

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa budynku szkoleniowo – edukacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łówczy – II postępowanie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Nadleśnictwo Narol

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 650016727

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Bohaterów Września 1939 r. nr 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Narol

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-610

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL822 - Przemyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** narol@krosno.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_krosno/nadl\\_narol/zamowienia\\_publiczne](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_krosno/nadl_narol/zamowienia_publiczne)

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_narol](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_narol)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarka leśna

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku szkoleniowo – edukacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Łówczy – II postępowanie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-02a33045-392f-11ef-880f-0e435a8a43bc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00422208

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00482250/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa budynku szkoleniowo - edukacyjnego na szkółce leśnej w Łówczy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00396113

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.1.3.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1) Budowa budynku szkoleniowo – edukacyjnego obejmuje część kubaturową budynku oraz część otwartą w postaci wiaty szkoleniowej od strony wschodniej i zachodniej względem części zamkniętej. Część zamknięta obejmuje pomieszczenia sanitarne, komunikacji, zaplecza cateringowego oraz pomieszczenie magazynowe. Część otwarta – sala konferencyjna o konstrukcji drewnianej słupowej i więzara kratowego w części dachu zaprojektowana została na potrzeby szkoleniowe oraz wiaty zadaszona od strony zachodniej o analogicznej konstrukcji jak część szkoleniowa. Zakres projektowy budynku szkoleniowo – edukacyjnego przedstawia dokumentacja projektowa, przedmiar robót, koreferat zawierający uwagi do dokumentacji projektowej i przedmiaru, wyjaśnienia projektanta względem uwag zawartych w koreferacie. Budowa powinna odbywać się zgodnie z wymaganiami określonymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, oraz z dokumentacją projektową obejmującą:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno – budowlany;
- Projekt techniczny konstrukcja;
- Projekt techniczny instalacje sanitarne;
- Projekt techniczny instalacje elektryczne;
- Projekt techniczny przyłącze wodociągowe;
- Specyfikacja Techniczna dla poszczególnych części projektów technicznych z poszczególnych branż;

Przedmiary robót.

Zmiany w dokumentacji projektowej względem projektu budowlanego:

~ w części projektu zagospodarowania terenu (PZT):

strona opisu technicznego nr 3 (PZT),

rysunek zamienny PZT 01

rysunek zamienny PZT 02

~ w części projektu architektoniczno – budowlanego:

strona opisu technicznego nr 31 i 32,

rysunek zamienny PAB 04,

rysunek zamienny PAB 05,

rysunek zamienny PAB 06,

rysunek zamienny PAB 08,

rysunek zamienny PAB 09,

~ w części projektu technicznego:

strona opisu technicznego nr 17

rysunek zamienny K3\_00,

rysunek zamienny K4\_00,

rysunek dodatkowy Z1\_00,

2.2. Parametry techniczne budynku szkoleniowo – edukacyjnego w Łowczy:

~ szerokość elewacji frontowej 8,46 m,

~ długość budynku 26,30 m

~ powierzchnia zabudowy 73,30 m<sup>2</sup>

~ powierzchnia użytkowa 55,54 m<sup>2</sup>

~ powierzchnia zadaszona 122,94 m<sup>2</sup>

~ liczba kondygnacji nadziemnych 1

~ liczba kondygnacji podziemnych 0

~ powierzchnia wewnętrzna 219,46 m<sup>2</sup>

~ kubatura 1262,40 m<sup>3</sup>

W części zagospodarowania terenu budowa obejmuje:

- budowę przyłącza wodociągowego, odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, odcinka instalacji elektrycznej policznikowej,
- budowę utwardzenia terenu: w postaci ciągu pieszo – jezdni, dojścia do budynku, przepustu drogowego, miejsc

parkingowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Najkorzystniejsza oferta złożona w niniejszym postępowaniu w znacznym stopniu przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Bilans ceny, oferty i kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia, wskazuje na brak możliwości udzielenia zamówienia.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 978286,03 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1117551,19 PLN