



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
72-600 Świnoujście, ul. Kołłątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551

NIP: 855-00-24-412

Wysokość kapitału zakładowego 94 481 400,00 zł

## OGŁOSZENIE

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Świnoujściu ul. Kołłątaja 4 Ogłasza przetarg nieograniczony o wartości mniejszej niż określona w przepisach podanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

**na wykonanie zamówienia pn.:**

**„Naprawa pokryć dachowych budynków stacji transformatorowych przy pompowniach P1, P2, remont pomieszczeń pompowni P1, przeniesienie bramy wjazdowej przy pompowni PP”.**

### 1. Zamawiający

Zamawiającym jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Adres: ul. Kołłątaja 4, 72-600 Świnoujście

Tel.: +48 91 321-35-24, fax.: +48 91 321-47-82

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykuly/1084/dane-podstawowe>

Platforma zakupowa: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi)

### 2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Wewnętrznego w sprawie zasad, form i trybu udzielania zamówień na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług (wprowadzony uchwałą Zarządu ZWiK Sp. z o.o. Nr 82/2019 z dn. 12.09.2019r.). Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.um.swinoujście.pl/artykul/1097/20732/regulamin-wewnetrzny-w-sprawie-zasad-form-i-trybu-udzielania-zamowien-na-wykonanie-robot-budowlanych-dostaw-i-uslug>

Regulamin dostępny jest również w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 4.

**Do udzielenia tego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843).**

### 3. Opis sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

- 1) Zamawiający pracuje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
- 2) Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się wyłącznie drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) w zakładce „Postępowania” w części dotyczącej niniejszego postępowania.
- 3) w przypadku pytań merytorycznych związanych z postępowaniem Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się wyłącznie drogą elektroniczną przy pomocy przycisku: "Wyślij wiadomość".

Przycisk "Wyślij wiadomość" służy również do odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia ofert, przesłania odwołania /inne.

- 4) w przypadku pytań dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej platformy, prosimy o skorzystanie z pomocy **Centrum Wsparcia Klienta**, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania oferty, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępnego codziennie **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 17:00** pod nr tel. **(22) 101-02-02**.



- 5) w sytuacjach awaryjnych - w przypadku braku działania platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) Zamawiający i Wykonawcy mogą również komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: [rkondratowicz@zwik.fn.pl](mailto:rkondratowicz@zwik.fn.pl).
- 6) Korzystanie z platformy zakupowej przez Wykonawcę jest bezpłatne.

#### 5. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną na budynkach stacji transformatorowych przy pompowniach P1 i P2,
- 2) remont pomieszczeń przepompowni P1 – (pomieszczenie socjalne, magazynowe, skratek, urządzeń sterowniczych) polegający na: skuciu, odgrzybianiu i nałożeniu nowych tynków, wykonaniu otworów wentylacyjnych zakończonych kratkami, malowaniu pomieszczeń, wymianie drzwi,
- 3) przeniesienie bramy wjazdowej przy pompowni PP,

Całość zgodnie z – załącznikiem nr 1 do siwz (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) oraz załącznikiem nr 2 do siwz (kosztorys ofertowy).

Wszystkie materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Materiały wbudowane przez Wykonawcę muszą być zgodne ze specyfikacją opisaną w dokumentacji.

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania, muszą być zgodne z PN i PN-EN. Wykonawca stosowne dokumenty załączy do protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów użytych do wykonania zadania.

Wykonawca zobowiązany jest do oddania do zagospodarowania lub/i unieszkodliwienia powstałych odpadów.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.). Do dokumentów odbiorowych Wykonawca złoży oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów oraz kartę odpadu.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

#### **Koszty powyższych prac należy ująć w cenie ofertowej.**

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych w toku realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### **Uwaga**

W celu dokonania prawidłowej wyceny Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie w celu zapoznania się z terenem budowy oraz istniejącymi obiektami. Koszt wizji lokalnej ponosi wykonawca.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

#### 8. Termin realizacji zamówienia:



Termin wykonania przedmiotu zamówienia - 60 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania placu budowy. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**9. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą – elektronicznie, a następnie dla najkorzystniejszej oferty w formie pisemnej:**

Poprawnie przygotowana i złożona oferta (Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu oferty załączonym do SIWZ) zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 9.1. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 1 do oferty,**
- 9.2. aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
- 9.3. pełnomocnictwo do reprezentowania o ile ofertę składa pełnomocnik,
- 9.4. zaakceptowany przez Wykonawcę projekt umowy stanowiący **załącznik nr 2 do oferty,**
- 9.5. w przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu - pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub do występowania wspólnie i podpisania umowy,
- 9.6. wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu zamówienia własnymi siłami wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do oferty,**
- 9.7. dokumenty potwierdzające, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) Wykonawca wykonał co najmniej trzy roboty remontowo-budowlane, budowlane, polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie, renowacji obiektów budowlanych w technologii odpowiadającej swoim rodzajom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 złotych brutto dla każdego zamówienia. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej,
- 9.8. wykaz osób i podmiotów , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **załącznik nr 4 do oferty,**
- 7.9. oświadczenie, że osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane – **załącznik nr 5 do oferty,**
- 9.10. oświadczenie, że Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z sumą ubezpieczenia na jedno lub wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (Polisa do wglądu przed podpisaniem umowy) – **załącznik nr 6 do oferty,**
- 9.11. dokument (np. oświadczenie Ubezpieczyciela) potwierdzający, że suma ubezpieczenia nie została skonsumowana przez inne roszczenia i stanowi zabezpieczenie w pełnej wysokości,
- 9.12. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej – **załącznik nr 7 do oferty,**
- 9.13. oświadczenie, że urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego – **załącznik nr 8 do oferty,**
- 9.14. oświadczenie, że sąd w stosunku do Wykonawcy (podmiotu zbiorowego ) nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary – **załącznik nr 9 do oferty,**



- 9.15. oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - **załącznik nr 10 do oferty,**
- 9.16. oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **załącznik nr 11 do oferty,**
- 9.17. kosztorys zawierający ceny jednostkowe – **załącznik nr 12 do oferty,**

**W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną wymagane jest złożenie dokumentów i oświadczeń przez każdy podmiot oddzielnie (dotyczy dokumentów wymienionych w pkt. 9.1, 9.2, 9.13., 9.14., 9.15., 9.16.).**

## 10. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 11. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem:

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie  
- cena brutto – 100 % - przedstawiona w Formularzu oferty,

### **UWAGA!**

**W przypadku złożenia oferty przez podmiot zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT Zamawiający, aby zapobiec nierównemu traktowaniu Wykonawców, doliczy do ceny takiej oferty kwotę wynikającą z obowiązującej stawki podatku VAT. Tak ustalona cena służyć będzie jedynie do oceny ofert. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę zwolnionego z obowiązku płacenia podatku VAT, umowa zawarta zostanie na kwotę faktycznie wynikającą ze złożonej oferty.**

**Wykonawcę zwolnionego z obowiązku płacenia podatku VAT, umowa zawarta zostanie na kwotę faktycznie wynikającą ze złożonej oferty.**

**Sposób wyliczenia punktacji, którą Zamawiający przyjmie do oceny:**

### **Cena brutto**

$P1 = (C_n / C_{of.b.}) \times 100 \text{ pkt}$  = ilość punktów, gdzie:

$C_n$  – najniższa cena,

$C_{of.b.}$  – cena oferty badanej.

Największa liczba punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów przez dwie lub więcej ofert przy wyliczeniu do dwóch miejsc po przecinku powoduje ustalenie kolejności z uwzględnieniem kolejnych miejsc po przecinku.

**12. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zwik\\_swi](https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_swi) w terminie **do dnia 24.08.2020r., do godziny 13:30.****

Otwarcie ofert (elektroniczne na platformie zakupowej Open Nexus) nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4, w pokoju nr 4, w dniu **24.08.2020r. o godzinie 14:00.**

12.1. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

12.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, na swoim profilu platformy zakupowej.



- 12.3. Po czynności otwarcia ofert, najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia otwarcia ofert, Zamawiający opublikuje na swoim profilu platformy zakupowej open Nexus:
- ilość ofert złożonych elektronicznie za pomocą platformy zakupowej,
  - nazwy i adresy Wykonawców oraz ceny przez nich zaoferowane za pomocą platformy zakupowej.

### 13. Udzielenie zamówienia

- 13.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w specyfikacji kryteria wyboru.
- 13.2. O wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty oraz wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 13.3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

**W przypadku gdy oferta najkorzystniejsza zostanie złożona przez konsorcjum, wówczas Wykonawca (Wykonawcy występujący wspólnie) przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum. Brak przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum traktowany będzie jako odmowa Wykonawcy podpisania umowy o udzielenie zamówienia.**

- 13.4. W przypadku nie złożenia dokumentów w formie pisemnej w terminie określonym w pkt. 11.4. siwz, przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający uzna, że Wykonawca odmówił podpisania umowy i może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
- 13.5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych na roboty, dostawy, usługi o wartości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego:

- a) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w większej ilości,
- b) objęte zamówieniem podstawowym, jeżeli istnieje konieczność ich wykonania w innej technologii lub przy innych parametrach niż to wynika z umowy oraz nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania,

których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,  
lub

z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów  
lub

wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

W przypadku udzielenia zamówienia na roboty, dostawy, usługi, o których mowa w lit. a) do określenia ich wartości Zamawiający przyjmie ceny jednostkowe wynikające z oferty.

Do określenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w lit. b), zostaną zastosowane nośniki kosztów tj.: stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu wg cennika SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kollątaja 4  
tel. (91) 321 45 31 fax. (91) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000139551  
Wysokość kapitału zakładowego

NIP: 855-00-24-412

94 481 400,00 zł

robót dla województwa zachodniopomorskiego, o ile cena jednostkowa za ich wykonanie nie wynika z oferty.

W przypadku, gdy dane roboty nie są ujęte w SEKOCENBUD oraz dla dostaw i usług, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o negocjacje stron.

13.6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:

- w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- w przypadku wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami,
- w przypadku wystąpienia konieczności przesunięcia przekazania placu budowy,
- w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
- w przypadku braku możliwości realizacji umowy przy pomocy osób wskazanych w załączniku nr 4 do oferty,
- jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT lub Wykonawca utraci zwolnienie od podatku VAT. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o zależny podatek VAT,
- jeżeli zmianie ulegną powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- jeżeli na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia,
- jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz umową.
- jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

14. Termin związania ofertą wynosi 45 dni.

PROKURENT  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Świnoujściu  
NIP 855-00-24-412  
*mgr inż. Stanisław Wrzeszcz*