



DAZ-Z.272.39.2024

Gdańsk, dnia 2 lipca 2024 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn. **Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. „Przebudowa części budynku nr XXVI Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana w Starogardzie Gdańskim”**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca Development Design SP. z o.o.- jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Termin wykonania zamówienia został wskazany w Rozdziale V SWZ, zgodnie z ust. 2 niniejszego rozdziału **przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia to 37 miesięcy**. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje cały okres realizacji Robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia postępowania publicznego DAZ-Z.272.5.2024 oraz rozliczenia, przy czym okres rozliczenia nie może trwać dłużej niż 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag dla ostatniego z Obiektów realizowanego w ramach Robót budowlanych. Dodatkowo w ust. 3 tego samego rozdziału, Zamawiający wskazał, że termin zakończenia robót budowlanych, o których mowa powyżej planowany jest do dnia 30.06.2027 r., przy czym **data ta ma charakter orientacyjny** i w toku realizacji robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Co zamawiający rozumie poprzez zapisy par. 3 - ppkt 2. 3) umowy? tj. codzienne inspekcje? czy zamawiający wymaga od inspektorów nadzoru codziennej obecności? W jaki sposób takie obecności będą weryfikowane przez Zamawiającego? Inspektor nadzoru nie jest kierownikiem budowy. Wymagania codziennej obecności znacznie zwiększą koszty wykonania zamówienia a tym samym obniżą konkurencyjność ofert - jednocześnie nobilitując wykonawców zamieszkałych lokalnie co znacznie utrudni uczciwą konkurencję przy wydatkowaniu środków publicznych. Wnosimy o zmianę w/w zapisów na minimum 1 wizytę w tygodniu lub na uzasadnione wezwanie zamawiającego. Wymagania codziennych wizyt zwiększają koszty wykonania zamówienia a tym samym sztucznie podnoszą cenę oferty obniżając jej konkurencyjność - przy tak długim okresie realizacji inwestycji (37

miesiący) - codzienna obecność będzie miała kluczowy wpływ na cenę oferty sztucznie ją zawyżając. Wnosimy jak we wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zgodnie z ust. 4 pkt 3) Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ, Zamawiający wymaga od inspektorów codziennej obecności (w zależności od potrzeb). Zamawiający nie wymaga codziennej obecności każdego inspektora nadzoru przez cały okres trwania robót budowlanych. Frekwencja danego inspektora na budowie będzie wynikała z potrzeb jakie wynikną w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca powinien oszacować częstotliwość obecności poszczególnych inspektorów na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia nabytego przy realizacji innych inwestycji.

Pytanie nr 3

Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swym budżecie na sfinansowanie zamówienia usługi nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia kwotę 782 000 zł brutto.

Pytanie nr 4

Wnosimy o podanie linku do przetargu na roboty budowlane/ ewentualnie do dokumentacji obejmującej zamówienie/ podanie kwoty wartości robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający podaje link do Platformy Zakupowej dotyczący postępowania publicznego na roboty budowlane: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/938588>

Pytanie nr 5

Czy zamawiający dopuści do przetargu osobę z uprawnieniami w ograniczonym zakresie w branży telekomunikacyjnej?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie wymaganych uprawnień.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
z-ca **DYREKTORA**
ds. **PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH**
DEPARTAMENT MIASTKI I WOJEWÓDZTWA
Alicja Stefanowska