

WZÓR UMOWY nr/ZPZ/24

zawarta w Olsztynie dnia 2024 r. pomiędzy:

Szpital Kliniczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn,

KRS 0000003859,

NIP 739-29-54-895,

REGON 510022366

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „**ZLECENIODAWCĄ**”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwaną/ym dalej **ZLECENIOBIORCĄ**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą pzp lub pzp.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług hotelarskich wraz z wyżywieniem w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. 2023 poz. 1944 z późn. zm.) dla pacjentów Zleceniodawcy oraz usług transportowych polegających na przewozie pacjentów Zleceniodawcy do obiektu Zleceniobiorcy oraz z obiektu Zleceniobiorcy do szpitala SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji przedmiotowych usług w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz złożonej przez Zleceniobiorcę Oferty.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku, gdy okres ważności ubezpieczenia upływa w czasie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje pokojami oraz infrastrukturą niezbędnymi do profesjonalnego świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy i w sposób całkowicie z nią zgodny;
 - 2) posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zgody wymagane przepisami prawa do świadczenia usług hotelarskich będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) zapewni odpowiedni środek transportu w celu realizacji usług transportowych pacjentów Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się niniejszym do świadczenia na rzecz Zleceniodawcy usług hotelarskich polegających na krótkotrwałym wynajmowaniu średnio **45 miejsc** noclegowych dziennie w pokojach 1, 2 - osobowych zlokalizowanych w budynku usytuowanym w, na potrzeby pacjentów Zleceniodawcy.
2. W ramach świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić pacjentom odpowiednie warunki zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2166).
3. Dodatkowo Zleceniobiorca zapewni:
 - 1) dostępność obiektu od poniedziałku do niedzieli,
 - 2) recepcję czynną 24 godziny,
 - 3) telewizor w każdej jednostce mieszkalnej wynajmowanej w ramach umowy;
 - 4) pokoje 1 lub 2 osobowe,
 - 5) odrębne pokoje dla kobiet i mężczyzn,
 - 6) pełne węzły higieniczno-sanitarne w każdej jednostce mieszkalnej wynajmowanej w ramach umowy.
 - 7) dostęp do sprzętu kuchennego m.in. kuchenki (kuchenki mikrofalowej), lodówki, czajnika elektrycznego.
4. W ramach świadczenia usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić pacjentom wyżywienie w postaci śniadań i obiadokolacji opisanych szczegółowo w Specyfikacji warunków zamówienia Dział 3 - Opis przedmiotu zamówienia.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany świadczyć usługi żywieniowe w miejscu zakwaterowania pacjentów.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wizytacji obiektu w celu sprawdzenia wykonywanych usług i przestrzegania wymaganych warunków.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udostępnienia miejsc noclegowych, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy pacjentom Zleceniodawcy zgłoszonym zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zleceniodawca będzie informował Zleceniobiorcę o ilości pacjentów i ilości noclegów z 7 - dniowym wyprzedzeniem przesyłając listę pacjentów wraz z planowanym okresem pobytu na adres email
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zakwaterowania pacjentów Zleceniodawcy w pokojach spełniających wymogi określone w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
4. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje prowadzić imienną ewidencję/księgę gości, która będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. W przypadku nie zapewnienia miejsc noclegowych, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu Zleceniodawca będzie uprawniony do zrealizowania zamówienia u innego Wykonawcy.
6. W przypadku dokonania tzw. nabycia zastępczego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zobowiązany jest wyrównać Zleceniodawcy poniesioną szkodę tj. zapłacić Zleceniodawcy kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy ceną usługi, jaką Zleceniodawca zapłaciłby Zleceniobiorcy, gdyby ten wykonał zamówienie, a ceną, którą Zleceniodawca zobowiązany jest zapłacić w związku z nabyciem zastępczym. Zleceniodawca uprawniony jest do potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zleceniodawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na sposób i termin wykonania świadczonych przezeń na rzecz Zleceniodawcy usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 4

1. Świadczenie usług transportowych w celu przewozu pacjentów do obiektu Zleceniodawcy odbywać się będzie w ten sposób, że Zleceniodawca za pośrednictwem wskazanych w umowie osób będzie zgłaszał zapotrzebowanie na usługę transportową na co najmniej 60 minut przed planowanym terminem wykonania usługi.
2. Pacjenci Zamawiającego będą dowożeni bezpośrednio przed wejście do budynku „D” (z wewnętrznego parkingu Zleceniodawcy).
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie nie dłuższym niż 60 min od otrzymanego telefonicznie zlecenia odpowiedniego środka transportu, którym przewiezie wskazaną liczbę pacjentów do swojego obiektu. Odbiór pacjentów ze Szpitala odbywać się będzie sprzed wejścia do budynku „D” (z wewnętrznego parkingu Zleceniodawcy).
4. Zamawiający przeszkoli kierowców pojazdów w zakresie przestrzegania procedur epidemiologicznych.

§ 5

1. Wartość umowy netto wynosi: zł co stanowi brutto:
Wskazana wartość umowy ma charakter wyłącznie szacunkowy i została obliczona na podstawie szacowanego zapotrzebowania na usługi hotelarskie, transportowe i wyżywienie w okresie obowiązywania umowy oraz cen jednostkowych usług zaoferowanych przez Zleceniobiorcę. Szacunkowe zapotrzebowanie na usługi określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Z uwagi, że ilość usług ma charakter szacunkowy Zleceniodawca uprawniony jest do zamówienia większej lub mniejszej ilości usług hotelarskich bądź transportowych do wysokości wartości umowy określonej w ust. 1. Zamówienie przez Zleceniodawcę większej ilości usług nie powodujące zwiększenia łącznej wartości umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Zleceniobiorcy należy się jedynie wynagrodzenie za usługi faktycznie zrealizowane na rzecz Zleceniodawcy, które będzie obliczane zgodnie z zasadami określonymi w kolejnych ustępach.
4. Wynagrodzenie za usługi hotelarskie i transportowe wraz z wyżywieniem będzie ustalane w oparciu o faktyczną ilość zrealizowanych usług w danym miesiącu oraz cen jednostkowych netto, do których zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą Strony ustalają następujące ceny jednostkowe usług obowiązujące w okresie umowy:
 - 1) zł netto za 1 nocleg pacjenta, tzw. osobo-doba,
 - 2) zł netto za 1 śniadanie,
 - 3) zł netto za 1 obiadokolację,
 - 4) zł netto za jeden kurs rozumiany jako jednorazowy przewóz od 3 do 4 pacjentów do obiektu Zleceniobiorcy lub z obiektu Zleceniobiorcy do Zleceniodawcy. Dopuszczalny przewóz pacjentów kursem jednorazowym w liczbie mniejszej niż 3 osoby możliwy jest w uzasadnionym przypadku za zgodą Zleceniodawcy. Wykaz pojazdów, który świadczone będą usługi przewozu pacjentów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. Wskazana cena jednostkowa za nocleg pacjenta jest stała, niezależnie czy pacjent został zameldowany w pokoju jednoosobowym czy dwuosobowym.
7. Wynagrodzenie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu płatne będzie miesięcznie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę, przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze. Do faktury Zleceniodawca dołączy zestawienie – wykaz pacjentów Zleceniodawcy korzystających w danym miesiącu z usług zgodne z prowadzoną ewidencją/księgą gości wraz z informacją o długości pobytu, zestawienie – wykaz kursów oraz zestawienie wykaz wydanych śniadań i obiadokolacji.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie koszty związane ze świadczeniem przez Zleceniobiorcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności koszty mediów, sprzątania, abonamentów, materiałów eksploatacyjnych, napraw i konserwacji obciążają wyłącznie Zleceniobiorcę.
9. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT obejmującej usługi będące przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do podanych cen jednostkowych netto usług zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
10. W przypadku nie zamówienia całości usług Zleceniobiorcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenia o zapłatę odszkodowania. Zleceniobiorca nie jest również uprawniony do podwyższenia zaoferowanych cen jednostkach.
11. W razie nie uregulowania przez Zleceniodawcę płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, może naliczać odsetki w wysokości określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (**Dz.U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.**)
12. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ustawy pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalony na podstawie komunikatu **Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** wydanym na podstawie art. 25 ust.11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1251 z późn. zm.) ulegnie zmianie o co najmniej 5 punktów procentowych w stosunku do wartości **kwartalnego** wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego w **kwartale** poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację.
 - 2) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
 - 3) Waloryzacja dotyczy niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy, ustalonej na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
 - 4) Waloryzacja będzie obliczana na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń, opartych na wartości niezrealizowanych ilości produktów określonych w Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, przeliczony przez wskaźnik o którym mowa w pkt. 1.
 - 5) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie oraz wyliczenie zmiany wartości umowy netto i brutto z uwzględnieniem zapisów określonych w pkt.4.
 - 6) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

- 7) Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów jeżeli przedstawione przez Wykonawcę uzna za niewystarczające.
- 8) W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm o którym mowa powyżej, stosuje się do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

§ 6

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca z wyłączeniem usług transportowych i żywienia, nie może powierzyć świadczenia usług hotelarskich, o których mowa w § 2 ust. 1 jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę świadczenia usług osobom trzecim Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania osoby trzeciej, której powierzył świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy jak i za działania lub zaniechania własne.

§ 7

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres **12 miesięcy** i obowiązuje od dnia do dnia
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 2 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z podaniem na piśmie ważnych powodów.
3. Zleceniodawca ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zleceniobiorca w sposób rażący lub uporczywy naruszać będzie postanowienia niniejszej umowy, w szczególności trzykrotnie nie wykona lub nienależycie wykona któregokolwiek z zobowiązań wskazanych w § 2, 3 i 4 niniejszej umowy lub nie będzie spełniał warunków, o których mowa w niniejszej umowie.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
6. W przypadku powierzenia przez Zleceniobiorcę świadczenia usług hotelarskich osobom trzecim, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną wysokości 2500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wysokość wszystkich kar naliczanych Zleceniobiorcy nie przekroczy 30% wartości umowy brutto określonej w §5 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego potrącenia kar z wynagrodzenia Zleceniobiorcy, na co Zleceniobiorca wyraża zgodę.

§ 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
ze strony Zleceniobiorcy:
..... Tel. e-mail:
- ze strony Zleceniodawcy:
2. Tel. e-mail:

3. W razie zmiany danych osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy każda ze stron zobowiązuje się powiadomić o tych zmianach drugą stronę na piśmie. Zmiana wywołuje skutek z chwilą poinformowania o niej drugiej strony.

§ 9

Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zleceniodawcy zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpieniu w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Zleceniobiorca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Zleceniobiorcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Zleceniobiorca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zleceniodawcy bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184 do art. 186 KPC.
2. Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o usługach turystycznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w jej postanowieniach, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone mogą być aneksami obustronnie podpisanymi.
3. Strony będą dążyć do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy na drodze ugodowej.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sporne sprawy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. W razie wątpliwości, datą podpisania umowy przez obie strony jest data jej zawarcia wskazana w umowie przez Zamawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz pojazdów, którymi realizowana będzie usługa transportu pacjentów

LP	Marka pojazdu	Numer rejestracyjny pojazdu	Data ważności przeglądu technicznego pojazdu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
.....			
.....			