

## WZÓR

Analiza porównawcza wskaźników jednostkowych kosztów obliczonych na podstawie ZKZ z wskaźnikami jednostkowych kosztów uzyskanymi na zrerealizowanych wcześniej zadaniach lub z wskaźnikami określonymi w publikacjach.

Lp.	Rodzaje grup kosztów objętych ZKZ	Koszt zadania wg zestawienia kosztów zadania ZKZ w tys. zł		Jednostka odniesienia kosztów realizacji poszczególnych grup robót w ramach zestawienia kosztów zadania ZKZ	Ilość jednostek odniesienia kosztów realizacji zadania	Wskaźnik jednostkowy kosztów realizacji robót w poszczególnych grupach z zł/jedn. odniesienia		Średni wskaźnik jednostkowy kosztów realizacji podobnego zakresu rzeczowego na zadaniu zrealizowanym w zł/ jedn odniesienia		Podstawa przyjęcia wskaźnika w kolumnach 9 i 10 - nr zadania i rok jego zakończenia lub nazwa publikacji - str, poz. Parametry zadania porównywalnego: p.u, kubatura i inne charakterystyczne	% - towa różnica pomiędzy wskaźnikami w kol. 7 i 9 wg. wz. (kol.7-9)/kol7*100	
		bez VAT	z VAT			bez VAT	z VAT	bez VAT	z VAT			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<b>Zadanie nr ..... –</b>											
1.	<b>Pozyskanie działki budowlanej, w tym:</b>	X	X	ha	X	X	X	X	X	X	X	
	-zakup nieruchomości gruntowe,	X	X		X	X	X	X	X	X	X	
	-dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy	X	X		X	X	X	X	X	X	X	
	-zmiana planu zagospodarowania przestrzennego	X	X		X	X	X	X	X	X	X	
	-opracowanie wniosku o wydanie Warunków zabudowy i gospodarowania terenu	X	X		X	X	X	X	X	X	X	
	-wyłączenie gruntów rolnych I leśnych z produkcji							X	X		X	
	-zakup map	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-opłaty nolanalne. skarbowe i sadowe (cywilnoprawne)	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-przekwaterowanie użytkowników z zakupionej nieruchomości	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-budowa obiektu zastępczego dla przekwaterownnych użytkowników	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-opłata adiacenńska	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-prac e archeologiczne	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-opłaty służebności gruntowej	X	X		X	X	X	X	X		X	
	-inne koszty: wycinka drzew										#DZIEL/0!	
	2.	<b>Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci, w tym:</b>	X		X	m3	X					
roboty rozbiórkowe											X	
przygotowanie terenu do prac budowlanych											X	
roboty ziemne											X	
-przyłącze wodociągowe o parametrach											#DZIEL/0!	
-przyłącze kanalizacyjne o parametrach											#DZIEL/0!	
przyłącze energetyczne											#DZIEL/0!	
-opłata przyłączeniowa do sieci energetycznej			X	X	X	X	X	X	X			

	-inne	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	<b>Budowa obiektów podstawowych:</b> W grupie tej mogą wystąpić koszty robót branży budowlanej bez robót sanitarnych, elektrycznych i muhiemedialnych związane z realizacją zadań na obiektach budowanych nowo budowanych, modernizowanych, adaptowanych, przebudowywanych zwanych budynkami, ujętych w grupach od II do XIII, w tym obiekty inżynierskie oraz uzbrojenia teren wg podziału określonego w załączniku Nr 3 do „Instrukcji o zasadach utrzymania nieruchomości wojska - (Kwat.- Bud. 118/98) są to:									
	1) budynki koszarowo-administracyjne	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,()1	X	X	X	X	X	X
	2) budynki kultury i sztuki	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,	X	X	X	X	X	X
	3) budynki ochrony zdrowia sportu i wypoczynku	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,()2	X	X	X	X	X	X
	4) budynki gospodarcze	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,()3	X	X	X	X	X	X
	5) budynki techniczno eksploatacyjne	X	X	zł/m3 k. budynku ()4	X	X	X	X	X	X
	6) budynki techniczno-usługowe	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,()!	X	X	X	X	X	X
	7) budynki magazynowe	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,	X	X	X	X	X	X
	8) budynki lotniskowe	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k.,()!!	X	X	X	X	X	X
	9) budynki wielofunkcyjne	X	X	zł/m2 p.u., zł/m3k	X	X	X	X	X	X
	10) obiekty terenowe inżynierskie	X	X	zł/m3k.,()!!!	X	X	X	X	X	X
	11) elementy u zbrojenia terenu	X	X	zł/mb sieci, ()!!!!	X	X	X	X	X	X
	W grupach dotyczących kosztów budynków należy wyszczególnić następujące podgrupy robót:	X	X							
	<b>a) dla nowobudowanych;</b>									#DZIEL/0!
	stan zerowy	X	X		X	X	X	X	X	X
	stan surowy zamknięty	X	X		X	X	X	X	X	X
	roboty wykończeniowe wewnętrzne	X	X		X	X	X	X	X	X
	roboty wykończeniowe zewnętrzne	X	X		X	X	X	X	X	X
	<b>b) dla modernizowanych, adaptowanych, przebudowywanych, remontowanych:</b>									
	roboty wewnętrzne	X	X	jak dla budynku	X	X	X	X	X	X
	roboty związane z dachem	X	X	jw.	X	X	X	X	X	X
	docieplenie budynku	X	X	jw.	X	X	X	X	X	X
	elewacje	X	X	jw.	X	X	X	X	X	X
4	<b>Instalacja w obiektach budowlanych podstawowych, w tym:</b>									
	1) instalacje sanitarne, w tym:									
	wodociągowe			zł/mb						#DZIEL/0!
	kanalizacyjne			zł/mb						#DZIEL/0!
	gazowe			X	X	X	X	X	X	X
	centralnego ogrzewania			zł/mb						#DZIEL/0!
	wentylacji i klimatyzacji			m2						#DZIEL/0!
	technologiczne				X	X	X	X	X	X
	2) instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:									
	oświetlenia i gniazd wtykowych			m2pu						#DZIEL/0!
	silnoprądowa			mb						X
	multimedialne	X	X	jw.	X	X	X	X	X	X
	3) urządzenia w instalacjach niezbędne do uzyskania efektu inwestycyjnego, w tym:									
	wymienniki ciepła	X	X	jw.	X	X	X	X	X	X
	kotły wodne i parowe	X	X	jw.	X	X	X	X	X	X

	pompy	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	sprężarki	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	wentylatory	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	agregaty grzewczo-wentylacyjne	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	centrale wentylacyjne	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	zbiorniki ciśnieniowe	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	inne			m2pu		#DZIEL/0!	#DZIEL/0!	X	X		X
5	<b>Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych, w tym:</b>										
	ukształtowanie terenu	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	tereny zielone	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	ogrodzenia	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	drogi			m2		#DZIEL/0!	#DZIEL/0!				#DZIEL/0!
	place parkingowe	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	obiekty małej architektury	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
	obiekty pomocnicze kubaturowe			m2		#DZIEL/0!	#DZIEL/0!	X	X		X
6	<b>Wyposażenie, w tym:</b>										
	sprzęt kwatrurowy			m2pu		#DZIEL/0!	#DZIEL/0!				#DZIEL/0!
	urządzenia komputerowe i audiowizualne			X	X	X	X	X	X		X
	maszyny i urządzenia specjalistyczne			kpl	1	0,0	0,0				#DZIEL/0!
	inne	X	X	jw.	X	X	X	X	X		X
7	<b>Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, szkolenie i rozruch, w tym:</b>										
	1) opracowanie programu inwestycji	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	2) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę			kpl		#DZIEL/0!	#DZIEL/0!				#DZIEL/0!
	3) opracowania studialne	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	4) pomiary geodezyjne					#DZIEL/0!	#DZIEL/0!				X
	5) prace geologiczne	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	6) obsługa inwestorska					#DZIEL/0!	#DZIEL/0!				X
	7) szkolenia	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	8) rozruch	X	X	X	X	X	X	X	X		X
	9) inne koszty - nadzory			szt.		#DZIEL/0!	#DZIEL/0!	X	X		X