

Wzór umowy  
na wykonanie usług przeglądów budowlanych w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
w Piekarach Śląskich

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy:  
Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99,  
w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa  
Nankera 103,  
reprezentowany przez: Dyrektora – Beatę Poloczek  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania własnymi środkami i narzędziami: usługi przeglądów budowlanych w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich – zgodnie z załącznikiem do umowy.

**§ 2**

1. Usługi przeglądów mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 14.00.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić dokładny termin usługi z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail ([dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)) lub telefonicznie (nr telefonu 32/288-35-74, 32/287-95-03 wew. 623).
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem do umowy) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe do wykonania zobowiązania określonego w Umowie, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż jest świadomy ciężących na nim obowiązków określonych zarówno właściwymi przepisami prawa jak i wynikających z niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za każdą, zrealizowaną zgodnie z załącznikiem usługę. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem (wymienionym w § 2 ust. 3), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ..... **netto**, + podatek VAT 23%, tj. .... **brutto**.
3. Ceny za poszczególne usługi zostały określone w Załączniku do niniejszej umowy i nie mogą ulec zmianie w trakcie jej trwania. W stawkach cen za usługi zostały uwzględnione przez Wykonawcę wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym podatek VAT, koszty dojazdu oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w późniejszym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na Nabywcę: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem Odbiorcy faktur:



Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby Odbiorcy faktur.

#### § 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.) Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektów i akceptuje panujące na ich terenie warunki.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami prawa oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia przeglądów, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

#### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę wykonania usługi w stosunku do terminów wskazanych w załączniku do niniejszej umowy lub za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w trybie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 400,00 zł brutto.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

#### § 6

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - 1) za Wykonawcę:  
.....
  - 2) za Zamawiającego: Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska tel.32/2883574, 32/2879503 wew.623, e-mail: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla



doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązкови doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

#### § 7

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązywania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzających się reklamacji co do zgodności ze złożonym Zamówieniem. Przez powtarzające się reklamacje rozumie się co najmniej trzykrotne naruszenie obowiązków przez Wykonawcę w zakresie terminowości co do dnia wykonania usługi lub jakości wykonanych prac.
2. Rozwiązywanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r.

#### § 9

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

BP





**CZĘŚĆ 1 Przeglądy budowlane:**

Rodzaj przeglądu	Miejsce wykonania przeglądu	Data wykonania przeglądu	Stawka jednostkowa wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przeglądu
Przegląd roczny budynku	Dzienny Dom Pomocy Społecznej, ul. Okrzei 25 w Piekarach Śląskich	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 01.04.2025 r. do 30.04.2025 r.	
Przegląd roczny i pięcioletni budynku	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Nankera 103 w Piekarach Śląskich	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 01.04.2025 r. do 30.04.2025 r.	
Przegląd roczny budynku	Centrum Usług Społecznych ul. Żwirki 23 w Piekarach Śląskich	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 01.04.2025 r. do 30.04.2025 r.	
Przegląd roczny budynku	Centrum Usług Społecznych ul. Kusocińskiego 4 w Piekarach Śląskich	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 01.04.2025 r. do 30.04.2025 r.	
		<b>RAZEM BRUTTO:</b>	







Wzór umowy  
na wykonanie przeglądów gazowych wraz z systemem detekcji gazu w budynkach  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99, w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103, reprezentowany przez: Dyrektora – Beatę Poloczek  
zwanych w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania własnymi środkami i narzędziami:

1. Usługę polegającą na wykonaniu okresowej rocznej kontroli polegającej na badaniu stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych oraz systemu detekcji gazu w budynkach będących w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich – zgodnie z załącznikiem do umowy.
2. Szczegółowy zakres czynności – należy wykonać zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.) oraz PN-M34507/202 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa”.
3. W usłudze przeglądu systemu detekcji gazu należy wykonać następujące czynności:
  - a) oględziny zewnętrznych elementów systemu;
  - b) symulację działania systemu;
  - c) kontrole domknięcia zaworu odcinającego;
  - d) inne czynności kontrolne i konserwacyjne.
4. Protokoły z kontroli okresowej należy sporządzić odrębnie dla każdego lokalu w formie papierowej. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapoznania się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń z niego wynikających.
5. Za wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej (dokonanie przeglądu) uważa się faktyczne dokonanie kontroli w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z dostarczeniem protokołu z tej kontroli, obejmującego wszystkie elementy wymagane obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bez braków i innych wad.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe do wykonania zobowiązania określonego w Umowie, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż jest świadomy ciężących na nim obowiązków określonych zarówno właściwymi przepisami prawa jak i wynikających z niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Usługi przeglądów mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 14.00.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić dokładny termin usługi z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail ([dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)) lub telefonicznie (nr telefonu 32/287-95-03, 32/288-35-74 wew.623).
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem do umowy) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności (odrębnie dla każdego budynku) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.



**§ 3**

1. Zamawiający, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za każdą, zrealizowaną zgodnie z załącznikiem usługę. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem (wymienionym w § 2 ust. 3), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł netto**, + podatek VAT 23 %, tj. .... **zł brutto**.
3. Ceny za poszczególne usługi zostały określone w Załączniku do niniejszej umowy i nie mogą ulec zmianie w trakcie jej trwania. W stawkach cen za usługi zostały uwzględnione przez Wykonawcę wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym podatek VAT, koszty dojazdu oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w późniejszym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na Nabywcę: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem Odbiorcy faktur: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby Odbiorcy faktur.

**§ 4**

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.) Prawo Budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U.2024 poz.725 z późn. zm.), które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy (osoba dokonująca przeglądów powinna posiadać kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie wykonywania kontroli instalacji
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę wykonania usługi w stosunku do terminów wskazanych w załączniku do niniejszej umowy lub za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 80,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w trybie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 600,00 zł brutto;
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

**§ 6**

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - 1) za Wykonawcę:

.....



- 2) za Zamawiającego:  
Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska tel. 32/287-95-03, 32/288-35-74 wew.623,  
e-mail: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
  3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązki doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

#### § 7

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązywania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzających się reklamacji co do zgodności ze złożonym Zamówieniem. Przez powtarzające się reklamacje rozumie się co najmniej trzykrotne naruszenie obowiązków przez Wykonawcę w zakresie terminowości co do dnia wykonania usługi lub jakości wykonanych prac.
2. Rozwiązywanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

#### § 9

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego

z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**







**CZĘŚĆ 2 Przeglądy gazowe wraz z systemem detekcji gazu**

Rodzaj przeglądu	Miejsce wykonania przeglądu	Data wykonania przeglądu	Stawka jednostkowa wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przeglądu
Badanie stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych	Dzienny Dom Pomocy Społecznej ul. Okrzei 25 w Piekarach Śląskich	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 03.03.2025 r. do 31.03.2025 r.	
Badanie stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych wraz z systemem detekcji gazu firmy GAZEX (w tym: 1 szt. progowy moduł sterujący MD-2 z; 1 szt. detektor DEX- 1, 1 szt. zawór odcinający ZBK 50 K, 1 szt. sygnalizator optyczno-akustyczny)	Centrum Usług Społecznych ul. Kusocińskiego 4 w Piekarach Śląskich	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 03.03.2025 r. do 31.03.2025 r.	
Przegląd gazowy	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Bpa Nankera 103 w Piekarach Śląskich  <b>(zmiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe na obiekcie w 2023r. – roboty objęte gwarancją wykonawcy wykonującego prace)</b>	Przegląd zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie od 01.09.2025 r. do 30.09.2025 r.	
		<b>RAZEM BRUTTO:</b>	





Wzór umowy  
na przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń ppoż. oraz gaśnic w punktach  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Piekary Śląskie** z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99, w imieniu której działa **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103, reprezentowany przez: Dyrektora – Beatę Poloczek  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania własnymi środkami i narzędziami: przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń ppoż. oraz gaśnic (zwane w dalszej części umowy Usługami) w punktach Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich zgodnie z załącznikiem do umowy.

**§ 2**

1. Usługi mogą się odbywać wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić dokładny termin i godzinę Usługi z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail ([dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)) lub telefonicznie (nr telefonu 32/288-35-74, 32/287-95-03 wew. 623).
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania Usługi (zgodnie z załącznikiem do umowy) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku i rodzaju usługi) wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenie go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania Usługi.
4. W usłudze przeglądów oraz konserwacji instalacji oddymiania i sygnalizacji pożaru wraz z kurtyną przeciwpożarową (przebieg kurtyny 2x w roku w budynku przy ul. Kusocińskiego 4 w Piekarach Śląskich), kłapa dymowa wraz z całym układem wyzwalania, energetyczne przewody zasilające oraz ich osprzęt – muszą być sprawdzone pod względem zdolności działania i gotowości eksploatacyjnej oraz poddane konserwacji. Należy wykonać następujące czynności:
  - a) ocena ogólna stanu technicznego kłap dymowych, ocena stanu zawiasów i uszczelki w klapie dymowej oraz szczelności;
  - b) regulacja domykania kłapy;
  - c) kontrola siłowników;
  - d) sprawdzenie blokady rygla i jego regulacja;
  - e) sprawdzenie stanu stelaży i ocena ich zamocowania w klapie dymowej;
  - f) sprawdzenie stanu przycisków sterujących;
  - g) sprawdzenie poprawności działania centrali sterującej;
  - h) oczyszczenie czujki dymu;
  - i) usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę systemu;
  - j) Kurtyna stanowi element system zamknięć ogniowych – sterowana z system oddymiania. W usłudze przeglądu i konserwacji w/w kurtyny należy wykonać następujące czynności:
    - Ocena ogólna stanu technicznego ze zwróceniem uwagi na ewentualne uszkodzenia mechaniczne:
      - rolowanego płaszcza elastycznego (kurtyny),
      - wsporników bocznych i środkowych, wału i mechanizmu napędowego oraz osłon,
      - zespołu prowadnic i listw kompensujących,
      - obudowy wału i silnika rurowego,
    - sprawdzenie poprawności działania centrali sterującej;
    - smarowania łożysk;

31 5/14



- usunięcie ewentualnych drobnych usterek mających wpływ na pracę;
  - odnotowanie wyniku kontroli urządzeń systemu oddymiania w protokole.
5. W usłudze przeglądów i konserwacji drzwi przeciwpożarowych (oraz będących częścią systemu napowietrzania) należy wykonać następujące czynności:
    - a) sprawdzenie działania wszystkich elementów składowych drzwi i ich funkcjonowania;
    - b) sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwiowym;
    - c) sprawdzenie powłok lakierniczych;
    - d) sprawdzenie stanu uszczelek pęczniejących;
    - e) kontrola zawiasów i ich mocowania (przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych);
    - f) poprawność funkcjonowania wszystkich elementów blokujących (zapadkowych);
    - g) działanie samozamykacza (kontrola naciągu);
    - h) poprawność zamocowania drzwi i uszczelnienia (kontrola szczelności);
    - i) sprawdzenie stanu przeszklenia oraz uszczelek przyszybowych;
    - j) poprawność oznaczenia drzwi ppoż.
  6. Zakres przeglądów, kontroli i pomiarów oświetlenia ewakuacyjnego powinien obejmować:
    - a) sprawność opraw oświetleniowych;
    - b) kontrolę akumulatorów;
    - c) czas zadziałania oświetlenia po zaniku zasilania podstawowego;
    - d) czas świecenia opraw;
    - e) natężenie oświetlenia na całej długości drogi ewakuacyjnej.
  7. W usłudze przeglądu, konserwacji i pomiarów hydraulicznych instalacji hydrantowej wewnętrznej należy wykonać następujące czynności:
    - a) oględziny zewnętrzne instalacji;
    - b) sprawdzenie podłączenia węży;
    - c) pomiar ciśnienia statycznego oraz dynamicznego;
    - d) badanie wydajności hydrantów.
  8. Zakres przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien objąć: sprawdzenie dostępu do urządzenia, skuteczność działania, prawidłowe oznakowanie.
  9. Podręczny sprzęt gaśniczy powinien być poddawany przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta. Wymaga się aby na kontrolce gaśnicy znajdowała się data następnego przeglądu.
  10. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe do wykonania zobowiązania określonego w Umowie, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż jest świadomy ciążących na nim obowiązków określonych zarówno właściwymi przepisami prawa jak i wynikających z niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za każdą, faktycznie wykonaną, wykazaną w załączniku do umowy usługę. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem (wymienionym w § 2 ust. 3), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł netto**, + podatek VAT 23%, tj. .... **zł brutto**.
3. Ceny za poszczególne usługi zostały określone w Załączniku do niniejszej umowy i nie mogą ulec zmianie w trakcie jej trwania (z zastrzeżeniem ust. 6). W stawkach cen za usługi zostały uwzględnione przez Wykonawcę wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym podatek VAT, koszty dojazdu oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w późniejszym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorcy faktur**: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.

3/4

5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.
6. W przypadkach określonych w pkt. 1 oraz 2 powyżej, każdorazowo niezmienna pozostaje cena netto danej usługi, stanowiąca podstawę do naliczenia podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie): Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.nr 109, poz.719); urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w odnośnej dokumentacji technicznej oraz instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy i konserwacje.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektów i akceptuje panujące na ich terenie warunki.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia przeglądów, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

#### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę wykonania usługi w stosunku do terminów wskazanych w załączniku do niniejszej umowy lub za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w trybie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 3.000,00 zł brutto;
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

#### § 6

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - 1) za Wykonawcę:



.....  
2) za Zamawiającego:

Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska tel. 32/288-35-74, 32/287-95-03 wew. 623,  
e-mail: [daq@mopr.piekary.pl](mailto:daq@mopr.piekary.pl)

2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązкови doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

#### § 7

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzających się reklamacji co do zgodności ze złożonym Zamówieniem. Przez powtarzające się reklamacje rozumie się co najmniej trzykrotne naruszenie obowiązków przez Wykonawcę w zakresie terminowości co do dnia wykonania usługi lub jakości wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

#### § 9

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego

z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**CZĘŚĆ 3 Przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne instalacji i urządzeń p.poż. oraz gaśnic**

p.	Rodzaj instalacji/zabezpieczenia ppoż	Data wykonania usługi			Adres	Stawka wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie usługi		
1	Przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu (1 szt. w wiatrołapie przy drzwiach).	od 3.02.2025r. do 28.02.2025r.			CUS ul. Żwirki 23			
mer zwi	Rodzaj drzwi	Rok produkcji	Data wykonania usługi	Ilość	Lokalizacja w budynku	Adres	Stawka wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie usługi	
4	Drzwi podwójne otwierane siłownikiem łańcuchowym typu B DDS 54/500 z centrali oddymiania	TWA 12.2017r	od 3.02.2025r. do 28.02.2025r.	1	Drzwi prowadzące z przedsionka na zewnątrz budynku	CUS ul. Kusocińskiego 4		
5	Drzwi podwójne otwierane siłownikiem łańcuchowym typu B DDS 54/500 z centrali oddymiania	TWA 12.2017r		1	Drzwi prowadzące z przedsionka na zewnątrz budynku			
6	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-4 10.2017 r.		1	Drzwi na recepcję			
7	Drzwi podwójne przeciwpożarowe typ. D3 (EI2 30)	5869-3-1 10.2017 r.		1	Drzwi na korytarz (parter)			
8	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-5 10.2017r.		1	Drzwi do sali konferencyjnej (parter)			
9	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-7 10.2017 r.		1	Drzwi do kotłowni (piwnica)			
10	Drzwi przeciwpożarowe typ. D3 (EI2 30)	5869-3-2 10.2017 r.		1	Drzwi prowadzące na korytarz (I piętro)			
11	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-2 10.2017 r.		1	Drzwi do magazynu Biblioteki (I piętro)			
12	Ściana przeciwpożarowa typ.04 z drzwiami przeciwpożarowymi (EI 60)	5869-4 10.2017 r.		1	Drzwi do korytarza do Biblioteki (I piętro)			
13	Drzwi przeciwpożarowe typ. D2 (EI2 60)	5869-2 10.2017r.		1	Drzwi do pokoju 214 (II piętro)			
14	Drzwi przeciwpożarowe typ. D3 (EI2 30)	5869-3-3 10.2017 r.		1	Drzwi prowadzące na korytarz (II piętro)			
15	Drzwi przeciwpożarowe Puertas Padilla (EI2 60)	17/77/031999 (2017r.)		1	Drzwi do hydrofornii (pompy pożarowej) w piwnicy			
16	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-8 10.2017r.		1	Drzwi do Spółdzielni Socjalnej „Zakątek pomocy” (piwnica)			
17	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-3 10.2017 r.		1	Drzwi z klatki schodowej do Klubu Intergacyjnego dla Dzieci Młodzieży „Promyk”			
18	Drzwi przeciwpożarowe typ. D1 (EI2 30)	5869-1-1 10.2017 r.		1	Drzwi na klatkę schodową z korytarza Biblioteki			
p.	Rodzaj instalacji/zabezpieczenia ppoż	Data wykonania usługi			Adres			
1	Przegląd instalacji oddymiającej wraz z konserwacją (centrala oddymiania RZN 4416 M); klapy dymowej (1 szt.), przycisków oddymiania (3 szt.), optycznych czujek dymu Protec 3000 PLUS/OP (3 szt.);	od 3.02.2025r. do 28.02.2025r.			CUS ul. Kusocińskiego 4			
2	Przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz głównego wyłącznika prądu						2+1	2 szt.przycisków ppoż: 1 szt. przy drzwiach wejściowych główne wejście, 1 szt. wejście od strony parkingu 1 szt.gwp – przed drzwiami prowadzącymi do pomieszczenia kotłowni (piwnica)
3	Przegląd i konserwacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (wewnętrznej) z przeglądem izolatora przepływów zwrotnych SOCLA SAS DN 50BA/BN 050 firmy KIWA WRAS o numerze SN:17078248 (kotłownia) oraz badanie wydajności hydrantów.							Hydranty 5 szt.:1 szt. piwnica, 1 szt. kotłownia, 1 szt. parter, 1 szt. I piętro, 1 szt. II piętro
4	Przegląd kurtyny przeciwpożarowej MARC – K EW60/E120 - 2 x do roku						1	parter: pomieszczenie ochrony
		od 1.09.2025r.do 30.09.2025r.						
p.	Przegląd natężenia oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarami	Data wykonania przeglądu	Ilość	Lokalizacja w budynku	Adres	Stawka wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przeglądu		
1	Lampa nr 1	od 03.03.2025r. do 31.03.2025r.	1	Parter	DDPS ul. Okrzei 25			
2	Lampa nr 2		1	Parter				
3	Lampa nr 1		1	Piwnica				
4	Lampa nr 2	od 03.03.2025r. do 31.03.2025r.	1	Piwnica	MOPR ul. Bpa Nankera 103			
5	Lampa nr 3		2	Poddasze				
6	Lampa nr 1		1	Kotłownia				
7	Lampa nr 2		1	Kotłownia	CUS ul. Kusocińskiego 4			
8	Lampa nr 1 - 19	od 03.03.2025r. do 31.03.2025r.	19	Piwnica				
9	Lampa nr 1 - 34		32	Parter				
10	Lampa nr 1 - 15		15	I piętro				
11	Lampa nr 1 - 9		9	II piętro				



12	Lampa nr 1		od 03.03.2025r. do 31.03.2025r.	1	Piwnica	Klub Seniora „Sielanka” ul.	
13	Lampa nr 2			1	Piwnica	Oświęcimska 45	
mer nicy	Rodzaj gaśnicy	Rok produkcji	DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU	Ilość	Lokalizacja w budynku	Adres	Stawka wynagrodzeń brutto Wykonawcy za wykonanie usług
17	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2012 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Sala główna	Klub Seniora "Radość" MOSIR ul. Olimpijska 3	
18	Urządzenie gaśnicze śniegowe elektroniczne UGS-2x (2 kg)	2012 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kuchnia		
9	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Pokój nr 1 (po lewej stronie od głównego wejścia)	PTPS ul. Maczka 13	
11	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2017 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, korytarz	CUS ul. Żwirki 23	
12	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2017 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	I piętro, korytarz		
13	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC (2 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Piwnica		
10	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC (2 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, biuro	PTPS ul. Kalwaryjska 58	
14	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2021 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Aneks kuchenny, za drzwiami	DPZ ul. Bytomska 67	
15	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC (2 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Lokal 31/2	Zespół Pracy Socjalnej ul. Wyszyńskiego 31	
16	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC (2 kg)	2015 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Lokal 31/1		
13	Gaśnica śniegowa GS-5 BC (5 kg)	2011 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kotłownia	DDPS ul. Okrzei 25	
14	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2004 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, biuro		
15	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2004 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, korytarz		
16	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2004 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	I piętro, korytarz		
6a	Gaśnica pianowa GW-2x ABF	2021 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kuchnia		
17	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC* (2 kg)	2014 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Korytarz Klubu Seniora „Sielanka”	Klub Seniora „Sielanka” ul.	
18	Gaśnica pianowa GW-2x ABF	2021 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kuchnia	Oświęcimska 45	
19	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC* (2 kg)	2014 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Sala główna	Zespół Asysty Rodzinnej ul. Oświęcimska 45	
1	Gaśnica proszkowa GP-6 x ABC (6 kg)	2009 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Piwnica, pok nr 3, Archiwum	MOPR ul. Bpa Nankera 103	
2	Gaśnica śniegowa GS-5 BC (5 kg)	2013 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Piwnica, kotłownia		
3	Gaśnica proszkowa GP-6 x ABC (6 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Piwnica, korytarz		
4	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC (2 kg)	2011 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, pokój nr 6 (pokój przyjęć klientów)		
5	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2004 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, korytarz, skrzynka (wejście od parkingu)		
6	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2004 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	I Piętro, korytarz, skrzynka (obok sekretariatu)		
7	Urządzenie gaśnicze śniegowe UGS- 2 x (2 kg)	2010 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	I Piętro, serwerownia		
8	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2004 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	II Piętro, skrzynka, sala konferencyjna		
10	Gaśnica proszkowa GP-6 x ABC (6 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	archiwum nr 3 (po Długosza 92)		
11	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC* (2 kg)		od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	archiwum nr 3 (po Wigury 5)		
19	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC* (2 kg)	2017 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	archiwum nr 3 (po Długosza 92)		
11	Gaśnica proszkowa GP-6 x ABC (6 kg)	2024 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kotłownia		
10	Gaśnica śniegowa GS 5 BC (5 kg)	2024 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kotłownia		
10	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, korytarz	CUS ul. Kusocińskiego 4	
11	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Parter, korytarz		
12	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	I piętro, korytarz		
13	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	I piętro, korytarz		
14	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	MBP, Korytarz		
15	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	II piętro, korytarz		
16	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	II piętro, korytarz		
17	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Klub „Promyk”		
18	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Kotłownia		
19	Gaśnica proszkowa GP-4 x ABC (4 kg)	2018 r	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Piwnica, korytarz		
12	Gaśnica proszkowa GP-2 x ABC (2 kg)	2008 r.	od 5.05.2025r. do 30.05.2025r.	1	Mieszkanie chronione (korytarz) ul. Przyjaźni 229	CUS ul. Kusocińskiego 4 (ochrona) dot. MCH	
p.	Rodzaj instalacji/zabezpieczenia ppoż	Data wykonania usługi		Ilość	Lokalizacja w budynku	Adres	Stawka wynagrodzeń brutto Wykonawcy za wykonanie usługi



1	Przegląd głównego wyłącznika prądu	Od 01.09.2025r. do 30.09.2025r.	1	Parter (lokal nr 5) - po prawej stronie od drzwi wejściowych od klatki schodowej, w rozdzielni	PTPS ul. Maczka 13	
2	Przegląd natężenia oświetlenia awaryjnego wraz z pomiarami: Lampa 1-9		9	Parter (lokal nr 5)		
mer zwi	Rodzaj instalacji/zabezpieczenia ppoż	Rok produkcji	Data wykonania usługi	Ilość	Lokalizacja w budynku	Adres
1	Drzwi przeciwpożarowe MCR Alpe Sp 30 (EI 30)	2-1857/2001 (2001r.)	od 01.09.2025 r. do 30.09.2025 r.	1	Drzwi do kotłowni (w biurze)	DDPS ul. Okrzei 25
2	Drzwi przeciwpożarowe PUERT AS PADILLA S.L. 1 SK (EI-30) 13/75/051002	2013 r.		1	Drzwi z piwnicy (z tyłu budynku)	
3	Drzwi przeciwpożarowe PUERT AS PADILLA S.L. 1 SK (EI-30) 13/75/043511	2013r.		1	Drzwi z piwnicy (pomiędzy piwnicami)	
4	Drzwi przeciwpożarowe MERCOR S.A Alpe/e (EI30) Nr farbyczny HD301545.83/014/2013	2013 r.		1	Drzwi z piwnicy (pomiędzy piwnicami)	
	Przegląd głównego wyłącznika prądu			1	W wiatrołapie za drzwiami wejścia głównego do budynku	
1	Drzwi przeciwpożarowe Hormann H8-5 (EI-30)	2012 r.	od 01.09.2025 r. do 30.09.2025 r.	1	Drzwi do pokoju 24, poddasze	MOPR ul. Bpa Nankera 103
2	Drzwi przeciwpożarowe Hormann H8-5 (EI-30)	2012 r.		1	Drzwi do pokoju 23, poddasze	
3	Przeciwpożarowa ściana systemowa Ponzio PE 78 (EI 60)	17/2016 2012r.		1	Ściana z drzwiami wydzielająca parter	
4	Drzwi przeciwpożarowe Padilla EI,30	2022		1	Drzwi do kotłowni (piwnica)	
	Przegląd instalacji oddymiającej wraz z konserwacją (centrala oddymiania RZN 4408-K: 1 szt.-okno oddymiające z dwoma siłownikami teleskopowymi, przyciski oddymiania RT 45, 1 szt.- przycisk przewietrzania, 1 szt.-optyczna czujka dymu OSD 23, 1 szt.- stacja pogodowa, 2 szt.-akumulatorów);				Klatka schodowa, półpiętro pomiędzy I a II piętrem	
	Przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu;			2	1 szt. przy drzwiach wejściowych od frontu, 1 szt. od strony parkingu	
	Przegląd awaryjnego wyłącznika prądu AWP, odcinającego zasilanie elektryczne urządzeń kotłowni			1	po lewej stronie przed drzwiami do kotłowni	
	Przegląd i konserwacja instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (wewnętrznej) hydranty, badanie wydajności hydrantów.			4	1 szt. piwnica, 1 szt. parter, 1 szt. I piętro, 1 szt. II piętro poddasze	
	Przegląd koca gaśniczego ESCT 200-150			1	kotłownia	
RAZEM BRUTTO:						







Wzór umowy  
na wykonanie usług przeglądów i konserwacji klimatyzacji w budynkach Miejskiego Ośrodka Pomocy  
Rodzinie w Piekarach Śląskich

zawarta w dniu ..... w Piekarach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Piekary Śląskie** z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99, w imieniu której działa **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103, reprezentowany przez: Dyrektora – Beatę Poloczek

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania własnymi środkami i narzędziami usługę: przeglądu i konserwacji klimatyzacji – zgodnie z załącznikiem do umowy.

**§ 2**

1. Usługa może odbywać się wyłącznie w dni robocze, nie będące dniami ustawowo wolnymi od pracy, od poniedziałku do piątku, od godziny 08.00 do godziny 13.00.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgodnić dokładny termin usługi z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail ([dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl)) lub telefonicznie (nr telefonu 32/287-95-03, 32/288-35-74 wew. 623).
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania usługi (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy) oraz sporządzenia protokołu z przeprowadzonych czynności – w oparciu o poniższe wytyczne (odrębnie dla każdego budynku), wraz z potwierdzeniem ich wykonania przez pracownika MOPR Piekary Śląskie i dostarczenia go do siedziby MOPR w terminie do 7 dni od czasu wykonania usługi.
4. W usłudze przeglądów klimatyzatorów należy wykonać następujące czynności:
  - a) konserwacja – wg zaleceń producenta;
  - b) badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
  - c) sprawdzenie stanu technicznego (konstrukcja, mocowania);
  - d) czyszczenie lub wymianę filtrów powietrza (w zależności od potrzeb);
  - e) czyszczenie filtrów wody technologicznej;
  - f) czyszczenie parownika i skraplacza;
  - g) odgrzybianie;
  - h) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego;
  - i) sprawdzenie alarmów;
  - j) sprawdzenie części wirujących (łożyska, wentylator, silnik);
  - k) sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzenia skroplin;
  - l) sprawdzenie prądów pracy urządzenia (w trakcie jego pracy);
  - m) kontrolę temperatury nawiewanego powietrza.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie zasoby ludzkie i materiałowe do wykonania zobowiązania określonego w Umowie, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, iż jest świadomy ciężących na nim obowiązków określonych zarówno właściwymi przepisami prawa jak i wynikających z niniejszej umowy.

**§ 3**



1. Zamawiający, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za każdą, zrealizowaną zgodnie z załącznikiem usługę. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem (wymienionym w § 2 ust. 3), na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: ..... **zł netto**, + podatek VAT 23%, tj. .... **zł brutto**.
3. Ceny za poszczególne usługi zostały określone w Załączniku do niniejszej umowy i nie mogą ulegć zmianie w trakcie jej trwania. W stawkach cen za usługi zostały uwzględnione przez Wykonawcę wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym podatek VAT, koszty dojazdu oraz wykonanie wszystkich innych obowiązków Wykonawcy, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie, nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w późniejszym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na **Nabywcę**: Gmina Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498 026 22 99 ze wskazaniem **Odbiorcy faktur**: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.

#### § 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie i wytycznych podanych w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje z zakresu chłodnictwa i elektryki, potwierdzone Świadectwem Kwalifikacji do napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami, a także świadectwem typu E do 1 kV na pracę przy urządzeniach elektrycznych.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektów i akceptuje panujące na ich terenie warunki.
4. Wykonawca będzie świadczył usługi w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosował się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania usług objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądów okresowych oraz sporządzenia protokołów z tych przeglądów na aktualnie stosowanych wzorach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia przeglądów, w tym naprawienie wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.

#### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę wykonania usługi w stosunku do terminów wskazanych w załączniku do niniejszej umowy lub za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 80,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w trybie wskazanym w § 7 niniejszej umowy, w wysokości 700,00 zł brutto;



3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

#### § 6

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - 1) za Wykonawcę:  
.....
  - 2) za Zamawiającego:  
Klaudia Krawczyk, Magdalena Broniowska tel. 32/287-95-03, 32/288-35-74, wew. 623, e-mail: [daq@mopr.piekary.pl](mailto:daq@mopr.piekary.pl)
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązкови doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

#### § 7

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzających się reklamacji co do zgodności ze złożonym Zamówieniem. Przez powtarzające się reklamacje rozumie się co najmniej trzykrotne naruszenie obowiązków przez Wykonawcę w zakresie terminowości co do dnia wykonania usługi lub jakości wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025r.

#### § 9

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Nr sprawy 97/2024

Załącznik Nr 4.4 do zapytania ofertowego

6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

28/5



<b>CZEŚĆ 4 Przeglądy i konserwacja klimatyzacji:</b>			
<b>Rodzaj usługi</b>	<b>Miejsce wykonania usługi</b>	<b>Data wykonania usługi</b>	<b>Stawka jednostkowa wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie usługi</b>
Przegląd i konserwacja klimatyzatorów 4 szt.: 1) pokój nr 23 (II piętro) klimatyzator ścienny SINCLAIR ASH -09A12, rok prod. 2016; 2) pokój nr 24 (II piętro) klimatyzator sufitowy SINCLAIR ASC-18 AIN, rok prod.2017; 3) Sala konferencyjna (II piętro) klimatyzator sufitowy SINCLAIR ASC-24 AIN, rok prod.2017.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Bpa Nankera 103 w Piekarach Śląskich	01.07.2025r.-31.07.2025r.	
Przegląd i konserwacja klimatyzatorów 4 szt.: 1) klimatyzator ścienny SINCLAIR ASH-09AIZ, rok prod. 2016; 2) klimatyzator ścienny SINCLAIR ASH-09AIZ, rok prod. 2016; 3) klimatyzator ścienny SINCLAIR ASH-09AIZ, rok prod. 2016; 4) klimatyzator ścienny SINCLAIR ASH-13AIZ, rok prod. 2017.	Dział Pieczy Zastępczej ul. Bytomska 67 w Piekarach Śląskich	01.07.2025r.-31.07.2025r.	
Przegląd i konserwacja klimatyzatora ściennego AQUA AIR typ KFR-34GW – 1 szt.	Klub Seniora „Sielanka” ul. Oświęcimska 45 w Piekarach Śląskie	01.07.2025r.-31.07.2025r.	
Przegląd i konserwacja klimatyzatora ściennego AIRFORCE GWHN 18CCNK 3AZA– 1 szt.	Zespół Asysty Rodzinnej ul. Oświęcimska 45 w Piekarach Śląskie	01.07.2025r.-31.07.2025r.	
Przegląd klimatyzatora stojącego (mobilnego) RAVANSON KM-9900, rok prod. 2016; (znajdował się w pokój nr 16 I piętro na Nankera 103) *		01.07.2025r.-31.07.2025r.	
		<b>RAZEM BRUTTO:</b>	

**\* PRZEGLĄDY OZNACZONE GWIAZDKĄ - MOGĄ BYĆ WYKONANE JEDYNIĘ PO PISEMNEJ AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO  
WYKONAWCA MOŻE OBCIĄŻYĆ ZAMAWIAJĄCEGO JEDYNIĘ ZA FAKTYCZNIE WYKONANE PRZEGLĄDY.**

7P = 1m

