSTW i ORB,
- 4) Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**