

Krośnice, dnia 7 lutego 2023 roku

RGPOŚiL.7230.16.2023

Inwestor:
Komenda Wojewódzka Policji
we Wrocławiu
ul. Podwale 31 – 33
50 – 040 Wrocław

Pełnomocnik:
Maciej Klajna
Solstar Homes Sp. z o.o.
oddział Wrocław

UZGODNIENIE

Wyrażam zgodę na wykonanie zjazdu z działki gminnej nr ewid. 831 obręb Krośnice z odcinka służącego jako dojazd do parkingu przy basenie na działkę nr ewid. 508/152 obręb Krośnice celem połączenia komunikacyjnego z drogą publiczną powiatową nr 1441D (ul. Sanatoryjna w Krośnicach dz. nr ewid 529/1 obręb Krośnice) dla projektowanego Posterunku Policji w Krośnicach zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu na koszt inwestora pod następującymi warunkami:

- Rozpoczęcie prac zgłosić w tut. Urzędzie z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- Zjazd wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego;
- Zabezpieczyć istniejące sieci (linia energetyczne i ciepłociąg) rurami osłonowymi;
- Pochylenie podłużne wjazdu w obrębie korony drogi należy dostosować do jej ukształtowania;
- Zakończenie prac zgłosić w Urzędzie Gminy w Krośnicach;
- W przypadku uszkodzenia drogi gminnej (jezdni, chodnika lub pobocza) inwestor zobowiązany będzie do doprowadzenia jej do stanu pierwotnego;
- Po wykopach ziemię warstwowo zageścić, a teren wokół uporządkować (zabrania się prowadzenia prac ziemnych w okresie zimowym);
- Roboty przy budowie będą prowadzone bez wstrzymywania ruchu na drodze;
- Wykonawca zatwierdzi organizację ruchu;
- Wójt Gminy Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami;
- Uzgodnienie upoważnia do dysponowania gruntem na cele budowlane;

z poważaniem

WÓJT GMINY

mgr Andrzej Biały

- DZ. NR 508/152

ACH

wybuduj - KROŚNICE



SOLSTAR HOMES Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11/1414, 80-890 Gdańsk

NIP: 583-341-78-50 REGON: 387967305 KRS: 0000878619



ArchiSTYL

Pracownia Projektowa Kornelia Żywicka
89-600 CHOJNICE, ul. Mickiewicza 38/1, tel. +48 608 577 688

Rysunek nr:

1.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala:
1:500

Opis budowlany:

BUDOWA POSTERUNKU POLICJI W KROŚNICACH

- w systemie modułów 3D -

realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj

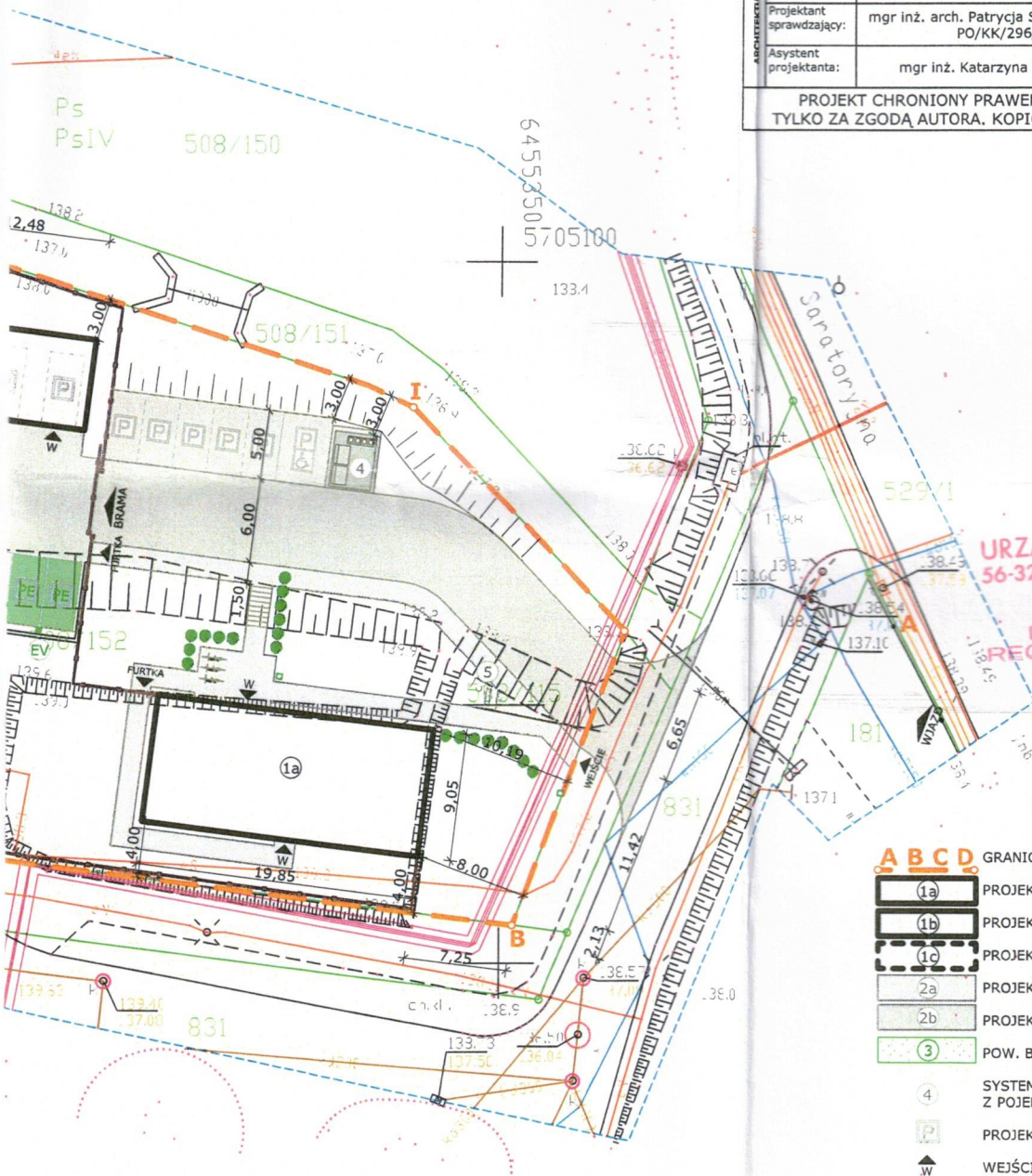
KROŚNICE - DZ. NR 508/152

Stadium projektu:

KONCEPCJA

Projektant:	mgr inż. arch. Kornelia Żywicka PO/KK/303/2009	Podpis:	Data: 22.12.2022r.
Projektant sprawdzający:	mgr inż. arch. Patrycja Steinke-Odebralska PO/KK/296/2009	Podpis:	Data: 22.12.2022r.
Asystent projektanta:	mgr inż. Katarzyna Richter-Dykier	Podpis:	Data: 22.12.2022r.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. ZMIANY SĄ MOŻLIWE
TYLKO ZA ZGODĄ AUTORA. KOPIOWANIE I NAŚLADOWANIE ZABRONIONE



URZĄD GMINY KROŚNICE
56-320 KROŚNICE, ul. Sportowa 4
woj. dolnośląskie
tel./fax 71-38-46-000
NIP 916-10-01-133
REGON 000539242

LEGENDA

- | | |
|---------|--|
| A B C D | GRANICA OPRACOWANIA/GRANICA DZIAŁKI |
| (1a) | PROJEKTOWANY BUDYNEK POSTERUNKU POLICJI |
| (1b) | PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWO-MAGAZYNOWY |
| (1c) | PROJEKTOWANA WIATA GARAŻOWA |
| 2a | PROJEKTOWANE CHODNIKI |
| 2b | PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE I PARKINGI |
| 3 | POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA |
| 4 | SYSTEMOWA WIATA ŚMIETNIKOWA O WYM. 3,0 x 4,0 m Z POJEMNIKAMI NA ODPADY |
| P | PROJEKTOWANE STANOWISKO POSTOJOWE |
| W | WEJŚCIE DO BUDYNKU |
| W | WEJŚCIE / WJAZD NA POSESJĘ |
| | PROJEKTOWANY STOJAK NA ROWER |
| | PROJEKTOWANA ŁAWKA |
| | PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI |
| | PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA |
| | PROJEKTOWANE OGRODZENIE |
| 5 | PROJEKTOWANY PYŁON |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA POSTERUNKU POLICJI W KROŚNIE

- w systemie modułów 3D - realizacja w trybie zaprojektowania

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i	
kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny	
Identyfikator prac geodezyjnych	GGM-PODGIK.6640.1097.2022
Organ Służby Geodezyjnej i	Starosta Miński ze jestem świadomy odpowiedzialności
wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności	
Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA
prac geodezyjnych	Maciej Trafankowski
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	Stawiec 1h 56-300 Milicz
Numer oraz data sporządzenia dokumentu	GGM-PODGIK.6640.1097.2022_6561
potwierdzającego wynik pozytywny	protokół z dnia 09.01.2022
weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień	GEODETA UPRAWNIONY inż. Maciej Trafankowski upr. zaw. nr 21737 tel. 509 292 400
zawodowych kierownika prac geodezyjnych	

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL- ETRF2000

Data opracowania geodezyjnego: 19.12.2022r.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych KW

Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie sieci uzbrojenia, które nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie i ujawnione w bazie danych GĘSUT

Granice działek wykazano na podstawie bazy danych EGIB. Nie sprawdzono stanu prawnego.

LEGENDA:

linia zabudowy 

oznaczenie granic obszaru

będącego przedmiotem aktualizacji 

opis przeznaczenia obszaru wg MPZP: np. 9MN/RM

linia rozgraniczająca przeznaczenie obszarów wg MPZP 

