

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW – NR 2
(pytania nr 9-18)

dotyczy: postępowania pn. Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Trąbkach Wielkich,
nr postępowania ZP.271.3.2024.

- I. Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.) - dalej jako „ustawa PZP”, Zamawiający w odpowiedzi na złożone wnioski udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia - dalej jako „SWZ”.**

Pytanie nr 9: W opisie technicznym do projektu konstrukcyjnego budynku techniczno- socjalnego, w punkcie 2.4. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu znajduje się zapis: „Podkonstrukcja pod centrale wg. rysunku K-6. Zabezpieczyć antykorozyjnie do klasy C3.” W załączonej do SWZ dokumentacji nie ma rysunku K-6.

Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku K-6.

Jeżeli Zamawiający dysponuje jeszcze jakimiś elementami dokumentacji technicznej, które nie zostały zamieszczone w dokumentacji przetargowej, prosimy o niezwłoczne udostępnienie poprzez uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Centrale zlokalizowane na poddaszu, ustawiane bezpośrednio na stropach żelbetowych. Zapis o podkonstrukcji centrali jest nieaktualny.

Pytanie nr 10: W dokumentacji przetargowej brakuje specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie konstrukcji stalowych. Prosimy o uzupełnienie brakującej specyfikacji technicznej.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełni dokumentację o specyfikację techniczną w zakresie konstrukcji stalowych.

Pytanie nr 11: W opisie technicznym do projektu architektonicznego przyjęto pokrycie dachu budynku techniczno-socjalnego blachą trapezowa TR 45, natomiast na rysunku przekrojowym w tym projekcie według warstw pokrycia dachu jako ostatnia warstwa dachowa wpisana jest „Blacha na rąbek”. Prosimy o jednoznaczne określenie czym ma być pokryty dach budynku.

Odpowiedź: Dach pokryty blachą trapezową T45, gr 1mm, w kolorze wg architektury. Mocowanie do łąt drewnianych.

Pytanie nr 12: Wykonawca wnosi o modyfikację punktu 15. w rozdziale XXII. SWZ w zakresie zwiększania wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy gdyż zdaniem Wykonawcy zgodnie z art. 452. 1. Ustawy PZP wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w

Gmina Trąbki Wielkie

ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

Oraz zgodnie z komentarzem do ustawy: „Jednakże samo zabezpieczenie wnoszone jest w ściśle określonej kwocie. Pzp nie zakłada możliwości modyfikacji kwoty zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy nastąpiły zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego skutkujące zmianą wartości wynagrodzenia wykonawcy. Innymi słowy Pzp nie przewiduje mechanizmów dających zamawiającemu zarówno uprawnienia do żądania podwyższenia zabezpieczenia, jak i jego ewentualnego zmniejszenia (brak uregulowań dotyczących automatycznej waloryzacji kwoty zabezpieczenia). Wyjątek dotyczy sytuacji unormowanej w art. 453 ust. 3 Pzp.”

Odpowiedź: Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści SWZ w rozdziale XXII ust. 15.

Pytanie nr 13: Wykonawca wnosi o usunięcie jednego z podpunktów 16) i 21) w punkcie 2. paragrafu 5 wzoru umowy, gdyż są one tożsame.

Odpowiedź: Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany postanowień zawartych w SWZ w Załączniku nr 6 „Wzór/projekt umowy”.

Pytanie nr 14: Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wykreślenie słowa „bezusterkowego” z paragrafu 2 pkt. 2 projektu umowy, gdyż zdaniem Wykonawcy stanowi ono naruszenie art. 99 ust. 1 oraz art. 99 ust. 4 w zw. z art. 16 ust. 1 i w zw. z art. 134 ust. 1 pkt 20 Pzp oraz art. 353 1 k.c. w zw. z art. 647 k.c. w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp i będzie podlegać unieważnieniu zgodnie wyrokiem SA w Warszawie z 24.05.2016 r. (sygn. I ACa 1094/15), SA w Szczecinie z 12.10.2016 r. (sygn. I ACa 138/16), SN z 22.06.2007 r. (sygn. V CSK 99/07), SN z 07.03.2013 r. (sygn. II CSK 476/12), SA we Wrocławiu z 18.10.2012 r. (sygn. I ACa 1046/12), SA w Gdańsku z 24.02.2012 r. (sygn. V ACa 198/12), SA w Katowicach z 06.09.2016 r. (sygn. V ACa 935/15).

Odpowiedź: Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany postanowień zawartych w SWZ w Załączniku nr 6 „Wzór/projekt umowy”.

Pytanie nr 15: W opisie technicznym do projektu architektonicznego przyjęto ocieplenie ścian zewnętrznych budynku techniczno-socjalnego styropianem EPS 70 040 Fasada gr. 15 cm, natomiast na rysunku przekrojowym w tym projekcie opisano na przekrojach ścian ocieplenie wełną mineralną 0,035 L o grubościach 15 cm i 25 cm powyżej poziomu + 3,10.

Prosimy o jednoznaczne określenie jakim materiałem ma zostać ocieplony budynek techniczno-socjalny oraz potwierdzić zróżnicowanie grubości ocieplenia jak na rysunku przekrojowym.

Odpowiedź: Właściwym materiałem jest „wełna mineralna 0,035 L o grubościach 15 cm i 25 cm powyżej poziomu + 3,10”

Pytanie nr 16: W dokumentacji przetargowej brakuje projektu branży drogowej. Prosimy o zamieszczenie projektu branży drogowej ze szczególnym uwzględnieniem przekrojów normalnych projektowanych i przebudowywanych nawierzchni dróg, chodników i placów manewrowych.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełni dokumentację o projekt techniczny branży drogowej.

Gmina Trąbki Wielkie

Pytanie nr 17: Czy Zamawiający potwierdza, że koszty związane z udzieleniem gwarancji jakości o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 29, w tym wymiany ewentualnych wadliwych materiałów nie obejmują kosztu części szybkozużywających się i eksploatacyjnych? Potwierdzenie jest istotne ze względów cenowych, a także prawnych.

W ocenie Wykonawcy pod pojęciem "wymiana" może się mieścić usługa serwisowa polegająca tylko na wymianie materiałów wadliwych, a nie dostawa i wymiana wcześniej zakupionych przez Zamawiającego materiałów normalnie zużywających się i materiałów eksploatacyjnych. Należy zwrócić uwagę, że nadużyciem ze strony Zamawiającego byłoby przrzucanie kosztów zakupu tych materiałów na Wykonawcę. Niedopuszczalność takiego działania wynika przede wszystkim z przepisów dotyczących zasad udzielania dofinansowania. Wartość inwestycji nie może bowiem obejmować bieżących kosztów eksploatacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że koszty o których mowa w pytaniu wykonawcy, nie obejmują kosztu części szybkozużywających się i eksploatacyjnych.

Pytanie nr 18: Po czyjej stronie jest opróżnienie i utylizacja osadu zalegającego w likwidowanej Komorze Tlenowej Stabilizacji Osadu. W przypadku jeżeli jest po stronie oferenta, prosimy o informację jaką ilość osadu należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Komora stabilizacji tlenowej osadu jest obiektem czynnym. Aby pozbyć się osadu z komory, należy doprowadzić proces odwodnienia osadu do końca, tj. przepompować osad na prasę i dalej wywieźć go zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem przez Gminę. Szacunkowa ilość osadu w komorze to ok. 45 m³.

II. Na podstawie art. 286 ustawy PZP Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

1) dokonuje się zmiany treści postanowienia zawartego w SWZ w rozdziale XXII ust. 15 w ten sposób, że dotychczasową treść ww. ustępu zastępuje się treścią, wskazaną poniżej:

„15. Każdorazowo w przypadku:

- 1) niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
- 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 3) zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w pkt 1-3 powyżej, do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób, aby:

- okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmował: 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady obiektu będącego rezultatem robót budowlanych kończył się nie wcześniej niż po upływie 15 dni od końca okresu, na jaki udzielona została rękojmia.”

2) dokonuje się zmiany treści postanowienia zawartego w SWZ w ten sposób, że przedłuża się termin składania ofert do dnia 11.10.2024 r. do godziny 12:00 i ustala termin otwarcie ofert na dzień 11.10.2024 r. na godzinę 12:10, w związku z czym zmienia się nw. postanowienia:

Gmina Trąbki Wielkie

- a) Rozdział XVIII ust. 1 SWZ: datę 04.10.2024 r. zastępuje się datą „11.10.2024 r.”.
 - b) Rozdział XVIII ust. 3 SWZ: datę 04.10.2024 r. zastępuje się datą „11.10.2024 r.”
 - c) Rozdział XVII ust. 1 SWZ: datę 03.11.2024 r. zastępuje się datą „09.11.2024 r.”
- 3) dokonuje się zmiany treści postanowień zawartych w SWZ w Załączniku nr 6 „Wzór/projekt umowy” zgodnie z poniższym:
- a) w §1 dotychczasową treść ust. 2 zastępuje się treścią:
„2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych w Trąbkach Wielkich”,
 - 2) uzyskania na rzecz Zamawiającego uprawnienia do przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego będącego wynikiem ww. robót budowlanych,
 - 3) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie wskazanym w umowie.”
 - b) w §1 dodaje się nowy ust. 6 o treści:
„6. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że częściowe spełnienie przedmiotu umowy określonego w ust. 2 nie prowadzi choćby do częściowego zaspokojenia interesu Zamawiającego, przez co strony zgodnie nadają przedmiotowi umowy określone w ust. 2 charakter niepodzielny.”
 - c) w §2 dotychczasową treść ust. 2 zastępuje się treścią:
„2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w ust. 1.
 - d) w §2 dodaje się nowy ust. 4 o treści:
„4. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.”
 - e) w §5 ust. 2 pkt 21 dotychczasową treść punktu zastępuje się treścią:
„21) (wykreślony)”
- 4) uzupełnia się SWZ w zakresie “ZAŁĄCZNIK A Opis przedmiotu zamówienia – dokumentacja projektowo-techniczna” o niżej wymienione dokumenty:
- a) “Projekt Techniczny Drogowy” – plik “07-PT-DROGI.pdf”
 - b) “Komora stabilizacji tlenowej, ADAPTACJA” (rysunek) – plik “10_Ist.o_zbior stab.pdf”
- 5) uzupełnia się SWZ w zakresie “ZAŁĄCZNIK B STWiOR” o dokument pn. “SPECYFIKACJA TECHNICZNA, KONSTRUKCJE BUDOWLANE STALOWE” – plik “Specyfikacja stalowa.pdf”

Powyższe zmiany Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ.

WÓJT GMINY
(-) dr inż. Izabela Malinowska