

nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt zagospodarowania terenu
nazwa zamierzenia budowlanego	Zagospodarowanie Skweru Prof. J. Kałużnego w Bydgoszczy. Przebudowa ścieżek parkowych.
adres obiektu budowlanego	Skwer Prof. J. Kałużnego w Bydgoszczy
kategoria obiektu budowlanego	VIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	046101_1 m. Bydgoszcz obręb 0082 działki 82/5, 80/3, 81/1, 81/2, 78, 79/1, 79/2, 79/3
- inwestor	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz

zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
architektura - zagospodarowanie	projektant spec. uprawnień numer upr.	mgr inż. arch. Małgorzata Nowak architektoniczna do projektowania bez ograniczeń KPOKK IA 13/2004	14 kwietnia 2022	
	projektant	mgr inż. Katarzyna Kotula	14 kwietnia 2022	
jednostka projektowa	educarium sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 207 85-451 Bydgoszcz			



Spis treści

1.CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	7
1.4 Zestawienie powierzchni	7
1.5 Informacje i dane	8
2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9
A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym. Przebudowa ścieżek parkowych. Rys 1.....	10

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przebudowa ścieżek parkowych na Skwerze Prof. J. Kałużnego w Bydgoszczy, wraz z doposażeniem małej architektury oraz wykonaniem nasadzeń krzewów i bylin.

Działki ewidencyjne 82/5, 80/3, 81/1, 81/2, 78, 79/1, 79/2, 79/3, obręb 0082 w Bydgoszczy.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania

Istniejący skwer wymaga rewitalizacji. Znajduje się tam starodrzew, drzewa liściaste, krzewy liściaste i iglaste oraz byliny. Na terenie skweru znajdują się uczęszczane ścieżki komunikacyjne, ich podstawowy układ pozostaje niezmieniony.

Lokalizacja planowanej budowy ścieżek parkowych na terenie Miasta Bydgoszczy znajduje się na działkach nr 82/5, 80/3, 81/1, 81/2, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 82/7 obr. 82, na Skwerze prof. J. Kałużnego w Bydgoszczy. Przedmiotem opracowania jest teren o powierzchni 0,4ha, z uwzględnieniem zewnętrznego układu komunikacyjnego, do którego zostanie dowiązany system komunikacji w obrębie Skweru.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Od strony zachodniej i południowej do skweru przylegają chodniki i ulice wraz z torowiskami tramwajowymi, od zachodu ulica Królowej Jadwigi, a od południa ulica Marszałka Focha. Od strony wschodniej skwer sąsiaduje z ulicą Artura Grottgera przy której znajdują się tereny mieszkaniowe wraz z budynkiem Nordic Haven Apartments. Od strony północnej skwer oddzielony jest murem od dawnych terenów fabryki „Jutrzenka”, gdzie aktualnie prace budowy bloków mieszkaniowych prowadzi deweloper. Znajduje się tu również zakończenie ulicy Kącik wraz z wchodzącymi w skwer schodami, które są w złym stanie technicznym.

Dojazd do skweru jest możliwy ulicą A. Grottgera oraz od północnej strony ulicą Kącik.

Teren podlega ochronie konserwatorskiej.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić wizję lokalną.



Fot.1. Widok u zbiegu ulic Marszałka Focha i Artura Grottgera.



Fot.2. Widok od ulicy Królowej Jadwigi.



Fot.3. Skwer Prof. J. Kałużnego.



Fot.4. Skwer Prof. J. Kałużnego – ciąg pieszy.



Fot.5. Skwer Prof. J. Kałużnego.



Fot.6. Skwer Prof. J. Kałużnego.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana rozbudowa ścieżek parkowych ma na celu poprawę komunikacji i zwiększenie komfortu mieszkańców poprzez poprawę nawierzchni oraz doposażenie skweru w ławki parkowe. Planowane nasadzenia krzewów i bylin podniosą walory estetyczne, tworząc miejsce sprzyjające wypoczynkowi.

PO WYKONANIU ROBÓT OKOLICZNY TEREN NALEŻY PRZYWRÓCIĆ DO STANU PIERWOTNEGO.

NAWIERZCHNIA ŻWIRKOWO-GLINIASTA	
	Ścieżka żwirkowo gliniasta – obrzeża granitowe
	Wzmocniona ścieżka żwirkowo-gliniasta – obrzeża granitowe
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ	
MAŁA ARCHITEKTURA	
	Ławka parkowa z oparciem 12szt
ZIELEŃ	
	Nasadzenia
	Renowacja trawnika

1.4 Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni:

Powierzchnia ogółem: 3687mkw

Powierzchnia ścieżek żwirkowo-gliniastych: 424,5mkw

Powierzchnia ścieżek żwirkowo-gliniastych wzmocnionych: 424,7mkw

Powierzchnia kostki granitowej: 61mkw

Powierzchnia biologicznie czynna: 75,3%

1.5 Informacje i dane

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Okole – Królowej Jadwigi” w Bydgoszczy
UCHWAŁA NR IX/1317/18 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 23 maja 2018 r.

6.ZP – teren zieleni urządzonej publicznej

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Obszar inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską.

- teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej B oraz strefie ochrony archeologicznej W
(prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym)

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura w miejscu publicznym.
Przebudowa ścieżek parkowych. Rys 1.