



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Park Przemian w Gdańsku”, który realizowany jest w ramach:

„BO 2021 Park Przemian, zielony park miejski przy ul. Niepołomickiej w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2021” oraz „BO 2022 Park Przemian etap II” z zakresu zadań Zielonego Budżetu Obywatelskiego 2022.

Inwestycja planowana jest do wykonania na działkach Gminy Miasta Gdańska (m.in. fragmenty działek nr 7 i 12 obr. 0094).

W ramach zadania do wykonania jest dokumentacja projektowa, a następnie realizacja I etapu zagospodarowania terenu, zgodnie z opisem poniżej.

Celem projektu jest stworzenie naturalnego parku poprzez aranżację zieleni z łąkami kwiatowymi wraz z realizacją utwardzonego dojścia i elementami małej architektury z możliwością jego przyszłej rozbudowy.

Zaproponowany układ ścieżki przyjęty w PFU pozwala na późniejsze połączenie z ewentualnymi kolejnymi etapami.

Dla planowanej lokalizacji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXIII/911/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV w mieście Gdańsku (Dz. U. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1509 dn. 2009.06.04); nr ewidencyjny planu 1913/ nr terenu 019 / przeznaczenie M23 - teren zabudowy mieszkaniowej /obszar dopuszczony lokalizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych/.

Dla zadania Zamawiającym posiada następujące materiały: inwentaryzację zieleni/operat dendrologiczny (05.2022 r.) oraz dokumentację badań podłoża wraz z opinią geotechniczną (05.2022 r.) oraz opinią geotechniczną (10.2021) - które stanowią załączniki do PFU.

2. Zakres przedmiotowy zamówienia.

1) I przedmiot odbioru - Sporządzenie dokumentacji projektowej (dla całości terenu objętego PFU) z określeniem harmonogramu robót wraz z pozyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych lub zgłoszeń (w tym m.in. PnB lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) niezbędnych do realizacji robót;

2) II przedmiot odbioru - wykonanie robót budowlano – montażowych (**etap I**) w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową polegających na: wykonaniu utwardzonego dojścia na teren, wykonaniu ścieżki/placu na terenie oraz wykonaniu naturalnego placu zabaw wraz z montażem małej architektury (tj. m.in. 2 ławki oraz 1 kosz na śmieci oraz 1 tablica informacyjna/promocyjna) oraz nasadzeniu roślinności poprzedzonym przygotowaniem terenu pod nasadzenia zieleni (nasadzenie zieleni niskiej urządzonej, nasadzenie krzewów, wykonanie łąki kwiatowej (pow. ok. 100 m²), nasadzenie nawierzchni trawiastych (pow. ok. 350 m²),

Zakres przedmiotowy zamówienia nie obejmuje wykonania robót budowlano – montażowych etapu II.

3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji

3. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót

- wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia **dla etapu I**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia **dla etapu II**, nie dłużej jednak, niż w okresie 4 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.
W ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie I przedmiotu odbioru Wykonawca zobowiązany jest do maksymalnie dwóch nadzorów autorskich dla etapu II.
Za nadzór autorski Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany w **„Programie funkcjonalno-użytkowym”** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w PFU.
7. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej również: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
8. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
9. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym:
- w przypadku I przedmiotu odbioru – w dniu przekazania dokumentacji
- w przypadku II przedmiotu odbioru – w dniu odbioru robót (technicznego)
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w OPZ lub w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.
11. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - I PRZEDMIOT ODBIORU.

1. Dokumentację należy opracować na:

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.

- 1.1.** Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i odnośnym normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych lub zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót budowlanych dla zadania w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w

niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od jego stosowania.

1.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

2. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyskać wymagane uzgodnienia, pozwolenia i decyzje;
- wykona inwentaryzację terenu oraz ewentualnie aktualizację inwentaryzacji zieleni (jeżeli będzie to wymagane przez jednostki opiniujące (GZDIŻ))
Uwaga: Zamawiający udostępniá posiadáná inwentaryzację zieleni (05.2022)
- uzyskać inne materiały i dane wyjściowe, które uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

3. Zakres dokumentacji projektowej.

- a) Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- b) Inwentaryzacja terenu i aktualizacja inwentaryzacji zieleni,
- c) Szkic koncepcyjny
- d) Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- e) Projekt aranżacji zieleni
- f) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- g) Projekt techniczny (PT),
- h) Projekt wykonawczy (PW),
- i) Projekt organizacji ruchu na czas budowy (w formie wytycznych),
- j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- k) Przedmiary robót,
- l) Kosztorys inwestorski,
- m) materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień,

4. Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- **Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych w skali 1:500**
 - a) Mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy syt.- wys. winna posiadać **wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych**, w tym m.in.:
 - rzędne dróg, wjazdów do budynków , uzbrojenia, studzienek, rowów itp.
 - inwentaryzację drzew o średnicy ≥ 5 cm
 - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
 - oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.

- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

- **Inwentaryzacja terenu i zieleni**
Należy zinwentaryzować teren, zieleni (o ile będzie wymagana aktualizacja inwentaryzacji zieleni) oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.
- **Dokumentacja geotechniczna**
Zamawiający informuje iż udostępni posiadaną dokumentację geotechniczną dla zadania.
- **Szkic koncepcyjny**
Wykonawca w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy przygotuje szkic koncepcyjny zagospodarowania terenu który po uzgodnienia z Zamawiającym, Wnioskodawcą BO i przyszłym użytkownikiem terenu (GZDIZ) stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej.
- **Zawartość Projektu budowlanego**
 1. **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:
 - określenie granic działki lub terenu,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB), obejmujący:

- Projekt zieleni
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanego obiektu,
- zamierzony sposób użytkowania obiektu,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych.

Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w

- przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

3. Projekt techniczny (PT), obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych i detalami,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe:
 - inwentaryzację, zieleni, terenu i obiektów dla celów projektowych
 - projekt elementów małej architektury z detalami

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

– **Projekt wykonawczy (PW)**

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

– **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów.

Specyfikacje techniczne powinny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

▪ **Przedmiary robót**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót

(lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

▪ **Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

4.1. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych terenów,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 6) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- 8) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- 10) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- 11) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 12) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- 13) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
- 14) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- 15) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi,
- 17) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 20) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 21) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,

- 22) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
- 23) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
- 24) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- 25) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, jak również normami projektowania i warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w przepisach prawnych, w oparciu, o które zamówienie jest realizowane oraz nowowprowadzanych aktów prawnych lub normatywów i stosowania ich na bieżąco.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od jego stosowania.

4.2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in:

- aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych z pokolorowanym uzbrojeniem w skali 1:500 ,
- materiały do uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych,
- warunki techniczne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunki usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- ewentualne odstępstwa od obowiązujących przepisów i warunków technicznych,

oraz pozyskanie własnym staraniem wszelkich niezbędnych materiałów i danych wyjściowych do projektowania (łącznie ze wszelkimi kosztami z tym związanymi).

Zamawiający przed złożeniem oferty – zaleca odbycie wizji lokalnej w terenie dla prawidłowego przygotowania oferty. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

4.3. Zakres uzgodnień:

Projekt należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,
- Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego,
- Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni (przyszły Użytkownik),
- Biurem Rozwoju Gdańska (BRG),
- Gdańskie Wody sp. z o.o.,
- Innymi instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu. Po uzgodnieniu rozwiązań koncepcyjnych z Zamawiającym oraz Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego możliwe będzie przystąpienie do dalszych prac związanych z opracowaniem Projektu budowlanego.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Nakład dokumentacji projektowej

- 2 egz. Inwentaryzacji terenu, zieleni (o ile będzie wymagana aktualizacja inwentaryzacja zieleni) i

- obiektów, dla celów projektowych (z dokumentacją fotograficzną)
- 2 egz. Projektu zagospodarowania terenu (PZT)
 - 2 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB)
 - 2 egz. projektu technicznego (PT)
 - 2 egz. projektu wykonawczego (PW)
 - 1 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - 1 egz. przedmiarów robót dla każdej z branż
 - 1 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót
 - 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów

oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls,

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

4.4. Nadzór autorski

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia.
2. Za nadzór autorski, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego danego zagadnienia niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia.
3. W ryczałtowej cenie Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.
4. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy;
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

5. Wymagania dodatkowe:

- 5.1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym przepisom i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
- 5.2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na

budowę - dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

5.3. UWAGA! W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

5.4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót lub dokonania zgłoszenia umożliwiającego realizację robót oraz uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót lub dokonanie zgłoszenia, umożliwiającego realizację robót,
- b) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów projektowych w skali 1:500 (o ile będzie wymagany),
- c) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie z SWZ) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- d) konsultowania z przyszłym użytkownikiem terenu (GZDiZ) rozwiązań projektowych,
- e) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
- f) zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi GZDiZ oraz decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla zadania na terenie dla którego brak obowiązującego bądź będącego w toku sporządzania, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- g) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- h) zastosowania materiałów budowlanych dostosowanych do warunków użytkowania,
- i) zastosowania zasad projektowania uniwersalnego, mającego na względzie osoby niepełnosprawne – zgodnie z wytycznymi GZDiZ .
- j) podczas opracowywania dokumentacji bieżącego dostarczania dokumentów takich jak kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- k) przedstawienia minimum raz w miesiącu sprawozdania (raportu) w formie elektronicznej z przebiegu prac oraz brania udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Gdańska, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych oraz przyjętych na danym etapie rozwiązań projektowych.
Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem.
Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkaniu i na każdym następnym spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego;
- l) w terminie **7 dni** od zawarcia umowy sporządzenia i przedstawienia zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ** (wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego).
- m) w terminie **3 tygodni** od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu na mapie do celów informacyjnych do zaopiniowania przez Wnioskodawcę, Zamawiającego oraz ewentualnie przyszłego użytkownika (GZDiZ). W tym celu po przekazaniu szkicu koncepcyjnego (w terminie maksymalnie 2 tygodni od przekazania szkicu) – Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania roboczego spotkania ze wszystkimi zainteresowanymi stronami aby omówić szkic i ustalić dalszy kierunek prac projektowych.

6. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane

przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

III. ROBOTY w zakresie zieleni oraz budowlano - montażowe - etap I

1. Zakres zamówienia:

Wykonanie utwardzonego dojścia na teren, wykonanie ścieżki/placu na terenie oraz wykonanie naturalnego placu zabaw wraz z montażem małej architektury (tj. m.in. 2 ławki oraz 1 kosz na śmieci oraz 1 tablica informacyjnej/promocyjnej) oraz nasadzenie roślinności poprzedzone przygotowaniem terenu pod nasadzenia zieleni (nasadzenie zieleni niskiej urządzonej, nasadzenie krzewów, wykonanie łąki kwietnej (pow. ok. 100 m²), nasadzenie nawierzchni trawiastych (pow. ok. 350 m²),

- 1.) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe w tym m.in.
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów istniejących
 - usunięcie warstwy humusu i przygotowanie podłoża w rejonie nasadzeń i planowanych ścieżek
 - wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie
 - wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej
 - zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy
- 2.) Budowa nawierzchni utwardzonych/wykonanie ścieżek w tym m.in.
 - geodezyjne wytyczenie ścieżek
 - wykonanie podbudowy – zgodnie z technologią przyjętą przez Wykonawcę
 - układanie obrzeży
 - budowa dojścia na teren inwestycji o nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej- glieniasto-żwirowej,
 - budowa ścieżki na działce nr 12 obr. 0094 o nawierzchni przepuszczalnej - glieniasto-żwirowej (alternatywnie forma placu lub innej formy zaproponowanej przez Wykonawcę)
- 3.) Dostawa i montaż elementów małej architektury m.in.
 - montaż elementów placu zabaw
 - dostawa i montaż ławek parkowych (2 szt)
 - dostawa i montaż kosza na śmieci (1 szt)
 - dostawa i montaż tablicy informacyjnej/promocyjnej (1 szt)

- 4.) Prace zieleniarskie – nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych w tym m.in.
 - przygotowanie terenu pod nasadzenia roślinności wraz z wymianą gruntu niezbędną do wzrostu dla poszczególnych gatunków roślin w oparciu o zatwierdzoną aranżację zieleni (plan nasadzeń)
 - wykonanie nasadzeń roślinności w oparciu o tabelę umieszczoną w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ (sadzenie krzewów i roślin ozdobnych, sadzenie roślin zadarniających, wyściółkowanie nasadzeń)
 - wykonanie łąki kwietnej i zatrawienie
 - uporządkowanie terenu
 - pielęgnacja zieleni
- 5.) Roboty odtworzeniowe po zakończeniu prac
 - uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń, oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych
- 6.) Inne roboty uzupełniające i towarzyszące związane z inwestycją
 - zapewnienie nadzoru przyrodniczego (m.in. ornitologicznego) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby do realizacji zadania
- 7.) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej.

8.) Warunki prowadzenia robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2.1 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 1. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 2. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
 3. bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem,
 4. uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 5. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 2.2 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 2.3 Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy, określony dokumentacją projektową.
 - 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy,
 - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
 - c) w przypadku prowadzenia prac termomodernizacyjnych przy elewacji budynku podczas okresu realizacji robót Wykonawcy, uzgodni on plan organizacji robót z wykonawcą prac termomodernizacyjnych.
 - 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) dozór budowy i ochronę mienia,
 - b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenia, drogi technologiczne, oświetlenie terenu,
 - c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy,
 - d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.
- 2.4 Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wyгородzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zapewnienia wszelkich innych środków niezbędnych do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

2.5 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.

2.6 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy udziale p Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym (lub osób korzystających z nich na podstawie innego tytułu prawnego) zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu;
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

2.7 Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnić go z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni (jeśli zajdzie taka potrzeba);
- uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową;
- W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
 - a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b) zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres gzdiz@gdansk.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mail'em na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

W terminie co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informację o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania.

- aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym;
- do regularnego kontaktu z Zamawiającym w sprawie oceny zaawansowania prac wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnienia;
- przedstawienia minimum raz w miesiącu sprawozdania (raportu) w formie elektronicznej z przebiegu prac oraz brania udziału w spotkaniach minimum raz na dwa tygodnie w siedzibie DRMG lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Gdańska, w celu przedstawienia zaawansowania prac .

Terminy tych spotkań oraz ich tematyka (materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3-dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający sporządzi protokół z ustaleń podjętych na ww. spotkań i na każdym następnym

- spotkaniu Wykonawca przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego.
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym;
 - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem;
 - do ochrony roślinności istniejącej:
 - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
 - b. wygrodzić strefy ochrony drzew i krzewów,
 - c. drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni,
 - d. należy szczegółowo zaplanować postępowanie przy zabezpieczeniu korzeni drzew wskazanych do zachowania w czasie prowadzenia robót,
 - e. w wyniku prowadzenia robót i projektowania ukształtowania terenu nie należy dopuszczać do zmian napowietrzania gleby w obrębie systemu korzeniowego,
 - f. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
 - g. prace przygotowawcze i budowlane prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych
 - wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy;
 - zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu;
 - w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości;
 - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należytych porządku;
 - przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót;
 - zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót;
 - prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy dla swoich pracowników;
 - zabezpieczyć interes osób trzecich;
 - zastosować rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu;
 - przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej;
 - **Potwierdzenie sporządzenia „planu bioz” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy;**
 - przestrzegać zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
 - do usunięcia ewentualnych kolizji, jak również uzyskania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót;
 - do sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób;
 - warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji;
 - wykonania tablic informacyjnych budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawczych i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót;
 - przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy

promocyjnej (informacyjnej) o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35.

Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyłym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 3 OPZ.

- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych;
- Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 2.8 Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- 2.9 Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
1. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.
 2. Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- 2.10 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do

stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 2.11 Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 2 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 2 egz. planszy zbiorczej. .

9.) W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:

- pomiar powykonawczy geodezyjny, zarejestrowany w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- dokumentację powykonawczą budowlaną w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 5 do niniejszego OPZ.

10.) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r.,
- b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- d) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- e) Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi z obowiązującymi w UE ,
- f) Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

III. RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.

Załączniki do OPZ:

Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy z załącznikami

Załącznik nr 2 – zakres etapu I

Załącznik nr 3 - wytyczne dotyczące tablic

Załącznik nr 4 – wzór umowy na ochronę drogi

Załącznik nr 5 – zawartość dokumentacji powykonawczej