

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
PO-WN.5142.6758.2.2023

Za dowodem doręczenia

Poznań, dnia 31.07.2023 r.

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło
dnia 07. 08. 2023

Łość załączników
Nr 27881

Wydział.....

POZWOLENIE Nr 436/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu
budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Września o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r., dz. nr ewid. 3897/46 dot. budowy placu zabaw

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r. –dz. nr ewid.3897/46 przy ul. Koszarowej, ob. Września

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Budowa placu zabaw

zgodnie z załączoną dokumentacją projektową autorstwa mgr inż. Katarzyny Sakowskiej z lipca 2023 r.

Z uwagą:

Przedmiotowa inwestycja nie może mieć związku z uszkodzeniem drzew i krzewów w tym systemów korzeniowych, pni oraz koron

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 17 lipca 2023 r. (data pisma: 13 lipca 2023 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Września o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego - Września, dz. nr ewid. 3897/46 przy ul. Koszarowej ob. Września, dot. budowy placu zabaw.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wynikają z faktu lokalizacji inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00019478/1 właścicielem nieruchomości jest Gmina Września.

Zakres planowanych prac przedstawiony w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej autorstwa mgr inż. Katarzyny Sakowskiej z lipca 2023 r. może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres prac obejmuje montażu pięciu urządzeń zabawowych oraz wykonaniu bezpiecznej nawierzchni. W związku realizacją inwestycji w otoczeniu drzew i krzewów, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że realizacja inwestycji zwłaszcza wykonanie fundamentów pod urządzenia nie mogą mieć związku z uszkodzeniem drzew, ani krzewów. Ochronie podlega systemy korzeniowe, pnie oraz korony.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna** (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Justyna Pawłowicz
Zastępca
Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
część pkt 5 załącznika do w/w ustawy

Złączniki:

1. Dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. Katarzyny Sakowskiej z lipca 2023 r. – 1 szt.

Otrzymują:

1. Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Aa KD, AM

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudek - st. insp. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123