

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul.Złota 10 m 11, Olsztyn : ul. Złota 10 m 11 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 17.12.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.12.2024

Data zatwierdzenia

Inspektor nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Krzysztof Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach, 1 pokój, przedpokój i łazienka, 2 pokój, aneks kuchenny ściany	m ²		
		20.49+7.42+44.83+28.83	m ²	101.570	
				RAZEM	101.570
2	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m ²		
		101.57	m ²	101.570	
				RAZEM	101.570
3	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		3.96+3.26+17.46+9.14	m ²	33.820	
				RAZEM	33.820
4	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		33.82	m ²	33.820	
				RAZEM	33.820
5	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		101.57	m ²	101.570	
				RAZEM	101.570
6	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		101.57	m ²	101.570	
				RAZEM	101.570
7	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościżnic drzwi wewnętrznych	m ²		
		0.784*3	m ²	2.352	
				RAZEM	2.352
8	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01 1215- 07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		33.82	m ²	33.820	
				RAZEM	33.820
10	KNR 4-01 1214- 01	Czyszczenie domofonu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 4-01 1214- 01 analo- gia	Czyszczenie skrzynki elektrycznej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR- W 4- 01 1204- 05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian i sufitów piwnica	m ²		
	16.05		m ²	16.050	
				RAZEM	16.050
13	KNR- W 2- 02 1512- 08	Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi wewnętrznych	m ²		
	3.2*2		m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
14	KNR 4-01 1215- 04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
	6.87		m ²	6.870	
				RAZEM	6.870
15	KNR 4-01 1212- 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
	3.92		m ²	3.920	
				RAZEM	3.920
16	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemia- jącym - podwójne 12 szt., 2 szt. gniazda hermetyczne	szt.		
	12+2		szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
17	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - szt.5	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
18	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych (demontaż starego i ponowny montaż plafonu)	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar 2 szt. gniazdek z uziemnieniem w łazience	pomiar		
	1		pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNNR 9 0203- 04 - analo- gia	Podłączenie aparatów elektrycznych o masie 10-20 kg - kuchenka elek- tryczna z piekarnikiem	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej łazienka i aneks kuchenny	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2.32+4.34	m ²	6.660	
				RAZEM	6.660
22	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą łazienka, aneks kuchenny	m ²		
		6.66	m ²	6.660	
				RAZEM	6.660
23	KNR 0-12 1119- 01	Cokoliki z płytek - aneks kuchenny	m		
		2.36+1.89+0.89	m	5.140	
				RAZEM	5.140
24	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, w łazience i aneksie kuchennym wraz z obudową wanny	m ²		
		4.26+12.01	m ²	16.270	
				RAZEM	16.270
25	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe razem z obudową wanny	m ²		
		12.01	m ²	12.010	
				RAZEM	12.010
26	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa wanny	m ²		
		0.71	m ²	0.710	
				RAZEM	0.710
27	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka razem z obudową wanny	m ²		
		12.01	m ²	12.010	
				RAZEM	12.010
28	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłogi aneks kuchenny, łazienka	m ²		
		2.32+4.34	m ²	6.660	
				RAZEM	6.660
30	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czterpalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
31	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyścien- nymi 3.96+13.12+9.14	m ²		
			m ²	26.220	
				RAZEM	26.220
34	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele 26.22	m ²		
			m ²	26.220	
				RAZEM	26.220
35	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 26.22	m ²		
			m ²	26.220	
				RAZEM	26.220
36	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa przedpokój łazienka, szt przedpokój kuchnia, przedpokój mały pokój, przedpokój duży pokój 4	szt		
			szt	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych pod wanną i kratki wentylacyj- nych 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych pod wanną i kratki wentylacyjnych 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostaticznego o śr. nominalnej 15 mm 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach i zasilikowanie otworów po zaczepach po roletach 3.2	m		
			m	3.200	
				RAZEM	3.200
42	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój, pokój 0.5	m ²		
			m ²	0.500	
				RAZEM	0.500

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-02 0120- 01 analo- gia	Przeróbka przy wannie doprowadzenia wody do baterii ze ściany	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNNR 8 0217- 02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 4-02 0516- 01	Wymiana grzejnika w łazience	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR- W 2- 02 1022- 03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone - 1 szt. łazienka	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 0903- 01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balko- nowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-01 0920- 20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe	szt.		
	4		szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
51	KNR 4-03 1122- 06	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych o natężeniu szt. prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 na balkonie	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNNR 2 1001- 01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i zwykle III kategorii po gniazdkach na balkonie	m ²		
	0.25		m ²	0.250	
				RAZEM	0.250
53	KNR 19-01 0927- 04	Wymiana posadzki o pow. do 1 m2 w jednym miejscu z płytek 20x20 i 30x30 cm na balkonie	m ²		
	0.5		m ²	0.500	
				RAZEM	0.500

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	TZKN BK XII 0501- 123	Demontaż zamka wpuszczanego drzwi wejściowe zamek dolny i zamka w drzwiach balkonowych	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR 4-01 0920- 24	Założenie zamków wpuszczanych zwykłych drzwi wejściowe	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-04 0403- 04	Rozebranie i wyniesienie mebli z piwnicy,	m ²		
	7		m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
57	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
	0.571		m ³	0.571	
				RAZEM	0.571