Szczecin, dnia 21.10.2020 r.

Informujemy, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości i nie **zostanie zakończone wyborem oferty.** Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia szacowania wartości zamówienia w myśl artykułów 32-35 ustawy Prawo zamówień publicznych. **W celu zapewnienia rzetelności i transparentności procesu**, Zamawiający zdecydował się na zastosowanie w tym celu platformy zakupowej.

**Dlaczego warto odpowiedzieć na szacowanie ceny?**

Informujemy, iż niniejsze zapytanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze zapytanie w zakresie szacowania ceny może skutkować:

* zaproszeniem do złożenia oferty lub/i
* zaproszeniem do negocjacji warunków umownych lub
* zawarcia umowy, której przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu.

Uniwersytet Szczeciński zwraca się do Państwa z prośbą o oszacowanie kosztu realizacji zamówienia na sprawowanie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania *pn. „*Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Herbarium Stetinensis w budynku Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 13 w Szczecinie w trybie zaprojektuj- wybuduj ” na potrzeby projektu pn.: „ Zintegrowane wirtualne Herbarium Pomorza – digitalizacja i udostępnienie zbiorów herbariów jednostek akademickich i udostępnienie cyfrowe”

Zakres prac określony poniżej

1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym
z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26)
i postanowieniami odpowiednich pozwoleń i zgód na realizację robót budowlanych

2) działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz oraz odpowiadanie za kompleksową
i terminową realizację zamówienia w sposób gwarantujący osiągnięcie wysokiej jakości prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia prawa

3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zamówienia w trybie zaprojektuj-wybuduj

4) nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej w oparciu o wytyczne wskazane w PFU

5) udział w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze inwestycji i osiąganiu projektowanych zamierzeń.

Nadzór inwestorski upoważniony i zobowiązany będzie do:

1. sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), tj. do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełniająca wymogi o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), tj. do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz.U.2019.1186 t.j.) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4) wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawa Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.),

5) obecności na placu budowy w czasie realizacji inwestycji,

6) prowadzenie zapisów w dzienniku budowy, wydanym przez Organ na potrzeby inwestycji,

7) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących zamówienia,

8) uczestnictwa, wraz z Zamawiającym w naradach budowy, w kontroli dokonywanej przez PINB i inne uprawnione służby oraz w kontaktach z podmiotami i osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym,

9) udział w rozwiązywaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich w związku z realizacją zadania,

10) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń
i sporów,

11) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji, mogących powodować wzrost wynagrodzenia umownego za przedmiot zamówienia albo przedłużyć wskazany w umowie termin realizacji zamówienia wraz z propozycją zapobieżenia danemu zagrożeniu z uwzględnieniem zasad prawidłowego gospodarowania środkami publicznymi,

12) w przypadku niezadowalającego postępu prac Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wszystkich środkach, jakie należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wydania polecenia przyspieszenia wykonania prac,

13) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy
i utrzymania porządku na terenie budowy poprzez:

 - sprawdzenie i zatwierdzenie planu BIOZ oraz wymagań przepisów ochrony środowiska
 i gospodarki odpadami,

 - bieżącą kontrolę zgodności prowadzenia prac i składowania materiałów budowlanych
z zasadami bezpieczeństwa,

- wnioskowanie do Wykonawcy o usunięcie z terenu budowy każdej osoby, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,

14) opiniowanie wniosków Wykonawcy robót dot. realizacji robót, w tym także dotyczących zmiany przedstawiciela Wykonawcy lub innej osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,

15) Nadzór Inwestorski będzie opiniował i wnioskował do Zamawiającego między innymi o:

- wyjaśnienia w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej przez powołany Nadzór Autorski,

- zatwierdzenie harmonogramu robót oraz jego zmian,

- zmianę terminu wykonania prac, w przypadku, gdy taka zmiana nie wynika z winy lub zaniedbań Wykonawcy,

- wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej,

- udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe lub uzupełniające niezbędne do prawidłowej realizacji zadania,

16) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieprzewidzianych
w przedmiocie zamówienia Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie do, pisemnego powiadomienia o ty fakcie Zamawiającego oraz do:

- przygotowania dla Zamawiającego protokołu konieczności spisanego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego i Wykonawcy, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis koniecznych zmian w dokumentacji, opis koniecznych do wykonania prac oraz zawierającego wyczerpujące uzasadnienie,

- przedstawienia Zamawiającemu zaakceptowanej i sprawdzonej przez Nadzór Inwestorski kalkulacji kosztów Wykonawcy na wykonanie robót. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,

17) dopuszczenia materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania do realizacji prac,

18) bieżąca kontrola jakości wbudowanych materiałów oraz sposobu składowania
i przechowywania materiałów,

19) dokonywania odbioru robót zanikowych i ulegających przykryciu, po wcześniejszym zgłoszeniu prac z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,

20) powiadamianie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach
i nieprawidłowościach oraz egzekwowania od Wykonawcy usunięcia tych wad
i nieprawidłowości oraz poświadczanie o usunięciu wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę,

21) wstrzymywanie robót budowlanych wykonywanie niezgodnie z dokumentacją techniczną i umową oraz prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu i niezwłoczne poinformowanie (pisemne) o tym fakcie Zamawiającego,

22) potwierdzenie zakończenia robót i gotowości do dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru,

23) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej,

24) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,

25) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, nadzór nad usuwaniem wad i usterek.

26) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych
i technologii

27) weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych

28) zatwierdzenia projektu budowlanego przedstawionego przez Wykonawcę

Projekt budowlany oraz roboty budowlane realizowane będą na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn.: „**Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Herbarium Stetinensis w budynku Instytutu Biologii Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Wąskiej 13 w Szczecinie”** opracowanej przez Pracownie architektoniczną „MILO 7”, 70-236 Szczecin, ul. Sowińskiego 24

Link do pobrania dokumentacji : https://zp.univ.szczecin.pl/?q=node/4531

Termin realizacji do 180 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą.