



**POLSKI
ŁAD**



POWIAT STARGARDZKI
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. (091) 48-04-802, fax (091) 48-04-801

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Stargardzkiego zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym (art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Modernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie – poprawa efektywności energetycznej budynku oraz dostosowanie do warunków bezpieczeństwa pożarowego”:

w zakresie I części zamówienia - wybrano ofertę Wykonawcy:

ARCHITEKTON Dorota Bułka
ul. Zawrotna 6
70-883 Szczecin

Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę na realizację I części zamówienia, spełnił wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert, uzyskał **95 pkt**, w tym: w kryterium „Cena” – 55 pkt, w kryterium „Staż zawodowy” – 30 pkt, oraz w kryterium „Doświadczenie w realizacji prac podobnych” – 10 pkt

w zakresie II części zamówienia - wybrano ofertę Wykonawcy:

PRO-TRANS Consulting
ul. Wiejska 9
73-110 Stargard

Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę na realizację II części zamówienia, spełnił wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert, uzyskał **100 pkt**, w tym: w kryterium „Cena” – 60 pkt, w kryterium „Staż zawodowy” – 30 pkt, oraz w kryterium „Doświadczenie w realizacji prac podobnych” – 10 pkt

w zakresie III części zamówienia - wybrano ofertę Wykonawcy:

PRO-TRANS Consulting
ul. Wiejska 9
73-110 Stargard

Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę na realizację III części zamówienia, spełnił wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z przyjętym kryterium oceny

ofert, uzyskał **98 pkt**, w tym: w kryterium „Cena” – 60 pkt, w kryterium „Staż zawodowy” – 28 pkt, oraz w kryterium „Doświadczenie w realizacji prac podobnych” – 10 pkt

w zakresie IV części zamówienia - wybrano ofertę Wykonawcy:

ARCHITEKTON Dorota Bułka
ul. Zawrotna 6
70-883 Szczecin

Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę na realizację IV części zamówienia, spełnił wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert, uzyskał **100 pkt**, w tym: w kryterium „Cena” – 60 pkt, w kryterium „Staż zawodowy” – 30 pkt, oraz w kryterium „Doświadczenie w realizacji prac podobnych” – 10 pkt.

w zakresie V części zamówienia - wybrano ofertę Wykonawcy:

Konsorcjum firm:
Piotr Różański Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Projekt”
ul. Szczecińska 70/2; 73-110 Stargard – Lider konsorcjum
Usługi Projektowo Budowlane mgr inż. Wojciech Józwa
ul. Chrobrego 5c/2; 73-110 Stargard – Członek konsorcjum

Wykonawca złożył najkorzystniejszą ofertę na realizację V części zamówienia, spełnił wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert, uzyskał **97,50 pkt**, w tym: w kryterium „Cena” – 60 pkt, w kryterium „Staż zawodowy” – 30 pkt, oraz w kryterium „Doświadczenie w realizacji prac podobnych” – 7,5 pkt.

Ponadto, na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zarząd Powiatu Stargardzkiego zawiadamia, że na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, unieważnia postępowanie w zakresie VI części zamówienia ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

UZASADNIENIE

W wymaganym terminie, tj. do dnia 16 lipca 2024 r. wpłynęły oferty następujących Wykonawców:

- 1) Marek Jacukowicz Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe z siedzibą w Zieleniewie, przy ulicy Długiej 16G. Wykonawca złożył ofertę na:
 - a) I część zamówienia,
 - b) IV część zamówienia,
 - c) VI część zamówienia,
- 2) ARCHITEKTON Dorota Bułka z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Zawrotnej 6. Wykonawca złożył ofertę na:
 - a) I część zamówienia,
 - b) IV część zamówienia,
 - c) VI część zamówienia,
- 3) Piotr Różański Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Projekt z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Szczecińskiej 70/2. Wykonawca złożył ofertę na:

- a) I część zamówienia,
- 4) Konsorcjum firm: Piotr Róžański Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Projekt z siedzibą w Stargardzie – Lider konsorcjum, Usługi Projektowo Budowlane Wojciech Józwa z siedzibą w Stargardzie – Członek konsorcjum. Wykonawca złożył ofertę na:
 - a) V część zamówienia,
- 5) PRO-TRANS Consulting z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Wiejskiej 9. Wykonawca złożył ofertę na:
 - a) I część zamówienia,
 - b) II część zamówienia,
 - c) III część zamówienia,
 - d) IV część zamówienia,
 - e) V część zamówienia,
 - f) VI część zamówienia,
- 6) PM Services Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Zbożowej 4. Wykonawca złożył ofertę na:
 - a) I część zamówienia,
 - b) II część zamówienia,
 - c) III część zamówienia,
 - d) IV część zamówienia,
 - e) V część zamówienia,
 - f) VI część zamówienia.

Zgodnie z Uchwałą Nr 117/24 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 2 sierpnia 2024 r., w celu ulepszenia treści złożonych ofert w zakresie II i III części zamówienia, przeprowadzono negocjacje z następującymi Wykonawcami:

- 1) PRO-TRANS Consulting z siedzibą w Stargardzie, przy ulicy Wiejskiej 9,
- 2) PM Services Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Zbożowej 4,

a następnie zaproszono ich do składania ofert dodatkowych.

W wymaganym terminie, tj. do dnia 13.08.2024 r., wpłynęły 2 oferty dodatkowe, złożone przez w/w Wykonawców.

W wyniku badania ofert dodatkowych, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 296 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy - Prawo zamówień publicznych, odrzucono ofertę dodatkową złożoną przez Wykonawcę - PM Services Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, na realizację II i III części zamówienia, ponieważ jest niezgodna z przepisami ustawy.

Wykonawca – PM Services Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, złożył ofertę dodatkową, która nie została podpisana. W związku z tym jako wiążącą przyjęto ofertę złożoną w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.

Ponadto, Zarząd Powiatu Stargardzkiego zawiadamia, że postępowanie w zakresie VI części zamówienia unieważniono, zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.

Zaoferowane przez Wykonawców ceny ofert znacznie przekraczają kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia, w tym najkorzystniejsza oferta jest wyższa o 10 140,00 zł, tj. ok. 85 %, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty jaką zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.

Zastawienie złożonych ofert z uwzględnieniem oferty dodatkowej, zawarto w tabeli.


STAROSTA
Iwona Wiśniewska

ZESTAWIENIE OFERT WRAZ Z CENAMI I PUNKTACJĄ W KAZDYM KRYTERIUM OCENY OFERT

I część zamówienia – Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej:

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Staż zawodowy	Doświadczenie w realizacji prac podobnych
1.	Marek Jacukowicz Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ul. Długa 16G Zieloniewo 73-108 Kobylanka Łączna punktacja: 85 pkt	15 220,94 zł brutto 60 pkt	7- letni 15 pkt	Ilość – 5 10 pkt
2.	ARCHITEKTON Dorota Bułka ul. Zawrotna 6 70-883 Szczecin Łączna punktacja: 95 pkt	16 605,00 zł brutto 55 pkt	31 -letni 30 pkt	Ilość – 5 10 pkt
3.	Piotr Różański Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Projekt” ul. Szczecińska 70/2 73-110 Stargard Łączna punktacja: 89,50 pkt	18 450,00 zł brutto 49,50 pkt	42 -letni 30 pkt	Ilość – 6 10 pkt

4.	PRO-TRANS Consulting ul. Wiejska 9 73-110 Stargard łącznie punktacja: 59,70 pkt	30 750,00 zł brutto 29,70 pkt	12 -letni 30 pkt	Ilość – 1 0 pkt
5.	PM Services Poland Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin łącznie punktacja: 53,75 pkt	66 420,00 zł brutto 13,75 pkt	18 -letni 30 pkt	Ilość – 5 10 pkt

II część zamówienia – Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania:

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Staż zawodowy	Doświadczenie w realizacji prac podobnych
1.	PRO-TRANS Consulting ul. Wiejska 9 73-110 Stargard łącznie punktacja: 100,00 pkt	Oferta dodatkowa, podlegająca ocenie: 23 370,00 zł brutto 60 pkt	Oferta dodatkowa podlegająca ocenie: 18 -letni 30 pkt	Oferta dodatkowa podlegająca ocenie: Ilość – 10 10 pkt

2.	PM Services Poland Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin łącznie punktacja: 71,67 pkt	Oferta podstawowa podlegająca ocenie: 44 280,00 zł brutto 31,67 pkt	Oferta podstawowa podlegająca ocenie: 25 -letni 30 pkt	Oferta podstawowa podlegająca ocenie: Ilość – 5 10 pkt
----	--	--	---	---

III część zamówienia – Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych:

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Staż zawodowy	Doświadczenie w realizacji prac podobnych
1.	PRO-TRANS Consulting ul. Wiejska 9 73-110 Stargard łącznie punktacja: 98,00 pkt	Oferta dodatkowa podlegająca ocenie: 90 023,70 zł brutto 60,00 pkt	Oferta dodatkowa podlegająca ocenie: 12 -letni – branża konstrukcyjno-budowlana 10 pkt 18 – letni – branża sanitarna 10 pkt 8 -letni – branża elektryczna 8 pkt RAZEM 28 pkt	Oferta dodatkowa podlegająca ocenie: Ilość – 3 – branża konstrukcyjno- budowlana Ilość – 10 – branża sanitarna Ilość – 1 – branża elektryczna 10 pkt

2.	PM Services Poland Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin Łączna punktacja: 83,57 pkt	Oferta podstawowa podlegająca ocenie: 123 984,00 zł brutto 43,57 pkt	Oferta podstawowa podlegająca ocenie: 18 -letni – branża konstrukcyjno-budowlana 10 pkt 25- letni – branża sanitarna 10 pkt 11 -letni – branża elektryczna 10 pkt RAZEM 30 pkt	Oferta podstawowa podlegająca ocenie: Ilość – 5 – branża konstrukcyjno- budowlana Ilość – 5 – branża sanitarna Ilość – 5 – branża elektryczna 10 pkt
----	---	---	---	--

IV część zamówienia – Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na remoncie dachu:

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Staż zawodowy	Doświadczenie w realizacji prac podobnych
1.	Marek Jacukowicz Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe ul. Długa 16G Zieloniewo 73-108 Kobylanka Łączna punktacja: 76,51 pkt	46 727,63 zł brutto 54,01 pkt	7- letni 15 pkt	Ilość – 4 7,5 pkt

2.	ARCHITEKTON Dorota Bułka ul. Zawrotna 6 70-883 Szczecin łąćzna punktacja: 100 pkt	42 066,00 zł brutto 60 pkt	31 -letni 30 pkt	Ilość – 5 10 pkt
3.	PRO-TRANS Consulting ul. Wiejska 9 73-110 Stargard łąćzna punktacja: 52,80 pkt	110 700,00 zł brutto 22,80 pkt	12 -letni 30 pkt	Ilość – 1 0 pkt
4.	PM Services Poland Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin łąćzna punktacja: 71,66 pkt	79 704,00 zł brutto 31,66 pkt	18 -letni 30 pkt	Ilość – 5 10 pkt

V część zamówienia – Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na przebudowie drogi pozarowej:

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Staż zawodowy	Doświadczenie w realizacji prac podobnych
1.	Konsorcjum firm: Piotr Rózański Przedsiębiorstwo Wielobranzowe „Projekt” ul. Szczecińska 70/2	16 000,00 zł brutto 60 pkt	16 -letni – branża drogowa 15 pkt 42 – letni – branża	Ilość – 4 – branża drogowa 7,5 pkt

	<p>73-110 Stargard – Lider konsorcjum Usługi Projektowo Budowlane mgr inż. Wojciech Józwa ul. Chrobrego 5c/2 73-110 Stargard – Członek konsorcjum</p> <p>Łączna punktacja: 97,50 pkt</p>		<p>konstrukcyjno-budowlana</p> <p>15 pkt</p> <p>RAZEM: 30 pkt</p>	
<p>2.</p>	<p>PRO-TRANS Consulting ul. Wiejska 9 73-110 Stargard</p> <p>Łączna punktacja: 58,58 pkt</p>	<p>51 660,00 zł brutto</p> <p>18,58 pkt</p>	<p>16 -letni – branża drogowa</p> <p>15 pkt</p> <p>12 – letni - branża konstrukcyjno-budowlana</p> <p>15 pkt</p> <p>RAZEM: 30 pkt</p>	<p>Ilość – 30 – branża drogowa</p> <p>10 pkt</p>
<p>3</p>	<p>PM Services Poland Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin</p> <p>Łączna punktacja: 76,13 pkt</p>	<p>26 568,00 zł brutto</p> <p>36,13 pkt</p>	<p>10 -letni – branża drogowa</p> <p>15 pkt</p> <p>18 – letni – branża konstrukcyjno-budowlana</p> <p>15 pkt</p> <p>RAZEM: 30 pkt</p>	<p>Ilość – 5 – branża drogowa</p> <p>10 pkt</p>

VI część zamówienia – Pełnienie nadzoru nad realizacją robót budowlanych polegających na remoncie elewacji:

Postępowanie w zakresie VI części zamówienia zostało unieważnione, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tej części zamówienia.

Lp.	Nazwa (firma) Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy	Cena	Staż zawodowy	Doświadczenie w realizacji prac podobnych
1.	Marek Jacukowicz Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ul. Długa 16G Zieloniewo 73-108 Kobylanka	54 171,73 zł brutto	7- letni	Ilość - 2
2.	ARCHITEKTON Dorota Bułka ul. Zawrotna 6 70-883 Szczecin	22 140,00 zł brutto	31 -letni	Ilość - 5
3	PRO-TRANS Consulting ul. Wiejska 9 73-110 Stargard	55 350,00 zł brutto	12 -letni	Ilość - 1
4	PM Services Poland Sp. z o.o. ul. Zbożowa 4 70-653 Szczecin	70 848,00 zł brutto	18 -letni	Ilość - 5

STABOSTA

Iwona Wiśniewska