

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu – dokumentacja projektowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Zgorzelec

1.3.) Oddział zamawiającego: GM Zgorzelec

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Domańskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zgorzelec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.um-zgorzelec.dolnyslask.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu – dokumentacja projektowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7d6687c6-5e3d-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00317765/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-16 08:48

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004965/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Dokumentacja projektowa w specjalności konstrukcyjno-budowlane dot. zadania pn. Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 3 SWZ, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, z uwzględnieniem zapisów Rozdziału XIV SWZ. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

3. Zamawiający i Wykonawcy mogą również komunikować się za pomocą poczty elektronicznej:

1) Wykonawca na adres e-mail Zamawiającego: k.mroz@zgorzelec.eu

2) Zamawiający za pośrednictwem służbowej poczty e-mail osoby uprawnionej do komunikowania się z Wykonawcą: k.mroz@zgorzelec.eu – na adres e-mail Wykonawcy.

4. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,

- 4)włączona obsługa JavaScript,
- 5)zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 6)szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
- 7)Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

5.Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1)akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 2)zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

6.Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7.Oferta powinna być:

- 1)Sporządzona w języku polskim,
- 2)złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- 3)podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

8.Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do “Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.

9.Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf

10.W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów (rozszerzeń):

- a).zip
- b).7Z

11.Wśród formatów (rozszerzeń) powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages.

Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1.Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Zgorzelec.
- 2)Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iodo@zgorzelec.eu
- 3)Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
- 4)Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp.
- 5)Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy

przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6)Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7)W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8)Posiada Pani/Pan:

a)Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b)Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c)Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych

z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków,

o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d)Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9)Nie przysługuje Pani/Panu:

a)W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b)Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c)Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10)Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

11)Jednocześnie Miasto Zgorzelec przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.1.32.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 240341,47 PLN

4.1.6.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 40650,41 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie

przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej pełnobrańkowej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót, razem z decyzjami, uzgodnieniami i umowami, warunkami technicznymi, ekspertyzami, analizami i pomiarami niezbędnymi do ich uzyskania i prawidłowej realizacji inwestycji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 9 w Zgorzelcu”, zwanej w dalszej części SWZ „dokumentacją”.

2. Zakres opracowania obejmuje kompleksową termomodernizację budynku przedszkola, o którym mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału. Powyższe prace projektowe prowadzone będą na terenie działki nr 22 (Obr. VII, AM-6), tj. teren Przedszkola Publicznego Nr 9 w Zgorzelcu przy ul. Powstańców Śląskich 62, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zgorzelec będący w trwałym zarządzie w/w przedszkola.

3. Dane techniczne budynku:

- 1) Powierzchnia zabudowy – 468,12 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa – 625,00 m²
- 3) Powierzchnia całkowita – 1.055,50 m²
- 4) Kubatura – 4.560,00 m³
- 5) Liczba kondygnacji – 2 nadziemne, 1 podziemna częściowo podpiwniczona.

Konstrukcja budynku:

- 1) Fundamenty – żelbetowe,
- 2) Ściany nośne,
 - a) Piwnic – beton gr. 24 i 30 cm,
 - b) Kondygnacji – bloki gr. 12 cm,
 - c) Ocieplone gazobetonem gr. 12 cm,
- 3) Ścianki działowe:
 - a) Piwnic – cegła pełna,
 - b) Kondygnacji – cegła dziurawka,
- 4) Klatka schodowa:
 - a) Biegi żelbetowe,
 - b) Spoczniki prefabrykowane,
- 5) Stropy:
 - a) Piwnic – D2-3,
 - b) Kondygnacji – płyty kanałowe,
- 6) Konstrukcja dachu – murki z cegły dziurawki, na których są położone płyty korytkowe gr. 10 cm,
- 7) Stropodach – wentylowany,
- 8) Gzymsy – żelbetowe wylewane.

Budynek przedszkola posiada pomieszczenia biurowe, dydaktyczne, gospodarcze i techniczne.

4. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna uwzględniać:

- 1) Wykonanie termoizolacji ściany od strony południowej budynku przedszkola,
- 2) Docieplenie ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- 3) Wykonanie izolacji fundamentów wraz z opaską wokół budynku,
- 4) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przedszkola wraz z montażem żaluzji zewnętrznych,
- 5) Wymianę części instalacji c.o. (grzejniki i podejścia),
- 6) Wprowadzenie automatyki pogodowej sterującej pracą systemu c.o. (tzw. krzywa temperaturowa) wraz z opomiarowaniem – ciepłomierz,
- 7) Modernizację źródeł zasilania w ciepło,

- 8)Zaprojektowanie odnawialnych źródeł energii,
- 9)Zaprojektowanie wymiany instalacji ciepłej wody użytkowej do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- 10)Wymianę pokrycia dachowego wraz z termoizolacją,
- 11)Wykonanie remontu istniejących kominów m.in.: przemurowanie, naprawa czap, tynkowanie,
- 12)Wykonanie nowych tynków w zamurowanych otworach okiennych,
- 13)Wymianę rur spustowych i rynien,
- 14)Wymianę instalacji odgromowej,
- 15)Remont płyty stropu piwnicy,
- 16)Adaptację pomieszczeń piwnicy na archiwum zakładowe,
- 17)Przebudowę i remont pomieszczeń piwnic na pomieszczenia magazynowe artykułów żywnościowych i chemicznych,
- 18)Remont łazienek i toalet z wymianą istniejącej armatury,
- 19)Remont kuchni oraz zmywaków na parterze i na piętrze,
- 20)Adaptację pomieszczeń mieszkalnych przynależnych do przedszkola na pomieszczenia socjalne,
- 21)Remont z adaptacją zejścia po schodach dla dzieci do sali terapii w piwnicy i na poziom parteru od wschodniej strony budynku,
- 22)Rozbiórkę i wykonanie nowej płyty przykrywającej pomieszczenie, w którym był składowany opał na zimę wraz z izolacją pionową ścian,
- 23)Adaptację pomieszczenia piwnicznego przy kotłowni na salę terapii dzieci,
- 24)Remont wszystkich schodów przy wejściach do budynku,
- 25)Remont tarasów przynależnych do budynku wraz z wymianą siedziska ławek,
- 26)Remont schodów zewnętrznych od wschodniej strony budynku do pomieszczeń piwnicznych i prowadzących na poziom parteru,
- 27)Zaprojektowanie wjazdu na teren placu zabaw i do budynku przedszkola do celów przeciwpożarowych,
- 28)Zaprojektowanie nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw,
- 29)Demontaż i ponowny montaż istniejących punktów świetlnych na elewacji budynku tj. opraw, zestawu domofonowego, czujnika ruchu alarmu, kamer,
- 30)Demontaż i ponowny montaż anten,
- 31)Demontaż i ponowny montaż istniejącego klimatyzatora,
- 32)Demontaż i ponowny montaż istniejących krat na oknach od strony wschodniej budynku,
- 33)Wymianę istniejących balustrad,
- 34)Wymianę systemu odprowadzenia wód opadowych – rynien i rur spustowych,
- 35)Wymianę istniejącej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym budynku.

5.Przedmiotowa dokumentacja powinna spełniać wymagania dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia termomodernizacyjne, wspierające efektywność energetyczną oraz propagowanie energii ze źródeł odnawialnych, dofinansowane w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych jak i w ramach bezzwrotnej pomocy zagranicznej oraz krajowej.

Ponadto przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić akty prawne takie jak:

- 1)Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 2)Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1973);
- 3)Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2166);
- 4)Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 848);
- 5)Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.);
- 6)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);
- 7)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);

8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

6. Dla obszaru objętego opracowaniem, został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. Zgodnie z zapisami w/w uchwały działka, na której położone jest przedmiotowe przedszkole oznaczona jest symbolem: G12.UO – teren usług oświaty. Jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, zostaną wprowadzone zmiany obowiązującego MPZP, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić je w opracowywanej dokumentacji.

7. Przy opracowaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami w taki sposób, aby mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni w sposób samodzielny na równi z innymi użytkownikami, spełniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.

9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na dokumentację będącą przedmiotem niniejszego postępowania 36-miesięcznego okresu gwarancji. Wymaga się, aby okres rękojmi był równy okresowi gwarancji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 280 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Cena (C) – waga kryterium 60 %;

2) Termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego (T) – waga kryterium 40 %.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C):

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z

realizacją przedmiotu zamówienia.

Zamawiający oceni oferty według wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 60$$

C – liczba punktów za kryterium „cena”,

C_n – cena najniższa z badanych ofert, spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena badanej oferty

60 – maksymalna liczba punktów, która może być przyznana w tym kryterium

2) Termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego (T):

Termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego

i innych opracowań projektowych z nim związanych (wykonanie dokumentacji przedprojektowej zawierającej pogłębione rozpoznanie inwestycji, w tym kompletne założenia projektowe ze wskazaniem parametrów technicznych, rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych oraz szacunkowych kosztów składowych inwestycji, projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem) – w 2 (dwóch) wersjach, przy uwzględnieniu zagospodarowania całego zamierzenia inwestycyjnego wraz z opracowaniem wizualizacji 2D elewacji przedmiotowego budynku, z której Zamawiający będzie mógł wybrać zaproponowane rozwiązania wraz z kolorystyką obiektu, będzie rozpatrywany na podstawie wskazanego przez Wykonawcę terminu wynikającego z Formularza ofertowego (Załącznik Nr 1 do SWZ), zgodnie z poniższym opisem przyznawania punktów:

- Minimalny możliwy do zadeklarowania termin na opracowanie roboczych wersji projektu budowlanego wynosi 60 dni, licząc od dnia podpisania umowy na przedmiotowe zamówienie;
- Maksymalny możliwy do zadeklarowania termin na opracowanie roboczych wersji wynosi 80 dni, od dnia podpisania umowy na przedmiotowe zamówienie.

Punktacja zostanie wyliczona wg wzoru:

$$T = (T_m/T_b) \times 40$$

T – liczba punktów w kryterium „Termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego”

T_m- najkrótszy termin na opracowanie roboczych wersji projektu budowlanego z badanych ofert

T_b – termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego badanej oferty

40 – maksymalna liczba punktów, która może być przyznana

w tym kryterium.

W przypadku zaoferowania maksymalnego, tj. 80-dniowego terminu na opracowanie roboczych wersji projektu budowlanego, oferta Wykonawcy otrzyma 0 pkt. W przypadku wskazania terminu opracowania roboczych wersji projektu budowlanego krótszego niż minimalny, tj. 60 dni, oferta Wykonawcy otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 40, natomiast do umowy wpisana zostanie wartość wskazana przez Wykonawcę.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego dłuższy niż 80 dniowy - jako niezgodną z warunkami zamówienia, a także w przypadku nie wskazania terminu.

3) Ocena końcowa wyliczona zostanie po zsumowaniu punktów uzyskanych za ocenę ww. kryteriach.

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + T$$

P – całkowita liczba punktów

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego”

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Maksymalna łączna suma punktów we wskazanych wyżej kryteriach wynosi 100.

4. Opis kryteriów ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert został zawarty w Rozdziale XX SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin opracowania roboczych wersji projektu budowlanego

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który skieruje do realizacji zamówienia:

1) 1 osobę do sprawowania funkcji projektanta głównego, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności.

2) 1 osobę do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności,

3) 1 osobę do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji

i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których

w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności.

Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, że w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osoby posiadającej uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoba ta

posiadała uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w SWZ.

W przypadku osób, posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP, w tym obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dołączenia do oferty oświadczenia, z którego będzie wynikało, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, określonego Załącznikiem Nr 3 do SWZ.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zamawiający, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, aktualnych na dzień ich złożenia, tj.:

Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi Załącznik Nr 4 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z zapisami Rozdziału XIV SWZ.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, stanowiące Załącznik Nr 3 SWZ

3. Oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu składa każdy

z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – Załącznik Nr 2 i 2A do SWZ.

4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, o ile umowa taka nie zostanie załączona do oferty.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:

Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały określone w § 11 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-12-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-12-29 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni