

Umowa
Nr 272.....2019

Zawarta w dniu w Złotnikach Kujawskich pomiędzy:

Gminą Złotniki Kujawskie, mającą siedzibę w Złotnikach Kujawskich przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr Witolda Cybulskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie
2. mgr Ewy Czyżewskiej - Skarbnika Gminy

a

..... zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania zapytanie ofertowe nr..... z dn.....

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość poniżej 130 000 zł zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia rocznych przeglądów stanu technicznego budynków będących w zasobie gminy Złotniki Kujawskie według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1333).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1333).

2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

3. Z przeprowadzonych przeglądów należy sporządzić protokół dla każdego budynku w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książkach obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach..

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: (słownie:)
2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.
3. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy:

§ 5

1. Zamawiający upoważnia:
 - do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym w odniesieniu do prac objętych przedmiotem umowy jest:
 -

§ 6

1. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumieją dzień przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 odbywać się będzie, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę za realizację usług.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie regulowana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy uwidocznione w wystawionej przez niego fakturze VAT.
3. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez obie strony protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

5. Fakturę/rachunek należy wystawić następująco Nabywca: Gmina Złotniki Kujawskie NIP 556-25-61-930 Odbiorca: Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6,88-180 Złotniki Kujawskie.

§ 8

Strony postanawiają że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 3, za każdy dzień zwłoki,
- 1.2. za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 3, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od stwierdzenia nieprawidłowości do ich usunięcia,
- 1.3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
- 1.4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 1.3. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4. Zamawiający stwierdził, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia w którym dowiedział o okolicznościach odstąpienia zapisanych w ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: