

Radziejów, dnia 8 kwietnia 2024 roku

DPS.240.3.2024.

„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”.

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605 t.j.) do Zamawiającego wpłynęły poniższe pytania:

Pytanie – 1. Prosimy o informację, czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż wyposażenia kuchni?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia kuchni (zlewozmywaki należą do technologii kuchni, zintegrowane z stołem i półkami)

Pytanie – 2. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego – konstrukcji. Obecnie udostępniono dwukrotnie plik z rysunkami i opis dla zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza projekt techniczny konstrukcyjny.

Pytanie – 3. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego – architektury.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza projekt wykonawczy - projekt architektoniczno – budowlany.

Pytanie – 4. Prosimy o podanie minimalnych wymagań, wyposażenia, parametrów dla dźwigów osobowych, szpitalnych i podnośnika.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wymagania znajdują się w opisie projektu wykonawczego PAB.

Pytanie – 5. Prosimy o usunięcie zapisu §2 ust. 5 pkt. 17 („Wykonawca zobowiązuje się do: osobistego wykonania kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane, tj. robót konstrukcyjnych w zakresie robót murowych i żelbetowych), tak aby były spójne z SWZ. Wg SWZ nie ma obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie zapisu.

Pytanie – 6. Prosimy o jednoznaczne wskazanie terminu realizacji (13 miesięcy lub 24 miesiące), tak aby oferty wszystkich wykonawców były porównywalne. Wg obecnych zapisów jeden Wykonawca może wskazać 13 miesięcy, a inny 24 miesiące. Ponadto wskazanie różnych terminów realizacji nie jest punktowane, ani oceniane, więc każdy Wykonawca może podać bez konsekwencji 24 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający podał minimalny oraz maksymalny termin realizacji inwestycji ze względu na dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, tak aby Wykonawca mógł podać realny termin i sporządzić właściwą kalkulację.

Pytanie – 7. Prosimy o wskazanie wysokości dofinansowania, tak aby Wykonawcy mieli możliwość oszacowania płatności oraz ewentualnych kosztów kredytowania inwestycji.

Odpowiedź: Inwestycja współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości – 14 450 000,- zł. (dwie transze)

Pytanie – 8. Według zapisów STWIOR należy wykonać stropy monolityczne, wg przedmiaru stropy Teriva, natomiast na rysunkach wskazano płyty kanałowe. Dodatkowo nie udostępniono opisu dla branży konstrukcyjnej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymagań dla stropów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje:

Stropy teriva w istniejących budynkach - wypełnienie w klatkach schodowych.

Stropy monolityczne w dobudowywanych klatkach schodowych.

Stropy płytowe w nowych skrzydłach budynku.

Pytanie – 9. Według przedmiaru budowlanego poz. 110 należy dostarczyć „Wyposażenie pomieszczeń według zestawienia”. Prosimy o udostępnienie zestawienia oraz wytycznych dla wyposażenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, według opisu projektu wykonawczego PAB.

Pytanie – 10. Wykonawcy nie mają możliwości udzielenia gwarancji na okres 7 lat na urządzenia i wyposażenia. Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów materiałów i urządzeń, nie ma możliwości udzielenia okresu gwarancji przez producentów na okres dłuższy niż 5 lat. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy: "Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały przyjmuje się z zgodnie z gwarancją producenta lub okres 5 lat, w przypadku jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lata, przyjmuje się okres gwarancji korzystniejszy dla Zamawiającego."

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wprowadzenie zapisu do umowy "Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały przyjmuje się z zgodnie z gwarancją producenta lub okres 5 lat, w przypadku jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lata, przyjmuje się okres gwarancji korzystniejszy dla Zamawiającego."

Zgodnie z art. 286 ust. 7 Prawa zamówień publicznych wyjaśnienia zostaną niezwłocznie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, https://platformazakupowa.pl/pn/dps_piotrkowkujawski

Z poważaniem: