



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 956/781/22

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:
Budowę posterunku Policji w Leoncinie w - systemie zaprojektuj i wybuduj, nr ref.:
WZP-781/22/46/IR.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 4, ust. 6, art. 286 ust. 1, ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, uprzejmie informuje o treści wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) złożonych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi oraz zmianie SWZ:

Pytanie nr 1:

W związku z wątpliwościami dotyczącymi rozdział IV pkt 2 ppkt 1) SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonać min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku obejmujące swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna i telekomunikacyjną o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto, każda z nich

ma na myśli budynek użyteczności publicznej zgodnie z przedmiotem zamówienia.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonać min. dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej obejmujące swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna i telekomunikacyjną o wartości co najmniej 1 000 000 zł brutto, każda z nich.

Powyższa zmiana warunku pozwoli Zamawiającemu wyłonić profesjonalnego Wykonawcę, który posiada doświadczenie w realizacji tego typu obiektów a jednocześnie uniknie Wykonawców realizujących domki jednorodzinne, garaże, itp.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że w opisie warunku udziału w postępowaniu nie przewiduje konieczności wykazania się przez Wykonawcę „wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku”, który byłby „budynkiem użyteczności”. Zamawiający nie dokonuje zmiany postanowień SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu w sposób opisany w pytaniu.

Pytanie nr 2:

Prosimy o dopuszczenie rozwiązania wykonania budynku z dachem płaskim z pokryciem z membrany dachowej PCV lub papy termozgrzewalnej, rozwiązanie takie wpłynie

zdecydowanie na zmniejszenie kosztu całej inwestycji, przyszłościowo ułatwi eksploatację urządzeń zamontowanych na dachu.
Rozwiązanie takie jest zgodne z zapisami MPZP.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w zakresie objętym pytaniem.

Pytanie nr 3:

Prosimy o dopuszczenie wykonania masztu w technologii innej strunobetonowej, maszt strunobetonowy jest kilka, a nawet kilkanaście razy droższy od na przykład masztu o konstrukcji aluminiowej. Dopuszczenie innej technologii wykonania masztu obniży wartość inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje postanowienia PFU w zakresie objętym pytaniem.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga odprowadzania wód deszczowych z wiaty fotowoltaicznej do kanalizacji deszczowej poprzez system rynien i rur spustowych. Rozwiązanie przedstawione na przedstawionym poglądowym zdjęciu w PFU wiaty nie posiada rynien i rur spustowych. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej podniesie koszt inwestycji nie podnosząc jednocześnie walorów użytkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że odprowadzenie wód deszczowych ma zostać zaprojektowane i wykonane zgodnie z postanowieniami PFU pkt 3.4.2

Pytanie nr 5:

Prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania jako źródła ciepła dla budynku powietrznej pompy ciepła. Rozwiązanie opisane w PFU wymaga budowy kotłowni gazowej, niezależne od tego należy przewidzieć w ofercie również koszt wykonania ciepłociągu z UG wraz z układem rozliczeniowym.

Koszty inwestycyjne rozwiązania przedstawionego w PFU są zdecydowanie wyższe niż koszt montażu pompy ciepła. Należy również zwrócić uwagę, że przy zastosowaniu rozwiązania z pompą ciepła zdecydowanie niższe będą koszty eksploatacyjne instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że sposób i system ogrzewania ma zostać zaprojektowany i wykonany zgodnie z postanowieniami PFU pkt 3.4.5.

Jednocześnie zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi odpowiedziami na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ oraz PFU, dokonuje zmiany PFU, które otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego pisma.

Wyjaśnienia są wiążące dla stron i muszą być uwzględnione w składanych ofertach.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

Robert BURASIŃSKI