

**Umowa Nr IP.272.11.2021 - projekt**

zawarta w dniu .....2021 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Koraba – Wójta Gminy Niebylec,  
przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą ....., NIP – ....., REGON – .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania pn.: „*Remont drogi na działce o numerze ewidencyjnym 5986 w miejscowości Lutcza*”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym Wykonawcy, w tym:
  - 1) profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – 541,75 m<sup>2</sup>;
  - 2) warstwy odcinające z pospółki CBR>25% (grubość po zagęszczeniu 10 cm) – 541,8 m<sup>2</sup>;
  - 3) warstwy wzmacniające z kruszywa łamanego – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm – 492,50 m<sup>2</sup>.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, oprócz wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest również do uporządkowania i zagospodarowania terenu po zakończeniu robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY****§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót.

3. Za przekazany teren robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność do chwili wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) zgłoszeniem robót budowlanych do właściwego organu,
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urzędzenia terenu robót,
  - 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu robót jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji robót,
  - 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych urządzeń i obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 5) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 6) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
  - 9) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 10) utrzymania terenu robót w stanie minimalizującym powstawanie przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 12) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 13) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie robót,
  - 14) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie robót, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania.
12. Zamawiający przekaże teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
13. Za przekazany teren robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność do chwili wykonania przedmiotu Umowy.

### **TERMINY REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonywany będzie do dnia **30.10.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
3. Niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren robót.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

### **ODBIORY I PROCEDURA**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych. Przy zawiadomieniu, o ile zażąda tego Zamawiający, Wykonawca zobowiązany będzie załączyć następujące dokumenty:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) rozliczenie końcowe robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.
2. Zamawiający wyznaczy datę, powiadamiając o tym uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego robót sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## WYNAGRODZENIE UMOWNE

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... PLN (słownie: .....00/100) brutto, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie końcowe, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy, ustalone będzie na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonany obmiarem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury VAT jest protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
4. Płatność za przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury VAT.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia umownego uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMIA ZA WADY

### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji i rękojmi, do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w powyższym terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony na nowo od chwili usunięcia istotnej wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada lub usterka była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad lub usterek, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady lub usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usunięcia wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

### § 7

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 PLN**, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia, w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił.
3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w zakresie i przypadkach opisanych poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu ukończenia robót w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) klęskami żywiołowymi,
    - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) niezawinione przez Wykonawcę wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,

- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 1-3 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o okres niezbędny do ich wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (w takim przypadku zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające wartości robót, z których Zamawiający rezygnuje),
  - 3) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z opisem zamówienia,
  - 4) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
7. Okoliczności wymienione w ust. 3 i 5 wskazują dopuszczalny katalog zmian oraz warunków ich wprowadzenia, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w oparciu o którejkolwiek z okoliczności wymienione w ust. 3 lub 5, jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z tych okoliczności. Protokół konieczności będzie załącznikiem do Aneksu do niniejszej Umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Jeżeli Wykonawca nie realizuje zamówienia terminowo, pomimo wezwania Zamawiającego, wykonuje zamówienie niezgodnie z Umową lub wykonuje swoje zobowiązania umowne nienależycie, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 11**

1. Wykonawca może zlecić wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu każdą umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkich postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru zrealizowanej przez podwykonawcę danej części zamówienia oraz złożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie przekazywana będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazane adresy email:
  - 1) Zamawiający: [inwestycje@niebylec.com.pl](mailto:inwestycje@niebylec.com.pl);
  - 2) Wykonawca: .....@.....
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne w przepisy w tym zakresie.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Zgłoszenie robót budowlanych – załącznik nr 2,
3. Szczegółowe specyfikacje techniczne – załącznik nr 3.