

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji projektowej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę/budowę **budynku przedszkola miejskiego** w Bieruniu przy ul. Chemików 39, jako cztero-oddziałowego (dla 100 dzieci w wieku 3-4 lata) **oraz żłobka miejskiego** jako dwu-oddziałowego (0-3 lat), bez barier architektonicznych (ale oddziały nie będą integracyjne) wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, ogrodzenia terenu i dróg dojazdowych stanowiących połączenie obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Chemików 39 z przeznaczeniem na oddziały przedszkolne i żłobkowe - dokumentacja projektowa”.

### **II. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka nr ewid.: 1188/105 o powierzchni 4533m<sup>2</sup> położona jest w zabudowie budynków wielorodzinnych i innych obiektów użyteczności publicznej przy ul. Chemików 39 w Bieruniu.

Posiada uzbrojenie w postaci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej, sieci CO, gazowej oraz sieci telekomunikacyjnej. Na jej terenie położone są dwa budynki murowane (rok budowy 1960) połączone łącznikiem (na rysunku nr 1 oznaczone jako segment A i B).

Powierzchnia zabudowy budynku dwukondygnacyjnego (A) wynosi 212m<sup>2</sup> a powierzchnia zabudowy budynku jednokondygnacyjnego (B) to 146m<sup>2</sup>.

W chwili obecnej oba budynki pełnią funkcję dodatkowych oddziałów przedszkolnych przedszkola głównego umiejscowionego na sąsiedniej działce oddzielonej drogą. Sale przedszkolne umiejscowione są na parterze a część administracyjno-biurowa dla Bieruńskiego Centrum Usług, na piętrze. Jest też jedno pomieszczenie z niezależnym wejściem w budynku A zajmowane przez biuro spółdzielni mieszkaniowej. Zarówno BCU jak i biuro spółdzielni nie będą użytkownikami projektowanego obiektu. Budynek jest zasilany w ciepło z magistrali ciepłowniczej z ERG-u Bieruń.

### **III. CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU**

Projekt powinien uwzględniać rozbudowę istniejącego obiektu tak aby uzyskać 4 oddziały przedszkolne (każdy dla maksymalnie 25 dzieci) oraz dwa oddziały żłobkowe (każdy dla maksymalnie 16 dzieci).

Przy opracowaniu koncepcji architektonicznej należy wziąć pod uwagę następujące warianty:

1. Wariant I – Budynki A i B zostaną wyburzone, na ich miejsce należy zaprojektować obiekt jednokondygnacyjny.
2. Wariant II – budynki A i B zostaną wyburzone, na ich miejsce należy zaprojektować budynek dwukondygnacyjny

3. Wariant III – Tylko budynek B zostanie wyburzony natomiast projektowana rozbudowa musi nawiązywać do istniejącego budynku przedszkola (A), który również należy przebudować.

#### IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DO PROJEKTU

- **Dla części funkcjonalnej przedszkola** w budynku oprócz sal zabaw dla poszczególnych grup wiekowych dzieci i przyległych węzłów sanitarnych należy przewidzieć min. salę wielofunkcyjną (np. do ćwiczeń umuzykalniających, gimnastyki, występów itp.) oraz zaprojektować zaplecze kuchenne w zakresie umożliwiającym rozdzielanie i wydawanie dostarczonych w formie cateringu posiłków oraz zmywanie naczyń.
- **Dla części funkcjonalnej żłobka** przewidzieć: dwie sale zajęciowe (2x16 dzieci), dwa pomieszczenia sypialni wraz z pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi oraz zespołami pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, na które składać się musi min. łazienka i pomieszczenie mycia nocników, pomieszczenie na wózki, część administracyjno-socjalna żłobka oraz kuchnia mleczna.

**Zespół pomieszczeń żłobkowych powinien stanowić odrębną wydzieloną od reszty pomieszczeń całość!**

Bryła obiektu winna być wkomponowana w obecne otoczenie w rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu, wykorzystania istniejącej infrastruktury np. dojazd na działkę.

Należy wykorzystać nasłonecznienia i zacielenia obiektu, osiągnięcie niskiego współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych (przez dobór odpowiednich materiałów), redukcję mostków termicznych, zaprojektowanie nowoczesnej technologii w zakresie wentylacji i ogrzewania.

Przyjęte w projekcie rozwiązania powinny być energooszczędne, sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji budynku, kosztów utrzymania, być trwałe, niewymagające częstych zabiegów konserwatorskich i odporne na wandalizm.

Efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia oraz montaż ogniw fotowoltaicznych).

Obiekt winien być wyposażony min. w instalacje: wod.-kan., c.o., gazową, (należy zaprojektować własną kotłownię gazową), wentylację, elektryczną, teletechniczną, niskoprądową. Minimalna powierzchnia sali przedszkolnej powinna spełniać warunek 2,5 m<sup>2</sup> do 2,8 m<sup>2</sup> na jedno dziecko a dla sali żłobkowej 3,0 m<sup>2</sup> na jedno dziecko.

Pomieszczenia ogólnodostępne winny spełniać wymagania ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 poz. 1696 oraz 2020 poz. 1062).

**Projekt musi zawierać dane określające wpływ eksploatacji górniczej oraz zabezpieczenie obiektu przed szkodami górnymi w strefie prognozowanych oddziaływań górniczych.**

Obiekt pod względem funkcjonalno użytkowym powinien uwzględniać min. części:

1) **Pomieszczenia przedszkolne:**

sale zabaw dla każdego oddziału z pom. sanitarnym przy sali oraz schowkiem na leżaki, pościel i sprzęt dydaktyczny, szatnie ogólne, sala wielofunkcyjna min.ok.50m<sup>2</sup>;

2) **Pomieszczenia administracyjno socjalne przedszkola:**

np. szatnia personelu z pełnym węzłem sanitarnym, zaplecze socjalne, gabinet specjalistyczny (logopeda/pedagog);

- 3) **Pomieszczenia gospodarczo techniczne:**  
kotłownia, magazyn sprzętu, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia na sprzęt ogrodowy
- 4) **Blok żywieniowy dla przedszkola** (w formie obsługi cateringowej);
- 5) **Pomieszczenia żłobka:**  
sale zajęciowe, pomieszczenia sypialni wraz z pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi oraz zespołami pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, (łazienka i pomieszczenie mycia nocników), pomieszczenie na wózki, itp;
- 6) **Pomieszczenia administracyjno socjalne żłobka:**  
pomieszczenia dyrekcji, pom. biurowe, pomieszczenie socjalne, pom. higieniczno-sanitarne,
- 7) **Kuchnia mleczna dla żłobka**
- 8) **Zagospodarowanie terenu:**

Należy zaprojektować wszystkie niezbędne przyłącza do budynku (oraz ewentualną przekładkę istniejącego uzbrojenia) • plac zabaw • utwardzenie terenu – dojścia, podjazdy, parkingi • oświetlenie • ogrodzenie • monitoring • zieleni, miejsce gromadzenia odpadów itp.

Teren przedszkola (bez parkingu) powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami utwardzonymi.

Plac zabaw powinien mieć równą, bezpieczną nawierzchnię i uwzględniać ścieżki i dojścia.

Należy pozostawić jak największą przestrzeń biologicznie czynną z wykorzystaniem na zieleńce i plac zabaw.

### **Uwaga!**

- a) ***Zakłada się, że projektowany parking będzie umiejscowiony od strony ul. Chemików i będzie nawiązywał swoim rozmiarem do parkingu przed przedszkolem głównym. Dodatkowo parking powinien być położony poza ogrodzonym ścisłym terenem przedszkola i być dostępny dla gości korzystających z przedszkola i z pobliskiego domu kultury „GAMA” z którym powinien być skomunikowany poprzez np. dojście piesze (Rysunek nr 1).***

***W dokumentacji projektowej, (już na etapie koncepcji) należy przewidzieć transformację poprzez odświeżenie i zmodernizowanie istniejącego zagospodarowania terenu na pobliskiej działce (Dom Kultury Gama) tak aby łączyła parking przed przedszkolem z terenem domu kultury. Należy przewidzieć wymianę istniejącej nawierzchni z asfaltu na nawierzchnie z kostki betonowej, uporządkować zieleni na skwerze i wyposażyć skwer w elementy małej architektury - ławki parkowe kosze itp. Na przedmiotowym terenie przy DK Gama zaprojektować maksymalną możliwą ilość miejsc parkingowych. (działki nr 1257/116 –oraz 1256/116 stanowią własność gminy Bieruń; łączna powierzchnia podlegająca transformacji to ok.1500m<sup>2</sup>-- Rysunek nr 2).***

- b) ***Budynek przedszkola leży na obszarze szkód górniczych, które są zaliczone do skomplikowanych warunków gruntowych co wymusza, po uzyskaniu warunków z OUG, konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Projekt zagospodarowania działki zawierać powinien dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, oraz kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki***

***i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.***

**V OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca musi wziąć pod uwagę i zastosować się do wszystkich uwarunkowań miejscowych i prawnych, wytycznych Zamawiającego, zasad wiedzy technicznej oraz innych uwarunkowań, które ujawnią się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich dokumentów, w tym np. map, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń, projektów, wypisów, wyrysów, badań, inwentaryzacji, dokumentów, oświadczeń, ocen, oraz wszelkich innych, niewymienionych wyżej opracowań niezbędnych do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji wraz z ich aktualizacją (w przypadku konieczności), w tym przygotowanie kompletnych wniosków, oraz innych dokumentów, które w imieniu Zamawiającego Wykonawca złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
3. Dokumentacja musi zostać opracowana w sposób uwzględniający realizację inwestycji ze środków publicznych, w szczególności przez zapewnienie jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z:
  - a. Ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
  - b. Rozporządzeniem z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU,
  - c. Rozporządzeniem w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU;
  - d. USTAWĄ z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3
  - e. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (dz.U.2020 poz.1333. z późn. zm.);
  - f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2020 poz. 1608;
  - g. innymi obowiązującymi przepisami.
4. Bezpłatne wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego, przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (na sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa).
6. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Rozwiązania równoważne:
  - 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 99 ustawy Pzp.
  - 7.2. Jeżeli Wykonawca przewidzi w dokumentacji projektowej możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych będzie zobowiązany, w celu ich oceny, do udziału

w pracach komisji w postępowaniu na roboty budowlane realizowane na jej podstawie.

- 7.3. W przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia w dokumentacji technicznej przygotowanej przez Wykonawcę, jest on zobowiązany aby w formie pisemnej wyjaśnić konieczność użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami.
- 7.4. Wykonawca opisuje kryteria równoważności materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej podając niezbędną minimalną ilość parametrów technicznych służących do porównania wskazanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jako równoważnych – zgodnie z załącznikiem nr 2 do projektu umowy.
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany określić minimalną, niezbędną ilość parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Kryteria mają umożliwić Zamawiającemu ocenę na etapie badania i oceny ofert zaproponowanych przez wykonawcę produktów równoważnych z udziałem Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
9. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
10. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu na wykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
12. Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie projektu do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przekazane pliki nie mogą być skanem dokumentów, tekst musi być „zaznaczalny” zgodnie ze standardami WCAG 2.1.

## **VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie inwentaryzacji ze szczególnym uwzględnieniem zachowanych, oryginalnych elementów obiektu, oraz inwentaryzacji (wraz z lokalizacją geodezyjną) zieleni w niezbędnym zakresie i uzyskaniem ewentualnej decyzji o wycince drzew.
2. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
3. Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji trzech koncepcji architektonicznych, funkcjonalno-użytkowych budowy, które w szczególności powinny zawierać podstawową charakterystykę obiektu, w tym: rzuty i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji wraz z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi, zagospodarowanie terenu i wstępny szacunek kosztów budowy danej koncepcji.
4. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniem terenu zgodnie z niniejszym opisem.

W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- 1) Projekt koncepcyjny** – trzy różne rozwiązania - po 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, – przekazanie **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę do dalszych**

**prac projektowych. Dla zatwierdzonej koncepcji należy przygotować wizualizację.**

- 2) Wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej/geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej (wg potrzeb) w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej — 2 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień.
- 3) Uzyskanie map do celów projektowych. 1 egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. w wersji papierowej.  
Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji. Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy min.:
  - a) przeprowadzić wywiad terenowy,
  - b) wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.
- 4) Wykonanie inwentaryzacji zieleni, planu wycinki i nasadzeń (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji na wycinkę oraz z oznakowaniem drzew do wycinki w terenie.
- 5) **Wykonanie projektów budowlanych** zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w rozbiciu na branże) – 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień, które powinny zawierać w szczególności:
  - a) szczegółowy opis techniczny
  - b) niezbędne analizy i obliczenia,
  - c) dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
  - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - e) inwentaryzację istniejącej zieleni i przeznaczoną do wycinki i plan nasadzeń,
  - f) część rysunkową.
- 6) **Wykonanie projektów technicznych** - 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii, pozwoleń. W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:
  - a) projekt zagospodarowania terenu; (wycinka i nasadzenia zieleni oraz mała architektura z uwzględnieniem placu zabaw, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów, ogrodzenia, komunikacji pieszej i kołowej połączonej funkcjonalnie z drogami dojazdowymi),
  - b) projekt architektoniczny z wizualizacją i kolorystyką,
  - c) projekt konstrukcyjny,
  - d) projekt aranżacji i kompleksowego wyposażenia wnętrza (doboru materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia i wyposażenia wszystkich pomieszczeń) wraz z zestawieniem wyposażenia,
  - e) projekt wnętrza zawierający:  
projekt kolorystyki i rozwiązań materiałowych w zakresie wykończenia wnętrza wraz z rozwiązaniami detali,  
projekt dekoracji,  
projekt mebli wbudowanych i wyposażenia ruchomego,  
projekt innych elementów niewymienionych wyżej, a które wynikają z opracowania,
  - f) projekt zieleni zawierający gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,
  - g) projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych, min:

- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - projekt instalacji centralnego ogrzewania,
  - projekt instalacji gazowej,
  - projekt instalacji hydrantowej,
  - projekt wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
  - projekt klimatyzacji,
  - projekt technologii kotłowni gazowej,
  - projekt przyłączy: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe (planowane wpięcie do sieci),
- h) projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych/niskoprądowych, min:
- projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej (min. oświetlenia i gniazd wtykowych,
  - oświetlenia ewakuacyjnego,
  - komputerowa, telefoniczna,
  - nagłaśniająca, TV, wideofon, elektroniczny system wejścia do budynku system komunikacji głosowej,
  - projekt monitoringu i sygnalizacji alarmowej całego obiektu,
  - projekt instalacji elektrycznej zewnętrznej (m.in. oświetlenia zewnętrznego budynku, terenu),
  - projekt instalacji sygnalizacji p.poż.,
  - projekt instalacji fotowoltaicznej,
  - projekt zasilania kotłowni,
  - projekt instalacji odgromowej,
  - projekt przyłącza energii elektrycznej oraz przyłącza kablowego dla TV,(w miarę potrzeb)
  - - internetu i telefonu
- i) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, oznaczeniem dróg ewakuacji i charakterystyką energetyczną obiektu (schematy), wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p.poż.;
- j) inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (stosownie do potrzeb).
- k) wizualizacje.
- 7) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2egz. dla Zamawiającego.
- 8) Wykonanie przedmiarów robót (**odrębnie dla każdej branży**) wraz z podaniem kodów CPV i numerów SST – 2 egz. dla Zamawiającego.
- 9) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (**odrębnie dla każdej branży**), zestawienia R,M,S i zbiorczego zestawienia kosztów – po 2 egz. dla Zamawiającego.
- 10) W razie konieczności sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
- 11) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku; uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 12) Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.
- 13) Przekazana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać ma wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne

dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.

- 14) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego.
- 15) Dokumentację w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.
- 16) Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 17) W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD, w postaci:
  - plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,
  - plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg i pdf,
  - wizualizacji w formacie jpg w 2 rozdzielczościach ustalonych z Zamawiającym w trakcie projektowania.
- 18) Kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf, Excel,
- 19) Skany zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

## **VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Działka na której planowana jest rozbudowa przedszkola o numerze ewidencyjnym 1188/105 (0,4533 ha) leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

To samo dotyczy działek nr 1257/116 i 1256/116 podlegających modernizacji zagospodarowania terenu.

Tekst jednolity i rysunek planu są dostępne pod linkiem:

[https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/Luty\\_2008\\_uch/st:1/idn:1057.html](https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/Luty_2008_uch/st:1/idn:1057.html)

2. Teren, na którym realizowana będzie budowa **nie leży** na terenie objętym ścisłą ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru i ewidencji zabytków.

3. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja **nie leżą** na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.

4. Działki nr 1188/105, 1257/116, 1256/116, na których realizowana będzie inwestycja stanowią własność Zamawiającego.

5. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 3 lat (36 miesięcy) gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową.

## **VIII. NAZWY I KODY STOSOWANE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ:**

7122000-6		usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	-	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8	-	usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71242000-6		przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

### Załączniki :

1. Rysunek nr 1
2. Rysunek nr 2