



**SA.271.....2022**

**Umowa o wykonanie prac projektowych i nadzór autorski inwestycji**

zawarta w dniu..... 2022 r. w Białymstoku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dojlidy** z siedzibą w Białymstoku, ul.1000-lecia P. P. 75, 15-111 Białystok, NIP 542-030-33-36, REGON 050026331

reprezentowanym przez: Wojciecha Świteckiego – Nadleśniczego,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego i wyboru Wykonawcy w trybie rozpoznania cenowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający i Wykonawca, określani dalej również indywidualnie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”, zawierają Umowę o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy miejsca do zawracania pojazdów p.poż wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę** – lokalizacja: m. Białystok, oddz. 118a leśnictwo Antoniuk obręb leśny Dojlidy, dz. nr ewid. 1707/1 obręb ewid. Wysoki Stoczek.
2. Zakres prac projektowych określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do umowy.
3. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca w imieniu i w uzgodnieniu z Zamawiającym dokona niezbędnych zgłoszeń do organów administracji samorządowej, oraz innych, o ile takie są wymagane.

**§ 2**

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
  - a) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.,
  - b) STWiORB– 2 egz.,
  - c) przedmiary robót– 2 egz.,
  - d) kosztorys inwestorski– 2 egz.

2. Dokumenty wymienione w ust.1 należy wykonać w wersji elektronicznej (.docx,.pdf) i dostarczyć do siedziby Zamawiającego na elektronicznym nośniku danych.
3. W kosztorysie inwestorskim należy uwzględnić zakup wszystkich materiałów i urządzeń, służących do wykonania robót budowlanych.
4. Dokumentacja projektowa oprócz warunków przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, powinna spełniać wymogi przewidziane ustawą Prawo zamówień publicznych – w celu przeprowadzenia postępowania na wykonanie inwestycji zaprojektowanych prac.

### §3

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - g) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – będzie następować w ramach rękojmi, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług,



przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić projekt do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
5. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
6. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z 2-dniowym wyprzedzeniem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
7. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
8. W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia projektowe oraz, że przynależy do właściwej izby i posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do umowy.

#### § 5


1. Termin realizacji zamówienia:
  - a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych – **120 dni od daty zawarcia umowy,**
  - b) Termin realizacji zamówienia może być wydłużony z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy z uwagi na przedłużające się procedury administracyjne, związane np. z pandemią, uprawomocnianiem się decyzji organów, koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę, prace geodezyjne itp.
  - c) Sprawowanie nadzoru autorskiego – **do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.**
2. Odbiór projektu nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny dwustronny protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Zamawiający zastrzega sobie powyższy termin na pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do wykonanego projektu.

4. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonego projektu obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę niezbędnych zmian i uzupełnień w projekcie.
5. Powyższe zastrzeżenia Zamawiającego nie mogą dotyczyć zmiany funkcji i formy architektonicznej obiektu. W przypadku konieczności uzupełnienia/poprawienia projektu, zmiany zostaną przyjęte protokołem odbioru.
6. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia poprawności pracy projektowej.
7. Datę sporządzenia protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

## § 6

1. Wartość zamówienia objętego umową nie przekroczy kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowania nadzoru autorskiego wynosić będzie - ..... zł brutto (słownie brutto: ..... złotych .../100), według oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje też opłatę za przeniesienie praw autorskich.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi
  - a) W wysokości 70 % - po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej o której mowa w § 5 ust 2,
  - b) W wysokości 30 % po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 1c.
5. Płatność należności będzie następować w terminie **do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury\***, przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane w rachunkach/fakturach\* przez Wykonawcę, znajdujące się na Białej liście podatników VAT, z zastosowaniem metody podzielnej płatności\*.
6. Za datę zapłaty rachunku/faktury\* uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Od płatności przeterminowanej Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek, zgodnie z obowiązującymi przepisami

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt.
  2. W ramach niniejszej gwarancji:
    - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
    - b) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca winien usunąć wady w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
  3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonywanych na podstawie tego projektu.
- 



## § 8

Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 4a) na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

## § 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust.4a za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust.4a. Za odstąpienie od umowy uznaje się również opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy ponad 14 dni.
3. Za zaniebdania w wykonywaniu obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, za każde niestawienie się na wizytę, o której mowa w § 3 ust. 6

## § 10

Zmiany w niniejszej umowie mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, obowiązują strony odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Klauzula RODO
- 3) Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych i ubezpieczenia.

**NADLEŚNICZY**  
Nadleśnictwa Dojlidy  
*Wojciech Świtecki*

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO\* - Zleceniobiorca**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Dojlidy informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Dojlidy, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 743 68 75, e-mail: dojlidy@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.