



# AMD DESIGN

*Marcin Danielczak*

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

data opracowania: 06.2022

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą małą architekturą**

gmina: Drezdenko  
obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto  
numer ewidencyjny działek: 100/8

Kategoria obiektu:

III - inne niewielkie budynki

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

Zawartość projektu:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | Uprawnienia, opinie, uzgodnienia         | TOM 0  |
| 2. | Projekt zagospodarowania terenu (PZT)    | TOM I  |
| 3. | Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) | TOM II |



# AMD DESIGN

*Marcin Danielczak*

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

## PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania: 06.2022

### TOM 0/I

UPRAWNIENIA, OPINIE, UZGODNIENIA

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą małą architekturą**

gmina: Drezdenko

obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto

numer ewidencyjny działek: 100/8

Kategoria obiektu:

III – inne niewielkie budynki

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

**ARCHITEKTURA**

*Imię i nazwisko projektanta:*

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność:*

architektoniczna

*Uprawnienia:*

17/WPOKK/2016

*Podpis:*

## **SPIS TREŚCI**

### **TOM 0 – Uprawnienia, opinie, uzgodnienia**

0.1. Informacje o zespole projektowym	str. 4 - 9
0.2. Informacja BIOZ	str. 10 - 11
0.3. Opinia Geotechniczna	str. 12 - 26

### **TOM I – Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)**

1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie.	str. 2
1.2. Zasady wprowadzania zmian.	str. 2
1.3. Zasady wykorzystania projektu.	str. 2
1.4. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.	str. 2 - 5
1.5. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna.	Z1

### **TOM II – Projekt budowlany branży architektonicznej**

2.1. Część opisowa.	str. 2 - 4
2.2. Część rysunkowa.	str. A1 - A4



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/Pbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

### DECYZJA nr 17/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Marcin Danielczak**

urodzony w dniu 16.09.1988 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE


**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

autor projektu:


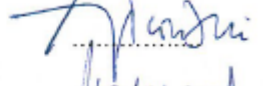
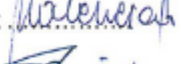




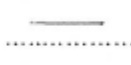
**AMD Design Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 4

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bulat                   |  |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |  |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |  |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieński                  |  |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żyburska                  |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

autor projektu:

**AMD Design Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzybóże

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 5



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Danielczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1144**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-12-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1144-CY94-4B43-9DAD-1C3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
- w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0024/2012

Gorzów Wlkp. 19-05-2012r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.).

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Jackowi HAJDASZOWI**  
inżynierowi – elektrotechnika  
urodzonemu 08 lutego 1954r. w Międzyrzeczu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny LBS/0051/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
  
2. Na mocy § 24. 1. *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. (Dz.U.05.96.817 z późn. zm.)*, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:  
**sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.**
  
3. Na mocy § 3.1. *ww Rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

\*\*\*

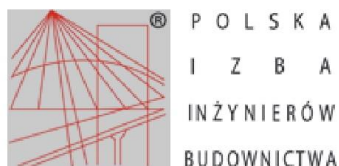
PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż.  Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Jacek Hajdasz**
2. Zam. Bobowicko ul. Trzcielska 24; 66-300 Międzyrzecz
3. Okręgowa Rada Izby w/m
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
5. aa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-YZE-TB4-B7G \*

Pan Jacek Hajdasz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2011/03  
adres zamieszkania ul. Trzcielska 24, Bobowicko, 66-300 Międzyrzecz  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



autor projektu:

**AMD Design Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzybóże

e-mail: [m.danielczak@gmail.com](mailto:m.danielczak@gmail.com)

tel.: +[48] 600 258 696  
Strona | 9

## 0.2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Branża ogólnobudowlana.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą małą architekturą. Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Obszar inwestycji stanowi fragment działki nr 100/8, który w chwili obecnej nie jest zabudowany budynkiem wpisanym do ewidencji.

### 3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenów, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu terenem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest teren budowy. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób poprzez wykonanie ogrodzenia placu budowy i odpowiedniego oznakowania.

Zagrożenie mogą stanowić istniejące instalacje podziemne przy projektowanej ścieżce.

### 4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wymienione w pkt 6. zagrożenia wymagają wydzielenia tych miejsc trwałym ogrodzeniem (ogrodzenie placu budowy) lub dodatkowo w obrębie placu budowy taśmą sygnalizacyjną przed dostępem innych pracowników niezwiązanych z wykonywaniem danego rodzaju robót budowlanych.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych osoba o odpowiednich uprawnieniach zobowiązana jest do przeprowadzenia szkolenia w zakresie bhp.

### 6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Skala zagrożenia <sup>1)</sup>	Rodzaj zagrożenia <sup>2)</sup>	Miejsce występowania	Czas występowania <sup>3)</sup>
1.	Urazy, otarcia, skaleczenia	2	Umiarkowanie groźny	Montaż ogrodzenia	Rzadko
2.	Stłuczenia, skaleczenia, złamania	3	Groźny	Pracy przy użyciu maszyn budowlanych typu dźwig, koparko-ładowarka	Rzadko
3.	Porażenie prądem elektrycznym, oparzenia, zwęglenia tkanki,	5	Bardzo groźny	Prace przy sieci i instalacjach elektrycznych	Rzadko
4.	Skaleczenia, zranienia, oparzenia skóry po kontakcie z betonem	2	Niegroźny	Wykonywanie robót zbrojarskich i betonowych, obsługa pompy do betonu	Rzadko
5.	Skaleczenia, zranienia	3	Umiarkowanie groźny	Montaż obiektów małej architektury	Często
6.	Przyduszenie, zmiżdżenie	5	Bardzo groźny	Montaż elementów prefabrykowanych / betonowych	Często
<sup>1)</sup> skala zagrożenia od 1-5 <sup>2)</sup> rodzaj zagrożenia: marginalny, niegroźny, umiarkowanie groźny, bardzo groźny (1-5) <sup>3)</sup> czas występowania: bardzo rzadko, rzadko, umiarkowanie często, często, bardzo często (1-5)					

Należy zwrócić uwagę na:

- Przygotowanie placu budowy – m.in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej;
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach zagęszczarek;
- Prace instalacyjne – w trakcie prac instalacyjnych na budowie należy zachować zasady bhp dla danego rodzaju robót. Szczegółowa informacja BIOZ dotycząca prac elektrycznych zgodnie z PT branży elektrycznej. Zatrudniona firma i jej pracownicy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia do prowadzenia danego rodzaju prac.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podstawowe środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie robót budowlanych:

- zapewnienie pracownikom kasków ochronnych i odzieży stosownie do wykonywanych prac;
- zapewnienie dostępu do narzędzi atestowanych oraz serwisowanych;
- dbałość o lokalizację kabli poza obszarem komunikacji;
- wykonywanie wykopów ręcznie w pobliżu istniejących instalacji podziemnych;

**8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie zaplecze techniczno-socjalne budowy, a osoba odpowiedzialną za przechowywanie kierownik budowy powołany przez inwestora z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.



# AMD DESIGN

*Marcin Danielczak*

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

## PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania: 06.2022

---

### TOM I / I

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą  
techniczną i towarzyszącą małą architekturą**

gmina: Drezdenko

jednostka ewidencyjna: Drezdenko - miasto

obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

numer ewidencyjny działek: 100/8

Kategoria obiektu:

III – inne niewielkie budynki

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD Design Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

#### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

Zakres

Imię i nazwisko projektanta:

Specjalność:

Uprawnienia:

Podpis:

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

architektoniczna

17/WPOKK/2016

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

inż. Jacek Hajdasz

instalacje elektryczne

LBS/0051/POOE/12

## **1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**

### **1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie**

W projekcie dopuszcza się wykonanie zmian przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Dopuszczalne zmiany w projekcie:

- zmiana materiału utwardzającego trakty komunikacyjne
- zmiana w zakresie doboru małej architektury

Wszelkie zmiany mogą zostać dokonane tylko za zgodą autora projektu oraz zamawiającego.

### **1.2. Zasady wprowadzania zmian.**

Zmiany należy nanosić czerwonym kolorem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

### **1.3. Zasady wykorzystania projektu.**

Zabrania się reprodukowania, kopiowania lub wykorzystywania projektu dla celów handlowych i reklamy bez zgody autora.

## 1.4. Część opisowa

### 1.4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Założenie budowlane polega na budowie wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą małą architekturą.

### 1.4.2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz obiekty do rozbiórki, jeżeli istnieją.

Teren inwestycji stanowiący przestrzeń przylegającą do Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Drezdenku w obecnej chwili nie jest zabudowany. Obejmuje on boisko piłkarskie z bieżnią oraz betonowymi trybunami, boisko do siatkówki plażowej oraz zieleń niską i średniowysoką, która w pobliżu rzeki Noteć występuje w postaci nieuporządkowanej.

### 1.4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Głównym założeniem projektowym jest wykonanie drewnianej wiaty edukacyjnej pozwalającej na organizację wydarzeń kulturalnych oraz zajęć edukacyjnych na świeżym powietrzu. Planuje się wyposażenie jej w drewniane stoliki z ławeczkami dającymi możliwość spoczynku oraz spożycia posiłku, który może zostać przygotowany na zlokalizowanym w pobliżu betonowym grillu lub palenisku. Dodatkowo na terenie opracowania zakłada się lokalizację dwóch niezadaszonych stolików betonowych z gramiami planszowymi w postaci szachów oraz chińczyka. Na obszarze projektowym planuje się lokalizację tablicy edukacyjnej stanowiącej atrakcję dla najmłodszych użytkowników przestrzeni. Założeniem projektowym jest maksymalne zachowanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie nasadzenia w postaci zieleni średniowysokiej. Teren w pobliżu wiatry, grilla oraz ogniska projektuje się jako nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia oraz ułatwienia komunikacji. Na obszarze opracowania zakłada się wprowadzenie dwóch lamp na słupach oświetlających dojście do projektowanej wiaty. Założenie pozwoli na stworzenie miejsca integracji lokalnej społeczności oraz uatrakcyjni teren wokół istniejącej placówki oświatowej. Nie planuje się żadnych ingerencji w ukształtowanie terenu.

### 1.4.4. Zestawienia powierzchni:

Powierzchnia obszaru opracowania:	7 165,28m <sup>2</sup>
Powierzchnia wiaty:	100,24m <sup>2</sup> -1,40% (dopuszczalna – 110m <sup>2</sup> )
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	892,04m <sup>2</sup> – 12,45%
Powierzchnia utwardzona projektowana:	99,62m <sup>2</sup> – 1,39%
Suma powierzchni utwardzonej :	991,66m <sup>2</sup> – 12,61%
Powierzchnia biologicznie czynna :	6 073,38m <sup>2</sup> – 83,62%

### 1.4.5. Informacje i dane:

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa, WZ, MPZP lub DLCP:

- Zakazuje się realizować inwestycję na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (wraz ze wszystkim elementami towarzyszącymi);

- Wymaga się uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w przypadku wykonywania prac ziemnych skutkujących zmianą ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
  - Zakazuje się dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu na gruntach przylegających do wód, mających wpływ na warunki przepływu tych wód (dotyczy wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=1\%$  - raz na 100 lat);
  - Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;
  - Nakazuje się lokalizację miejsc na pojemniki służące do czasowego składowania odpadów stałych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- b) Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
- Projektowany teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, a projektowane założenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.
- Działka leży poza wpływem eksploatacji górniczej.
- d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.
- W chwili obecnej nie istnieją żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia. Również w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu nie przewiduje się żadnych zagrożeń.
- e) Pozostałe istotne informacje.

#### **1.4.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy.

#### **1.4.7. Rzędna posadowienia obiektu**

Obiekt w postaci wiaty edukacyjnej posadowiony zostanie na wysokości 29,50 m n.p.m.

#### **1.4.8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego, z uwagi na lokalizację zgodną z warunkami technicznymi MPZP oraz DLCP, mieści się w całości w obszarze terenu inwestycyjnego, na której jest realizowana inwestycja.

#### **1.4.9. Zagospodarowanie wód opadowych**

Bez zmian. Wody zostaną zagospodarowane w obszarze inwestycji i powierzchniowo odprowadzone do gruntu.



#### **1.4.10. Gospodarka odpadami**

Na terenie Gminy zostały uchwalone zasady gospodarowania odpadami stałymi i zgodnie z nimi wszystkie odpady stałe z terenu nieruchomości będą odbierane i utylizowane w Zakładzie Utylizacji Odpadów na podstawie obowiązującej umowy. Projektowane pojemniki służące do czasowego składowania odpadów zlokalizowane będą na terenie opracowania poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rys. Z1. Odpady segregowane z pojemników będą usuwane przez specjalistyczną firmę zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów.

#### **1.4.11. Opinia geotechniczna**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. 2012 poz. 463) występujące warunki gruntowe należy zakwalifikować do prostych, a obiekt zakwalifikować do I kategorii geotechnicznej. Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną.

#### **1.4.12. Sposób posadowienia budynku.**

Wiaty edukacyjna posadowiona zostanie za pośrednictwem ławy fundamentowej oraz stóp fundamentowych na gruntach o wskaźniku zagęszczenia  $I_s = 0,97$ . Zakłada się mocowanie wprowadzonych elementów małej architektury w następujący sposób:

- Grill betonowy (szt. 1) – mocowany w gruncie za pomocą kotew stalowych;
- Stół betonowy (szt. 2) – mocowany w gruncie za pomocą kotew stalowych;
- Tablica edukacyjna (szt. 1) – według zaleceń producenta;

Przedstawione powyżej wyposażenie należy mocować w gruncie zgodnie z powyższymi informacjami oraz wytycznymi producenta. Szczegółowy opis i rysunki posadowienia wiaty edukacyjnej znajduje się w projekcie technicznym (PT) branży architektoniczno-konstrukcyjnej.

#### **1.4.13. Informacje dodatkowe.**

1. Obszar inwestycyjny nie został objęty MPZP. Na terenie inwestycji obowiązuje Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dn. 28.04.22
2. Projekt sposobu wykonania wiaty edukacyjnej oraz projekt instalacji elektrycznej znajduje się w Projekcie Technicznym.

### **1.5. Część rysunkowa.**

1) Plan zagospodarowania terenu

rys. Z1



# AMD DESIGN

*Marcin Danielczak*

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B  
tel. +[48] 600 258 696 e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

data opracowania: 06.2022

---

### TOM II / II

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą małą architekturą.**

gmina: Drezdenko

jednostka ewidencyjna: 080602\_4 Drezdenko - miasto

obręb ewidencyjny: 0001 Drezdenko

numer ewidencyjny działek: 100/8

Kategoria obiektu:

III – inne niewielkie budynki

Nazwa inwestora oraz adres:

**Gmina Drezdenko**

ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

Jednostka projektowa zespołu projektowego:

**AMD Design Marcin Danielczak**

ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

**ARCHITEKTURA**

*Imię i nazwisko projektanta:*

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

*Specjalność:*

architektoniczna

*Uprawnienia:*

17/WPOKK/2016

*Podpis:*

---

autor projektu:

**AMD DESIGN Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzychód

e-mail: m.danielczak@gmail.com

tel.: +[48] 600 258 696

Strona | 1

## 2. Projekt architektoniczno-budowlany

### 2.1. Opis techniczny

#### 2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty edukacyjnej o pow. do 110m<sup>2</sup> z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą małą architekturą.

#### 2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Obszar opracowania stanowi ogólnodostępna przestrzeń publiczna wyposażona w wiatę edukacyjną oraz elementy małej architektury umożliwiające organizację wydarzeń integrujących lokalną społeczność.

Układ funkcjonalny przestrzeni: zgodnie z opracowaniem graficznym Z1 oraz A2

#### 2.1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

##### Układ przestrzenny:

Założenie polega na przekształceniu niezagospodarowanych terenów zlokalizowanych nad rzeką Noteć w integracyjną przestrzeń publiczną. Główny element zagospodarowania stanowi wiatą na planie ośmiokąta wyposażona w drewniane stoliki z siedziskami. W jej najbliższym otoczeniu lokalizuje się grilla oraz miejsce na ognisko umożliwiające wspólne biesiadowanie oraz organizację wydarzeń integrujących lokalną społeczność. Projektowaną przestrzeń planuje się również wyposażyć w stoły betonowe do gier planszowych oraz tablicę edukacyjną stanowiącą atrakcję dla najmłodszych.

W projekcie zakłada się maksymalizację powierzchni biologicznie czynnej oraz nasadzenie nowej zieleni w celu zachowania naturalnego charakteru przestrzeni. Jedynie w najbliższym otoczeniu wiaty, grilla oraz paleniska zakłada się wprowadzenie nawierzchni utwardzonej w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia oraz ułatwienia komunikacji.

Układ przestrzenny całego zamierzenia powstawał z myślą o maksymalnym otwarciu przestrzeni na rzekę, przy jednoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa jego użytkowania. Wszystkie planowane elementy zagospodarowania zlokalizowane zostały poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, dzięki czemu nie zachodzi ingerencja w ukształtowanie gruntów przylegających do wód. Planowane działania pozwolą na wykorzystanie potencjału aktualnie nieużytkowanej przestrzeni.

##### Wygląd zewnętrzny wiaty rekreacyjnej:

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

- a) główne materiały wykończeniowe elewacji stanowi:  
drewno
- b) pokrycie dachu stanowi:  
- gont bitumiczny
- c) geometria głównej połaci dachu: dach wielospadowy
- d) kąt nachylenia dachu: 30 stopni

Ogólna kolorystyka elewacji – dominuje kolor naturalny / drewniany z dachem w kolorze czarnym.

#### 2.1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- a) kubatura: 397,35m<sup>3</sup>
- b) wysokość: 6,13m (dopuszczalna – 10m)

- c) wysokość okapu : 2,50m (dopuszczalna – 3,5m)
- d) szerokość: 11,00m (dopuszczalna – brak)
- e) długość: 11,00m (dopuszczalna – brak)
- f) kąt dachu: 30° (dopuszczalna – 20° - 45°)
- g) geometra dachu : dach wielospadowy (dopuszczalna- dach stożkowy lub wielospadowy)
- h) liczba kondygnacji: n/d
- i) powierzchnia użytkowa: n/d

### **2.1.5. Opinia geotechniczna**

Po rozpoczęciu prac i zerwaniu wierzchniej warstwy gleby należy zweryfikować przyjęte założenia gruntowe jak:

- a) pod powierzchnią humusu zalegają grunty piaszczyste w stanie średnio i mocno zagęszczonym;
- b) nie występują wody gruntowe do głębokości 1m poniżej istniejącego terenu (należy wykonać wykopy kontrolne co min. 30cm oraz pod wiatą);
- c) nie występują grunty gliniaste i inne grunty plastyczne;

Jeżeli zostaną stwierdzone inne warunki od wyżej wymienionych należy:

- a) wykonać odwierty geologiczne w celu szczegółowego rozpoznania gruntu;
- b) powiadomić projektanta;

### **2.1.6. Sposób posadowienia budynku i obiektów budowlanych**

Wita zostanie posadowiona na ławie oraz stopach fundamentowych zgodnie z rysunkami w PT branży konstrukcyjnej.

W przypadku występowania wód gruntowych po wykonaniu wykopu należy skontaktować się z projektantem.

### **2.1.7. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

- a) Woda dla celów spożywczych – nie dotyczy

Wody deszczowe – wody opadowe zagospodarowane zostaną na obszarze opracowania i odprowadzone powierzchniowo do gruntu

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje i nie będzie emitował żadnych zanieczyszczeń.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów- nie dotyczy

- d) Właściwości akustyczne, emisja hałasu, wibracji i promieniowania - obiekt nie będzie wprowadzał żadnej emisji hałasów i wibracji.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie. Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia, a fundamenty nie spowodują naruszenia układów korzeniowych drzew istniejących.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **2.1.8. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

#### **Instalacje i urządzenia sanitarne.**

##### **Instalacja wodociągowa.**

Nie projektuje się.

##### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Nie projektuje się.

##### **Instalacje i urządzenia grzewcze.**

Nie projektuje się.

##### **Instalacje i urządzenia elektryczne.**

Zgodnie z TOM III.

### **2.1.9. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producentów i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne świadectwa, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania.

### **2.1.10. Realizacja obiektu**

Realizację inwestycji zaleca się prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wymagane prawem budowlanym.

## **2.2. Spis rysunków:**

1. Elewacje	rys. nr A1
2. Rzut poziomy	rys. nr A2
3. Rzut dachu	rys. nr A3
4. Przekrój A-A	rys. nr A4