

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zadanie:

Remont suwnicy pomostowej w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Moniuszki 7 w Giżycku.

Nazwa i kody CPV:

Podstawowe: 42414210-6 – Suwnice

Autor opracowania: Katarzyna Szepiłło

Zamawiający: 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Giżycku,
ul. Nowowiejska 20, 11-500 Giżycko

Zawartość opracowania:

- 1) część opisowa
- 2) część informacyjna

Opracowała:
Katarzyna Szepiłło

TECHNIK
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
GRUPY ZABEZPIECZENIA GIŻYCKO
Szepiłło
Katarzyna SZEPIŁŁO

Giżycko, kwiecień 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej Remontu suwnicy pomostowej w budynku nr 9 w kompleksie przy ul. Moniuszki 7 w Giżycku. Prace będą wykonywane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres dokumentacji technicznych obejmuje:

- projekt techniczny remontu suwnicy uzgodniony z WDT w Olsztynie, Użytkownikiem i Zamawiającym;
- kosztorys szczegółowy obejmujący swym zakresem całość prac koniecznych do wykonania, sporządzony zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i normami – wartość kosztorysu zgodna z wielkością złożonej oferty;
- opracowanie powykonawczej dokumentacji technicznej w zakresie dokonanych doborów wymienianych urządzeń i zabezpieczeń oraz instrukcji obsługi i eksploatacji;
- ocenę stopnia wykorzystania ресурсu suwnicy;
- decyzję WDT w Olsztynie o dopuszczenie do eksploatacji.

Dokumentacja techniczna do uzgodnienia powinna obejmować swym zakresem:

- ogólny opis urządzenia i zakres jego naprawy;
- rysunek urządzenia i rysunki elementów umożliwiające ocenę planowanej naprawy, wykazy elementów podlegających procesowi naprawy, schematów, podzespołów, obwodów;
- obliczenia wytrzymałościowe;
- wyniki prób i inne dane techniczne umożliwiające sprawdzenie doboru elementów – jeżeli jest to uzasadnione zakresem naprawy;
- dokumentację techniczno-rozruchową lub jej część obejmującą zmiany wynikające z naprawy;
- wykaz urządzeń zabezpieczających z podaniem ich typów – jeżeli objęte są zakresem naprawy;

Zakres prac związanych, który należy uwzględnić przy wykonywaniu dokumentacji projektowej (zakres opracowania zostanie omówiony w czasie wizji lokalnej) obejmuje:

- wymianę wciągarki linowej o grupie natężenia pracy GNP-M3 do suwnicy dwubelkowej;
- wymianę szafy sterowniczej, styczników, zabezpieczenia, aparatury łączeniowej;
- wymianę falownika mechanizmu podnoszenia suwnicy ~ 11 kW;
- wymianę falownika mechanizmu jazdy suwnicy ~ 5 kW;
- wymianę falownika mechanizmu jazdy wózka ~ 1 kW;

- wymianę kabli, przewodów elektrycznych oraz innych niezbędnych materiałów;

Zakres prac związanych, który należy uwzględnić przy wykonywaniu oceny stopnia wykorzystania ресурсu suwnicy obejmuje:

- dokonanie oceny stanu technicznego urządzenia dźwigowego;
- przegląd, sprawdzenie, pomiary, weryfikację wszystkich elementów dźwigowych, które mają wpływ na ich bezpieczną eksploatację.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z póź. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz.U. z 2008 r., nr 199, poz. 1228),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1468),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272).

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- dojazd do przedmiotowego budynku zapewniony jest od ul. Moniuszki poprzez drogi wewnętrzne na terenie Kompleksu Wojskowego w Giżycku;
- roboty prowadzone będą na terenie 41 batalionu lekkiej piechoty w Ełku;

4. Dokumentacja techniczna

- Projekt techniczny remontu – 3 egzemplarze;
- Kosztorys szczegółowy – 2 egzemplarze;
- Ocena stopnia wykorzystania ресурсu – 1 egzemplarz;
- Decyzja Wojskowego Dozoru Technicznego – 1 egzemplarz
- Wersja elektroniczna całej dokumentacji technicznej sporządzona na nośniku CD – 1 egzemplarz (zapisane w formacie .dwg, .doc, .docx, .zuz, .ath, etc.);

Dokumentację techniczną należy uzgodnić z:

- Inwestorem – 24 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Giżycku;
- Użytkownikiem – 112 Batalion Remontowy w Giżycku;
- Wojskowym Dozorem Technicznym w Olsztynie;
- Inni, którzy mogą wynikać z odrębnych przepisów, które wynikną w trakcie realizacji zadania;

W trakcie realizacji zamówienia zobowiązuję się Wykonawcę do zorganizowania narady koordynacyjnej dotyczącej omówienia przyjętych rozwiązań (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, Użytkownika oraz Wykonawcy) - w ciągu do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;

Kompletną dokumentację techniczną oraz kosztorysową wraz z uzgodnieniami wymaganymi należy złożyć Zamawiającemu w celu weryfikacji i akceptacji.

Projekt winien odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).

Niezależnie od podanego zakresu prac, przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach dla tego typu obiektów m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (Dz.U. z 2008 r., nr 199, poz. 1228),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1468),
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272).

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby nowe, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Podczas udzielania zamówienia publicznego należy pamiętać, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów i powinien postępować zgodnie z Ustawą o odpadach z 2012 roku (Dz. U. z 2013, poz. 21).

W zasięgu planowanego zadania nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Wykonawca/Projektant musi uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia, mapy, opinie, uzgodnienia, musi pozyskać mapę do celów

projektowych oraz inne dokumenty, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zaplecza budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem stanowiska;
- zabezpieczeniem terenu robót;
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót;
- ochrony p.poż.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby, bądź zespołu osób, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zarówno w obszarze projektowania, wykonania oraz oddania do użytkowania otrzyma zgodnie z podpisaną umową.

Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.