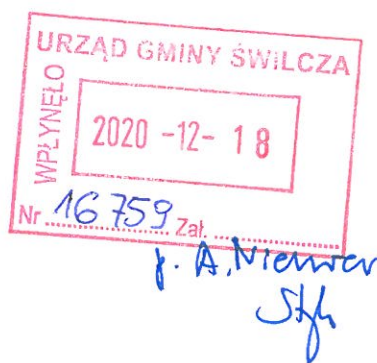


Starostwo Powiatowe w Rzeszowie
35-959 Rzeszów
Rzeszów
ul. Grunwaldzka 15

Rzeszów, 2020-12-15



URZĄD GMINY ŚWILCZA
36-072 ŚWILCZA
ŚWILCZA

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo: AB.6740.4.192.2020. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_172042_AB_plik1.ODT
2. KW_172042_AB_plik1.8269598661.ODT.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-12-18T05:45:08Z

Podpis elektroniczny

AB.6740.4.192.2020

DECYZJA NR .../4.192/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)* oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 z późn. zm.)* po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 października 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168,

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi na budynek wielomieszkaniowy z przeznaczeniem na lokale mieszkalne (socjalne) w zasobie gminy na działce nr ewid. 2005 położonej w miejscowości Trzciana, gmina Świlcza, według projektu budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Agnieszkę Ważny, posiadającą uprawnienia budowlane nr: Rz/A-06/04 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: PK-0219; z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168, wnioskiem z dnia 02.10.2020 r., wystąpiła o pozwolenie na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi na budynek wielomieszkaniowy z przeznaczeniem na lokale mieszkalne (socjalne) w zasobie gminy na działce nr ewid. 2005 położonej w miejscowości Trzciana, gmina Świlcza.

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy *Prawo budowlane*. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 *Prawa Budowlanego* prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i

uzgodnienia. Jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19.08.2020 r., znak: RGP.6730.60.2020.JT wydanej przez Wójta Gminy Świlcza.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 *Prawa Budowlanego*, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Projekt budowlany, jako załącznik nr 1 (będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tutejszego Urzędu) **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

(-)

Andrzej Tur

Dyrektor Wydziału

Budownictwa i Architektury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)¹

Otrzymują:

1. Gmina Świlcza, 36-072 Świlcza 168,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Świlcza,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli

¹ weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, o którym mowa w Ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 nr 130 poz. 1450 z późn. zm.), równoważnym pod względem skutków prawnych podpisowi własnoręcznemu. Niniejszy dokument został przekazany adresatowi za pośrednictwem: elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP lub elektronicznej skrzynki podawczej adresata, o której mowa w Ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. 2005 nr 64 poz. 565 z późn. zm) wskazanej w Biuletynie Informacji Publicznej lub na adres poczty elektronicznej adresata wskazany na stronie internetowej adresata jako adres do kontaktu.

organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.