

Zamawiający:

Lądek, dnia 17 sierpnia 2022 r.

Gmina Lądek

Do wszystkich Wykonawców

Nr referencyjny postępowania:

ZP.271.10.2022

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na złożone zapytanie Wykonawców.

Złożone pytania:

1. Jest rozbieżność w kwocie kredytu na zadanie nr 1 . W Ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji IV w części 1 w pkt. 4.2.2. jest wskazana kwota zadania nr 1 w wysokości 1.942.965,58 zł . Z kolei w załączniku nr 4 do SWZ w pozycji przedmiot zamówienia – dla zadania nr 1 (inaczej I część) jest wskazana kwota 2.192.265,58 zł . Skąd wynika różnica, i czy zostanie to skorygowane?

Zamawiający informuje w odpowiedzi na złożone pytanie, iż w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji IV części 1 w pkt 4.2.2 jest wskazana poprawna kwota zadania nr 1 w wysokości 1 942 965, 58 co potwierdza Uchwała NR LV/361/2022 RADY GMINY ŁĄDEK z dnia 13 lipca 2022 r. stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ.

2. W załączniku nr 1 do SWZ jest wskazane w oświadczeniach, że oferta wiąże zamawiającego i oferenta w terminie do dnia 31 marca 2022r. Czy zostanie to skorygowane?

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Skorygowany Załącznik nr 1 do SWZ stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

3. We wszystkich dokumentach przyjmuje się datę uruchomienia całego kredytu na dzień 1 listopada 2022r. Jest to dzień świąteczny i w praktyce kredyt może być uruchomiony 2 listopada 2022r. lub 31 października 2022r.

Zamawiający wskazał w SWZ, że uruchomienie kredytu w kwocie:

- Zadanie 1: do kwoty 1 942 965,58 zł w jednej transzy w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, od pisemnej dyspozycji wypłaty, (przewidywane dyspozycje wypłaty IV kwartał 2022 r.);

Okres kredytowania: lata 2022-2039.

- Zadanie 2: do kwoty 250 000,00 zł w jednej transzy w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, od pisemnej dyspozycji wypłaty (przewidywane dyspozycje wypłaty III/IV kwartał 2022 r.)termin uruchomienia kredytu.

Wskazana data 1 listopada 2022r. jest tylko i wyłącznie datą orientacyjną podana dla celów wyliczenia ceny ofertowej, data ta nie pozostaje natomiast faktyczną datą uruchomienia kredytu.

4. Czy Gmina Lądek dopuszcza i akceptuje zastosowanie powyższego zapisu w umowie kredytowej:

"Zmienna stopa procentowa stanowi sumę zmiennej stawki WIBOR 1 M i Stałej Marży Banku. Zmiana wysokości stawki WIBOR 1M powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem każdego miesiąca kalendarzowego.

Stawka WIBOR 1M, ustalana jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca. Strony Umowy przyjmują kwotowanie stawki WIBOR 1M na poziomie 0,00 %, jeżeli będzie ona kwotowana na poziomie niższym niż 0,00%."

Zamawiający dopuszcza zawarcie w umowie kredytowej powyższego zapisu lub alternatywnie według wyboru wykonawcy zapis:

- stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca.

5. Prosimy o informację, czy:

a) na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Zamawiający informuje w odpowiedzi na złożone pytanie, iż na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

b) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Zamawiający nie przewiduje możliwości poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

6. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej zapisu iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

7. Prosimy o wskazanie czy:

a) na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b) posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

d) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

e) posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę

(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeżeli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na każde z powyższych pytań ujętych w lit. a-f odpowiedź brzmi: NIE

8. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

– jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

– jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Zamawiający informuję odpowiadając na powyższe pytanie, iż NIE UDZIELONO PORĘCZEN I GWARANCJI

9. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Zamawiający wskazuje poniższe:

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (30.06.2022r.) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy w Słupcy	128/2/2017	PLN	1	17.10.2017r	84 769,64	0	31.12.2023r.
2	Bank Spółdzielczy w Słupcy	127/2/2017	PLN	1	17.10.2017r.	29 908,36	0	31.12.2022
3	Bank Spółdzielczy w Słupcy	126/2/2017	PLN	1	17.10.2017r.	76 306,60	0	31.12.2024r.
4	Bank Spółdzielczy w Słupcy	124/2/2018	PLN	1	15.11.2018r.	112 500,00	0	31.12.2023r.
5	Bank Spółdzielczy w Słupcy	120/2/2018	PLN	1	14.11.2018r.	176 188,19	0	31.12.2024r.
6	Bank Spółdzielczy w Słupcy	121/2/2018	PLN	1	15.11.2018r.	16 500,00	0	31.12.2022r.
7	Bank Spółdzielczy w Słupcy	122/2/2018	PLN	1	15.11.2018r.	17 685,00	0	31.12.2022r.
8	Bank Spółdzielczy w Słupcy	123/2/2018	PLN	1	15.11.2018r.	262 730,00	0	31.12.2023r.
9	Bank Spółdzielczy w Słupcy	311/0/2019	PLN	1	27.11.2019r.	578 073,56	0	31.12.2024r.
10	Bank Spółdzielczy w Słupcy	63/2/2020	PLN	1	13.08.2020r.	354 876,50	0	31.12.2031r.
11	Bank Spółdzielczy w Słupcy	64/2/2020	PLN	1	13.08.2020r.	436 482,55	0	31.12.2031r.
12	Bank Spółdzielczy w Słupcy	94/2/2021	PLN	1	09.11.2021r.	188 482,71	0	31.12.2027r.
13	Bank Spółdzielczy w Słupcy	114/2/2021	PLN	1	22.12.2021r.	820 001,43	0	31.12.2035r.
14	Bank Spółdzielczy w Słupcy	12/2/2022	PLN	1	21.03.2022 r.	2 180 315,07	0	31.12.2035 r.
15	BGK Warszawa	22/1105	PLN	1	08.04.2022 r.	2 035 793,03	0	31.12.2036 r.
Razem						7 370 612,64	0	

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze niewypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

10. Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Zamawiający wskazuje w odpowiedzi na pytanie zawarte w pkt 6 lit. a, sytuacja finansowa gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku w związku ze stanem epidemii, nie uległa zmianie.

Zamawiający wskazuje w odpowiedzi na pytanie zawarte w pkt 6 lit. b, pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11) wyniosła: 0,00- 2020r., 0,00 – 2021r.

Zamawiający wskazuje w odpowiedzi na pytanie zawarte w pkt 6 lit. c, iż nie korzystano z innych wyłączeń

11 a) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze Wykonawcy?

Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w Załączniku nr 4 do SWZ (po modyfikacji);

b) Czy Zamawiający dopuszcza, aby podstawę uruchomienia środków stanowiła pisemna dyspozycja wypłaty środków składana przez Zamawiającego na wzorze wybranego Wykonawcy przedmiotowego zamówienia? Jeżeli nie, to na podstawie jakiego dokumentu będą wypłacane środki?

Jak wskazano w Części IV ust. 2 SWZ Zamawiający przewiduje wypłatę środków po dokonaniu dyspozycji wypłaty . Zamawiający dopuszcza stosowanie ww. zakresie wzory dyspozycji Wykonawcy.

c) Prosimy o zmianę zapisów w SWZ w R. IV pkt 7 – że odsetki płatne na bieżąco od kwoty uruchamianego kredytu zamiast „Pierwsza przewidywana wpłata odsetek nastąpi 30.11.2022r.”
Zamawiający zmienia zapis SWZ Rozdział IV pkt. 2 ppkt7 – odsetki płatne na bieżąco od kwoty uruchamianego kredytu.

d) Prosimy o ujednoczenie zapisów dotyczących kwoty kredytu: w zał. 4 do SWZ kwota kredytu na zadanie 1. wynosi 2 192 265,58 zł natomiast w SWZ jest kwota 1 942 965,58 zł

Zamawiający informuje w odpowiedzi na złożone pytanie, iż w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji IV części 1 w pkt 4.2.2 jest wskazana poprawna kwota zadania nr 1 w wysokości 1 942 965, 58 co potwierdza Uchwała NR LV/361/2022 RADY GMINY LĄDEK z dnia 13 lipca 2022 r. stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ. Skorygowano błędny zapis w załączniku nr 4 do SWZ

e) Prosimy o informację jakie założenia przyjąć do wyliczenia ceny:

- jaki przyjąć kalendarz i jaką liczbę dni w miesiącu?

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie wskazuje, iż do wyliczenia ceny ofertowej należy przyjąć kalendarz 360 a liczbę dni w miesiącu 30.

f) Prosimy o potwierdzenie okresów karencji:

- dla zadania 1: okres karencji do 30.01.2024r.

- dla zadania 2: okres karencji do 30.01.2023r.

Zamawiający potwierdza powyższe okresy karencji

g) Prosimy o wyrażenie zgody aby właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji umowy był sąd właściwy dla siedziby Banku?

Zamawiający wyraża zgodę, aby właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji umowy był sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.

h) Prosimy o zmianę zapisu w Załączniku nr 4 do SWZ z „3) Kredyt dla każdej z części będzie zaciągany w jednej transzy” na np. „kredyt dla każdej z części będzie uruchamiany jednorazowo lub w dowolnych transzach, kwotach i terminach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego”.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w Załączniku nr 4 do SWZ pkt. 3 z; „ Kredyt dla każdej z części będzie zaciągany w jednej transzy” na „kredyt dla każdej z części będzie uruchamiany jednorazowo lub w dowolnych transzach, kwotach i terminach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego

i) Prosimy o potwierdzenie, że wysokość odsetek za dany okres spłaty będzie naliczana do dnia poprzedzającego spłatę.

Zamawiający potwierdza, że wysokość odsetek za dany okres spłaty będzie naliczana do dnia poprzedzającego spłatę.

j). Prosimy o potwierdzenie stawki - stawka ustalana na okres 3 miesięcy w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego kwartału, obowiązująca od 1. dnia następnego kwartału.

Zamawiający dokonuje stosownej modyfikacji SWZ a tym samym potwierdza

- stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca

Lub alternatywnie według wyboru wykonawcy :

- stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M ustalaną jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca.

12. a) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Zamawiający w odpowiedzi na złożone pytanie informuje, że wykaz podmiotów powiązanych organizacyjnie i kapitałowo z Gmina Łądek stanowi Załącznik nr 21 do SWZ.

b) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Zamawiający odpowiada na złożone pytanie, iż w przeszłości nie wystąpiły nie są planowane przejęcia z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego Zamawiający jest lub był podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia Zamawiający nie wstąpił / nie planuje wstąpić na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

13. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

Zamawiający na powyższe pytanie odpowiada przecząco – NIE

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Łądek

Artur Miętkiewicz