

Głuszyca, 12 stycznia 2023 r.

Gmina Głuszyca
ul. Parkowa 9
58-340 Głuszyca

Nr sprawy: NIBITZKiZP.271.3.31.2022

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu na zadanie pn.: „Wykonanie otworu badawczego Głuszyca GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszyca.”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na to, aby w projekcie umowy wprowadzić limit maksymalnej, łącznej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy wobec Zamawiającego?

Wnoskujemy o zmianę zapisów w umowie:

Maksymalna, łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego z wszelkich tytułów wynikających z niniejszej umowy, jest ograniczona do kwoty stanowiącej równowartość 100% wynagrodzenia ryczałtowego netto.

Odpowiedź 1.

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę projektu umowy w § 10 i przyjęcie, że podstawą naliczania wysokości kar umownych będzie wynagrodzenie netto, a nie jak obecnie wynagrodzenie brutto?

Odpowiedź 2.

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 3.

Wnoskujemy o uelastycznienie terminu usuwania wad i usterek w ten sposób, by został on wydłużony jeśli będzie to technicznie uzasadnione.

Wnoskujemy aby w przepisie § 14 ust. 10 projektu umowy po słowach „chyba że” dopisać słowa „w przypadkach uzasadnionych technicznie” – dalej przepis bez zmian.

Odpowiedź 3.

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie, a przynajmniej odpowiednie zmodyfikowanie postanowień § 12 pkt 19 i § 13 ust. 1 projektu umowy z uwagi na to, że specyfika robót geologicznych, a szczególnie prac wiertniczych, polega na tym, iż efekt tych robót nieustannie zakrywa się przez kolejne roboty, a więc permanentnie roboty te przestają być widoczne i nie można ocenić ich stanu faktycznego. Dlatego wynikający z umowy wymóg informowania z dużym wyprzedzeniem o robotach zanikających i ulegających zakryciu może

znacząco sparaliżować sprawne realizowanie przedmiotu umowy, szczególnie w warunkach pory nocnej czy dni świątecznych.

Odpowiedź 4.

Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający dysponuje na wiertni Inżynierem Projektu zarówno w porze nocnej jak i podczas dni świątecznych.

Pytanie 5.

Wnioskujemy o wyjaśnienie jak należy rozumieć zapisy w § 5 projektu umowy, zgodnie z którym materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancję jakości na min. 36 mies.? Czy określenie „nowe” jest tożsame z określeniem „fabrycznie nowe” czy też raczej „nie starsze niż ...”? Co należy rozumieć przez określenia „materiały i urządzenia”, „materiały” oraz materiały/produkty”?

Odpowiedź 5.

Materiały użyte do zabudowy w otworze muszą być fabrycznie nowe.

Pytanie 6.

Wnioskujemy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy wycena prac, o której mowa w § 15 zawiera się w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 projektu umowy? Innymi słowy: czy pomimo sporządzenia harmonogramu Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dodatkowo również wyceny prac?

Odpowiedź 6.

Wykonawca ma obowiązek dodatkowo przedstawić wycenę prac. Wszystkie dokumenty, o których mowa w §15 Wykonawca ma w obowiązku przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W związku z powyższym Zamawiający umieści na stronie postępowania ujednolicony wzór Umowy.

Pytanie 7.

Wnioskujemy o dodanie zapisu o: Odpowiedzialności stron:

Umowa przewiduje nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnioskujemy o zmianę tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 8 ust. 1 Umowy.

Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń.”

Odpowiedź 7.

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 8.

§5, ust.6 – . Wnioskujemy o wykreślenie zdania: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.” – Zapis niekorzystny, Wykonawca nie może być odpowiedzialny za jakość i właściwości użytych materiałów, a jedynie za jakość wykonanych prac.

Odpowiedź 8.

Zapisy pozostają bez zmian. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie materiałów dobrej jakości i fabrycznie nowych.

Pytanie 9.

§8 - Wnioskujemy, aby dopisać w osobnym pkt następującą treść: Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami umownymi w wysokości 11,75% z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur.

Odpowiedź 9

Zapisy pozostają bez zmian. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia Wykonawca uprawniony jest do naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

Pytanie 10.

§8, ust.1 – „Wnioskujemy o zmianę zapisu na: „Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu lub podwyższeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.” Zapis powinien działać w dwie strony.

Odpowiedź 10.

Zapisy pozostają bez zmian. Kwestia uregulowana jest w §17 ust. 8 pkt 1 Umowy.

Pytanie 11.

§9, ust.6 -Wnioskujemy o podanie okresu rękojmi.

Odpowiedź 11.

Zgodnie z § 14 okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

Pytanie 12.

§10, ust.1,2 – Wnioskujemy o dodanie zapisu: „o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy”

Odpowiedź 12.

Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający wskazuje, że zwłoka stanowi kwalifikowany, zawiniony rodzaj opóźnienia.

Pytanie 13.

§10, ust.4 - Wnioskujemy o dodanie zapisu: „o ile niedotrzymanie terminu było z winy lub zaniedbania Wykonawcy”.

Odpowiedź 13.

Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający wskazuje, że zwłoka stanowi zawiniony rodzaj opóźnienia.

Pytanie 14.

§15, ust.5 – „Wnioskujemy o zmianę terminu przedłożenia polisy w terminie 7 dni.

Odpowiedź 14.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu, wskazując jednocześnie, że przedkładana polisa, zawierana po wygaśnięciu poprzedniej, zapewniać musi ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia

Pytanie 15.

§18, ust.1 – Wnioskujemy o zmianę zapisu na:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) określonego w §8 Umowy w przypadku, gdy ceny materiałów lub kosztów

związanych z realizacją przedmiotu Umowy ulegną, zgodnie z odpowiednim komunikatem Prezesa GUS o kwartalnym wskaźniku cen produkcji montażowo - budowlanej, zmianie o co najmniej 5% w stosunku do wartości tego wskaźnika z daty złożenia oferty.

Odpowiedź 15

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 16.

§18, ust.8 -Wnioskujemy o zmianę zapisu na:

Łączna wartość wszystkich waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć poziomu 25% pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Umowy w całości.

Odpowiedź 16.

Zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie 17.

W związku z zaproponowanym położeniem otworu na działce 113/1 , proszę o informację, czy można zlokalizować otwór w dowolnym miejscu, dogodnym do posadowienia urządzenia wiertniczego?

Odpowiedź 17.

Lokalizację otworu można przesunąć w stosunku do pierwotnego położenia tylko i wyłącznie w przypadku zaistnienia przesłanek natury technicznej i ekonomicznej uzasadniającej brak możliwości wykonania go w pierwotnej lokalizacji. Nie mniej jednak zmiana lokalizacji otworu możliwa jest jedynie w granicach tej działki.

Pytanie 18.

Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne określające nośności gruntu na planowanym obszarze prac?

Odpowiedź 18.

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych określających nośności gruntu na planowanym obszarze prac.

Pytanie 19.

Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych lub zasadniczą tego terenu?

Odpowiedź 19.

Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą terenu. Skan mapy zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 20.

Czy Zamawiający dysponuje wiedzą o uzbrojeniu terenu przeznaczonego pod inwestycję?

Odpowiedź 20.

Zgodnie z posiadanymi informacjami na terenie inwestycji zlokalizowana jest linia energetyczna naziemna – zgodnie z mapą zasadniczą. Zamawiający nie posiada wiedzy o innym uzbrojeniu terenu.

Pytanie 21.

Przewidziana powierzchnia terenu pod inwestycję jest bardzo ograniczona. Ograniczenia wynikają z:

- a) Przebiegającą przez teren inwestycji linią energetyczną średniego napięcia i koniecznością zachowania wymaganych prawem odległości,

b) Koniecznością wykonania odpowiednich skarp podczas niwelacji terenu pod zabudowę urządzenia wiertniczego,

W związku z powyższym prosimy o wskazanie miejsca gdzie planowane jest wykonanie zbiornika ziemnego na wody złożowe o pojemności 2500 m³.

Odpowiedź 21.

Usytuowanie obiektów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie 22.

Czy jest wyznaczona droga dojazdowa do planowanej inwestycji?

Odpowiedź 22.

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie drogami gminnymi, działka nr 112 droga o nawierzchni asfaltowej, działka nr 111 – droga gruntowa – obie drogi zlokalizowane bezpośrednio wzdłuż granic terenu.

Pytanie 23.

Czy teren zaplanowanych robót („Lokalizacja odwiertu Głuszycy GT-1” – działka nr 113/1, obręb 0001, Głuszycy 1) stanowi wyłączną własność Zamawiającego?

Odpowiedź 23.

Teren robót – działka nr 113/1 stanowi własność Zamawiającego.

Pytanie 24.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja (teren budowy), a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 24.

Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

Pytanie 25.

Wykonawca – podczas wizji lokalnej, którą przeprowadził w dniu 30.12.2022 r. stwierdził, że teren budowy nie jest wolny od zabudowań, ogrodzeń, drzew i krzewów, a być może jest to też teren zamieszkiwany. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

- a) Czy Zamawiający potwierdza informację o istnieniu zabudowy terenu budowy – jeśli tak prosimy o wskazanie charakteru tej zabudowy?
- b) Czy zakres prac przygotowawczych obejmuje wyburzenia i rozbiórkę budynków oraz ich odtworzenie po zakończeniu realizacji inwestycji?
- c) Czy w ofercie należy uwzględnić wycinkę drzew i czy Zamawiający ewentualnie posiada decyzję na wycinkę – jeśli tak prosimy o udostępnienie?
- d) Czy Zamawiający posiada inne informacje dotyczące terenu budowy, które mogą mieć wpływ na przygotowanie placu do wiercenia?

Odpowiedź 25.

- a) Na terenie budowy znajduje się ogródek przydomowy – ogrodzony płotem drewnianym, zlokalizowana jest altanka oraz pomieszczenie gospodarcze drewniane.
- b) Jeżeli wolny teren okaże się zbyt mały do przeprowadzenia inwestycji po stronie Wykonawcy będą prace rozbiórkowe i wyburzeniowe, bez konieczności ich odtworzenia po zakończeniu realizacji zadania.
- c) Za przygotowanie placu pod wykonywane roboty geologiczne jest odpowiedzialny Wykonawca. Jeśli konieczna jest wycinka drzewostanu, to wszelkie pozwolenia są po stronie Wykonawcy wierceń.

d) Zamawiający nie posiada innych informacji dotyczących terenu budowy.

Pytanie 26.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę średnicy poboru rdzenia z 6" na 5 7/8"?

Odpowiedź 26.

Prace muszą być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych. W projekcie robót geologicznych jest zapis mówiący o stosowaniu koronek diamentowych o średnicy około 6".

Pytanie 27.

Prosimy o sprecyzowanie ilości metrów planowanych do rdzeniowania w interwale 2000-2500 m, (PRG str. 31- niejasny zapis)?

Odpowiedź 27.

Co najmniej 54 mb rdzenia, w zależności od decyzji nadzoru geologicznego.

Pytanie 28.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wieszaków kolumn rur 9 5/8", 7" i 5" bez pakerów?

Odpowiedź 28.

Prace muszą być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych. Zamawiający wymaga uszczelnienia wszystkich przestrzeni międzypierścieniowych.

Pytanie 29.

Wnoskujemy o podanie informacji o spodziewanych gradientach ciśnień szczelinowania na całej gł. otworu.

Odpowiedź 29.

Zamawiający nie dysponuje taką wiedzą. Między innymi ten parametr jest przedmiotem planowanych badań.

Pytanie 30.

Czy Zamawiający dopuszcza wtłoczenie na chłonność wody złożowej z pompowania pomiarowego do odwiertu Głuszycza GT1?

Odpowiedź 30.

Zamawiający nie dopuszcza zatłaczania do otworu ścieków pochodzących z pompowań.

Pytanie 31.

Czy podczas likwidacji odwiertu korki cementowe będą wykonywane w kilku interwałach czy na całej długości odwiertu od gł. końcowej do wierzchu?

Odpowiedź 31.

Zgodnie z projektem likwidacji, który zostanie opracowany w chwili podjęcia decyzji o takiej likwidacji.

Pytanie 32.

Pozycja nr 3 z zakresu pracy – „Rozbiórka fundamentów po budynkach”. Prosimy o określenie objętości fundamentów do rozbiórki oraz materiału z jakiego zostały wykonane. Czy materiał z rozbiórki należy zutylizować staraniem Wykonawcy czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź 32.

Fundamenty betonowe po budynkach:

2 m x 1,5 m x 0,5 m oraz

4,1 m x 4,1 m x 0,2 m

Dodatkowo na terenie działki znajdują się słupki betonowe:

3 słupki o wymiarach: 20 cm x 15 cm x 50 cm

4 słupki o wymiarach: 10 cm x 10 cm x 130 cm

Utylizacja materiału z rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 33.

Pozycja nr 5 z zakresu prac – „Rozbiórka altany oraz płotu”. Prosimy o podanie wymiarów altany oraz płotu do rozbiórki. Czy materiał z rozbiórki należy zutylizować staraniem Wykonawcy czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź 33.

Płot drewniany - 40 m

Altana drewniana – 3 m x 3 m

Utylizacja materiału z rozbiórki leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 34.

Jakie zagłowiczenie odwiertu Głuszycy GT-1 przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź 34.

Właściwy dobór głowicy eksploatacyjnej powinien zostać wykonany przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając warunki geologiczne i techniczne w otworze. Głowica eksploatacyjna powinna być wyposażona w zawory lub zasuwy odcinające wypływ. Zarówno zasuwy lub zawory, jak i sama głowica powinny być wykonane ze stali odpornej na korozję. Głowica powinna być tak skonstruowana, ażeby można było wykonywać pomiary geofizyczne i pomiary hydrodynamiczne wgłębne.

Pytanie 35.

W SWZ jest zapis w pkt 4: III. Badania hydrogeologiczne, w tym ciągła kontrola temperatury i zgazowania płuczki oraz jej zaniku, przed każdym rurowaniem otworu notowana będzie jego wydajność i temperatura na wypływie oraz pobranie próbek do oznaczeń parametrów fizykochemicznych (zgazowania, pH i przewodności elektrolitycznej właściwej), a także położenie zwierciadła wody – zgodnie z projektem robót geologicznych. Proszę o doprecyzowanie, czy Zamawiający przewiduje przed każdym rurowaniem, przeprowadzenie wywołania otworu i odbiór wody złożowej? Jeżeli tak, to będzie się to wiązało z koniecznością wymiany płuczki na wodę i bezpośrednio przed rurowaniem i cementowanie, kolejna wymiana wody na płuczkę. Dodatkowe pytanie odnośnie kosztów badań fizykochemicznych wody podczas opróbowań przed rurowaniami – czy należy je skalkulować?

Odpowiedź 35.

Zamawiający oczekuje realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych. Na stronie 38 PRG został precyzyjnie zdefiniowany zakres obserwacji poziomów wodonośnych oraz pomiarów przepływów wód. Zamawiający oczekuje przed każdym rurowaniem pomiaru wydajności dopływających do otworu wód oraz pomiaru statycznego i dynamicznego poziomu zwierciadła wody. Należy również pobrać próbkę wody oraz gazu do dalszych badań laboratoryjnych. Badania laboratoryjne są w zakresie Inżyniera Kontraktu.