

**RZp.271.1.4.2024**

Gniewkowo, dnia 23.05.2024 r.

### **Wyjaśnienia treści SWZ w wyniku wniesionych zapytań**

**Dotyczy: Modernizacja, nadzór, przebudowa, rozbudowa budynku, w którym mieści się świetlica wiejska i OSP w Gąskach. Założenie fotowoltaiki na dachu budynku**

Ogłoszenie nr 2024/BZP 00325582/01 z dnia 15.05.2024 r. zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**Na podstawie art. 284 ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców: (Zamawiający zachowuje oryginalną pisownię zadawanych pytań).**

#### **Pytanie 1:**

Część istniejąca. Brak w przedmiarze ścianek i drzwi HPL w pom. 0.10 i 0.11 (łącznie ok. 4 mb). Proszę o potwierdzenie, że są one do wykonania oraz o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, ścianki działowe z bloczków ceramicznych gr. 12 i 8cm (tak jak w opisie technicznym).

#### **Pytanie 2:**

Część istniejąca. Według pkt. 16.3 opisu technicznego architektury do wykonania są: „nowe drzwi zewnętrzne techniczne stalowe i okno zewnętrzne PCV” w pomieszczeniu technicznym „-1.1” i „-1.2”. Proszę o potwierdzenie, że należy



**POLSKI  
ŁAD**



powyższe wykonać oraz o uwzględnienie w przedmiarze powyższego tj. stolarki piwnicy + demontażu istniejącej stolarki w piwnicy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, powinny być nowe drzwi i okno

**Pytanie 3:**

Czy zamiast drzwi zewnętrznych stalowych Dz1 i Dz2 można na przedmiotowym zadaniu zastosować zamiennie drzwi aluminiowe?

**Odpowiedź:**

Tak, można.

**Pytanie 4:**

Czy zamiast drzwi wewnętrznych stalowych DW1, DW2, DW3 i DW8 można na przedmiotowym zadaniu zastosować zamiennie drzwi aluminiowe?

**Odpowiedź:**

Tak, można.

**Pytanie 5:**

W pkt 16.1 opisu technicznego architektury mowa o wywiewkach w dachu. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania należy wykonać 6 szt. (cz. istniejąca) i 2 szt. (cz. dobudowywana) łącznie 8 szt. wywiewek na dachach oraz o dodanie brakującej pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź:**

Wentylacja zgodnie z projektem wentylacji, wentylatory dachowe oraz wywiewki kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem W-03 projektu instalacji wentylacji.



**POLSKI  
ŁAD**



**Pytanie 6:**

Proszę o zamieszczenie rzutu/rysunku podjazdu dla niepełnosprawnych oraz o wskazanie jego lokalizacji.

**Odpowiedź:**

Brak podjazdów dla niepełnosprawnych, główne wejścia do budynków dostępne są dla niepełnosprawnych, w budynku między pomieszczeniem 0.2 i 0.4 pochylnia 10%.

**Pytanie 7:**

Część istniejąca. Brak w przedmiarze rolety EI30 o wym. 80x90 cm – 1 szt. Proszę o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru, jeśli jest do wykonania w ramach zadania – jest zaznaczona w stolarce ilość „-”, a na rzucie parteru zaznaczono ją między pom. 0.1 a pom. 0.4.

**Odpowiedź:**

Roleta jest do wykonania w ramach zadania, w zestawieniu stolarki powinna być jako 1szt.

**Pytanie 8:**

Część istniejąca. Proszę o zwiększenie ilości rusztowań w poz. 364 i 365 przedmiaru z 104 m2 na 370 m2 zgodnie z obliczeniami.

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić w swojej ofercie zwiększoną ilość rusztowań.

**Pytanie 9:**

Czy w ramach zadania należy wykonać podokienniki dla nowych okien z konglomeratu kamiennego w części istniejącej? Proszę o potwierdzenie oraz o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać nowe podokienniki, proszę uwzględnić w ofercie.



**Pytanie 10:**

Czy w ramach zadania należy wykonać podokienniki dla istniejących okien z konglomeratu kamiennego w części istniejącej? Proszę o potwierdzenie oraz o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać nowe podokienniki, proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 11:**

Czy zamawiający zgodzi się na zastosowanie na przedmiotowym zadaniu (cz. istniejąca i dobudowywana) zamiast parapetów wewnętrznych z konglomeratu (pkt. 15.16 str. 17 opisu technicznego architektury) zamiennie parapetów wewnętrznych z PCV?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Należy zastosować podokienniki z konglomeratu.

**Pytanie 12:**

Czy w ramach przedmiotowego zadania jest do wykonania wycinka drzew (zaznaczono na PZT-01: „Drzewa do wycinki wg odrębnego opracowania”)? Brak powyższego zakresu robót w przedmiarze. Jeśli tak, proszę o potwierdzenie i dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Wycinka nie wchodzi w zakres (wycinkę wykona OSP Gąski).

**Pytanie 13:**

Czy do wykonania w ramach zadania są 2 furtki szer. 1 m (zaznaczono 2 szt. na PZT-01)? Według poz. 298 należy wykonać tylko 1 szt. Proszę o potwierdzenie ilości furtek do wykonania i naniesienie zmian do przedmiaru.



**POLSKI  
ŁAD**



**Odpowiedź:**

Do wykonania 2 furtki, proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 14:**

Część istniejąca. Proszę o dodanie do przedmiaru brakującej pozycji związanej z przesunięciem istniejącej bramy w pom. 0.15 o 30 cm do góry (zaznaczono na rys. A-04 – rzut piwnicy i parteru).

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 15:**

Część istniejąca. Z uwagi na brak wyszczególnienia warstw fundamentów na przekroju (rys. A-06 – przekroje) proszę o potwierdzenie, że należy w części istniejącej wykonać izolacje ścian fundamentowych zgodnie z przedmiarem, tj. izolacja bitumiczna pionowa + styropian (bez np. folii kubełkowej). Jeśli warstw jest więcej, proszę o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Ściany fundamentowe: izolacja bitumiczna, styropian siatka klej, ponad gruntem tynk akrylowy, proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 16:**

Część dobudowywana. Z uwagi na brak wyszczególnienia warstw fundamentów na przekroju (rys. A-06 – przekroje) proszę o potwierdzenie, że należy w części dobudowywanej wykonać izolacje ścian fundamentowych zgodnie z przedmiarem, tj. izolacja bitumiczna pionowa + izolacja pozioma + styropian (bez np. folii kubełkowej). Jeśli warstw jest więcej, proszę o dodanie brakującego zakresu robót do przedmiaru.



**POLSKI  
ŁAD**



**Odpowiedź:**

Ściany fundamentowe: izolacja bitumiczna, styropian siatka klej, ponad gruntem tynk akrylowy, proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 17:**

Część dobudowywana. Proszę o dodanie brakującej pozycji dot. ułożenia blachy na rąbek (123,90m<sup>2</sup>) na części dobudowywanej (roboty pokrywcze – dział 1.5 przedmiaru). Zakres ten należy wykonać zgodnie z przekrojem A-A (rys. A-06 – przekroje).

**Odpowiedź:**

Proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 18:**

Część dobudowywana. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania należy zamontować na części dobudowywanej wyłaz dachowy (rys. A-07 – rzut dachu) oraz o podanie jego wymiarów, jeśli jest do wykonania oraz o dodanie brakującej pozycji w przedmiarze związanej z wykonaniem wyłazu dachowego.

**Odpowiedź:**

Wyłaz dachowy 80x80cm, proszę uwzględnić w ofercie.

**Pytanie 19:**

Zgodnie z opisem technicznym pkt. 16 str. 19 należy w pom. 1.1 - magazyn wykonać posadzkę z płytek ceramicznych, natomiast wg rys. A-05 jest że „posadzka betonowa bez zmian”. Jeżeli należy wykonać płytki, proszę o dodanie do przedmiaru 17,67m<sup>2</sup> płytek.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać posadzkę z płytek ceramicznych, proszę uwzględnić w ofercie.



**POLSKI  
ŁAD**



**Pytanie 20:**

Część dobudowywana. Czy w związku z wykonywaniem posadzki betonowej w pom. 0.16 należy uwzględnić roboty związane z wykonaniem dylatacji posadzki betonowej i wykonaniem zbrojenia posadzki betonowej? Proszę o oddanie zakresu robót do przedmiaru, jeśli takowe roboty należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać dylatacje pozorne posadzki betonowej, należy zastosować beton ze zbrojenie rozproszonym.

**Pytanie 21:**

Proszę o poprawienie ilości poz. 13 przedmiaru z 72m<sup>2</sup> na  $72+11,62=83,62\text{m}^2$  zgodnie z obliczeniami w tejże pozycji ze względu na błąd obliczeniowy.

**Odpowiedź:**

Proszę o uwzględnienie w ofercie zwiększonej ilości.

**Pytanie 22:**

Proszę o poprawienie ilości w poz. 10 przedmiaru z 3,73m<sup>3</sup> na 4,98m<sup>3</sup>. Do obliczeń należy przyjąć szer. podkładów betonowych 80 cm, nie 60 cm jak szer. ław.

**Odpowiedź:**

Proszę o uwzględnienie w ofercie zwiększonej ilości.

**Pytanie 23:**

Część dobudowywana. Proszę o dodanie brakującej pozycji do działu „1.9 Roboty posadzkowe” przedmiaru związanej z ułożeniem i zagęszczeniem zasypki piaskowej 30 cm (wg przekroju P1 i P2 na przekrojach) w ilości 27,63 m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź:**

Proszę o uwzględnienie w ofercie.



**POLSKI  
ŁAD**



Ponadto Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia: *„Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia- jeżeli roboty te były ujęte w dokumentacji projektowej, STWiOR”* oraz: *„Przedmiary są dokumentem pomocniczym, informacyjnym dla Wykonawcy- ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty, jednak pozycje uwzględnione w przedmiarach winny być uwzględnione przy sporządzaniu oferty”*. Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia, wykonawca samodzielnie kalkuluje swoje wynagrodzenie i przedstawia je w ofercie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i postanowieniami projektu umowy.



**GNIEWKOWO**

**Urząd Miejski**

ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Telefon: (52) 354 30 08 | Fax: (52) 354 30 37

urzad@gniewkowo.com.pl | www.gniewkowo.com.pl