

UMOWA Nr NR- 1/ZP/2021
(wzór umowy)

Dnia 2021 r. została zawarta umowa pomiędzy Miejską Gospodarką Komunalną Spółka z o.o. z siedzibą w Oleśnicy, ul. 11 Listopada 17, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144423 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

reprezentowaną przez :

1. Waldemara Zarębskiego - Prezesa Zarządu
2. Sławomira Wersa - Prokurenta

a

.....
.....
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

reprezentowaną przez:

1.
2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych na „Świadczenie usługi ochrony osób i mienia Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Oleśnicy” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania następujących czynności, które stanowią przedmiot umowy:

Szczegółowy zakres ochrony polega na:

- kontroli ruchu osobowego i towarowego,
- systematycznego dokonywania obchodów w celu właściwej ochrony obiektu i mienia,
- przechowywania kluczy od pomieszczeń i magazynów,
- zgłaszanie osobie wskazanej przez Zleceniodawcę w sposób ustalony między stronami wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego mienia,
- fizycznym zabezpieczeniu ochranianego obiektu przed przedostaniem się osób nieupoważnionych do miejsc służbowych,
- prowadzenie właściwej dokumentacji związanej z ochroną obiektu i mienia,
- serwisowaniu systemów monitorowania w ochranianych obiektach
- obowiązku monitorowania oraz uzbrajania i rozbrajania istniejących systemów alarmowych
- w przypadku awarii sprzętu naprawa lub wymiana na nowy

Systemy alarmowe zamontowane na garażach, bocznicach, w magazynie sieci (istniejące) będą uzbrajane i rozbrajane we własnym zakresie, ale mają być monitorowane.

Zarejestrowany sygnał wtargnięcia na ochraniany teren (nadzór elektroniczny) winien być przesyłany do centrali firmy ochroniarskiej i w ślad za tym każdorazowo wymaga się przyjazdu 2 osobowego patrolu interwencyjnego, celem stwierdzenia przyczyny wtargnięcia i podjęcia odpowiednich środków zaradczych.

Wszystkie istniejące systemy mają być monitorowane zdalnie w dyspozytorni firmy ochroniarskiej.

Zamawiający wymaga również utrzymania w porządku i czystości, chodników, przyległego trawnika, klombów i rabat kwiatowych (pielenie, podlewanie), usuwanie śmieci, zamiatanie chodników wzdłuż ul. 11 Listopada, wzdłuż budynku B, budynku A, w zimie odśnieżanie tych chodników oraz odśnieżanie przejścia między budynkami, posypywanie solą i piaskiem oraz odśnieżanie chodnika wzdłuż ulicy Moniuszki w razie opadów w godz. popołudniowych oraz w dni wolne od pracy.

Ochronie podlegają następujące obiekty:

- Zarząd ul. 11 Listopada 17

- < ochrona fizyczna przez jednego pracownika umundurowanego (bez broni), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. **od 14:30 do 7:30**, w dni wolne od pracy - całodobowo,
- < monitorowanie systemu kamer i nadzoru video, obejmującego 7 kamer CCTV oraz monitor i rejestrator
- < monitorowanie systemu włamania i napadu budynku biurowego, zawierającego 26 czujników ruchu, centralkę, manipulator oraz sygnalizator akustyczno-światlny,
- < ewidencja ruchu pojazdów w zakresie: data, godzina wjazdu i wyjazdu, nr rejestracyjny pojazdu,

- Zakład Gospodarki Ciepłej ul. Ciepła

- < ochrona fizyczna przez jednego pracownika umundurowanego (bez broni), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. **od 6:00 do 18:00**,
- < nadzór systemu włamania i napadu budynku biurowego, zawierającego 12 czujników ruchu, centralkę, manipulator szt. 2 oraz sygnalizator 2 szt.,
- < monitorowanie systemu kamer i nadzoru video, zawierającego 8 kamer na zewnątrz i 2 kamery wewnątrz budynku, rejestrator, dysk 4TB.

- Wysypisko odpadów komunalnych – Smolna

- < ochrona fizyczna przez jednego pracownika umundurowanego (bez broni) w dni robocze **od 17:00 do 6:30** w dni wolne od pracy – całodobowa,
- < ewidencja ruchu pojazdów w zakresie: data, godzina wjazdu i wyjazdu, nr rejestracyjny pojazdu.

2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada własną bazę SMA – monitorującą sygnały alarmowe oraz podgląd kamer.

§ 2

Przed przystąpieniem do wykonania umowy Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić na piśmie i zapoznać Zleceniobiorcę:

- z położeniem obiektów i urzędzeń podlegających szczególnej ochronie,
- z posiadanymi stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu
- ze sposobem przechowywania kluczy od pomieszczeń oraz zasadami ich wydawania
- przekazać kody dostępu.

§ 3

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca podejmuje się wykonania czynności wymienionych w § 1 w zakresie i na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że świadczone przez niego usługi są wykonywane na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać zlecenie bez udziału / z udziałem podwykonawców / osób trzecich/.
4. Osobą reprezentującą Zleceniobiorcę w zakresie realizacji umowy jest
..... tel. Email.....
5. Osobą reprezentującą Zleceniodawcę w zakresie umowy jest:
Andrzej Olszewski kierownik działu zatrudnienia, szkolenia i administracji tel. 71 396 71 27,
Email:aolszewski@mgk.olesnica.pl
oraz Andrzej Pająk - sprawy monitoringu tel. 71 396 71 35, email:apajak@mgk.olesnica.pl.

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że spełnia warunki do naliczania ulgi z tytułu wpłat na PFRON określone w Ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 159). Wysokość miesięcznej ulgi dla obniżenia wpłat na PFRON wyniesie % wartości netto usług zafakturowanych dla Zleceniobiorcy. Wysokość udzielanej ulgi liczona będzie według aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów

2. W celu prawidłowego i zgodnego z przepisami wystawienia przez Zleceniobiorcę zaświadczenia o przysługującej Zleceniodawcy wysokości obniżenia wpłaty na PFRON, w przypadku określenia terminu płatności w § 13 ust. 6 jako „od daty otrzymania faktury”, Zleceniodawca zobowiązuje się do natychmiastowego przesyłania potwierdzenia daty otrzymania faktury na adres e-mail Zleceniobiorcy:

§ 5

1. Zleceniodawca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonaniu pracy w sposób określony w ustawie z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) przez cały okres trwania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Zleceniobiorca przedłoży wykaz osób wraz z dokumentem stwierdzającym stosunek zatrudnienia (umowa o pracę, umowa zlecenia).
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
 - W przypadku potwierdzenia przez PIP nie przestrzegania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, niezależnie od kar nałożonych przez PIP, w wysokości 10 000,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
4. Zleceniobiorca oraz zatrudnieni przez niego pracownicy wykonujący w/w usługi zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości, w posiadanie których weszli w toku realizacji niniejszej umowy.
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4 obowiązuje także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 6

Zleceniodawca zapewni pracownikom Zleceniobiorcy możliwość sprawowania ochrony powierzonego mienia a w szczególności wezwania w razie potrzeby jednostek Policji, Straży Pożarnej oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

W tym celu Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- udostępnienia pracownikom ochrony sprawnego telefonu,
- zaopatrzenia pracowników ochrony w spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia stosownych decyzji oraz adresy i numery telefonów tych osób,
- powiadomienia pracowników ochrony z 24 godzinnym wyprzedzeniem o przewidywaniu okoliczności mogących powodować konieczność podjęcia określonych działań,
- zapoznania pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami BHP obowiązującymi na terenie ochranianego obiektu.

§ 7

W razie wypadku, któremu ulegnie pracownik ochrony podczas jej sprawowania, Zleceniodawca udzieli Zleceniobiorcy wszelkiej pomocy w wyjaśnieniu przyczyn i okoliczności wypadku.

§ 8

W czasie wykonywania czynności objętych umową Zleceniodawca zapewni pracownikom ochrony dostęp do pomieszczeń socjalno-bytowych.

§ 9

Zleceniodawcy przysługuje prawo kontroli sposobu wykonywania ochrony obiektu. Osoby wykonujące kontrolę winny posiadać stosowne upoważnienia, których wzór Zleceniodawca doręczy Zleceniobiorcy. Upoważnienie ważne jest łącznie z dokumentem tożsamości i winno być okazane pracownikowi ochrony na jego żądanie.

§ 10

Zleceniodawca zobowiązany jest zabezpieczyć oddany pod ochronę obiekt i jego składniki majątkowe przed kradzieżą, ogniem w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 11

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu nie należytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
2. Wszelkiego rodzaju roszczenia finansowe Zleceniodawcy za szkody w mieniu będą wypłacane z polisy ubezpieczeniowej nr Zleceniobiorcy wystawionej w dniu r przez

§ 12

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do kontynuowania ciągłości ubezpieczenia w wymaganej wysokości min. 4 000 000,00 zł na czas trwania umowy.
2. Każdorazowo Zleceniobiorca przedstawi kopię odnowionej polisy z dokumentem potwierdzającym opłaconą składkę.

§ 13

1. Z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości zł netto za 1 roboczogodzinę /słownie:złoty / + podatek VAT w wysokości
2. Zapłata za usługi nastąpi po ich wykonaniu w kwocie wynikającej z iloczynu stawki roboczogodziny i ilości faktycznie przepracowanych godzin ochrony mienia na obiekcie.
3. Zamawiający dokona w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych zmian:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - Dz.U.2018.0.2177
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada nr NIP 911-000-49-37 i upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada nr NIP
6. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wystawiał fakturę do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
7. Określone w ust. 1 wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. Zwłoka w płatności daje Zleceniobiorcy prawo do naliczania ustawowych odsetek.
9. 30 – dniowa zwłoka w płatności daje Zleceniobiorcy prawo do natychmiastowego zerwania umowy.

§ 14

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania, tj. od r. do r., a każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku uporczywego nieprzestrzegania przez Zleceniobiorcę zapisów SIWZ oraz umowy w sprawie zatrudnienia osób świadczących usługę na podstawie umowy

o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i nałożyć karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej wobec Zleceniodawcy usługi.

4. Zleceniodawca może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Zleceniobiorcy, na co przez podpisanie umowy Zleceniobiorca wyraża zgodę.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego a sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd po wyczerpaniu drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 16

Ewentualna zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 17

Wszelkie informacje i korespondencje dotyczące ochrony obie strony będą traktować jako poufne.

§ 18

Niniejszą umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik – oferta wykonawcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA