

(nazwa organu wydającego decyzję)

AB.6740.30.2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sandomierz dn. 31.03.2022

Z up. STAROSTY

mgr Marta Materkowska
Inspektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 43/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) dalej jako prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego dalej jako kpa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.02.2022 r. PP.2352.2022

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno- budowlany

i udzielam

dla

GINA SAMBORZEC Z/S SAMBORZEC 43, 27-650 SAMBORZEC

pozwolenia na budowę¹⁾

obejmującego:

- rozbudowę istniejącego budynku remizy OSP w Gorzyczanach o pomieszczenie garażowe wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 739/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec;

Dane techniczne budynku :

- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia użytkowa
- kubatura

przed rozbudową

212,40 m²
345,20 m²
1 860,00 m³

po rozbudowie

314,90 m²
434,50 m²
2 412,00 m³

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje zakres robót budowlanych zgodny z wnioskiem inwestora i zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Projekt budowlany opracowany w miesiącu: grudzień 2021 r.

Autorzy projektu zagospodarowania działki:

- inż. Maria Bednarz posiadająca uprawnienia budowlane nr 701/21/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlane, wpisana pod nr ewid. SWK/BO/1917/02 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.
- mgr inż. Michał Kozieł posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0125/PBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany pod nr ewid. SWK/IE/0059/17 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.
- mgr inż. Michał Gronek posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0311/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany pod nr ewid. LUB/IS/0087/21 na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Autorzy projektu architektoniczno - budowlanego:

- inż. Maria Bednarz posiadająca uprawnienia budowlane nr 701/21/83 w specjalności konstrukcyjno - budowlane, wpisana pod nr ewid. SWK/BO/1917/02 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

- mgr inż. Michał Koziół posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0125/PBE/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany pod nr ewid. SWK/IE/0059/17 na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

- mgr inż. Michał Gronek posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0311/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany pod nr ewid. LUB/IS/0087/21 na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Przy rozbudowie istniejącego budynku remizy OSP w Gorzyczanach o pomieszczenie garażowe wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 739/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z projektem budowlanym i sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji o warunkach zabudowy znak: IG.6730.35.2021 z dnia 06.08.2021 r. wydanej przez Wójta Gminy Samborzec.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu wykonawca ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami oraz oświadczeniami właścicieli działek, jest on także zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków w nich zawartych.

Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - stosownie do art. 43 ustawy Prawo budowlane.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ⁽²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1. istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:-~~

~~2. tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

6. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351):

- działka ewidencyjna nr 739/2 położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec,

- działka ewidencyjna nr 519/1 położona w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec.

Uzasadnienie

W dniu 04.02.2022 r. PP.2352.2022 Inwestor - Gmina Samborzec z/s Samborzec 43, 27-650 Samborzec wystąpił do Starosty Sandomierskiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku remizy OSP w Gorzyczanach o pomieszczenie garażowe wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 739/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec;

Zgodnie z art. 28 ust. 1 prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W myśl art. 32 ust. 4 prawa budowlanego pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- 1) złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W myśl art. 33 ust. 2 prawa budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję o warunkach i zagospodarowania terenu.

Do wniosku Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.):

- 3 egz. projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o warunkach zabudowy znak: IG.6730.35.2021 z dnia 06.08.2021 r. wydaną przez Wójta Gminy Samborzec.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.) mówi, że „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są ”inwestor, oraz właściciele i użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu”, obejmuje działkę ewidencyjną nr 739/2 położoną w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec. Obszar ten został wskazany przez projektanta, który opracował projekt budowlany na podstawie cech indywidualnych obiektu i jego przeznaczenia. Organ po weryfikacji powyższego przychylił się do wskazań projektanta.

W związku z powyższym na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 §1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 71 §1 ustawy z dnia 7 lipca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. 2021, poz. 735 z późn. zm.) pismem z dnia 08.02.2022 r. znak: AB.6740.30.2022 wszystkie podmioty i osoby będące stronami postępowania, znajdujące się w zasięgu oddziaływania obiektu zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Kompetencje organu administracji architektoniczno - budowlanej zostały określone w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego, który stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego organ administracji architektoniczno budowlanej sprawdza:

1. Zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi; tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
3. Kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b,
 - c) kopii zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10,
 - e) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
4. Wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Decyzja o warunkach zabudowy ustaliła:

- rodzaj zabudowy - usługowa
- powierzchnia zabudowy - ok. 112,00 m²
- szerokość elewacji frontowej - 8,00 m ± 20%
- kąt nachylenia połaci - od 15° do 25°
- układ połaci dachowych - jedno, dwu lub wielospadowy
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 5,00 m
- wysokość budynku w kalenicy - do 7,50 m.

Projekt architektoniczno - budowlany przewiduje:

- rodzaj zabudowy - usługowa - garaż dla osp - warunek spełniony
- powierzchnia zabudowy - 102,50 m² - warunek spełniony
- kąt nachylenia połaci - od 15° do 25° - warunek spełniony
- układ połaci dachowych - wielospadowy - warunek spełniony
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - 4,48 m - warunek spełniony
- wysokość budynku w kalenicy - 6,87 m - warunek spełniony.

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że zamierzenie inwestycyjne wskazane we wniosku Inwestora nie wykracza poza zakres ustaleń zawartych w załączonej do dokumentacji decyzji.

Ustalone parametry techniczne projektowanej budowy są zgodne z przyjętymi wielkościami zawartymi w projekcie budowlanym.

Przedłożone projekty są kompletne oraz dołączono do nich 3 kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z oświadczeniem i zaświadczeniem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, a zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego były aktualne na dzień sporządzania projektów.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich według obowiązujących przepisów.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku remizy OSP w Gorzyczanach o pomieszczenie garażowe wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 739/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nie znajdują podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno - budowlanego dotyczącego rozbudowy istniejącego budynku remizy OSP w Gorzyczanach o pomieszczenie garażowe wg indywidualnego projektu architektoniczno - budowlanego na działce ewidencyjnej nr 739/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Gorzyczany jednostce ewidencyjnej 260907_2 Samborzec.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej: Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

.....mgr inż. **Roman Zbojak**.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1 x Gmina Samborzec
z/s Samborzec 43, 27-650 Samborzec
- 2 x Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu
z/s Samborzec 199, 27-650 Samborzec
- 3 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x PINB w/m + 1 egz. dokumentacji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa Marta Materkowska tel. 15/640-43-87.