

Opis przedmiotu zamówienia – z 25.01.2024

Obsługa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na obszarze PPN-T oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej na odcinku Rzeszów – Strefa S1-3.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

Obsłudze sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej – zlokalizowanych na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego na obszarze Stref S1, S2 i S1-3 oraz magistrali wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na odcinku Rzeszów – Strefa S1-3.

Usługa obejmuje kompleksowe utrzymanie (konserwację i bieżące naprawy) w pełnej sprawności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej tłocznej), sieci wodociągowej, przepompownie ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-technologicznego Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka, (gmina Trzebownisko), Strefa S2 Rogoźnica (gmina Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – S1-3 Jasionka; w tym dokonywanie przeglądów technicznych, informowania Zamawiającego o wystąpieniu usterek, podejmowanie niezbędnych i niezwłocznych działań w celu usunięcia usterek.

I. Dane techniczne:

1. Strefa S1:

Zestawienie parametrów technicznych sieci:

1.1. **Wodociągowa - o łącznej długości 3666,50 mb** (zasilana z MPWiK sp. z o.o. w Rzeszowie), w tym:

- a) Wodociąg z rur 200 PE SDR 17 od punktu W1 do punktu W2 - o długości 110,50 mb
- b) Wodociąg z rur Dn 160 od punktu W2 do punktu W 4 – o długości 552,50 mb
- c) Wodociąg z rur 160 PE SDR 17 od punktu W2 do punktu Hp4 – o długości 641,00 mb
- d) Wodociąg z rur 110 PE SDR 17 od punktu W3 do punktu W 4 – o długości 244,50 mb
- e) Wodociąg z rur 160 PE SDR 17 od punktu W 4 do punktu HP 13 – o długości 512,50 mb
- f) Wodociąg z rur 160 PE SDR 17 od punktu HP13 do punktu Hp19 – o długości 834,50 mb
- g) Wodociąg z rur 110 PE SDR 17 od punktu W 5 do punktu Hp23 – o długości 467,50 mb
- h) Wodociąg z rur Dn 110 od punktu Hp23 do punktu Hp25 – o długości 303,50 mb

1.2. **Kanalizacja sanitarna grawitacyjna - o łącznej długości 4064,00 mb** (ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie), w tym:

- a) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 250 PVC typ N od punktu P1 do punktu S6 – o długości 262,00 mb
- b) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu S6 do punktu S10 – o długości 189,00 mb
- c) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ S od punktu S10 do punktu S11 – o długości 48,00 mb
- d) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu S11 do punktu P2 – o długości 92,50 mb
- e) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu P2 do punktu S20 – o długości 338,00 mb
- f) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ S od punktu S20 do punktu S21 – o długości 28,50 mb
- g) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu S21 do punktu P3 – o długości 583,50 mb
- h) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu P3 do punktu S48 – o długości 631,00 mb
- i) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 typ S od punktu S48 do punktu S49 – o długości 25,50 mb
- j) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu P1 do punktu S52 – o długości 148,50 mb
- k) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 typ S od punktu S52 do punktu S53 – o długości 36,00 mb
- l) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 typ N od punktu S53 do punktu S59 – o długości 290,00 mb
- m) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu S53 do punktu S70 – o długości 512,00 mb
- n) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 PVC typ N od punktu P5 do punktu S84 – o długości 636,50 mb
- o) kanalizacja grawitacyjna z rur Φ 200 typ N od punktu P5 do punktu S88 – o długości 196,00 mb

p)) kanalizacja tłoczna (odcinek grawitacyjny) z rur Φ 200 PVC typ N od punktu SR do punktu SO – o długości 47,00 mb

1.3. Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa – o łącznej długości 1460,50 mb

a) kanalizacja ciśnieniowa z rur Dn180 SDR17 PE od punktu P1 (SP1) do punktu SR – o długości 1095,00 mb
Lokalizacja od przepompowni P1 zlokalizowanej na dz. ID 181613_2.0006.290/4 do studni SR wymienionej w punkcie 1.2 p

b) kanalizacja ciśnieniowa z rur Dn 90 SDR17 PE od punktu P5 do punktu A – o długości 365,50 mb

P1 - ok. 85m³/h, 18,5m, 4kW;

P2 - ok. 58m³/h, 8,1m, 1,1kW;

P3 -P4 - ok. 63m³/h, 9,8m, 1,3kW,

P-5 ok. 19 m³/h, 26m, 2,1kW

Lokalizacja hydrantów wg załączników 9-11

Zestawienie pozostałych obiektów składających się na infrastrukturę wodno-kanalizacyjną na Strefie S1:

- przepompownia ścieków P1
- przepompownia ścieków P2
- przepompownia ścieków P3
- przepompownia ścieków P4
- przepompownia ścieków P5
- 27 sztuki hydrantów nadziemnych dn 80

2. Strefa S2 - Rogoźnica

Zakres obsługi sieci S2 obejmuje czyszczenie wylotów dwóch zbiorników retencyjnych.

3. Strefa S1-3:

Zestawienie parametrów technicznych sieci:

3.1. Wodociągowa - o łącznej długości 2370,00 mb, w tym:

- a) Wodociąg z rur PE 100 SDR 17 Dn 315 od punktu Hp1 do punktu Hp23 – o długości 2199,00 mb
- b) Wodociąg z rur PE 100 SDR 17 Dn 110 od punktu W1 do punktu Hp25 – o długości 91,00 mb
- c) Wodociąg z rur PE 100 SDR 17 Dn 180 od punktu W2 do punktu Hp24 – o długości 41,00 mb
- d) Wodociąg z rur PE 100 SDR 17 Dn 180 od punktu W3 do punktu Hp22 – o długości 39,00 m

3.2. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna - o łącznej długości 2856,50 mb, w tym:

- a) kanał grawitacyjny z rur PVC 315 „S” od punktu P1 do punktu S15 – o długości 666,00 mb
- b) Kanał grawitacyjny PE80 Sdr17 DN315 od punktu S15 do punktu S16 – o długości 42,50 mb
- c) kanał grawitacyjny z rur PVC 315 „S” od punktu S16 do punktu S21 – o długości 149,50 mb
- d) kanał grawitacyjny z rur PVC 200 „S” od punktu S16 do punktu S46 – o długości 45,00 mb
- e) kanał grawitacyjny z rur PVC 0,2 typu „S” od punktu S33 do punktu S53 – o długości 354,00 mb
- f) kanał grawitacyjny z rur PVC 0,25 typu „S” od punktu S1 do punktu S32 – o długości 561,00 mb
- g) kanał grawitacyjny z rur PVC 0,2 typu „S” od punktu S29 do punktu S63 – o długości 37,00 mb
- h) kanał grawitacyjny z rur PVC 0,2 od punktu PP2 do punktu PP1 – o długości 598,00 mb
- i) kanał grawitacyjny z rur PVC 0,2 od punktu PP1 do punktu S62 – o długości 403,50 mb

3. 3. Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa - o łącznej długości 199,00 mb, w tym:

- a) kanalizacja ciśnieniowa z rur **PE80 DN90 SDR17** punktu SR1 do punktu PP1 - o długości 135,00 mb
- b) kanalizacja ciśnieniowa z rur **PE80 DN110 SDR17** od punktu SR2 do punktu PP2 – o długości 64,00 mb

Zestawienie pozostałych obiektów składających się na infrastrukturę wodno-kanalizacyjną na obszarze Strefy S1-3:

PP1 - przepompownia ścieków

PP2 - przepompownia ścieków

PD1 – przepompownia deszczowa przy zbiorniku retencyjnym ZB1

Pompa zatapialna typu Flygt NP 3127.181 LT/420 5,9kW

PD2 – przepompownia deszczowa przy zbiorniku retencyjnym ZB2

Pompa zatapialna typu Flygt NP 3127.181 LT/420 5,9kW

27 sztuk hydrantów nadziemnych dn 80

PP1 Zbiorniki PE dn1500 głębokość ok.4,5m Pompy o mocy 1,5kW 8l/s, H=4,8m

PP2 Zbiorniki PE dn1500 głębokość ok.5m Pompy o mocy 1,5kW 9l/s, H=7m

4. Magistrala wodociągowo-sanitarna Rzeszów – Strefa S1-3:

Zestawienie parametrów technicznych sieci:

4.1. Wodociągowa – o łącznej długości 5760,00 mb (zasilana z MPWiK sp. z o.o. w Rzeszowie), w tym:

- a) Wodociąg z rur PE-100 Φ 315 x 18,7 mm SDR 17 PN 10 od magistrali wodociągowej Φ 500 do pompowni wody – o długości L = 3341,00 mb
- b) Wodociąg z rur PE-100 Φ 315 x 28,6 mm SDR 11 PN 16 od pompowni wody do węzła W 45 – o długości 2419,00 mb

4.2. Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa – o łącznej długości 7271,00 mb (ścieki odprowadzane do oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o. w Rzeszowie), w tym:

- a) kanał ciśnieniowy z rur PE-100 Φ 315 x 18,7 mm SDR 17 PN 10 od studzienki rozprężnej SR1 do pompowni P3 – o długości L = 2152,00 mb
- b) kanał ciśnieniowy z rur PE-100 Φ 315 x 18,7 mm SDR 17 PN 10 od studzienki rozprężnej SR2 do pompowni P2 – o długości L = 1289,00 mb
- c) kanał ciśnieniowy z rur PE-100 Φ 315 x 18,7 mm SDR 17 PN 10 od studzienki rozprężnej SR3 do pompowni P1 – o długości L = 3830,00 mb

4.3. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna 20,00 mb

Zestawienie pozostałych obiektów składających się na infrastrukturę magistrali wodociągowo-kanalizacyjnej na trasie Rzeszów – Strefa S1-3:

P4 - punkt pomiaru ścieków (Rzeszów ul. Orna)

P3 - przepompownia ścieków wraz z pomiarem głównym wody na magistrali (Rzeszów ul. Żywiczna)

P2 - przepompownia ścieków z hydrofornią (Trzebownisko)

P1 - przepompownia ścieków (obiekt zlokalizowany na terenie PPNT S1-3 w Jasionce)

Ilość hydrantów 3 szt

PM1, PM2 po 2 pompy ok. 65l/s, 21m 22kW

PM3 2 pompy ok. 47l/s, 16m, 11kW

Hydrofornia 4 pompy ok. 95m³/h 38m Moc 15kW

W przypadku wybudowania nowych odcinków sieci, znajdują się one również w zakresie przedmiotu zamówienia świadczonego przez Wykonawcę.

II. Postanowienia ogólne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1 kompleksowego utrzymania w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego - Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka, (gmina Trzebownisko), Strefa S2

Rogoźnica (gmina Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Strefa S1-3

1.2 dokonywania przeglądów technicznych z częstotliwością nie mniejszą niż podana w zestawieniu (pkt IV szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) i czynności serwisowych

1.3 informowania Zamawiającego o wystąpieniu usterek i awarii

1.4 podejmowania niezbędnych i niezwłocznych działań w celu usunięcia usterek

Definicje podstawowe:

Przez **awarie sieci wodociągowej** Zamawiający rozumie uszkodzenie rurociągów lub urządzeń wodociagowych powodujące stratę wody, przerwę w dostawie wody dla odbiorcy końcowego i inne zagrożenia.

W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca bezzwłocznie przystąpienie do fizycznego jej usunięcia nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia. Zamknięcie odpowiednich zaworów zabezpieczających przed utratą wody z sieci musi nastąpić do 4 godzin od zgłoszenia.

Przez **awarie sieci kanalizacyjnej** Zamawiający rozumie uszkodzenie, zatkanie, itd. rur i urządzeń kanalizacyjnych powodujące wyciek ścieków, przerwę w odbiorze ścieków dla odbiorcy końcowego i inne zagrożenia. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii. W przypadku awarii sieci lub przyłączy kanalizacyjnych na czas braku przepływu i usunięcia awarii ścieki będą wypompowywane i wywożone do oczyszczalni wozem asenizacyjnym.

Drobna awaria – awaria do kwoty za robocizną i sprzęt (z narzutami) nie przekraczającej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto.

Usterka – drobne uszkodzenie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej (lub ich elementów), nie powodujące strat wody i wypływu ścieków. Usterka nie powoduje konieczności wstrzymania dostawy wody ani odbioru ścieków.

III. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy nie wcześniej jednak niż od 1 stycznia 2024 r.

Termin realizacji zamówienia 12 miesięcy od daty zawarcia umowy nie wcześniej niż od 1 stycznia 2024 roku.

Jeżeli umowa zostanie zawarta do 31 grudnia 2023 roku – realizacja zamówienia od 1 stycznia 2024 roku.

Jeżeli umowa zostanie zawarta po 31 grudnia 2023 roku – realizacja zamówienia przez kolejnych 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie w pełnej sprawności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami sieci kanalizacji sanitarnej (w tym kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej), sieci wodociągowej, przepompowni ścieków i wód deszczowych oraz hydroforni na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-technologicznego - Strefa S1 Jasionka, Tajęcina (gmina Trzebownisko), Strefa S1-3 Jasionka (gmina

Trzebowniko), Strefa S2 Rogoźnica (gmina Głogów Małopolski) oraz magistrali wodociągowo-sanitarnej Rzeszów – Jasionka.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przeglądów technicznych obiektów wchodzących w skład magistrali wodno-kanalizacyjnej na trasie Rzeszów-S1-3 Jasionka oraz obiektów wchodzących w skład infrastruktury PPNT strefy: S1,S1-3, S2 odpowiednio w miejscowościach: Jasionka-Tajęcina, Jasionka i Rogoźnica w celu ich sprawnego funkcjonowania, z częstotliwością – nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu. O terminach przeglądów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego minimum 5 dni wcześniej tak aby umożliwić mu udział w tych przeglądach. Przeglądy muszą odbywać się w robocze dni tygodnia (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 8.00 do 14.00). Wszystkie czynności przeglądowe muszą być udokumentowane w protokole, którego wzór stanowi załącznik do Umowy. Kara umowna za brak powiadomienia lub wyznaczenie w innym terminie ustalona została w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia.

Wykonanie dodatkowego (z inicjatywy Wykonawcy) przeglądu (więcej niż jeden raz w miesiącu) nie będzie podstawą do dodatkowego wynagrodzenia. Brak minimum jednego przeglądu na miesiąc, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego.

Czynności wykonane podczas przeglądów muszą zostać potwierdzone w protokołach, które będą podstawą do wystawienia faktury. Protokoły muszą być podpisane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, tj.: w przypadku przeglądów części instalacyjnych (sanitarnych) – przez osoby posiadające uprawnienia z branży sanitarnej („S”), przeglądy elementów elektrycznych i elektronicznych – przez osoby posiadające uprawnienia z branży elektrycznej („D” i „E”).

3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich usterek w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz poinformowania Zamawiającego o ich wystąpieniu drogą elektroniczną na adres tsiemek@rarr.rzeszow.pl lub btrybek@rarr.rzeszow.pl w terminie do 2 godzin od uzyskania informacji o jej wystąpieniu.

Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wystąpieniu awarii uniemożliwiających przesyłanie wody lub odbiór ścieków na sieci jak w ust. 1 w terminie do 2 godzin od stwierdzenia awarii, lub drogą elektroniczną na adres tsiemek@rarr.rzeszow.pl lub btrybek@rarr.rzeszow.pl. Brak takiego zgłoszenia skutkować będzie naliczeniem kary umownej 0,5 % wynagrodzenia umownego.

Wykonawca po stwierdzeniu wystąpienia usterki lub awarii oraz otrzymaniu informacji o wystąpieniu takiego zdarzenia, przystępuje bez zbędnej zwłoki do prac remontowych lub zabezpieczających (w przypadku braku możliwości usunięcia usterki lub awarii w trybie natychmiastowym). Czas liczony od momentu uzyskania przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu usterki lub awarii do momentu rozpoczęcia prac naprawczych określany jest jako **czas reakcji**. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezbędnych działań w terminie do 4 godzin (czas reakcji) od uzyskania informacji o wystąpieniu usterki lub awarii. Brak podjęcia działania w tym terminie spowoduje naliczenie kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdą godzinę opóźnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii określonych w ust. 3 niezwłocznie nie później niż do 24 godzin, licząc od momentu zgłoszenia ich Zamawiającemu lub przez Zamawiającego, a w przypadku niemożliwości usunięcia awarii w w/w terminie Wykonawca powiadomi Zamawiającego, faksem lub drogą elektroniczną, o sposobie zabezpieczenia sieci i czasie rozwiązania problemu. W przypadkach braku możliwości wykonania robót remontowych (usunięcia awarii) lub możliwości wykonania ich w terminie późniejszym, Wykonawca zabezpieczy instalację w sposób uniemożliwiający powstanie strat w dostawie wody lub wyciek ścieków. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szacunkowy koszt robót i przystąpi do ich wykonania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.**

Po zakończeniu robót Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii po akceptacji szacunkowego kosztu i czasu usunięcia awarii. W przypadku odmowy wykonania tych usług przez Wykonawcę po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wstępnych kosztów i terminu realizacji, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dzień opóźnienia/zwłoki. Kara naliczana jest do czasu usunięcia przedmiotowej usterki.

5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na piśmie lub mailem Zamawiającemu informacji o zauważonych uszkodzeniach, awariach instalacji kanalizacyjnych i wodociagowych oraz energetycznych objętych przedmiotem umowy.
6. Zamawiający może zlecić usunięcie awarii innemu podmiotowi, w przypadku gdy koszt jej usunięcia będzie niższy niż zaproponowany przez Wykonawcę.
7. Wszelkie kosztorysy wykonywane będą w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, dotyczące robót sanitarnych, stawki za roboczogodzinę i narzuty podane w ofercie, zaś zakupy niezbędnych materiałów potwierdzone będą kopiami faktur. Wykonawca może przystąpić do robót remontowych wyłącznie po akceptacji kosztorysów (powykonawczych) lub szacunkowych kosztów (przed wykonaniem prac remontowych).

V. Zakres przeprowadzanych czynności serwisowych:

Sieć wodociągowa:

1. Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń wodociagowych, a w szczególności: bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. wymiana/naprawa wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, odpowietrzanie sieci oraz systematyczne czyszczenie odcinków sieci, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń pomiarowych.
2. Niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieciach wodociagowych i przyłączach.
3. Bezwzględne przystąpienie do fizycznego usuwania awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia i usunięcia awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Przez awarie Zamawiający rozumie uszkodzenie rurociągów lub urządzeń wodociagowych powodujące stratę wody, przerwę w dostawie wody i inne zagrożenia. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii. W przypadku ustąpienia awarii sieci wodociagowej, w okresie dłuższym niż 12 godzin, Wykonawca uruchomi zastępczy, po uzgodnieniu z Zamawiającym zbiorowy punkt poboru wody. Koszty związane z zastępczym poborem wody ponosi Zamawiający, po uzgodnieniu ich z Wykonawcą. **Zastępczy pobór wody będzie odbywać się z czynnego odcinka sieci. Wykonawca zapewni beczkowóz na wodę zdatną do spożycia.**
Brak spełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę podlega przepisom dotyczącym kar umownych, zawartych w umowie w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za godzinę zwłoki.
Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie usuwania usterki lub awarii.
4. Prowadzenie dokumentacji eksploatowanych obiektów i sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku braku ksiąg obiektu, obowiązkiem Wykonawcy jest ich założenie.
Nie przewiduje się zakładania ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z art. 60b ust.2 pkt 2 lit b ustawy Prawo budowlane.
Powyższy zapis dotyczy sytuacji jeśli zmianie uległyby przepisy dotyczące konieczności prowadzenia ksiąg obiektów dla przepompowni lub hydroforni. Książki obiektu w takim przypadku dostarczane będą przez Zamawiającego (i na jego koszt).
5. Udział w odbiorach przyłączy do sieci wodociagowej dla nowobudowanych przyłączy (w tym: kontrola robót zanikających, konsultacje z Zamawiającym dotyczące projektowanych materiałów, zamykanie zaworów na czas wpięcia, sporządzanie protokołów odbioru przyłączy). Przewiduje się wystąpienie takich odbiorów w ilości 7 razy w ciągu obowiązywania umowy.
6. Dokonywanie odcięcia dopływu wody do posesji na polecenie Zamawiającego. Przewiduje się 1 odcięcie w trakcie trwania umowy.
7. Dopełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) własnym staraniem i na własny koszt w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym. W przypadku konieczności sporządzenia opracowania takiej dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek ustalenia jego kosztu z Zamawiającym przed ich wykonaniem. W okresie obowiązywania poprzednich umów nie wystąpił przypadek konieczności wykonania takiego opracowania.
Wymiana elementów/materiałów o słabym stanie technicznym po uzgodnieniu z Zamawiającym lub na żądanie Zamawiającego i na koszt Zamawiającego jeśli wartość robót jest powyżej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc

- złotych) brutto. Przewiduje się wystąpienie 5 takich przypadków w trakcie trwania umowy. Faktura po podliczeniu wszystkich kosztów (obliczonych na podstawie kosztorysów) zostanie pomniejszona o 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
8. Płukanie hydrantów według potrzeb lub na żądanie Zamawiającego. Wykonywanie pomiarów ciśnienia i wydajności hydrantów na żądanie Zamawiającego. Wykonawca w trakcie trwania umowy jest zobowiązany do wykonania przez uprawnioną osobę przeglądu hydrantów nadziemnych na sieciach wodociągowych na terenie Stref S1 i S1-3 jeden raz w roku (ilość hydrantów wg opisu SWZ 50 szt.) wraz z badaniem ciśnienia i wydajności (dotyczy sieci będących w zarządzie RARR S.A.). Przegląd wraz z badaniem należy wykonać do 15 kwietnia każdego roku i dostarczyć zamawiającemu protokoły z badań dla każdego z hydrantów (jeden przegląd w ciągu trwania umowy).
Wskazano lokalizację hydrantów. Płukanie jest niezbędne po ingerencji w sieć tj. np. podłączenie nowego obiektu bądź awaria jak również przy każdym sprawdzeniu wydajności i ciśnienia.
 9. Prowadzenie wymaganej prawem dokumentacji przeglądów.
**Odnosnie sieci wodociągowej intencją Zamawiającego jest aby wszelkie przeglądy (w zakresie mechanicznym, sanitarnym i elektrycznym) wykonywane były zgodnie z obowiązującymi w tych branżach procedurami i (jeśli takie obowiązują) na drukach i formularzach do takich czynności dostosowanych. Dotyczy to również przypadków wykonywania czynności przeglądowych i konserwacyjnych w oparciu o dokumentację techniczno-rozruchową. Czynności takie muszą zawierać pełny zakres przewidziany taką dokumentacją.
W Dziale V – p. 19, dotyczącym sieci sanitarnej, opisano zakres koszenia trawy na terenach przyległych do przepompowni. Obiekty te są ogrodzone ale usytuowane zazwyczaj w otoczeniu zieleni niskiej, stąd taki wymóg z uwagi na porządek i estetykę otoczenia.**
 10. Wymiana oleju w pompach zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej (robocizna - na koszt Wykonawcy, olej – na koszt Zamawiającego).

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń, przepompowni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny sieci kanalizacyjnej, przyłączy lub odcinków przyłączy, będących w posiadaniu Zamawiającego.

1. Bezwzględne przystąpienie do fizycznego usuwania awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia i usuwanie awarii jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
2. W przypadku awarii sieci lub przyłączy kanalizacyjnych, na czas braku przepływu i usunięcia awarii, ścieki będą wypompowywane i wywożone do oczyszczalni wozem asenizacyjnym na koszt Zamawiającego po akceptacji kosztów (w miarę możliwości może być również zastosowana tymczasowa instalacja w tym – przy użyciu pomp rezerwowych). Przez awarie Zamawiający rozumie uszkodzenie, zatkanie, ~~ustępkę~~ itp. rur i urządzeń kanalizacyjnych, powodujące wyciek ścieków, przerwę w odbiorze ścieków dla odbiorcy końcowego i inne zagrożenia. Wykonawca podejmuje czynności polegające na usunięciu przyczyn i skutków awarii. Koszt wywozu ścieków wozem asenizacyjnym musi zostać uzgodniony z Zamawiającym przed wykonaniem usługi.
3. Dokonywanie odcięcia odbioru ścieków od dostawców na polecenie Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 1 odcięcie w trakcie trwania umowy.
4. Udział w odbiorach przyłączy do sieci kanalizacyjnej dla nowobudowanych przyłączy (w tym: kontrola robót zanikających, zamykanie odpowiednich zaworów na czas wpięcia, kontrola zainstalowanych urządzeń pomiarowych, sporządzanie protokołów odbioru przyłączy, dokonywanie odbiorów). Przewiduje się wystąpienie tego typu odbiorów w ilości 7 razy w okresie trwania umowy.
5. Sprawdzenie zachowania prawidłowego kierunku obrotu pomp; co najmniej 1 raz w miesiącu.
6. Okresowe czyszczenie i usuwanie nagromadzonych zanieczyszczeń na korpusie i wirniku pomp; co najmniej 1 raz w miesiącu.
7. Systematyczne sprawdzanie i weryfikacja prawidłowości funkcjonowania pomp na przepompowniach ścieków sanitarnych, przepompowni wód deszczowych oraz w hydroforni na podstawie oceny wskazań wskaźników na panelu sterowniczym w szafie sterowniczej lub w oparciu o pomiary prądu pobieranego przez pompy, za pomocą uniwersalnych przyrządów mierniczych jak również odczytywanie parametrów, korekta ustawień i usuwanie błędów urządzeń sterowniczych;
8. Obsługę i czynności konserwacyjne układu sterowania; co najmniej 1 raz w miesiącu.
9. Czyszczenie pływakowych sygnalizatorów poziomu; co najmniej 1 raz w miesiącu.

10. Czyszczenie sondy hydrostatycznej (o ile występuje); co najmniej 1 raz w miesiącu.
11. Sprawdzenie stanu technicznego armatury i przewodów tłocznych w przepompowni zwracając uwagę na szczelność połączeń; co najmniej 1 raz w miesiącu.
12. Czyszczenie zaworu zwrotnego; co najmniej 1 raz w miesiącu.
13. Obsługa zasuw na kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej; co najmniej 1 raz w miesiącu.
14. Okresowe oczyszczanie dna zbiornika przepompowni ścieków w celu nie dopuszczania do stwardnienia osadów; co najmniej 1 raz w miesiącu.
15. Usuwanie „kożucha” i części pływających; co najmniej 1 raz w miesiącu.
16. Okresowy przegląd (dwa razy do roku) sieci na całej jej długości (przejście po trasie magistrali kanalizacyjno-wodociągowej Rzeszów – Strefa S1-3 i sieci wodociągowej i sanitarnej na terenie PPNT – na obszarze Stref S1,S1-3 i S2 w celu sprawdzenia infrastruktury na trasie oraz lokalizacji ewentualnych wycieków) z powiadomieniem zamawiającego minimum 5 dni przed planowanym terminem przeglądu. Przeglądy te muszą odbywać się w dniach roboczych, w godzinach od 8.00 do 14.00.
17. Wykonawca jest zobowiązany na zlecenie i koszt Zamawiającego w trakcie trwania umowy dokonać inspekcji TV sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 na długości do czterystu metrów (400m) - stanowiącej sumę zleceń odcinków nie krótszych niż piętnaście metrów jednorazowo, wraz z przekazaniem raportu o stanie technicznym sieci (w wersji pisemno-graficznej i DVD). Ocena stanu technicznego powinna uwzględniać w szczególności: pomiary spadków, stopień zanieczyszczenia kanału osadami dennymi lub innymi, ewentualne nieszczelności rur, inne przyczyny mogące doprowadzić do niedrożności kanału jak rozrost korzeni osady tłuszczu itp., zlokalizowanie ewentualnych uszkodzeń kanału, lokalizacji ewentualnych miejsc nielegalnych przyłączy tzw. „na ostro”.
18. Wykonawca jest zobowiązany do koszenia trawy wewnątrz ogrodzonych elementów infrastruktury technicznej minimum raz na miesiąc w okresie wegetacyjnym trawy.
Ilość obiektów 15 szt. średnio 115,0 m² dla każdego z obiektów tj. łącznie 1725 m² dla każdego koszenia.
19. Prowadzenie wymaganej prawem dokumentacji przeglądów.
20. Wymiana oleju w pompach zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej (robocizna - na koszt Wykonawcy, olej – na koszt Zamawiającego).

Sieć kanalizacji deszczowej:

1. Bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń, przepompowni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny sieci kanalizacyjnej, przyłączy lub odcinków przyłączy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Bezwzględne przystąpienie do fizycznego usuwania awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia i usuwanie awarii jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
3. Dokonywanie odcięcia odbioru wód opadowych od dostawców na polecenie Zamawiającego. Przewiduje się 1 odcięcie w trakcie trwania umowy.
4. ~~Minimum dwa razy w roku wykonać koszenie dna, skarp i terenów przyległych zbiorników retencyjnych (dotyczy stref S-2 i S1-3) oraz minimum jeden raz w roku wykonać czyszczenie dna zbiorników.~~

Strefa S2:

Zbiornik retencyjny ZB1:

- dno i skarpy zbiornika są w całości pokryte płytami ażurowymi
- pole powierzchni zbiornika (mierzone po koronie zbiornika)—około 2110,00 m²
- pole powierzchni dna zbiornika—około 1360,00 m²
- pole powierzchni czterech skarp zbiornika—około 846,00 m²
- pochylenie ścian zbiornika—około 300 (1:2)
- głębokość (wysokość) zbiornika—2 m
- pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika)—około 900,00 m²

Zbiornik retencyjny ZB2:

- dno i skarpy zbiornika są w całości pokryte płytami ażurowymi
- pole powierzchni zbiornika (mierzone po koronie zbiornika)—około 2050,00 m²
- pole powierzchni dna zbiornika—około 1350,00 m²
- pole powierzchni czterech skarp zbiornika—około 780,00 m²

- ~~–pochylenie ścian zbiornika –około 300 (1:2)~~
- ~~–głębokość (wysokość) zbiornika –2 m~~
- ~~–pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) –około 800,00 m²~~

~~Strefa S1-3:~~

~~Zbiornik retencyjny ZB1:~~

- ~~–pole pow. zbiornika –1170,00 m² (mierzone po koronie zbiornika)~~
- ~~–pole pow. dna zbiornika –610,00 m² (mierzone po samym dnie zbiornika)~~
- ~~–pole pow. wszystkich 4 skarp zbiornika –915,00 m²~~
- ~~–pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) –około 600,00 m²~~
- ~~–pochylenie ścian zbiornika –około 440 (1:1)~~

~~Zbiornik retencyjny ZB2:~~

- ~~–pole pow. zbiornika –4040,00 m² (mierzone po koronie zbiornika)~~
- ~~–pole pow. dna zbiornika –2900,00 m² (mierzone po samym dnie zbiornika)~~
- ~~–pole pow. wszystkich 4 skarp zbiornika –1680,00 m²~~
- ~~–pole do koszenia wokół zbiornika (pas 4m wokół korony zbiornika) –około 1100,00 m²~~
- ~~–pochylenie ścian zbiornika –około 420 (1:1)~~

~~Pozyskany materiał należy zagospodarować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (odpad biodegradowalny) ogólnokrajowymi oraz zgodnie z programami gospodarki odpadami przyjętymi w poszczególnych gminach, tj. Głogów Małopolski i Trzebownik. Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów (trawy) leżą po stronie Wykonawcy~~

5. Czyszczenie wylotów kanalizacji deszczowej do zbiorników otwartych oraz ze zbiorników retencyjnych – raz w roku w miesiącu październik 2024
6. Wymiana oleju w pompach zgodnie z zapisami dokumentacji techniczno-rozruchowej (robocizna - na koszt Wykonawcy, olej – na koszt Zamawiającego).

VI. Pozostałe wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca:

1. Wykonawca świadczący usługi serwisowe zobowiązany jest do posiadania oprogramowania komputerowego do obsługi oprogramowania, umożliwiającego zdalną kontrolę stanu technicznego i pracy przepompowni ścieków i hydroforni.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiedni przenośny sprzęt komputerowy do obsługi systemów sterujących pracą pomp (przepompownie ścieków, hydrofornia).
Oprogramowanie jakim posługuje się Zamawiający to: Hydronet web 6 i Telwin. Oferent może zaproponować oprogramowanie równoważne – np. może zastosować oprogramowanie Telwin dla wszystkich urządzeń. Wszelkie koszty związane z taką adaptacją ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej prowadzonych robót.
4. Wykonawca musi dysponować następującym sprzętem:
 - a) koparko – ładowarka – minimum 1szt,
 - b) agregat prądotwórczy o mocy min. 5kW – minimum 1szt,
 - c) samochód ciężarowy o ładowności min. 5t – minimum 1szt,
 - d) samochód dostawczy o ładowności 2,5t. – minimum 1szt,
 - e) grzewarka elektrooporowa – minimum 1szt,
 - f) grzewarka doczołowa – minimum 1szt,
 - g) pompa szlamowa o wydajności 20m³/h – minimum 1szt,
 - h) wóz asenizacyjny typu WUKO – minimum 1 szt,
 - i) ~~zestaw do inspekcji TV sieci kanalizacyjnych – minimum 1szt,~~
 - j) zestaw do badania prawidłowości działania odpowietrzenia kolektora kanalizacji sanitarnej – minimum 1szt.
5. Wykonawca musi dysponować personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje, a w szczególności:

- a) co najmniej jedna osoba, która będzie pełniła nadzór techniczny nad realizacją umowy - musi posiadającą kwalifikacje zawodowe uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
- b) co najmniej jedna osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektroenergetycznych, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących wcześniej przepisów) zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą aktualną przynależność do Izby Budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym.
- c) co najmniej jedna osoba musi posiadać aktualne uprawnienia typu „D” i „E” (dozoru i eksploatacji z grupy SEP - energetyczne).

Wyżej wymienione osoby te zobowiązane są do wykonania przeglądów i podpisania protokołów przeglądów osobiście. Brak udziału tych osób przy przeglądzie skutkuje koniecznością ponownego jego wykonania na koszt Wykonawcy.

- 6. Wykonawca ma obowiązek konsultowania i uczestniczenia przy wydawaniu warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociagowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej będącej w zarządzie RARR S.A. oraz przy uzgadnianiu gotowych rozwiązań projektowych, przedstawionych Zamawiającemu do zaopiniowania. Wykonanie takiego uzgodnienia musi się odbyć w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentacji/wniosku Wykonawcy, zaś warunki uzgodnienia/warunki techniczne muszą zostać przekazane Zamawiającemu w formie e-mailowej na adres: tsiemek@rarr.rzeszow.pl lub btrybek@rarr.rzeszow.pl w formie pliku WORD i PDF. Warunki techniczne będą parafowane przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający naliczy karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień.
- 7. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych).
- 8. W przypadku sprzedaży, przed upływem zakończenia umowy, części infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy w części dotyczącej obsługi zbytej części.

VII. Podział kosztów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

- 1. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem czynności opisanych w **pkt V** należących do obowiązków Wykonawcy (z wyjątkiem awarii), są przedmiotem ceny ofertowej. Zasady rozliczania awarii i drobnych awarii:
 - 1.1 Koszt usunięcia jednorazowej drobnej awarii do kwoty za robociznę i sprzęt (z narzutami) nie przekraczającej 1000,00 zł brutto ponosi Wykonawca. Przewiduje się wystąpienie drobnych awarii w ilości 30 w okresie trwania umowy. Za zakupione materiały Wykonawca otrzyma zwrot kosztów na podstawie przedstawionych do rozliczenia faktur z doliczeniem kosztów zakupu (w wysokości przedstawionej w ofercie). Ceny sprzętu przyjęte będą na podstawie wydawnictw SEKOCENBUD.
 - 1.2 Koszt usunięcia awarii urządzeń zainstalowanych w przepompowniach ścieków i wody oraz hydroforni jak również na sieciach wodociagowych i kanalizacyjnych (w tym usuwanie awarii) w kwocie przewyższającej 1000,00 zł brutto (koszt robocizny i sprzętu) zostanie rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do udokumentowania poniesionych kosztów poprzez przedłożenie Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu powykonawczego oraz faktur, potwierdzających zakup materiałów, niezbędnych do usunięcia awarii. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz ceny sprzętu przyjęte na podstawie wydawnictw SEKOCENBUD.

Rozliczenie awarii nastąpi na zasadzie pomniejszenia kwoty należnej (wyliczonej w oparciu o KNR i SEKOCENBUD) o 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) brutto. Wyliczenie kwoty należnej zawarte będzie w protokole odbioru.

Zamawiający poniesie koszty:

- 1.3 Remontów budynków i budowli –w wysokości 100%
- 1.4 Zużycia energii elektrycznej - w 100% kosztów;
- 1.5 Wymiany złożeń filtracyjnych w hydroforniach (jeżeli występują) - w 100% kosztów;
- 1.6 Szkód i strat spowodowanych kradzieżami - w 100% kosztów;
- 1.7 Szkód i strat spowodowanych działaniem siły wyższej - w 100% kosztów;
- 1.8 Zamawiający poniesie koszty które są wyraźnie wskazane w OPZ i z nim wcześniej uzgodnione. Pozostałe koszty ponosi Wykonawca.

VIII. Kody CPV:

kod główny

50511000-0 usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp

kody dodatkowe

50512000-7 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów

50513000-4 usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów odcinających

90000000-7 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne

90480000-5 Usługi gospodarki ściekowej

90470000-2 usługi czyszczenia kanałów ściekowych

90410000-4 Usługi usuwania ścieków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

IX. Polisa ubezpieczeniowa

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

Wykonawca obowiązuję się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później **niż w terminie 5 dni od zawarcia umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.**

X. Załączniki:

1. Schemat położenia stref S1, S2, S1-3 i magistrali wod.-kan.
2. Schemat położenia i oznaczeń urządzeń strefa S1

3. Schemat położenia i oznaczeń urządzeń strefa S2
4. Schemat położenia i oznaczeń urządzeń strefa S1-3
5. Schemat położenia i oznaczeń urządzeń magistrala wod.-kan. Rzeszów- S1-3 Jasionka
6. Wzór protokołu z miesięcznego przeglądu sieci wod-kan.
7. Lokalizacja hydrantów S1-3
8. - usunięty
9. Lokalizacja hydrantów S1a
10. Lokalizacja hydrantów S1b
11. Lokalizacja hydrantów S1 mapa

Osoby odpowiedzialne za opis przedmiotu zamówienia: Tadeusz Siemek i Marcin Kuźma.

Sporządzili: Tadeusz Siemek i Marcin Kuźma, PPNT.