

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu w Parku Centralnym wraz z otoczeniem, w tym budowa kąpieliska na podstawie opracowanego przez „Środowisko” Bartłomiej Szendol - studium programowo-przestrzennego oraz dodatkowe działania adaptacyjne na pozostałym obszarze w zakresie zieleni na terenie ok. 8,5 ha wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie, których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych. Teren objęty opracowaniem ograniczony jest przez ul. Żupy, rzekę Brdę, ul. Wyszyńskiego, ul. Toruńską i leży na działkach ewidencyjnych: **obr. 0179**: 1/1, 1/5, 1/6, 1/10, 3/2, 4/9, 4/10, 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18; **obr. 180**: 1/4, 1/5, 3/4, 12/1, 15/1, 15/2, 15/3; **obr. 181**: 8/2; 36/2, 36/3, 39/7, 39/8, 39/9, 39/11, 39/10, 48/4, 48/6, 63/1, 63/3, 63/4, 64/11. Obszar opracowania zaznaczony jest na załączniku graficznym do OPZ.
- II. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej związanej z budową kąpieliska:
 1. zbiornik przepływowy o pow. 3000m² wraz z kanałem doprowadzającym i odprowadzającym wodę z Brdy;
 2. plaża trawiasta oraz strefa rekreacyjna (enklawy trawiaste z ławkami / siedziskami);
 3. pomosty;
 4. układ komunikacyjny wraz z odwodnieniem;
 5. budynek z niezbędnym zapleczem socjalno – gospodarczym oraz plac / strefa gastronomiczna;
 6. elementy użytkowe kąpieliska, tj. obiekty dla ratowników typu wieża, prysznice zewnętrzne, przebieralnie zewnętrzne, leżaki i hamaki;
 7. elementy małej architektury, tj. ławki, kosze, stojaki na rowery;
 8. oświetlenie obiektów i otoczenia;
 9. monitoring obiektu;
 10. roślinność (szuwar, nasadzenia kompensacyjne drzew);
 11. rozwiązania umożliwiające korzystanie z kąpieliska dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- III. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej na pozostałym obszarze:
 1. wykonanie inwentaryzacji zieleni na przedmiotowym obszarze;
 2. zaprojektowanie nasadzeń nowych drzew i krzewów w ilości min. 100 drzew;
 3. określenie zabiegów pielęgnacyjnych istniejących drzew i krzewów;
 4. rewitalizacja dwóch istniejących zbiorników retencyjnych;
 5. przebudowa ścieżek, zaprojektowanie małej architektury.
- IV. Przedmiot zamówienia – zakres i forma jego opracowania:
 1. aktualizacja koncepcji programowo-przestrzennej (będącej częścią studium programowo-przestrzennego) w zakresie niewielkich zmian w stosunku do jej pierwotnej wersji, przede wszystkim w zakresie rezygnacji z plaży piaszczystej na rzecz plaży trawiastej i jej rozszerzenie na obszar objęty opracowaniem jw. przede

- wszystkim w zakresie nasadzeń drzew i krzewów oraz zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, przebudowa ścieżek i doprojektowanie małej architektury;
2. inwentaryzacja zieleni: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,);
 3. projekt zieleni uzgodniony z WGK (wycinki, nasadzeń, pielęgnacji), w pasie drogowym z ZDMiKP – wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
 4. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci oraz innych jednostek koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji, w tym: uzgodnienia ZUDP;
 5. uzyskanie podkładu geodezyjnego do celów projektowych – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 6. dokumentacja geologiczno-inżynierska: wersja papierowa: 2 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz. - do odczytu – z rozszerzeniem PDF do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 7. operat wodno-prawny na wykonanie sztucznego zbiornika usytuowanego na wodach płynących oraz obiektów związanych ze zbiornikiem, obiekt służący do ujmowania wód powierzchniowych oraz wylot z kanału odprowadzającego ze zbiornika; pomosty –wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 8. operat wodno-prawny na lokalizowanie obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 9. operat wodno-prawny na regulację wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych; zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 10. wielobranżowy projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym, projekt techniczny, wraz z niezbędnymi przyłączami (elektroenergetyczne, wod-kan) oraz kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 11. wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
 12. operat wodno-prawny na usługi wodne tj. piętrzenie, magazynowanie lub retencjonowanie wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód; odprowadzanie do wód lub urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,

13. docelowy projekt organizacji ruchu w zakresie objętym opracowaniem wraz z uzgodnieniem zarządcy drogi: wersja papierowa 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
14. projekt zabezpieczenia wykopów: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
15. projekt odwodnienia wykopów: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf,
16. zgłoszenie prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody: wersja papierowa 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf;
17. przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.(do odczytu – .PDF i w wersji edytowalnej - .ath),
18. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF),
19. opracowanie instrukcji eksploatacji planowanego przepływowego zbiornika wodnego – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – .PDF),
20. inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz. (do odczytu – .PDF).

Wybranemu wykonawcy Zamawiający przekaże: inwentaryzacje roślin i siedlisk przyrodniczych, zwierząt i zieleni w formacie danych wektorowych geoprzestrzennych oraz wersje edytowalne (.dwg) następujących rysunków:

Dokumentacja hydrauliczna:

rys.1_Mapa_przekroje_Brda.dwg;
rys.2_Profil_podłużny_zbiornik.dwg;

Dokumentacja hydrologiczna:

Mapa_lokalizacja.dwg;
Profil_Brda.dwg;

Koncepcja programowo-przestrzenna:

Rys.1_Orientacja.dwg;
Rys.2_Mapa_PZT.dwg;
Rys.3_Profil_podłużny.dwg;
Rys.4_Przekroje_poprzeczne.dwg;
Rys.5_Przekroje_typowe_umocnienia.dwg;
Rys.6_drzewa_do_usunięcia.dwg

V. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane decyzje, zaświadczenia, opinie i uzgodnienia na podstawie, których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych;

2. zamówienie dotyczy również udzielania odpowiedzi na pytania oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania pytania;
3. przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z wykonawcą dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zawarta umowa w przedmiocie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na jej podstawie, na warunkach określonych w załączniku pn. umowa na nadzór autorski -projekt.

VI. Dokumentacja jw. powinna:

1. W zakresie ostatecznej wersji koncepcji programowo-przestrzennej (aktualizacji), zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed dalszymi pracami projektowymi.
2. Uwzględnić zasadę dotyczącą minimalizacji wycinki drzew i krzewów, wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum. Przeanalizować możliwość przesadzenia części z drzew kolidujących z inwestycją.
3. Być uzgodniona m.in. z:
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy,
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
 - Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją,
 - ENEA Operator,
 - Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej,
 - Orange,
 - Urząd Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszczy,
 - Bydgoskie Centrum Sportu - użytkownik kąpieliska,
 - Wydział Zarządzania Kryzysowego,
 - Wydział Informatyki,
 - Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej,
 - Plastyk Miasta i Rada ds. Estetyki Miasta oraz innych koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.
4. Uwzględnić wymagania obowiązującego mpzp przyjętego uchwałą Uchwała nr L/1046/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Babia Wieś – Brda – Toruńska” w Bydgoszczy,
5. Być zgodna z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym w szczególności:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych,
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- innymi obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu.

6. Być zaopatrzona w oświadczenie o:

- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiego mają służyć,
- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

VII. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

1. tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2. opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,

- b) w przypadku załączników w postaci (np. rzutów, map, rysunków) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- c) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadającym poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- d) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- e) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąężźć,
- f) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty),
- g) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach),
- h) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (z uwagi na zawarte w nich dane osobowe).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

Zał. graficzny - obszar opracowania.

